



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2022 № 902

О внесении изменений в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 28.08.2018 № 574, следующие изменения:

- 1) в пункте 1.3 раздела 1 слова «пунктов 3, 4, 5» заменить словами «пунктов 3, 4, 4<sup>1</sup>, 5»;
- 2) в разделе 2:
  - в абзаце первом пункта 2.1 слова «10 июня» заменить словами «20 августа»;
  - в абзаце первом пункта 2.3 слова «(далее – приказ)» заменить словами «(далее – приказ о проведении мероприятий)»;
  - абзац первый пункта 2.4 после слов «в приказе» дополнить словами «о проведении мероприятий»;
  - пункт 2.5 дополнить словами «о проведении мероприятий»;
  - в пункте 2.6 слово «Приказ» заменить словами «Приказ о проведении мероприятий», слова «адрес сайта: depim@admin-smolensk.ru» заменить словами «адрес сайта: depim.admin-smolensk.ru»;
  - в пункте 2.7 слово «приказа» заменить словами «приказа о проведении мероприятий»;
- 3) в разделе 3:
  - абзац первый пункта 3.2 после слов «в приказе» дополнить словами «о проведении мероприятий»;
  - в пункте 3.3:
    - абзац первый после слов «в приказе» дополнить словами «о проведении мероприятий»;
    - абзац второй дополнить словами «о проведении мероприятий»;

- пункты 3.4 – 3.8 после слов «в приказе» дополнить словами «о проведении мероприятий»;

- дополнить пунктом 3.9 следующего содержания:

«3.9. По результатам проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов объекты, отвечающие условиям, установленным абзацем третьим подпункта 2 пункта 3, абзацем третьим подпункта 2 пункта 4, абзацем четвертым пункта 4<sup>1</sup>, пунктом 5 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, включаются в том числе в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее также – перечень), который определяется приказом начальника Департамента, размещается на официальном сайте Департамента и направляется в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.»;

4) дополнить разделом 4 следующего содержания:

**«4. Внесение изменений в перечень объектов  
недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2  
пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса  
Российской Федерации, в отношении  
которых налоговая база определяется  
как кадастровая стоимость**

4.1. Собственник объекта (представитель собственника объекта) вправе обратиться в Департамент с заявлением об исключении объекта из перечня по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в срок не позднее трех налоговых периодов по налогу на имущество организаций, исчисляемого с налогового периода по налогу на имущество организаций, на который определен данный перечень, по следующим основаниям:

1) обнаружения технической ошибки, допущенной при включении объекта в перечень. Под технической ошибкой, указанной в настоящем подпункте, понимается:

- включение в перечень здания (строения, сооружения) как отвечающего условию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 3, или абзацем вторым подпункта 2 пункта 3, или подпунктом 1 пункта 4, или абзацем вторым подпункта 2 пункта 4, или абзацем третьим пункта 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, либо включение в перечень нежилого помещения как предусматривающего размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания на основании назначения, разрешенного использования или наименования указанного помещения в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или с документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости, которые указанным условиям не соответствовали;

- включение в перечень объектов, принадлежащих на праве оперативного управления государственным (муниципальным) организациям, а также объектов,

признаваемых объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – объекты, признаваемые объектами культурного наследия федерального значения);

2) включения в перечень объекта, снятого с государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

4.2. Собственник объекта (представитель собственника объекта) вправе обратиться в Департамент с заявлением о включении объекта в перечень по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку в течение налогового периода по налогу на имущество организаций, на который определен данный перечень, по основанию невключения в перечень объекта, который, по мнению собственника объекта (представителя собственника объекта), отвечал хотя бы одному из условий, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1, пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup>, 5 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Заявления, указанные в пунктах 4.1, 4.2 настоящего раздела, могут быть представлены в Департамент собственником объекта (представителем собственника объекта) лично, по электронной почте Департамента (depim@admin-smolensk.ru) либо посредством почтового отправления.

4.4. При обращении с соответствующим заявлением (за исключением обращения с заявлением об исключении объекта из перечня по основанию, указанному в абзаце третьем подпункта 1 пункта 4.1 настоящего раздела) собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) к данному заявлению прилагаются следующие документы (заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):

1) копия документа, удостоверяющего личность собственника объекта, либо копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника объекта, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника объекта (в случае обращения с соответствующим заявлением представителем собственника объекта);

2) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку;

3) копии документов технического учета (инвентаризации) объекта (при обращении с соответствующим заявлением по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 4.1 настоящего раздела и в пункте 4.2 настоящего раздела);

4) фото- и (или) видеоматериалы или иные документы, содержащие сведения о виде фактического использования объекта в соответствующем налоговом периоде по налогу на имущество организаций, на который определен перечень (при обращении с заявлением о включении объекта в перечень по основанию, указанному в пункте 4.2 настоящего раздела, в случае невключения в перечень здания (строения, сооружения), которое, по мнению собственника объекта (представителя собственника объекта), отвечало условию, предусмотренному абзацем третьим подпункта 2 пункта 3, или абзацем третьим подпункта 2 пункта 4, или абзацем четвертым пункта 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации).

Федерации, либо в случае невключения в перечень нежилого помещения, которое, по мнению собственника объекта (представителя собственника объекта), отвечало условию, предусмотренному пунктом 5 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации);

5) копия документа, подтверждающего право собственности на объект (представляется в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

6) документ, подтверждающий снятие объекта с государственного кадастрового учета недвижимого имущества (при обращении с заявлением об исключении объекта из перечня по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 4.1 настоящего раздела).

4.5. При обращении с соответствующим заявлением (за исключением обращения с заявлением об исключении объекта из перечня по основанию, указанному в абзаце третьем подпункта 1 пункта 4.1 настоящего раздела) собственника объекта – юридического лица к данному заявлению прилагаются следующие документы (заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):

1) копия документа, удостоверяющая личность представителя собственника объекта, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника объекта на осуществление действий от имени собственника объекта;

2) копии документов технического учета (инвентаризации) объекта (при обращении с соответствующим заявлением по основаниям, указанным в абзаце втором подпункта 1 пункта 4.1 настоящего раздела и в пункте 4.2 настоящего раздела);

3) фото- и (или) видеоматериалы или иные документы, содержащие сведения о виде фактического использования объекта в соответствующем налоговом периоде по налогу на имущество организаций, на который определен перечень (при обращении с заявлением о включении объекта в перечень по основанию, указанному в пункте 4.2 настоящего раздела, в случае невключения в перечень здания (строения, сооружения), которое, по мнению собственника объекта (представителя собственника объекта), отвечало условию, предусмотренному абзацем третьим подпункта 2 пункта 3, или абзацем третьим подпункта 2 пункта 4, или абзацем четвертым пункта 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, либо в случае невключения в перечень нежилого помещения, которое, по мнению собственника объекта (представителя собственника объекта), отвечало условию, предусмотренному пунктом 5 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации);

4) копия документа, подтверждающего право собственности на объект (представляется в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости);

5) документ, подтверждающий снятие объекта с государственного кадастрового учета недвижимого имущества (при обращении с заявлением об исключении объекта из перечня по основанию, указанному в подпункте 2 пункта 4.1 настоящего раздела).

4.6. В случае обращения об исключении из перечня объектов, принадлежащих на праве оперативного управления государственным (муниципальным) организациям, а также объектов, признаваемых объектами культурного наследия федерального значения, к заявлению об исключении объекта из перечня прилагаются следующие документы (заверенные в установленном федеральным законодательством порядке копии):

1) копия документа, удостоверяющего личность собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), либо копия документа, удостоверяющего личность представителя собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем), и копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) (в случае обращения с заявлением об исключении объекта из перечня физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) либо представителя физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) соответственно в отношении объекта, признаваемого объектом культурного наследия федерального значения);

2) копия документа, удостоверяющая личность представителя собственника объекта – юридического лица, и копия документа, подтверждающего полномочия представителя собственника объекта – юридического лица на осуществление действий от имени собственника объекта (при обращении с заявлением об исключении объекта из перечня собственника объекта – юридического лица);

3) согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку (при обращении с заявлением об исключении объекта из перечня собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) (представителя собственника объекта – физического лица (в том числе физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем) в отношении объекта, признаваемого объектом культурного наследия федерального значения);

4) копия акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (при обращении с заявлением об исключении объекта из перечня собственника объекта (представителя собственника объекта) в отношении объекта, признаваемого объектом культурного наследия федерального значения);

5) копия правоустанавливающего документа, подтверждающего, что указанный в заявлении об исключении объекта из перечня объект принадлежит на праве оперативного управления государственной (муниципальной) организации

(при обращении с заявлением об исключении объекта из перечня государственной (муниципальной) организации) (представляется в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости).

4.7. К соответствующему заявлению собственником объекта (представителем собственника объекта) могут прилагаться иные документы в дополнение к указанным в пунктах 4.4 – 4.6 настоящего раздела.

4.8. Соответствующее заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются специалистом Департамента не позднее 2 рабочих дней со дня их поступления в Департамент.

4.9. При поступлении в Департамент соответствующего заявления и прилагаемых к нему документов, не соответствующих требованиям к их оформлению и комплектности, предусмотренным пунктами 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6 настоящего раздела, Департамент в течение 5 рабочих дней со дня регистрации данного заявления и прилагаемых к нему документов информирует собственника объекта (представителя собственника объекта) письмом об отказе в приеме к рассмотрению данного заявления и прилагаемых к нему документов с мотивированным обоснованием отказа способом, указанным в соответствующем заявлении.

4.10. При отсутствии оснований для отказа в приеме к рассмотрению соответствующего заявления и прилагаемых к нему документов данное заявление и прилагаемые документы рассматриваются на предмет наличия (отсутствия) оснований для исключения объекта из соответствующего перечня или наличия (отсутствия) оснований для включения объекта перечень на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций, предусмотренных пунктом 4.13 настоящего раздела, на заседании рабочей группы по рассмотрению вопросов о включении (исключении) объектов в перечень (из перечня) (далее – рабочая группа), созданной приказом начальника Департамента.

4.11. Состав и порядок работы рабочей группы утверждаются приказом начальника Департамента.

4.12. В состав рабочей группы включаются представители Департамента, Департамента бюджета и финансов Смоленской области, Департамента промышленности и торговли Смоленской области, областного государственного бюджетного учреждения «Смоленское областное бюро технической инвентаризации», Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области, а также органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, на территории которых расположены объекты.

4.13. Рабочая группа рассматривает соответствующее заявление и прилагаемые к нему документы в срок не позднее 20 календарных дней со дня их регистрации в Департаменте и принимает одно из следующих решений:

- 1) об исключении объекта из соответствующего перечня;
- 2) об отказе в исключении объекта из соответствующего перечня;
- 3) о включении объекта в перечень на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций;

4) об отказе во включении объекта в перечень на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций.

4.14. Основанием для принятия рабочей группы решения об исключении объекта из соответствующего перечня является следующее:

1) здание (строение, сооружение) на дату издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня не отвечало условию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 3, или абзацем вторым подпункта 2 пункта 3, или подпунктом 1 пункта 4, или абзацем вторым подпункта 2 пункта 4, или абзацем третьим пункта 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, либо нежилое помещение на дату издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня не предусматривало размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или с документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости и мероприятия по определению вида фактического использования объектов в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка в отношении указанного здания (строения, сооружения) либо указанного нежилого помещения в течение года, в котором издан приказ начальника Департамента об определении соответствующего перечня, не проводились;

2) объект на дату издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня или в налоговом периоде по налогу на имущество организаций, на который определен соответствующий перечень, принадлежал на праве оперативного управления государственной (муниципальной) организации либо объект на дату издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня или в налоговом периоде по налогу на имущество организаций, на который определен соответствующий перечень, являлся объектом, признаваемым объектом культурного наследия федерального значения;

3) объект на дату издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня снят с государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

4.15. Основанием для принятия рабочей группой решения об отказе в исключении объекта из перечня является следующее:

1) здание (строение, сооружение) на дату издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня отвечало условию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 3, или абзацем вторым подпункта 2 пункта 3, или подпунктом 1 пункта 4, или абзацем вторым подпункта 2 пункта 4, или абзацем третьим пункта 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, или нежилое помещение на дату издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня предусматривало размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или с документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости либо в ходе проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка, проведенного в течение года, в котором издан

приказ начальника Департамента об определении соответствующего перечня, установлено, что здание (строение, сооружение) фактически используется в целях, указанных в абзацах втором или третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, или нежилое помещение фактически используется в целях, указанных в абзаце четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

2) объект на дату издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня или в налоговом периоде по налогу на имущество организаций, на который определен соответствующий перечень, не принадлежал на праве оперативного управления государственной (муниципальной) организации либо объект на дату издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня или в налоговом периоде по налогу на имущество организаций, на который определен соответствующий перечень, не являлся объектом, признаваемым объектом культурного наследия федерального значения;

3) объект снят с государственного кадастрового учета недвижимого имущества после издания приказа начальника Департамента об определении соответствующего перечня;

4) заявление об исключении объекта из перечня и прилагаемые к нему документы представлены по истечении срока, указанного в пункте 4.1 настоящего раздела.

4.16. Основанием для принятия рабочей группой решения о включении объекта в перечень на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций является соответствие объекта в налоговом периоде по налогу на имущество организаций, в котором представлено заявление об исключении объекта из перечня и прилагаемые к нему документы, хотя бы одному из условий, предусмотренных пунктами 1, 3, 4, 4<sup>1</sup>, 5 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, при условии, что объект признается объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.17. Основанием для принятия рабочей группой решения об отказе во включении объекта в перечень на очередной налоговый период по налогу на имущество организаций является следующее:

1) здание (строение, сооружение) в налоговом периоде по налогу на имущество организаций, в котором представлено заявление об исключении объекта из перечня и прилагаемые к нему документы, не отвечает условию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 3, или абзацем вторым подпункта 2 пункта 3, или подпунктом 1 пункта 4, или абзацем вторым подпункта 2 пункта 4, или абзацем третьим пункта 4<sup>1</sup> статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, или нежилое помещение в налоговом периоде по налогу на имущество организаций, в котором представлено заявление об исключении объекта из перечня и прилагаемые к нему документы, не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или с документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости либо в ходе проведения мероприятий по определению вида фактического использования объекта в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка, проведенного в налоговом периоде по налогу на имущество организаций, в



котором представлено заявление об исключении объекта из перечня и прилагаемые к нему документы, установлено, что здание (строение, сооружение) фактически не используется в целях, указанных в абзацах втором, третьем пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, или нежилое помещение фактически не используется для целей, указанных в абзаце четвертом пункта 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

2) объект в налоговом периоде по налогу на имущество организаций, в котором представлено заявление об исключении объекта из перечня и прилагаемые к нему документы, не признавался объектом налогообложения в соответствии со статьей 374 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) заявление о включении объекта в перечень и прилагаемые к нему документы представлены по истечении срока, указанного в пункте 4.2 настоящего раздела.

4.18. Решение рабочей группы оформляется протоколом в течение 3 рабочих дней со дня, следующего за днем заседания рабочей группы.

4.19. Решение рабочей группы об исключении объекта из соответствующего перечня или о включении объекта в соответствующий перечень является основанием для издания соответствующего приказа начальника Департамента и подготовки письма Департамента в адрес собственника объекта (представителя собственника объекта) об исключении объекта из соответствующего перечня или о включении объекта в соответствующий перечень.

4.20. Решение рабочей группы об отказе в исключении объекта из соответствующего перечня или об отказе во включении объекта в соответствующий перечень является основанием для подготовки письма Департамента в адрес собственника объекта (представителя собственника объекта) об отказе в исключении объекта из соответствующего перечня или об отказе во включении объекта в соответствующий перечень с мотивированным обоснованием принятия соответствующего решения.

4.21. Собственник объекта (представитель собственника объекта) уведомляется о принятом решении соответствующим письмом Департамента не позднее 30 календарных дней со дня регистрации специалистом Департамента соответствующего заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пунктах 4.4, 4.5, 4.6 и 4.7 (при наличии) настоящего раздела.

4.22. При внесении изменений в соответствующий перечень Департамент в течение 5 календарных дней со дня их внесения направляет данные изменения в Управление Федеральной налоговой службы по Смоленской области и размещает их на официальном сайте Департамента.»;

5) дополнить приложениями № 3 – 5 (прилагаются).

Губернатор  
Смоленской области



Приложение № 3  
к Порядку определения вида фактического  
использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений  
(в редакции постановления Администрации  
Смоленской области от 08.12.10 № 902)

Форма

Департамент имущественных и земельных  
отношений Смоленской области

Для физических лиц, в том числе индивидуальных  
предпринимателей:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные собственника объекта)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные представителя собственника  
объекта (в случае подачи заявления представителем  
собственника объекта)

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации собственника объекта, представителя  
собственника объекта (в случае подачи заявления  
представителем собственника объекта)

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об исключении объекта из перечня**  
**объектов недвижимого имущества, указанных в**  
**подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup>**  
**Налогового кодекса**  
**Российской Федерации, в отношении**  
**которых налоговая база определяется**  
**как кадастровая стоимость**

Прошу исключить из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_  
(указываются общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении (кадастровый номер,

\_\_\_\_\_  
общая площадь (кв. м), количество этажей (для здания, строения, сооружения), назначение)  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается адрес объекта)

находящийся на земельном участке (заполняется для здания, строения, сооружения): \_\_\_\_\_  
(указываются общие сведения о земельном участке (кадастровый номер, разрешенное использование))

по основанию (нужное отметить):

- обнаружения технической ошибки, указанной в абзаце втором подпункта 1 пункта 4.1 раздела 4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;
- обнаружения технической ошибки, указанной в абзаце третьем подпункта 1 пункта 4.1 раздела 4 Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;
- включения в указанный перечень объекта, снятого с государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

Указанный объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (заполняется в случае, если объект, указанный в настоящем заявлении, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения) \_\_\_\_\_  
(указывается наименование объекта в едином государственном реестре

\_\_\_\_\_ объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Указанный объект принадлежит на праве оперативного управления (заполняется в случае, если указанный в настоящем заявлении объект принадлежит на праве оперативного управления организации) \_\_\_\_\_  
(указывается наименование организации, которой объект принадлежит

\_\_\_\_\_ на праве оперативного управления)

О результатах рассмотрения настоящего заявления прошу проинформировать меня (нужное отметить):

- посредством почтового отправления \_\_\_\_\_  
(указывается почтовый адрес)
- посредством электронной почты \_\_\_\_\_  
(указывается адрес электронной почты)
- посредством личного обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.

К настоящему заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Ф.И.О. собственника объекта (представителя собственника объекта) (подпись) (дата)

Приложение № 4  
к Порядку определения вида фактического  
использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений  
(в редакции постановления Администрации  
Смоленской области от 06.12.2022 № 902)

Форма

Департамент имущественных и земельных  
отношений Смоленской области

Для физических лиц, в том числе индивидуальных  
предпринимателей:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные собственника объекта)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., паспортные данные представителя собственника  
объекта (в случае подачи заявления представителем  
собственника объекта)

\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации собственника объекта, представителя  
собственника объекта (в случае подачи заявления  
представителем собственника объекта)

Контактный телефон \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя)

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о включении объекта в перечень**  
**объектов недвижимого имущества, указанных в**  
**подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup>**  
**Налогового кодекса**  
**Российской Федерации, в отношении**  
**которых налоговая база определяется**  
**как кадастровая стоимость**

Прошу включить в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_  
(указываются общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении (кадастровый номер,

\_\_\_\_\_  
общая площадь (кв. м), количество этажей (для здания, строения, сооружения), назначение)  
расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указывается адрес объекта)

находящийся на земельном участке (заполняется для здания, строения, сооружения): \_\_\_\_\_  
(указываются общие сведения о земельном участке (кадастровый номер, разрешенное использование))

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

О результатах рассмотрения настоящего заявления прошу проинформировать меня (нужное отметить):

посредством почтового отправления \_\_\_\_\_  
(указывается почтовый адрес)

посредством электронной почты \_\_\_\_\_  
(указывается адрес электронной почты)

посредством личного обращения в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области.

К настоящему заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Ф.И.О. собственника объекта (представителя собственника объекта) (подпись) (дата)

Приложение № 5  
к Порядку определения вида фактического  
использования зданий (строений,  
сооружений) и помещений  
(в редакции постановления Администрации  
Смоленской области от 06.12.2012 № 902)

## СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество собственника объекта (при обращении с соответствующими

заявлением и прилагаемыми к нему документами собственника объекта)

или представителя собственника объекта (при обращении с соответствующими заявлением и

прилагаемыми к нему документами представителя собственника объекта)

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес места жительства

собственника объекта (при обращении с соответствующими заявлением и прилагаемыми к нему

документами собственника объекта) или представителя собственника объекта

(при обращении с соответствующими заявлением и прилагаемыми к нему документами

представителя собственника объекта)

основной документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_  
(наименование и серия, номер

основного документа, удостоверяющего личность собственника объекта или представителя собственника объекта,

сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

являющийся(аяся) (нужное отметить):

- собственником объекта;  
 представителем собственника объекта:

(фамилия, имя, отчество собственника объекта (при обращении с заявлением и прилагаемыми к

нему документами представителя собственника объекта)

проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес места жительства собственника объекта)

основной документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_  
(наименование и серия, номер

основного документа, удостоверяющего личность собственника объекта,

сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа,

\_\_\_\_\_ ,  
подтверждающего полномочия представителя собственника объекта)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим подтверждаю, что даю согласие Департаменту имущественных и земельных отношений, расположенному по адресу: 214008, город Смоленск, площадь Ленина, дом 1, на обработку моих персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) (как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств) в целях рассмотрения вопроса об исключении (о включении) объекта (нужное подчеркнуть) из перечня (в перечень) объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие, включает в себя информацию, представляемую в заявлении и прилагаемых к нему документах.

Настоящее согласие действует с даты его подписания до даты отзыва настоящего согласия на основании письменного заявления в произвольной форме.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие в любое время на основании письменного заявления.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. собственника объекта (представителя собственника объекта))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
(дата)