



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой  
30 июня 2022 года**

### **Статья 1**

Внести в областной закон от 31 октября 2013 года № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2013, № 10 (часть II), стр. 88; 2014, № 2 (часть I), стр. 22; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 26 февраля 2015 года, № 6700201502260003; 1 июля 2016 года, № 6700201607010016; 28 апреля 2017 года, № 6700201704280004; 28 июня 2018 года, № 6700201806280016; 28 марта 2019 года, № 6700201903280015; 19 декабря 2019 года, № 6700201912190008; 30 апреля 2021 года, № 6700202104300018; 17 декабря 2021 года, № 6700202112170019; 31 марта 2022 года, № 6700202203310003) следующие изменения:

1) в абзаце первом части 2 статьи 2 слова «30 лет» заменить словами «42 года»;

2) в части 1 статьи 3 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

3) в абзаце первом части 1 статьи 8 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

4) в статье 11<sup>1</sup>:

в части 1 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в части 3 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

5) статью 12 изложить в следующей редакции:

**«Статья 12**

1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 настоящего закона, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местных бюджетов в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, настоящим законом и иными областными законами, муниципальными правовыми актами.

2. Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта предоставляются независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.»;

б) дополнить статьей 12<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 12<sup>1</sup>**

1. Финансирование выполнения работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, может осуществляться с применением меры финансовой поддержки, предоставляемой региональному оператору за счет средств областного бюджета в форме субсидии (далее – мера финансовой поддержки).

2. Предоставление меры финансовой поддержки осуществляется в отношении многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на текущий год, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Предоставление меры финансовой поддержки осуществляется в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.».

**Статья 2**

Настоящий областной закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Смоленской области**

**30 июня 2022 года  
№ 79-з**



**А.В. Островский**