



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.08.2022 № 579

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 28 воинов Советской Армии, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», 1941-1943 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, южная окраина деревни, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 28 воинов Советской Армии, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», 1941-1943 гг.,

расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, южная окраина деревни,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 28 воинов Советской Армии, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», 1941-1943 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, южная окраина деревни, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 28 воинов Советской Армии, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», 1941-1943 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, южная окраина деревни, согласно приложению № 2.

И.о. Губернатора
Смоленской области



С. Свириденков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 18.08.2022 № 579

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 28 воинов Советской Армии, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», 1941-1943 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, южная окраина деревни

1. Общие положения

Братская могила 28 воинов Советской Армии, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками (Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, южная окраина деревни), является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 28 воинов Советской Армии, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», 1941-1943 гг., расположенным по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, южная окраина деревни (далее также – объект культурного наследия), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.11.2015 № 22423-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671510356270005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного

наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

2. Охранный зона объекта культурного наследия

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме границы охранной зоны объекта культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки: внутренняя граница – точки 1-2-3-4-1, внешняя граница – точки 7-8-9-17-18-19-20-21-22-5-6-7.

Охранный зона объекта культурного наследия на схеме выделена голубым цветом.

Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия

Внутренняя граница территории проходит:

- на севере от точки 1 с координатами х (439393,94) у (1230586,61) в юго-восточном направлении на расстояние 11,027 м до точки 2 с координатами х (439393,33) у (1230597,62);

- на востоке от точки 2 с координатами х (439393,33) у (1230597,62) в юго-западном направлении на расстояние 7,992 м до точки 3 с координатами х (439385,35) у (1230597,18);

- на юге от точки 3 с координатами х (439385,35) у (1230597,18) в северо-западном направлении на расстояние 11,027 м до точки 4 с координатами х (439385,96) у (1230586,17);

- на западе от точки 4 с координатами х (439385,96) у (1230586,17) в северном направлении на расстояние 7,992 м в исходную точку 1 с координатами х (439393,94) у (1230586,61).

Внешняя граница территории проходит:

- на севере от точки 7 с координатами х (439426,68) у (1230570,74) в северо-восточном направлении на расстояние 34,185 м до точки 8 с координатами х (439429,71) у (1230604,79), затем в юго-западном направлении на расстояние 5,428 м до точки 9 с координатами х (439425,34) у (1230601,57), далее в

юго-восточном направлении на расстояние 33,295 м до точки 17 с координатами х (439422,46) у (1230634,74);

- на востоке от точки 17 с координатами х (439422,46) у (1230634,74) в юго-восточном направлении на расстояние 12,436 м до точки 18 с координатами х (439410,53) у (1230638,25), далее также в юго-восточном направлении на расстояние 21,410 м до точки 19 с координатами х (439389,24) у (1230640,51), затем в северо-восточном направлении на расстояние 6,092 м до точки 20 с координатами х (439389,76) у (1230646,58), далее в юго-западном направлении на расстояние 40,421 м до точки 21 с координатами х (439349,37) у (1230644,99);

- на юге от точки 21 с координатами х (439349,37) у (1230644,99) в юго-западном направлении на расстояние 66,399 м до точки 22 с координатами х (439344,92) у (1230578,74), далее на расстояние 30,424 м в северо-западном направлении до точки 5 с координатами х (439351,00) у (1230548,93);

- на западе от точки 5 с координатами х (439351,00) у (1230548,93) в северо-восточном направлении на расстояние 49,347 м до точки 6 с координатами х (439400,26) у (1230551,86), затем также в северо-восточном направлении на расстояние 32,473 м в исходную точку 7 с координатами х (439426,68) у (1230570,74).

**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границ территории охранной
зоны объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
Внутренняя граница территории		
1	439393,94	1230586,61
2	439393,33	1230597,62
3	439385,35	1230597,18
4	439385,96	1230586,17
1	439393,94	1230586,61
Внешняя граница территории		
7	439426,68	1230570,74
8	439429,71	1230604,79
9	439425,34	1230601,57
17	439422,46	1230634,74
18	439410,53	1230638,25
19	439389,24	1230640,51
20	439389,76	1230646,58
21	439349,37	1230644,99
22	439344,92	1230578,74
5	439351,00	1230548,93

1	2	3
6	439400,26	1230551,86
7	439426,68	1230570,74

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

На схеме граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее также - ЗРЗ) представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 8-10-10а-11-12-13-14-15-16-25-24-23-5-22-21-20-19-18-17-9-8.

ЗРЗ на схеме выделена желтым цветом.

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории ЗРЗ проходит:

- на севере от точки 8 с координатами х (439429,71) у (1230604,79) в северо-восточном направлении на расстояние 10,895 м до точки 10 с координатами х (439438,34) у (1230611,44), далее в юго-восточном направлении на расстояние 7,543 м до точки 10а с координатами х (439432,37) у (1230616,05), затем также в юго-восточном направлении на расстояние 5,787 м до точки 11 с координатами х (439429,85) у (1230621,26), далее также в юго-восточном направлении на расстояние 51,969 м до точки 12 с координатами х (439425,31) у (1230673,03), затем в юго-западном направлении на расстояние 11,453 м до точки 13 с координатами х (439413,93) у (1230671,74), далее в юго-восточном направлении на расстояние 22,850 м до точки 14 с координатами х (439412,76) у (1230694,56);

- на востоке от точки 14 с координатами х (439412,76) у (1230694,56) в юго-западном направлении на расстояние 67,039 м до точки 15 с координатами х (439345,98) у (1230688,67), далее в северо-западном направлении на расстояние 32,157 м до точки 16 с координатами х (439348,47) у (1230656,61), затем в юго-восточном направлении на расстояние 18,262 м до точки 25 с координатами х (439330,35) у (1230658,88);

- на юге от точки 25 с координатами х (439330,35) у (1230658,88) в северо-западном направлении на расстояние 128,453 м до точки 24 с координатами х (439334,03) у (1230530,48);

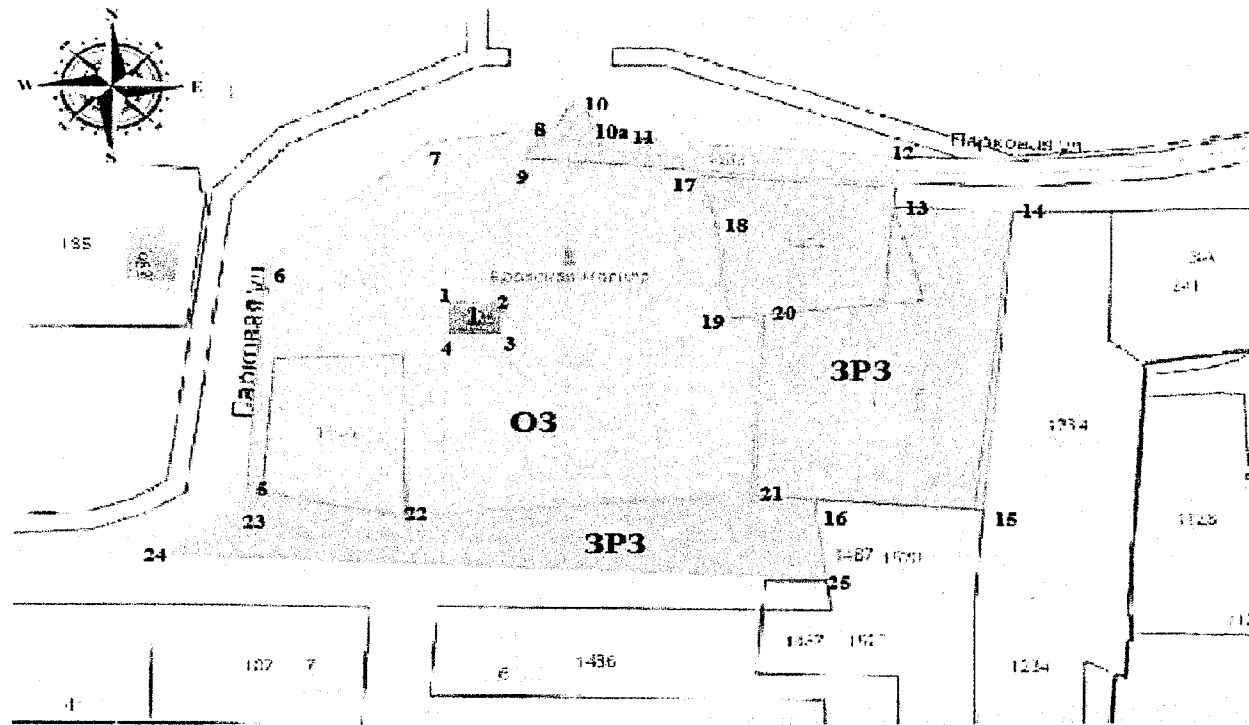
- на западе от точки 24 с координатами х (439334,03) у (1230530,48) в северо-восточном направлении на расстояние 16,614 м до точки 23 с координатами х (439343,13) у (1230544,38), далее также в северо-восточном направлении на расстояние 9,091 м до точки 5 с координатами х (439351,00) у (1230548,93), затем

в юго-восточном направлении на расстояние 30,424 до точки 22 с координатами х (439344,92) у (1230578,74), далее в северо-восточном направлении на расстояние 66,399 до точки 21 с координатами х (439349,37) у (1230644,99), затем также в северо-восточном направлении на расстояние 40,421 м до точки 20 с координатами х (439389,76) у (1230646,58), далее в юго-западном направлении на расстояние 6,092 м до точки 19 с координатами х (439389,24) у (1230640,51), далее в северо-восточном направлении на расстояние 21,410 м до точки 18 с координатами х (439410,53) у (1230638,25), затем в северо-западном направлении на расстояние 12,436 м до точки 17 с координатами х (439422,46) у (1230634,74), далее также в северо-западном направлении на расстояние 33,295 м до точки 9 с координатами х (439425,34) у (1230601,57), затем в северо-восточном направлении на расстояние 5,428 м в исходную точку 8 с координатами х (439429,71) у (1230604,79).




**Таблица координат поворотных
(характерных) точек границы территории ЗРЗ
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
8	439429,71	1230604,79
10	439438,34	1230611,44
10а	439432,37	1230616,05
11	439429,85	1230621,26
12	439425,31	1230673,03
13	439413,93	1230671,74
14	439412,76	1230694,56
15	439345,98	1230688,67
16	439348,47	1230656,61
25	439330,35	1230658,88
24	439334,03	1230530,48
23	439343,13	1230544,38
5	439351,00	1230548,93
22	439344,92	1230578,74
21	439349,37	1230644,99
20	439389,76	1230646,58
19	439389,24	1230640,51
18	439410,53	1230638,25
17	439422,46	1230634,74
9	439425,34	1230601,57
8	439429,71	1230604,79

4. Схема зон охраны объекта культурного наследия



I объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 28 воинов Советской Армии, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», 1941-1943 гг. (Смоленская область, Смоленский район, дер. Кошино, южная окраина деревни)

-  территория объекта культурного наследия
-  охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 18.08.2021 № 579

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Братская могила 28 воинов Советской Армии,
погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-
фашистскими захватчиками. Установлен обелиск»,
1941-1943 гг., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область,
Смоленский район, дер. Кошино, южная
окраина деревни

**1. Режим использования земель территории
охранной зоны объекта культурного наследия**

1.1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешаются:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

3) работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

4) озеленение:

- сохранение исторического принципа посадок деревьев, в том числе аллей;

- проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия, организация газонов, цветников;

- санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

5) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки зеленых насаждений;

6) проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

- организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, площадок отдыха и благоустройство аллей с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологичных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

- организация ночной подсветки;

- установка малых архитектурных форм;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

8) установка следующих средств информации:

- средств ориентирующей информации, относящейся к объекту культурного наследия;

- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

- строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

10) реконструкция диссонирующего объекта, предусматривающая изменение его архитектурного решения, в целях устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или его разборка по факту амортизации;

11) проведение научных исследований, в том числе археологических.

Осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, должно проводиться при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) возведение объектов капитального строительства;

2) строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;

3) размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), а также общественных туалетов;

4) прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;

7) размещение всех видов рекламных конструкций;

8) установка непрозрачных (глухих) ограждений;

9) размещение и хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

10) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

11) установка вышек сотовой связи и базовых станций;

12) вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

13) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия не устанавливаются.

2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

2) благоустройство территории, включая организацию проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования пространства, размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

3) озеленение:

- сохранение исторического принципа посадок деревьев;

- проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории, организация газонов, цветников;

- санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

4) работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки зеленых насаждений;

5) проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

- организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, площадок отдыха с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог без расширения поперечного профиля, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;

- размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

- организация ночной подсветки;

- установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства;

- размещение зон с игровым и спортивным оборудованием с сохранением сложившегося ландшафтного окружения;

б) установка следующих средств информации:

- средств ориентирующей информации;

- временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

- строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков);

8) проведение научных исследований, в том числе археологических.

Осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

1) прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую архитектурно-природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

3) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

4) использование глухих ограждений выше 1,0 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

5) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;

- средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;

- средств наружной рекламы в виде крышных установок; транспарантов-перетяжек;

6) осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;

7) строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;

8) размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

9) установка вышек сотовой связи и базовых станций;

10) устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

11) увеличение сложившихся высотных отметок, превышающих требования градостроительного регламента.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты до 10 м от уровня земли до венчающего карниза здания;

2) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

- предельная разрешенная высотность – 10 м от уровня земли до венчающего карниза здания;

- силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная с допустимостью установки плоских крыш, мансардного этажа;

- применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской); допускается применение современных материалов в цветовой гамме, не диссонирующей с окружающей застройкой;

- цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера в теплой цветовой гамме приглушенных тонов.