



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2022 № 478

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 № 839 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 13.05.2016 № 262, от 30.05.2017 № 358, от 13.09.2019 № 534), следующие изменения:

1) в разделе 1:

- в абзаце первом пункта 1.1 слова «а также льготы» заменить словом «льготы», дополнить словами «, и условия оказания поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим)»;

- абзац первый пункта 1.2 дополнить словами «, и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим»;

- пункт 1.3 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- путем предоставления государственных преференций в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды в соответствии со статьей 14¹ Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»»;

2) в разделе 2:

- пункт 2.1 после слов «государственная преференция» дополнить словами «для субъектов малого и среднего предпринимательства»;

- пункты 2.2 и 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.2. Государственная преференция для субъектов малого и среднего предпринимательства предоставляется в отношении объектов, включенных в перечень, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - заявители, являющиеся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 указанного Федерального закона, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, также должен соответствовать следующим критериям:

- отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по месту нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области;

- отсутствие задолженности перед областным бюджетом по ранее заключенному (заключенным) договору (договорам) аренды в случае, если заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, ранее арендовал объект.

2.3. Для получения государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, представляет в уполномоченный орган на бумажном носителе либо направляет почтовым отправлением заявление о предоставлении государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее также – заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции) по форме

согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения.»;

- в пункте 2.4:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.4. С заявлением субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции заявитель, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, представляет:»;

- в подпункте 1 слова «заявления о предоставлении преференции» заменить словами «заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции»;

- подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) справку территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанную ее руководителем (иным уполномоченным лицом), об исполнении заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по месту нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (месту нахождения его обособленных подразделений, месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области, выданную по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции.»;

- подпункт 3 признать утратившим силу;

- в пункте 2.5 слова «Заявление о предоставлении преференции» заменить словами «Заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции»;

- в пункте 2.6 слова «заявления о предоставлении преференции» заменить словами «заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции»;

- в пункте 2.7:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.7. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, но не ранее 15 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» перечня с объектом, в отношении которого подано заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, создает комиссию по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции.»;

- в абзаце втором слово «комиссия» заменить словами «комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции»;

- в пункте 2.8 слово «комиссии» заменить словами «комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции»;

- пункты 2.9 - 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.9. Комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает заявление субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции, документы, прилагаемые к указанному заявлению, на предмет соответствия требованиям, определенным пунктами 2.2 - 2.4 настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства или об отказе в предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решение комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и иными членами указанной комиссии, присутствующими на заседании.

2.10. Комиссия по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции отказывает в предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства в случаях:

- принятия уполномоченным органом решения об исключении объекта из перечня;

- наличия обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

- несоответствия заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, хотя бы одному из требований, установленных пунктом 2.2 настоящего Положения;

- непредставления заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, за исключением документа, указанного в подпункте 1 пункта 2.4 настоящего Положения;

- представления заявителем, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, недостоверных сведений и документов. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- принятия ранее в отношении заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, решения об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой еще не истекли;

- несоответствия указанной в заявлении субъекта малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции цели использования объекта его назначению;

- поступления двух и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции в отношении одного объекта;

- принятия ранее комиссией по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции в отношении объекта решения о предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.11. При принятии комиссией по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции решения об отказе в предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения с указанием причины отказа.»;

- абзац первый пункта 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией по рассмотрению заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции решения о предоставлении государственной преференции для субъектов малого и среднего предпринимательства:»;

- пункт 2.13 после слова «заявителя» дополнить словами «, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем,»;

- в пункте 2.14:

- в абзаце первом слова «заявлений о предоставлении преференции» заменить словами «заявления субъектов малого и среднего предпринимательства о предоставлении преференции»;

- абзац второй после слова «заявителей» дополнить словами «, являющихся юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями,», после слов «государственной преференции» дополнить словами «для субъектов малого и среднего предпринимательства»;

3) дополнить разделом 2¹ следующего содержания:

**«2¹. Предоставление государственной преференции
в целях поддержки физических лиц, применяющих
специальный налоговый режим**

2¹.1. Предоставление государственной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды

(далее также – государственная преференция для физических лиц) осуществляется в соответствии со статьей 14¹ Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в рамках областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата», утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 08.11.2013 № 894.

2¹.2. Государственная преференция для физических лиц предоставляется в отношении объектов, включенных в перечень, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (далее также – заявители, являющиеся физическими лицами), соответствующим следующим критериям:

- отсутствие недоимки по уплате налога на профессиональный доход (далее также – налог), задолженности по пеням и штрафам по налогу в бюджетную систему Российской Федерации по месту нахождения заявителя, являющегося физическим лицом (месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области;

- отсутствие задолженности перед областным бюджетом по ранее заключенному (заключенным) договору (договорам) аренды в случае, если заявитель, являющийся физическим лицом, ранее арендовал объект.

2¹.3. Для получения государственной преференции для физических лиц заявитель, являющийся физическим лицом, представляет в уполномоченный орган на бумажном носителе либо направляет почтовым отправлением заявление о предоставлении государственной преференции в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, в виде передачи в аренду объектов без проведения торгов на право заключения договоров аренды (далее – заявление физического лица о предоставлении преференции) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению с приложением документов, указанных в пункте 2¹.4 настоящего Положения.

2¹.4. С заявлением физического лица о предоставлении преференции заявитель, являющийся физическим лицом, представляет:

- документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, а при подаче заявления физического лица о предоставлении преференции представителем заявителя, являющегося физическим лицом, - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, являющегося физическим лицом, и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, являющегося физическим лицом;

- справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- справку о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по месту нахождения заявителя, являющегося физическим лицом (месту нахождения принадлежащих ему недвижимого имущества и транспортных средств), на территории Смоленской области, выданную по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи заявления физического лица о предоставлении преференции.

2^{1.5}. Заявление физического лица о предоставлении преференции с приложением документов, указанных в пункте 2^{1.4} настоящего Положения, регистрируется специалистом уполномоченного органа, ответственным за делопроизводство, в системе электронного документооборота в день представления указанного заявления.

2^{1.6}. В случае подачи заявления физического лица о предоставлении преференции в отношении объекта, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента регистрации заявления физического лица о предоставлении преференции подготавливает и направляет в орган исполнительной власти Смоленской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя соответствующего учреждения, казенного предприятия, предприятия, образующего социальную инфраструктуру для детей, обращение о проведении оценки последствий заключения договора аренды объекта для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

2^{1.7}. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней с момента регистрации заявления физического лица о предоставлении преференции, но не ранее 15 рабочих дней с момента размещения на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет» перечня с объектом, в отношении которого подано заявление физического лица о предоставлении преференции, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта, создает комиссию по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции.

В случае, указанном в пункте 2^{1.6} настоящего Положения, комиссия по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции создается после получения уполномоченным органом положительного заключения о возможности заключения договора аренды объекта, закрепленного за учреждением, казенным предприятием, предприятием, образующим социальную инфраструктуру для детей, в пределах сроков, установленных в абзаце первом настоящего пункта.

2^{1.8}. Положение о комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции и ее состав утверждаются приказом начальника уполномоченного органа. В состав комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции входят представители уполномоченного органа, органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, иных органов исполнительной власти Смоленской области, осуществляющих управление объектами государственной собственности Смоленской области в соответствии со сферами государственного управления данных органов, Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации Смоленской области.

Положение о комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции размещается на официальном сайте уполномоченного

органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.admin-smolensk.ru/~depim/> в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

2¹.9. Комиссия по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает заявление физического лица о предоставлении преференции, документы, прилагаемые к указанному заявлению, на предмет соответствия требованиям, определенным пунктами 2¹.2 – 2¹.4 настоящего Положения, и принимает решение о предоставлении государственной преференции для физических лиц или об отказе в предоставлении государственной преференции для физических лиц.

Решение комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции путем открытого голосования и оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и иными членами комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции, присутствующими на заседании.

2¹.10. Комиссия по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции отказывает в предоставлении государственной преференции для физических лиц в случаях:

- принятия уполномоченным органом решения об исключении объекта из перечня;

- наличия обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц - субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, заявителей, являющихся физическими лицами;

- несоответствия заявителя, являющегося физическим лицом, хотя бы одному из требований, установленных пунктом 2¹.2 настоящего Положения;

- непредставления заявителем, являющимся физическим лицом, или представления не в полном объеме документов, указанных в пункте 2¹.4 настоящего Положения;

- представления заявителем, являющимся физическим лицом, недостоверных сведений и документов. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- принятия ранее в отношении заявителя, являющегося физическим лицом, решения об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания), сроки оказания которой еще не истекли;

- несоответствия указанной в заявлении физического лица о предоставлении преференции цели использования объекта его назначению;

- поступления двух и более заявлений физических лиц о предоставлении преференции в отношении одного объекта;

- принятия ранее комиссией по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции в отношении объекта решения о предоставлении государственной преференции для физических лиц.

2¹.11. При принятии комиссией по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции решения об отказе в предоставлении государственной преференции для физических лиц уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося физическим лицом, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия данного решения с указанием причины отказа.

2¹.12. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия комиссией по рассмотрению заявлений физических лиц о предоставлении преференции:

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Администрацию Смоленской области проект распоряжения Администрации Смоленской области о даче согласия на сдачу в аренду объекта либо издает приказ о даче согласия на сдачу в аренду объекта в случае, если объект находится у учреждения либо казенного предприятия в оперативном управлении, у предприятия в хозяйственном ведении;

- подготавливает и вносит в установленном порядке в Администрацию Смоленской области проект распоряжения Администрации Смоленской области о сдаче в аренду объекта либо издает приказ о сдаче в аренду объекта, если объект составляет государственную казну Смоленской области.

2¹.13. После принятия правового акта, указанного в пункте 2¹.12 настоящего Положения, уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя, являющегося физическим лицом, в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего правового акта.

2¹.14. В случае если до принятия правового акта, указанного в пункте 2¹.12 настоящего Положения, в уполномоченный орган поступило два и более заявления физических лиц о предоставлении преференции в отношении одного объекта, указанный объект сдается в аренду по результатам торгов на право заключения договоров аренды.

Уполномоченный орган в письменной форме уведомляет заявителей, являющихся физическими лицами, об отказе в предоставлении государственной преференции для физических лиц и о возможности получения объекта по результатам торгов на право заключения договоров аренды в течение 5 рабочих дней со дня наступления случая, указанного в абзаце первом настоящего пункта.»;

4) в разделе 3:

- абзац третий пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

«- в случаях, указанных в пунктах 2.14 и 2¹.14 настоящего Положения.»;

- абзац первый пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. В случаях, указанных в пунктах 2.14 и 2¹.14 настоящего Положения, уполномоченный орган в срок не позднее 20 рабочих дней с момента наступления соответствующего случая:»;

5) подпункт 2 пункта 4.1 раздела 4 после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим,»;

6) в грифе приложения слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1»;

7) дополнить приложением № 2 (прилагается).

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение № 2

к Положению о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 19.07.2022 № 448)

Форма

(наименование органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области)

Физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим:

(Ф.И.О. заявителя, паспортные данные)

(по доверенности в интересах)

(адрес регистрации)

Контактный телефон:

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении государственной
преференции в целях поддержки физических
лиц, применяющих специальный налоговый
режим, в виде передачи в аренду объектов без
проведения торгов на право заключения
договоров аренды

Прошу предоставить государственную преференцию для физических лиц в виде передачи в аренду без проведения торгов объекта государственной собственности Смоленской области, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства):

(указать наименование, характеристики объекта)
расположенного по адресу: _____,
для использования в целях:

(указать цель использования)
сроком на: _____
(указать период предоставления объекта в аренду)

Я даю свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Ознакомлен(а) с тем, что могу отказаться от обработки моих персональных данных, подав соответствующее заявление.

Приложения:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

Заявитель: _____
(дата, подпись)