



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.07.2012 № 467

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом пом. Гернгроссе», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Жуково, ул. Мира, д. 48, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом пом. Гернгроссе», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Жуково, ул. Мира, д. 48,

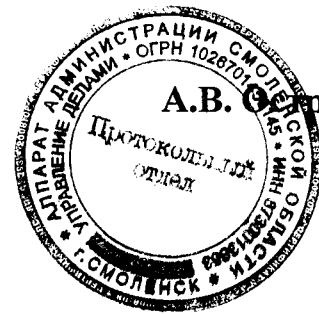
Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника

истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом пом. Гернгроссе», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Жуково, ул. Мира, д. 48, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом пом. Гернгроссе», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Жуково, ул. Мира, д. 48, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



А.В. Петровский

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 12.07.2022 № 467

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом пом. Гернгроссе», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Жуково, ул. Мира, д. 48**

### **1. Общие положения**

Усадебный дом помещика Гернгроссе, расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Жуково, ул. Мира, д. 48, является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом пом. Гернгроссе», вторая половина XIX века, расположенным по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Жуково, ул. Мира, д. 48 (далее также – объект культурного наследия), включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2016 № 38769-р объект культурного наследия зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 671610449670005.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2022 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

## **2. Охранная зона объекта культурного наследия**

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-2-10-11-3-4-5-6-7-8-9-1.

Охранная зона объекта культурного наследия на схеме выделена желтым цветом, обозначена литерами ОЗ.

### **Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия**

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

- от точки 1 с координатами х (474266,22) у (1220288,29) в северо-восточном направлении на расстояние 21,33 м до точки 2 с координатами х (474281,67) у (1220303,00);

- от точки 2 с координатами х (474281,67) у (1220303,00) в юго-восточном направлении на расстояние 32,05 м до точки 10 с координатами х (474258,48) у (1220325,13);

- от точки 10 с координатами х (474258,48) у (1220325,13) в северо-восточном направлении на расстояние 42,31 м до точки 11 с координатами х (474289,01) у (1220354,42);

- от точки 11 с координатами х (474289,01) у (1220354,42) в северо-западном направлении на расстояние 32,28 м до точки 3 с координатами х (474310,39) у (1220330,23);

- от точки 3 с координатами х (474310,39) у (1220330,23) в северо-восточном направлении на расстояние 27,43 м до точки 4 с координатами х (474330,31) у (1220349,08);

- от точки 4 с координатами х (474330,31) у (1220349,08) в юго-восточном направлении на расстояние 29,54 м до точки 5 с координатами х (474309,35) у (1220369,90);

- от точки 5 с координатами х (474309,35) у (1220369,90) в юго-восточном направлении на расстояние 26,91 м до точки 6 с координатами х (474290,47) у (1220389,08);

- от точки 6 с координатами х (474290,47) у (1220389,08) в юго-западном направлении на расстояние 77,04 м до точки 7 с координатами х (474234,39) у (1220336,25);

- от точки 7 с координатами х (474234,39) у (1220336,25) в юго-западном направлении на расстояние 17,51 м до точки 8 с координатами х (474241,84) у (1220320,41);

- от точки 8 с координатами х (474241,84) у (1220320,41) в западном направлении на расстояние 33,11 м до точки 9 с координатами х (474261,27) у (1220293,60);

- от точки 9 с координатами х (474261,27) у (1220293,60) в западном направлении на расстояние 7,26 м в исходную точку 1 с координатами х (474266,22) у (1220288,29).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории охранной  
зоны объекта культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	474266,22	1220288,29
2	474281,67	1220303,00
10	474258,48	1220325,13
11	474289,01	1220354,42
3	474310,39	1220330,23
4	474330,31	1220349,08
5	474309,35	1220369,90
6	474290,47	1220389,08
7	474234,39	1220336,25
8	474241,84	1220320,41
9	474261,27	1220293,60
1	474266,22	1220288,29

### 3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия предлагается установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности,

включающей четыре регламентных участка, на схеме означенных литерами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

Территория ЗРЗ-1 на схеме выделена голубым цветом.

Территория ЗРЗ-2 на схеме выделена сиреневым цветом.

Территория ЗРЗ-3 на схеме выделена бирюзовым цветом.

Территория ЗРЗ-4 на схеме выделена серым цветом.

### **Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Граница территории участка ЗРЗ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 9-8-7-12-13-14-15-16-17-18-9.

Граница территории участка ЗРЗ-1 проходит:

- от точки 9 с координатами х (474261,27) у (1220293,60) в юго-восточном направлении на расстояние 33,11 м до точки 8 с координатами х (474241,84) у (1220320,41);

- от точки 8 с координатами х (474241,84) у (1220320,41) в юго-восточном направлении на расстояние 17,51 м до точки 7 с координатами х (474234,39) у (1220336,25);

- от точки 7 с координатами х (474234,39) у (1220336,25) в юго-восточном направлении на расстояние 88,16 м до точки 12 с координатами х (474179,73) у (1220405,43);

- от точки 12 с координатами х (474179,73) у (1220405,43) в южном направлении на расстояние 36,43 м до точки 13 с координатами х (474155,34) у (1220378,37);

- от точки 13 с координатами х (474155,34) у (1220378,37) в юго-восточном направлении на расстояние 4,65 м до точки 14 с координатами х (474150,84) у (1220377,17);

- от точки 14 с координатами х (474150,84) у (1220377,17) в юго-западном направлении на расстояние 35,83 м до точки 15 с координатами х (474170,92) у (1220347,50);

- от точки 15 с координатами х (474170,92) у (1220347,50) в юго-западном направлении на расстояние 66,26 м до точки 16 с координатами х (474219,08) у (1220302,00);

- от точки 16 с координатами х (474219,08) у (1220302,00) в южном направлении на расстояние 6,82 м до точки 17 с координатами х (474217,59) у (1220295,34);

- от точки 17 с координатами х (474217,59) у (1220295,34) в юго-западном направлении на расстояние 26,42 м до точки 18 с координатами х (474237,22) у (1220277,65);

- от точки 18 с координатами х (474237,22) у (1220277,65) в северо-западном направлении на расстояние 28,86 м в исходную точку 9 с координатами х (474261,27) у (1220293,60).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории ЗРЗ-1  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
9	474261,27	1220293,60
8	474241,84	1220320,41
7	474234,39	1220336,25
12	474179,73	1220405,43
13	474155,34	1220378,37
14	474150,84	1220377,17
15	474170,92	1220347,50
16	474219,08	1220302,00
17	474217,59	1220295,34
18	474237,22	1220277,65
9	474261,27	1220293,60

Граница территории участка ЗРЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 19-20-21-22-23-24-25-5-4-3-2-1-26-27-28-29-30-31-32-19.

Граница территории участка ЗРЗ-2 проходит:

- от точки 19 с координатами х (474367,32) у (1220221,68) в северо-восточном направлении на расстояние 69,62 м до точки 20 с координатами х (474406,51) у (1220279,22);

- от точки 20 с координатами х (474406,51) у (1220279,22) в юго-восточном направлении на расстояние 66,66 м до точки 21 с координатами х (474394,18) у (1220344,73);

- от точки 21 с координатами х (474394,18) у (1220344,73) в северном направлении на расстояние 19,16 м до точки 22 с координатами х (474412,92) у (1220348,71);

- от точки 22 с координатами х (474412,92) у (1220348,71) в юго-восточном направлении на расстояние 100,67 м до точки 23 с координатами х (474388,55) у (1220446,39);

- от точки 23 с координатами х (474388,55) у (1220446,39) в юго-западном направлении на расстояние 39,60 м до точки 24 с координатами х (474358,70) у (1220420,37);

- от точки 24 с координатами х (474358,70) у (1220420,37) в юго-западном направлении на расстояние 21,15 м до точки 25 с координатами х (474344,96) у (1220404,29);

- от точки 25 с координатами х (474344,96) у (1220404,29) в юго-западном направлении на расстояние 49,50 м до точки 5 с координатами х (474309,35) у (1220369,90);

- от точки 5 с координатами х (474309,35) у (1220369,90) в северо-западном направлении на расстояние 29,54 м до точки 4 с координатами х (474330,31) у (1220349,08);

- от точки 4 с координатами х (474330,31) у (1220349,08) в юго-западном направлении на расстояние 27,43 м до точки 3 с координатами х (474310,39) у (1220330,23);

- от точки 3 с координатами х (474310,39) у (1220330,23) в юго-западном направлении на расстояние 39,58 м до точки 2 с координатами х (474281,67) у (1220303,00);

- от точки 2 с координатами х (474281,67) у (1220303,00) в юго-западном направлении на расстояние 21,33 м до точки 1 с координатами х (474266,22) у (1220288,29);

- от точки 1 с координатами х (474266,22) у (1220288,29) в юго-западном направлении на расстояние 28,29 м до точки 26 с координатами х (474242,88) у (1220272,31);

- от точки 26 с координатами х (474242,88) у (1220272,31) в северо-западном направлении на расстояние 50,75 м до точки 27 с координатами х (474279,89) у (1220237,60);

- от точки 27 с координатами х (474279,89) у (1220237,60) в северо-западном направлении на расстояние 21,69 м до точки 28 с координатами х (474300,03) у (1220245,65);

- от точки 28 с координатами х (474300,03) у (1220245,65) в северо-западном направлении на расстояние 8,27 м до точки 29 с координатами х (474308,28) у (1220246,23);

- от точки 29 с координатами х (474308,28) у (1220246,23) в северо-западном направлении на расстояние 12,76 м до точки 30 с координатами х (474317,68) у (1220237,60);

- от точки 30 с координатами х (474317,68) у (1220237,60) в северо-западном направлении на расстояние 17,83 м до точки 31 с координатами х (474334,56) у (1220231,84);

- от точки 31 с координатами х (474334,56) у (1220231,84) в северо-западном направлении на расстояние 22,35 м до точки 32 с координатами х (474355,04) у (1220222,90);

- от точки 32 с координатами х (474355,04) у (1220222,90) в северо-западном направлении на расстояние 12,34 м в исходную точку 19 с координатами х (474367,32) у (1220221,68).



**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории ЗРЗ-2  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
19	474367,32	1220221,68
20	474406,51	1220279,22
21	474394,18	1220344,73
22	474412,92	1220348,71
23	474388,55	1220446,39
24	474358,70	1220420,37
25	474344,96	1220404,29
5	474309,35	1220369,90
4	474330,31	1220349,08
3	474310,39	1220330,23
2	474281,67	1220303,00
1	474266,22	1220288,29
26	474242,88	1220272,31
27	474279,89	1220237,60
28	474300,03	1220245,65
29	474308,28	1220246,23
30	474317,68	1220237,60
31	474334,56	1220231,84
32	474355,04	1220222,90
19	474367,32	1220221,68

Граница территории участка ЗРЗ-3 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 23-33-34-35-36-37-38-39-12-7-6-5-25-24-23.

Граница территории участка ЗРЗ-3 проходит:

- от точки 23 с координатами х (474388,55) у (1220446,39) в юго-восточном направлении на расстояние 118,01 м до точки 33 с координатами х (474303,21) у (1220527,90);

- от точки 33 с координатами х (474303,21) у (1220527,90) в юго-западном направлении на расстояние 9,73 м до точки 34 с координатами х (474296,11) у (1220521,24);

- от точки 34 с координатами х (474296,11) у (1220521,24) в юго-восточном направлении до точки 35 с координатами х (474287,95) у (1220529,79);

- от точки 35 с координатами х (474287,95) у (1220529,79) в юго-западном направлении на расстояние 41,22 м до точки 36 с координатами х (474257,89) у (1220501,58);

- от точки 36 с координатами х (474257,89) у (1220501,58) в юго-западном направлении на расстояние 34,04 м до точки 37 с координатами х (474234,28) у (1220477,06);

- от точки 37 с координатами х (474234,28) у (1220477,06) в юго-западном направлении на расстояние 7,55 м до точки 38 с координатами х (474231,66) у (1220469,97);

- от точки 38 с координатами х (474231,66) у (1220469,97) в юго-западном направлении на расстояние 10,51 м до точки 39 с координатами х (474221,50) у (1220472,66);

- от точки 39 с координатами х (474221,50) у (1220472,66) в южном направлении на расстояние 79,15 м до точки 12 с координатами х (474179,73) у (1220405,43);

- от точки 12 с координатами х (474179,73) у (1220405,43) в северо-западном направлении на расстояние 88,16 м до точки 7 с координатами х (474234,39) у (1220336,25);

- от точки 7 с координатами х (474234,39) у (1220336,25) в северо-восточном направлении на расстояние 77,04 м до точки 6 с координатами х (474290,47) у (1220389,08);

- от точки 6 с координатами х (474290,47) у (1220389,08) в северо-западном направлении на расстояние 26,91 м до точки 5 с координатами х (474309,35) у (1220369,90);

- от точки 5 с координатами х (474309,35) у (1220369,90) в северо-восточном направлении на расстояние 49,50 м до точки 25 с координатами х (474344,96) у (1220404,29);

- от точки 25 с координатами х (474344,96) у (1220404,29) в северо-восточном направлении на расстояние 21,15 м до точки 24 с координатами х (474358,70) у (1220420,37);

- от точки 24 с координатами х (474358,70) у (1220420,37) в северо-восточном направлении на расстояние 39,60 м в исходную точку 23 с координатами х (474388,55) у (1220446,39).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории ЗРЗ-3  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
23	474388,55	1220446,39
33	474303,21	1220527,90
34	474296,11	1220521,24
35	474287,95	1220529,79
36	474257,89	1220501,58
37	474234,28	1220477,06
38	474231,66	1220469,97
39	474221,50	1220472,66
12	474179,73	1220405,43
7	474234,39	1220336,25

1	2	3
6	474290,47	1220389,08
5	474309,35	1220369,90
25	474344,96	1220404,29
24	474358,70	1220420,37
23	474388,55	1220446,39

Граница территории участка ЗРЗ-4 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 19-32-31-30-29-28-27-26-1-9-18-17-16-15-14-13-12-39-38-37-55-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-43-42-41-40-19.

Граница территории участка ЗРЗ-4 проходит:

- от точки 19 с координатами х (474367,32) у (1220221,68) в юго-восточном направлении на расстояние 12,34 м до точки 32 с координатами х (474355,04) у (1220222,90);

- от точки 32 с координатами х (474355,04) у (1220222,90) в юго-восточном направлении на расстояние 22,35 м до точки 31 с координатами х (474334,56) у (1220231,84);

- от точки 31 с координатами х (474334,56) у (1220231,84) в юго-восточном направлении на расстояние 17,83 м до точки 30 с координатами х (474317,68) у (1220237,60);

- от точки 30 с координатами х (474317,68) у (1220237,60) в юго-восточном направлении на расстояние 12,76 м до точки 29 с координатами х (474308,28) у (1220246,23);

- от точки 29 с координатами х (474308,28) у (1220246,23) в юго-западном направлении на расстояние 8,27 м до точки 28 с координатами х (474300,03) у (1220245,65);

- от точки 28 с координатами х (474300,03) у (1220245,65) в юго-западном направлении на расстояние 21,69 м до точки 27 с координатами х (474279,89) у (1220237,60);

- от точки 27 с координатами х (474279,89) у (1220237,60) в юго-восточном направлении на расстояние 50,75 м до точки 26 с координатами х (474242,88) у (1220272,31);

- от точки 26 с координатами х (474242,88) у (1220272,31) в северо-восточном направлении на расстояние 28,29 м до точки 1 с координатами х (474266,22) у (1220288,29);

- от точки 1 с координатами х (474266,22) у (1220288,29) в юго-восточном направлении на расстояние 7,26 м до точки 9 с координатами х (474261,27) у (1220293,60);

- от точки 9 с координатами х (474261,27) у (1220293,60) в юго-западном направлении на расстояние 28,86 м до точки 18 с координатами х (474237,22) у (1220277,65);

- от точки 18 с координатами х (474237,22) у (1220277,65) в юго-восточном направлении на расстояние 26,42 м до точки 17 с координатами х (474217,59) у (1220295,34);
- от точки 17 с координатами х (474217,59) у (1220295,34) в северо-восточном направлении на расстояние 6,82 м до точки 16 с координатами х (474219,08) у (1220302,00);
- от точки 16 с координатами х (474219,08) у (1220302,00) в юго-восточном направлении на расстояние 66,26 м до точки 15 с координатами х (474170,92) у (1220347,50);
- от точки 15 с координатами х (474170,92) у (1220347,50) в юго-восточном направлении на расстояние 35,83 м до точки 14 с координатами х (474150,84) у (1220377,17);
- от точки 14 с координатами х (474150,84) у (1220377,17) в северо-восточном направлении на расстояние 4,65 м до точки 13 с координатами х (474155,34) у (1220378,37);
- от точки 13 с координатами х (474155,34) у (1220378,37) в северо-восточном направлении на расстояние 36,43 м до точки 12 с координатами х (474179,73) у (1220405,43);
- от точки 12 с координатами х (474179,73) у (1220405,43) в северо-восточном направлении на расстояние 79,15 м до точки 39 с координатами х (474221,50) у (1220472,66);
- от точки 39 с координатами х (474221,50) у (1220472,66) в северо-западном направлении на расстояние 10,51 м до точки 38 с координатами х (474231,66) у (1220469,97);
- от точки 38 с координатами х (474231,66) у (1220469,97) в северо-восточном направлении на расстояние 7,55 м до точки 37 с координатами х (474234,28) у (1220477,06);
- от точки 37 с координатами х (474234,28) у (1220477,06) в юго-восточном направлении на расстояние 5,80 м до точки 55 с координатами х (474228,90) у (1220479,19);
- от точки 55 с координатами х (474228,90) у (1220479,19) в юго-западном направлении на расстояние 2,84 м до точки 54 с координатами х (474227,53) у (1220476,70);
- от точки 54 с координатами х (474227,53) у (1220476,70) в юго-восточном направлении на расстояние 8,57 м до точки 53 с координатами х (474219,45) у (1220479,56);
- от точки 53 с координатами х (474219,45) у (1220479,56) в юго-западном направлении на расстояние 83,47 м до точки 52 с координатами х (474175,32) у (1220408,71);
- от точки 52 с координатами х (474175,32) у (1220408,71) в северо-западном направлении на расстояние 2,06 м до точки 51 с координатами х (474175,38) у (1220406,65);
- от точки 51 с координатами х (474175,38) у (1220406,65) в юго-западном направлении на расстояние 32,87 м до точки 50 с координатами х (474152,68) у (1220382,87);

- от точки 50 с координатами х (474152,68) у (1220382,87) в юго-западном направлении на расстояние 5,61 м до точки 49 с координатами х (474147,10) у (1220382,23);

- от точки 49 с координатами х (474147,10) у (1220382,23) в юго-западном направлении на расстояние 11,55 м до точки 48 с координатами х (474140,57) у (1220372,71);

- от точки 48 с координатами х (474140,57) у (1220372,71) в северо-западном направлении на расстояние 41,34 м до точки 47 с координатами х (474165,54) у (1220339,76);

- от точки 47 с координатами х (474165,54) у (1220339,76) в северо-западном направлении на расстояние 71,14 м до точки 46 с координатами х (474215,96) у (1220289,57);

- от точки 46 с координатами х (474215,96) у (1220289,57) в северо-западном направлении на расстояние 86,55 м до точки 45 с координатами х (474279,06) у (1220230,32);

- от точки 45 с координатами х (474279,06) у (1220230,32) в северо-восточном направлении на расстояние 23,28 м до точки 44 с координатами х (474300,39) у (1220239,64);

- от точки 44 с координатами х (474300,39) у (1220239,64) в северо-восточном направлении на расстояние 5,75 м до точки 43 с координатами х (474306,14) у (1220239,64);

- от точки 43 с координатами х (474306,14) у (1220239,64) в северо-западном направлении на расстояние 12,39 м до точки 42 с координатами х (474315,51) у (1220231,54);

- от точки 42 с координатами х (474315,51) у (1220231,54) в северо-западном направлении на расстояние 40,55 м до точки 41 с координатами х (474353,41) у (1220217,13);

- от точки 41 с координатами х (474353,41) у (1220217,13) в северо-западном направлении на расстояние 9,82 м до точки 40 с координатами х (474363,14) у (1220215,84);

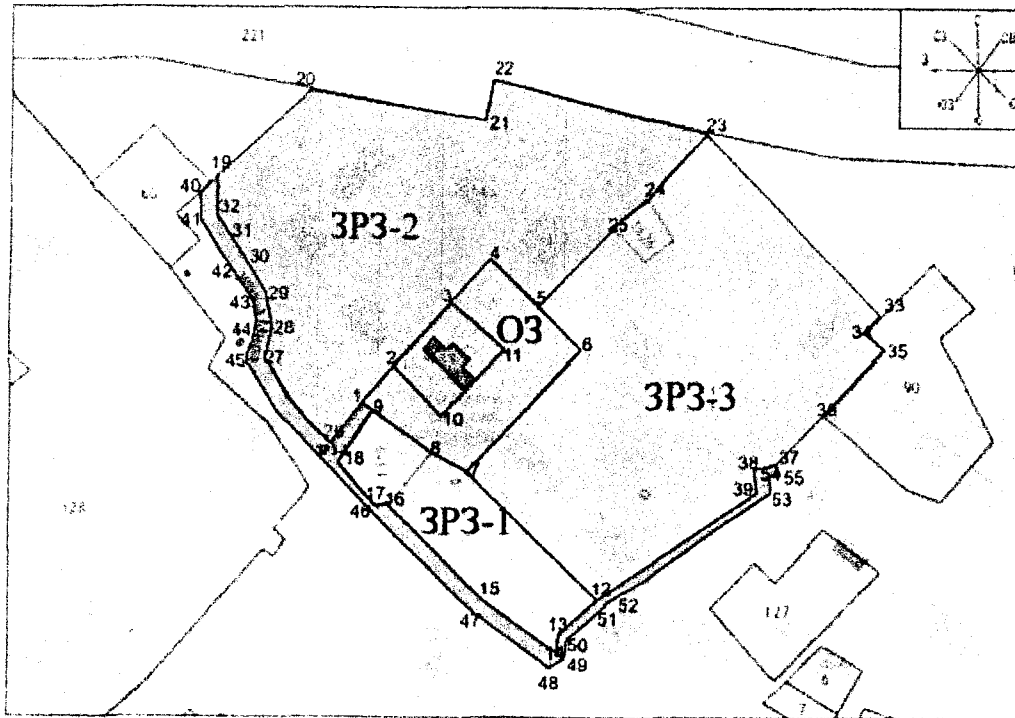
- от точки 40 с координатами х (474363,14) у (1220215,84) в северо-восточном направлении на расстояние 7,18 м в исходную точку 19 с координатами х (474367,32) у (1220221,68).

**Таблица координат поворотных  
(характерных) точек границы территории ЗРЗ-4  
(в текущей МСК-67 системе)**









№ точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
19	474367,32	1220221,68
32	474355,04	1220222,90
31	474334,56	1220231,84

1	2	3
30	474317,68	1220237,60
29	474308,28	1220246,23
28	474300,03	1220245,65
27	474279,89	1220237,60
26	474242,88	1220272,31
1	474266,22	1220288,29
9	474261,27	1220293,60
18	474237,22	1220277,65
17	474217,59	1220295,34
16	474219,08	1220302,00
15	474170,92	1220347,50
14	474150,84	1220377,17
13	474155,34	1220378,37
12	474179,73	1220405,43
39	474221,50	1220472,66
38	474231,66	1220469,97
37	474234,28	1220477,06
55	474228,90	1220479,19
54	474227,53	1220476,70
53	474219,45	1220479,56
52	474175,32	1220408,71
51	474175,38	1220406,65
50	474152,68	1220382,87
49	474147,10	1220382,23
48	474140,57	1220372,71
47	474165,54	1220339,76
46	474215,96	1220289,57
45	474279,06	1220230,32
44	474300,39	1220239,64
43	474306,14	1220239,64
42	474315,51	1220231,54
41	474353,41	1220217,13
40	474363,14	1220215,84
19	474367,32	1220221,68

### 4. Схема зон охраны объекта культурного наследия



#### Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Усадьба домиком Гершроссе", вторая половина XIX века Смоленская область, Смоленский район, дер. Жуково, ст. Мира, д. 481
-  - границы территории зон охраны объекта культурного наследия
- 1, 2, 3** - поворотные точки границ территории зон охраны объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  - участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)
-  - участок 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)
-  - участок 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3)
-  - участок 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-4)

Масштаб 1:500

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 16.07.2022 № 467

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного  
наследия (памятника истории и культуры) народов  
Российской Федерации регионального значения  
«Усадебный дом пом. Гернгроссе», вторая половина  
XIX века, расположенного по адресу  
(местонахождение): Смоленская область,  
Смоленский район, дер. Жуково, ул. Мира, д. 48**

### **1. Режим использования земель территории охранной зоны объекта культурного наследия**

1. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадебный дом пом. Гернгроссе», вторая половина XIX века, расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Жуково, ул. Мира, д. 48 (далее – объект культурного наследия), разрешаются:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению территории с учетом исторической планировочной структуры и сохранением озеленения (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники); санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя); кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;



5) проведение работ по строительству, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны.

2. На землях территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

3) размещение объектов некапитального строительства, нарушающих восприятие объекта культурного наследия;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1 настоящего раздела;

5) повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий, строений, сооружений;

7) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

8) размещение отдельно стоящих телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия не устанавливаются.

## **2. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Стабенского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, с учетом настоящих требований;

2) максимальная высота объектов капитального строительства при осуществлении строительства объектов капитального строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 6 м (ЗРЗ-1), до 9 м (ЗРЗ-2), до 12 м (ЗРЗ-3) от уровня земли до венчающего карниза. Возведение зданий в границах участка ЗРЗ-4 не предусматривается. Максимальная высота временных сооружений в рамках ремонта, реконструкции межквартального проезда – не более 3 м;

3) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам;

4) снос объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

5) ликвидация или смягчение отрицательного влияния диссонирующего объекта (зданий гаражей, расположенных на территории ЗРЗ-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:1840101:1319) посредством посадки около диссонирующего объекта экранирующих зеленых насаждений, постройки скрывающих диссонирующий объект или уменьшающих отрицательный эффект зданий, реконструкция диссонирующего объекта (зданий гаражей, расположенных в границах земельного участка с кадастровым номером 67:18:1840101:1319), предусматривающая изменение материала и (или) характера отделки фасадов, в целях устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или разборка по факту амортизации;

6) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

7) сохранение исторически сложившихся красных линий;

8) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства зданий и сооружений традиционных строительных материалов:

- стены – лицевая кладка из керамического кирпича, штукатурка, обшивка доской;

- цветовое решение фасадов: деревянные стены и конструкции – натуральный цвет дерева, зеленый, охра, коричневый, синий; каменные стены – керамический кирпич красного, красно-коричневого цвета, обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по штукатурке;

- кровля – красно-коричневый, темно-зеленый, серый цвета;

- принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башни, шпили, купола);

9) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двухскатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов), плоских крыш при строительстве многоквартирных жилых домов, вспомогательных строений в глубине участка;

10) использование традиционных габаритов и пропорциональных соотношений элементов фасада (оконные и дверные проемы, слуховые окна, навесы и крыльца), характерных для исторической застройки;

11) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

12) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамеек, урн, цветочниц), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

13) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; нейтрализация дисгармоничного озеленения посредством санитарной рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), санации с последующим озеленением низкорослыми кустарниками и (или) газонным озеленением;

14) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

15) мощение тротуаров, размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих в том числе передвижение маломобильных групп населения;

16) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата, за исключением регламентного участка ЗРЗ-4:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление;
- временных рекламных конструкций: штендеров, не закрывающих обзор объекта культурного наследия;

17) освоение подземного пространства. Освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

18) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

19) организация и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

20) строительство, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

21) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

1) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе блестящих, искусственных и яркоокрашенных материалов кровельного покрытия, фасадов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, сплошного остекления фасадов, высоких скатных крыш (с уклоном более 45 градусов);

2) изменение исторически сложившихся красных линий;

3) размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок, остановок общественного транспорта, оборудованных мест для сбора мусора), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора;

5) установка всех видов глухого ограждения (кроме временных) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

7) при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров, которое может привести к заглублению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

8) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону охранной зоны объекта культурного наследия;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.