



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 342

О внесении изменений в
постановление Администрации
Смоленской области от 07.12.2021
№ 782

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 07.12.2021 № 782 «Об установлении на 2022 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области» следующие изменения:

- 1) в тексте слово «Установить» заменить словами «1. Установить»;
- 2) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Определить сведения, используемые при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и при финансировании капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.»;

- 3) дополнить приложением (прилагается).

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 07.12.2021 № 782
(в редакции постановления
Администрации Смоленской
области от 26.05.2022 № 342)

**СВЕДЕНИЯ,
используемые при установлении минимального
размера взноса на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном доме и при
финансировании капитального ремонта
многоквартирных домов за счет средств фондов
капитального ремонта, сформированных исходя из
установленного минимального размера
взноса на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, стоимость которых учитывалась при установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и финансирование которых обеспечивается за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, капитальный ремонт):

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;
- 3) ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме;

8) разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

2. Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, включающего все услуги и работы, входящие в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту:

1) всего на многоквартирный дом. Рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{0j} = S_{\text{МКД}} / K_{\text{МКД}} \times C_{1j}, \text{ где:}$$

C_{0j} - оценочная стоимость капитального ремонта всего на многоквартирный дом, рублей;

$S_{\text{МКД}}$ - общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, кв. м;

$K_{\text{МКД}}$ - количество многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, единиц;

C_{1j} - удельная стоимость капитального ремонта одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, рублей/кв. м;

2) в расчете на 1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме (далее - удельная стоимость капитального ремонта). Рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{1j} = \frac{C_{0j}}{S_{1j}}, \text{ где:}$$

C_{1j} - удельная стоимость капитального ремонта одного многоквартирного дома, рублей/кв. м;

C_{0j} - сумма стоимости всех видов работ и услуг, входящих в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, за период действия региональной программы капитального ремонта, рублей;

S_{1j} - суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, кв. м.

3. Оценочная стоимость каждой услуги и работы, входящей в перечень минимально необходимых услуг и работ по капитальному ремонту, в расчете на единицу измерения, соответствующую количественным характеристикам объектов общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых выполняются услуги и (или) работы по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей)
1	2	3	4
1.	Ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:		

1	2	3	4
	в отношении плоской крыши	1 кв. м кровли	4 450
	в отношении скатной крыши	1 кв. м кровли	6 600
2.	Ремонт фасада	1 кв. м фасада	3 200
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
	электроснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	700
	теплоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	1 300
	газоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	350
	холодного водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	300
	горячего водоснабжения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	400
	водоотведения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	300
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. м общей площади подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 200
5.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений:		
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 700 000
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 800 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 800 000

1	2	3	4
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 900 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 900 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	3 000 000
6.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 многоквартирный дом	в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы
7.	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)
8.	Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)