



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2022 № 906

Об особенностях предоставления в 2022 году отсрочки уплаты арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной собственности Смоленской области, на которых предусмотрена реализация проектов мелиорации земель

В связи со сложившимися в 2022 году сложными экономическими условиями осуществления производственно-хозяйственной деятельности, направленной на обеспечение продовольственной безопасности населения, в целях поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), признанных таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», относящихся к категории юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством на территории Смоленской области (далее – сельскохозяйственные товаропроизводители),

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить, что в отношении договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области (далее также – земельные участки), заключенных с сельскохозяйственными товаропроизводителями (далее – договоры аренды земельных участков), допускается заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы за земельный участок (далее также – отсрочка), при соблюдении следующих условий:

- наличие в отношении земельного участка проекта мелиорации земель, разработанного, согласованного и утвержденного в соответствии с требованиями приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 15.05.2019 № 255 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель» (далее – проект мелиорации земель);

- направление в срок до 20 декабря 2022 года включительно сельскохозяйственным товаропроизводителем, заключившим договор аренды земельного участка (далее – арендатор), заявления о предоставлении отсрочки (далее также – заявление) по форме согласно приложению к настоящему постановлению в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области. К заявлению прилагается заверенная подписью арендатора (уполномоченного представителя юридического лица – арендатора) и печатью арендатора (при наличии) копия проекта мелиорации земель;

- наличие положительного заключения Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию о целесообразности предоставления отсрочки арендатору. Данное заключение запрашивается (с приложением копии заявления и копии проекта мелиорации земель) Департаментом имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления от арендатора. Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию подготавливает и направляет в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области указанное заключение в срок не более 2 рабочих дней со дня поступления в Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию запроса Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области. Целесообразность предоставления арендатору отсрочки определяется на основании следующих критериев:

- отнесение арендатора к категории сельскохозяйственного товаропроизводителя;
- обращение за отсрочкой в отношении земельного участка, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения;
- наличие проекта мелиорации земель.

Документы, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, подаются нарочно в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области лично арендатором либо уполномоченным представителем арендатора на основании доверенности, оформленной в соответствии с федеральным законодательством.

На дату обращения сельскохозяйственные товаропроизводители должны соответствовать критериям, указанным в абзацах пятом - седьмом настоящего пункта.

2. Отсрочка предоставляется за период с 1 июля по 31 декабря 2022 года включительно.

Отсрочка предоставляется на срок один год (или меньший срок по желанию арендатора) с даты подачи арендатором в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления.

Задолженность по арендной плате за период с 1 июля по 31 декабря 2022 года (включительно) подлежит единовременной уплате полной суммы задолженности не ранее 1 июля 2023 года и не позднее 20 декабря 2023 года.

Положения, предусмотренные настоящим пунктом, устанавливаются дополнительным соглашением к договору аренды земельного участка и применяются независимо от даты заключения дополнительного соглашения.

3. Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 5 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает представленные арендатором документы, указанные в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, и заключение Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию о целесообразности предоставления отсрочки арендатору и принимает решение о предоставлении отсрочки либо об отказе в предоставлении отсрочки.

При принятии решения о предоставлении отсрочки Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области в срок не более 6 рабочих дней со дня получения заявления направляет арендатору, обратившемуся с заявлением, уведомление о принятом решении.

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, являющийся арендодателем по договорам аренды земельных участков, заключает дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков, предусматривающие отсрочку, в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявлений.

Основанием для отказа в предоставлении отсрочки является несоответствие условиям, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

При принятии решения об отказе в предоставлении отсрочки Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области направляет арендатору письменное уведомление об этом с указанием причины отказа в течение 10 рабочих дней со дня поступления в Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области заявления о предоставлении отсрочки.

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 06.12.2022 № 906

Форма

Департамент имущественных и
земельных отношений
Смоленской области

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы
за земельный участок из земель
сельскохозяйственного назначения, находящийся в
государственной собственности Смоленской области,
на котором предусмотрена реализация
проекта мелиорации земель

Арендатор _____,
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____,
зарегистрированный _____

(кем и когда зарегистрирован сельскохозяйственный товаропроизводитель)
свидетельство о государственной регистрации № _____ от _____,
выдано « _____ » _____ 20 _____ года _____

(кем выдано)

адрес местоположения, указанный в регистрационных документах, _____

фактическое местоположение (полностью) _____

в лице _____,
(должность (при наличии), Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____

(устав, положение, протокол об избрании, доверенность, иное)

контактный телефон _____

просит предоставить отсрочку платежей по договору аренды земельного участка
от _____ № _____.

Приложения:

1. _____ на _____ л. в 1 экз.
2. _____ на _____ л. в 1 экз.
3. _____ на _____ л. в 1 экз.

« _____ » _____ 20 _____ г.

(дата)

(подпись)