



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2022 № 704

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Смоленской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 1 областного закона «Об определении уполномоченного органа государственной власти Смоленской области, который регулирует вопросы, предусмотренные статьей 39<sup>36-1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации»

Администрация Смоленской области постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Смоленской области.

Губернатор  
Смоленской области.



Протокол № В. Островский  
отдел

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации  
Смоленской областиот 23.10.2002 № 707

**ПОРЯДОК**  
**определения платы за использование земельных**  
**участков, находящихся в государственной**  
**собственности Смоленской области, земель или**  
**земельных участков, государственная собственность**  
**на которые не разграничена, для возведения**  
**гражданами гаражей, являющихся некапитальными**  
**сооружениями, на территории Смоленской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гаражи), на территории Смоленской области.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, для возведения гаражей определяется исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению государственной собственностью Смоленской области (далее – исполнительный орган).

3. Размер платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, для возведения гаражей определяется органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, определенным уставом соответствующего муниципального образования Смоленской области (далее – орган местного самоуправления).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей определяется по формуле:

$$РП_{д} = (КС \times C_{г}) \times КЧ_{S} \times К_{д} / К_{г}, \text{ где:}$$

$РП_{д}$  - размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

$C_T$  - ставка земельного налога, применяемая для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Смоленской области (%);

$K_{ЧS}$  - коэффициент площади земельного участка.

В случае если для возведения гаража используется весь земельный участок, коэффициент площади земельного участка равен 1.

В случае если для возведения гаража используется часть земельного участка, коэффициент площади рассчитывается по формуле:

$$K_{ЧS} = S_{\text{ч}} / S_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{ч}}$  - площадь части земельного участка (кв. м);

$S_{\text{общ}}$  - общая площадь земельного участка (кв. м);

$K_{\text{д}}$  - количество дней использования земельного участка в течение календарного года;

$K_{\text{г}}$  - количество дней в году (365 или 366).

5. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей (в случае если кадастровая стоимость не определена) определяется по формуле:

$$РП_{\text{л}} = C_{\text{у}} \times S \times C_{\text{т}} \times K_{\text{д}} / K_{\text{г}}, \text{ где:}$$

$РП_{\text{л}}$  - размер платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей (рублей);

$C_{\text{у}}$  - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Смоленской области, утвержденный нормативным правовым актом исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере проведения государственной кадастровой оценки (рублей за 1 кв. м);

$S$  - площадь земельного участка или части земельного участка (кв. м);

$C_{\text{т}}$  - ставка земельного налога, применяемая для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Смоленской области;

$K_{\text{д}}$  - количество дней использования земельного участка в течение календарного года;

$K_{\text{г}}$  - количество дней в году (365 или 366).

6. Плата за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей (далее соответственно – плата за использование земельного участка, земельные участки) подлежит внесению гражданами, в отношении которых принято решение об использовании земельных участков для возведения гаражей (далее – землепользователи), путем перечисления в областной бюджет.

7. Исполнительный орган или орган местного самоуправления письменно уведомляет землепользователя о размере платы за использование земельного участка, о реквизитах бюджетного счета для внесения платы за использование земельного участка в течение трех рабочих дней со дня принятия исполнительным органом или органом местного самоуправления решения об использовании земельного участка для возведения гаража и далее ежегодно не позднее 30 ноября года, предшествующего году, за который осуществляется плата.

8. Землепользователь осуществляет первый платеж за использование земельного участка не позднее 30 календарных дней с даты принятия исполнительным органом, органом местного самоуправления решения об использовании земельного участка.

Второй и последующие платежи подлежат уплате землепользователем не позднее 30 декабря года, предшествующего году, за который осуществляется плата.

9. В случае непоступления платы за использование земельного участка в сроки, установленные пунктом 8 настоящего Порядка, с землепользователя взимаются пени в размере ключевой ставки Банка России, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

10. Исполнительный орган или орган местного самоуправления письменно уведомляет землепользователя, нарушившего срок внесения платы за использование земельного участка, о размере пени, реквизитах бюджетного счета для внесения платы и о сроках ее внесения.

11. Размер платы за использование земельного участка подлежит пересмотру исполнительным органом или органом местного самоуправления в одностороннем порядке в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Смоленской области, ставки земельного налога, применяемой для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой муниципальным правовым актом представительного органа соответствующего муниципального образования Смоленской области.

12. Исполнительный орган или орган местного самоуправления письменно уведомляет землепользователя о перерасчете размера платы за использование земельного участка, о реквизитах банковского счета для внесения такой платы и о сроках ее внесения в течение трех рабочих дней со дня осуществления исполнительным органом или органом местного самоуправления перерасчета.

13. В случае досрочного прекращения использования земельного участка для возведения гаража плата за использование земельного участка подлежит возврату на основании заявления землепользователя пропорционально неистекшему сроку использования данного земельного участка в течение 2 месяцев со дня подачи указанного заявления.