



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2022 № 636

Об утверждении Положения о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с пунктом 1 статьи 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 1 областного закона «Об определении уполномоченного органа государственной власти Смоленской области, который регулирует вопросы, предусмотренные статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации»

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений и городских округов Смоленской области, определенным в соответствии с уставами указанных муниципальных образований Смоленской области (далее – органы местного самоуправления поселений, городских округов Смоленской области), разработать и утвердить схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, мест для стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи

их места жительства на территории соответствующих муниципальных образований (далее – схемы).

3. При разработке схем органам местного самоуправления поселений, городских округов Смоленской области необходимо руководствоваться следующим:

1) схема должна содержать описание местоположения земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также – земельный участок), для размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее также – гараж), места для стоянки технического или другого средства передвижения инвалида вблизи его места жительства (далее также – стоянка средства передвижения инвалида), площадь земельного участка для размещения гаража или стоянки средства передвижения инвалида, кадастровый номер земельного участка (при наличии), тип и площадь объекта, размещаемого на земельном участке;

2) схема должна соответствовать документам территориального планирования, обеспечивать соблюдение градостроительных норм и правил, требований санитарных, противопожарных, экологических норм и правил, требований безопасности для жизни и здоровья людей;

3) проект схемы до ее утверждения подлежит предварительному согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника имущества, исполнительным органом Смоленской области, осуществляющим полномочия собственника имущества.

Губернатор
Смоленской области



Островский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Смоленской области
от 06.09.2021 № 636

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке использования земель
или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности,
для возведения гражданами гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо для стоянки
технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящее Положение устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Смоленской области.

2. Использование земельных участков для возведения гражданами гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на основании решения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника имущества Российской Федерации (далее – федеральный орган), исполнительного органа Смоленской области, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению государственной собственностью Смоленской области (далее – исполнительный орган), или органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, определенного уставом соответствующего муниципального образования Смоленской области (далее – орган местного самоуправления), в местах, определенных схемами размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов, утверждаемыми органами местного самоуправления поселений, городских округов Смоленской области.

3. Использование земельных участков для возведения гаражей осуществляется за плату, за исключением случая, установленного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Использование земельных участков для стоянки средств передвижения инвалидов осуществляется бесплатно.

5. Для получения права на возведение на земельном участке гаража либо стоянки средства передвижения инвалида гражданин (представитель гражданина) обращается с заявлением:

1) в федеральный орган – в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области;

2) в исполнительный орган – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области;

3) в орган местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена.

6. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства гражданина и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

2) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя гражданина и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (в случае если заявление подается представителем гражданина);

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с гражданином (его представителем);

4) тип объекта, планируемого к размещению на земельном участке;

5) сведения о наличии у гражданина инвалидности (для инвалидов);

6) адрес или описание местоположения испрашиваемого земельного участка;

7) кадастровый номер земельного участка (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

8) номер кадастрового квартала (в случае если планируется возведение гаража либо стоянки средства передвижения инвалида на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен);

9) порядковый номер места, предназначенного для возведения гаража либо стоянки средства передвижения инвалида, указанный в схеме;

10) предполагаемый срок использования земельного участка;

11) согласие гражданина на обработку персональных данных.

7. Гражданин (представитель гражданина), обратившийся с заявлением, представляет следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина - документ, удостоверяющий личность представителя гражданина, и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина;

2) справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выданную федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов (для инвалидов);

3) документ, подтверждающий, что заявитель является законным представителем ребенка-инвалида (если испрашивается земельный участок для стоянки технического средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов);

4) схему границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленную с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (в случае если планируется использовать часть земельного участка).

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения, представляются в подлинниках с одновременным представлением их копий. Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом федерального органа, исполнительного органа, органа местного самоуправления,

ответственным за прием документов, после чего подлинники указанных документов возвращаются гражданину (представителю гражданина). В случае если гражданином (представителем гражданина) не представлены копии документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, должностное лицо федерального органа, исполнительного органа, органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, производит их копирование.

9. Заявление со всеми представленными документами, указанными в пункте 7 настоящего Положения, регистрируется должностным лицом федерального органа, исполнительного органа, органа местного самоуправления, ответственным за прием документов, в день его поступления в журнале регистрации заявлений.

10. Федеральный орган, исполнительный орган, орган местного самоуправления не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы и принимает решение об использовании земельного участка для возведения гаража либо стоянки средства передвижения инвалида (далее – решение об использовании земельного участка) или решение об отказе в использовании земельного участка для возведения гаража либо стоянки средства передвижения инвалида (далее – решение об отказе в использовании земельного участка).

11. В случае если на момент обращения гражданина (представителя гражданина) в федеральный орган, исполнительный орган, орган местного самоуправления с заявлением об использовании земельного участка в федеральном органе, исполнительном органе, органе местного самоуправления уже находится на рассмотрении ранее поданное заявление другого гражданина (представителя гражданина) в отношении данного земельного участка и местоположение земельных участков частично или полностью совпадает, федеральный орган, исполнительный орган, орган местного самоуправления принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления и направляет такое решение гражданину (представителю гражданина) не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления заказным письмом с уведомлением, по электронной почте или вручается лично гражданину (представителю гражданина).

Рассмотрение поданного позднее заявления приостанавливается до принятия решения о выдаче разрешения на использование земельного участка либо решения об отказе в использовании земельного участка.

12. Основаниями для принятия решения об отказе в использовании земельного участка являются:

1) отсутствие в заявлении сведений, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;

3) выявление в представленных заявлении и (или) документах недостоверных сведений. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

4) возведение гаража либо размещение стоянки средства передвижения инвалида не предусмотрено схемой;

5) принятие федеральным органом, исполнительным органом, органом местного самоуправления решения о выдаче разрешения на использование земельного участка иному гражданину по ранее поданному заявлению.

13. В случае принятия решения об отказе в использовании земельного участка по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 3 пункта 12 настоящего Положения, гражданин (представитель гражданина) имеет право на повторное обращение с заявлением и документами после устранения основания, послужившего причиной отказа.

14. Решение об использовании земельного участка или об отказе в использовании земельного участка в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется федеральным органом, исполнительным органом, органом местного самоуправления гражданину (представителю гражданина) заказным письмом с уведомлением, по электронной почте или вручается лично гражданину (представителю гражданина).

15. Решение об использовании земельного участка выдается на срок, указанный в заявлении, но не превышающий трех лет.

16. Решение об использовании земельного участка должно содержать:

1) указание на лицо, в отношении которого принято решение об использовании земельного участка (фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина, место его жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность);

2) описание места возведения гаража либо стоянки средства передвижения инвалида;

3) срок действия решения об использовании земельного участка;

4) размер платы за использование земельного участка, порядок и условия ее внесения, за исключением случаев, если такое возведение осуществляется бесплатно;

5) указание на демонтаж гаража либо стоянки средства передвижения инвалида по окончании срока действия решения об использовании земельного участка.

17. В случае если планируется использовать часть земельного участка, обязательным приложением к решению об использовании земельного участка является схема границ предполагаемого к использованию земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

18. Действие решения об использовании земельного участка прекращается в случаях:

1) истечения срока действия решения об использовании земельного участка;

2) утраты гражданином права на использование земельного участка;

3) поступления в федеральный орган, исполнительный орган, орган местного самоуправления от лица, которому выдано решение об использовании земельного участка, заявления о досрочном прекращении такого решения;

4) невнесения гражданином платы за использование земельного участка в порядке, определенном решением об использовании земельного участка;

5) использования земельного участка не в соответствии с целями, установленными пунктом 1 настоящего Положения;

6) смерти гражданина, которому выдано решение об использовании земельного участка;

7) объявления решением суда, вступившим в законную силу, гражданина, которому выдано решение об использовании земельного участка, умершим.

19. Решение федерального органа, исполнительного органа, органа местного самоуправления о прекращении действия решения об использовании земельного участка направляется гражданину (представителю гражданина), указанному в решении об использовании земельного участка, в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

В случаях, указанных в подпунктах 1, 6 и 7 пункта 18 настоящего Положения, принятие федеральным органом, исполнительным органом, органом местного самоуправления решения о прекращении действия решения об использовании земельного участка не требуется.

В случае утраты права на использование земельного участка гражданин (представитель гражданина) обязан сообщить об этом в федеральный орган, исполнительный орган, орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней с момента возникновения такого случая.