



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2022 № 324

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное

здание», 1920-1930 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



А. В. Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 18.05.2022 № 324

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Общественное здание»,
1920-1930 гг., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область,
город Смоленск, пер. Запольный, 5-а

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а (далее также – объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных

участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия предлагается установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включающей четыре участка, на схеме обозначенных литерами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

2.1. Описание границы территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 3-4-5-6-7-43-42-41-40-39-38-37-21-22-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-14-3.

Территория участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на схеме обозначена литерами ЗРЗ-1 и выделена розовым цветом.

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

- на севере от исходной поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459613,18) у (1223097,36) в северо-восточном направлении через поворотную (характерную) точку 4 с координатами х (459642,78) у (1223149,57) до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459645,03) у (1223154,29), затем в северном направлении до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459645,75) у (1223154,24), далее в северо-восточном направлении до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459654,98) у (1223174,45);

- на востоке от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459654,98) у (1223174,45) в южном направлении через поворотную (характерную) точку 43 с координатами х (459649,53) у (1223177,05) до поворотной (характерной) точки 42 с координатами х (459596,25) у (1223212,09), далее в западном направлении до поворотной (характерной) точки 41 с координатами х (459579,57) у (1223189,71), затем в южном направлении через поворотную (характерную) точку 40 с координатами х (459565,54) у (1223194,44) до поворотной (характерной) точки 39 с координатами х (459545,13) у (1223207,32), далее в юго-западном направлении до поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (459532,76) у (1223204,97);

- на юге от поворотной (характерной) точки 38 с координатами х (459532,76) у (1223204,97) в западном направлении через поворотную (характерную) точку 37 с координатами х (459518,61) у (1223178,21) до поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (459513,39) у (1223166,44);

- на западе от поворотной (характерной) точки 21 с координатами х (459513,39) у (1223166,44) в северном направлении до поворотной (характерной) точки 22 с

координатами х (459531,62) у (1223158,95), затем в восточном направлении до поворотной (характерной) точки 36 с координатами х (459532,60) у (1223161,36), далее в северо-западном направлении до поворотной (характерной) точки 35 с координатами х (459560,98) у (1223159,63), затем в восточном направлении до поворотной (характерной) точки 34 с координатами х (459570,13) у (1223177,71), далее в северо-восточном направлении до поворотной (характерной) точки 33 с координатами х (459585,95) у (1223178,17), затем в северном направлении до поворотной (характерной) точки 32 с координатами х (459589,08) у (1223177,37), далее в западном направлении до поворотной (характерной) точки 31 с координатами х (459588,61) у (1223176,23), затем в северном направлении до поворотной (характерной) точки 30 с координатами х (459605,56) у (1223168,33), далее в восточном направлении до поворотной (характерной) точки 29 с координатами х (459606,28) у (1223170,08), затем в северном направлении до поворотной (характерной) точки 28 с координатами х (459628,93) у (1223159,50), далее в западном направлении до поворотной (характерной) точки 27 с координатами х (459614,38) у (1223126,23), затем в южном направлении до поворотной (характерной) точки 26 с координатами х (459614,10) у (1223125,80), далее в западном направлении через поворотную (характерную) точку 25 с координатами х (459607,25) у (1223104,70) до поворотной (характерной) точки 14 с координатами х (459605,53) у (1223100,43), затем в исходную поворотную (характерную) точку 3 с координатами х (459613,18) у (1223097,36).

Общая площадь территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия составляет 5 046 кв. м.

Таблица координат поворотных (характерных) точек границы территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)

№ точки	Имя точки	Координаты поворотной точки	
		X	Y
1	2	3	4
1	3	459613,18	1223097,36
2	4	459642,78	1223149,57
3	5	459645,03	1223154,29
4	6	459645,75	1223154,24
5	7	459654,98	1223174,45
6	43	459649,53	1223177,05
7	42	459596,25	1223212,09
8	41	459579,57	1223189,71
9	40	459565,54	1223194,44
10	39	459545,13	1223207,32
11	38	459532,76	1223204,97

1	2	3	4
12	37	459518,61	1223178,21
13	21	459513,39	1223166,44
14	22	459531,62	1223158,95
15	36	459532,60	1223161,36
16	35	459560,98	1223159,63
17	34	459570,13	1223177,71
18	33	459585,95	1223178,17
19	32	459589,08	1223177,37
20	31	459588,61	1223176,23
21	30	459605,56	1223168,33
22	29	459606,28	1223170,08
23	28	459628,93	1223159,50
24	27	459614,38	1223126,23
25	26	459614,10	1223125,80
26	25	459607,25	1223104,70
27	14	459605,53	1223100,43
	3	459613,18	1223097,36

2.2. Описание границы территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-13-12-11-10-9-8-7-6-5-4-3-2-1.

Территория участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на схеме обозначена литерами ЗРЗ-2 и выделена зеленым цветом.

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

- на севере от исходной поворотной (характерной) точки 1 с координатами х (459608,59) у (1223024,17) в северо-восточном направлении через поворотную (характерную) точку 13 с координатами х (459627,37) у (1223045,03), через поворотную (характерную) точку 12 с координатами х (459668,09) у (1223083,86) до поворотной (характерной) точки 11 с координатами х (459670,52) у (1223086,31), далее в северо-западном направлении до поворотной (характерной) точки 10 с координатами х (459679,73) у (1223077,29), затем в северо-восточном направлении до поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459709,85) у (1223114,41);

- на востоке от поворотной (характерной) точки 9 с координатами х (459709,85) у (1223114,41) в южном направлении до поворотной (характерной) точки 8 с координатами х (459656,64) у (1223155,35), далее в юго-восточном направлении до поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459654,98) у (1223174,45);

- на юге от поворотной (характерной) точки 7 с координатами х (459654,98) у (1223174,45) в западном направлении до поворотной (характерной) точки 6 с координатами х (459645,75) у (1223154,24), затем в южном направлении до поворотной (характерной) точки 5 с координатами х (459645,03) у (1223154,29), далее в западном направлении через поворотную (характерную) точку 4 с координатами х (459642,78) у (1223149,57), через поворотную (характерную) точку 3 с координатами х (459613,18) у (1223097,36) до поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459585,28) у (1223033,96);

- на западе от поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459585,28) у (1223033,96) в северном направлении в исходную поворотную (характерную) точку 1 с координатами х (459608,59) у (1223024,17).

Общая площадь территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия составляет 7 108 кв. м.

Таблица координат поворотных (характерных) точек границы территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)

№ точки	Имя точки	Координаты поворотной точки	
		X	Y
1.	1	459608,59	1223024,17
2.	13	459627,37	1223045,03
3.	12	459668,09	1223083,86
4.	11	459670,52	1223086,31
5.	10	459679,73	1223077,29
6.	9	459709,85	1223114,41
7.	8	459656,64	1223155,35
8.	7	459654,98	1223174,45
9.	6	459645,75	1223154,24
10.	5	459645,03	1223154,29
11.	4	459642,78	1223149,57
12.	3	459613,18	1223097,36
13.	2	459585,28	1223033,96
	1	459608,59	1223024,17

2.3. Описание границы территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 2-3-14-15-16-17-18-2.

Территория участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на схеме обозначена литерами ЗРЗ-3 и выделена голубым цветом.

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

- на севере от исходной поворотной (характерной) точки 2 с координатами х (459585,28) у (1223033,96) в восточном направлении до поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459613,18) у (1223097,36);

- на востоке от поворотной (характерной) точки 3 с координатами х (459613,18) у (1223097,36) в южном направлении через поворотную (характерную) точку 14 с координатами х (459605,53) у (1223100,43) до поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (459534,69) у (1223128,85);

- на юге от поворотной (характерной) точки 15 с координатами х (459534,69) у (1223128,85) в юго-западном направлении через поворотную (характерную) точку 16 с координатами х (459533,17) у (1223125,40), через поворотную (характерную) точку 17 с координатами х (459520,76) у (1223097,18) до поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (459506,76) у (1223065,32);

- на западе от поворотной (характерной) точки 18 с координатами х (459506,76) у (1223065,32) в северном направлении в исходную поворотную (характерную) точку 2 с координатами х (459585,28) у (1223033,96).

Общая площадь территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия составляет 5 860 кв. м.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы территории участка ЗРЗ-3 зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Имя точки	Координаты поворотной точки	
		X	Y
1.	2	459585,28	1223033,96
2.	3	459613,18	1223097,36
3.	14	459605,53	1223100,43
4.	15	459534,69	1223128,85
5.	16	459533,17	1223125,40
6.	17	459520,76	1223097,18
7.	18	459506,76	1223065,32
	2	459585,28	1223033,96

2.4. Описание границы территории участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 17-16-24-23-22-21-20-19-17.

Территория участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности на схеме обозначена литерами ЗРЗ-4 и выделена сиреневым цветом.

Граница территории участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

- на севере от исходной поворотной (характерной) точки 17 с координатами х (459520,76) у (1223097,18) в северо-восточном направлении до поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (459533,17) у (1223125,40);

- на востоке от поворотной (характерной) точки 16 с координатами х (459533,17) у (1223125,40) в юго-западном направлении до поворотной (характерной) точки 24 с координатами х (459530,79) у (1223124,53), затем в южном направлении до поворотной (характерной) точки 23 с координатами х (459520,11) у (1223130,84), далее в северо-восточном направлении до поворотной (характерной) точки 22 с координатами х (459531,62) у (1223158,95), затем в южном направлении через поворотную (характерную) точку 21 с координатами х (459513,39) у (1223166,44) до поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (459484,32) у (1223178,32);

- на юге от поворотной (характерной) точки 20 с координатами х (459484,32) у (1223178,32) в западном направлении до поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (459461,11) у (1223121,60);

- на западе от поворотной (характерной) точки 19 с координатами х (459461,11) у (1223121,60) в северном направлении в исходную поворотную (характерную) точку 17 с координатами х (459520,76) у (1223097,18).

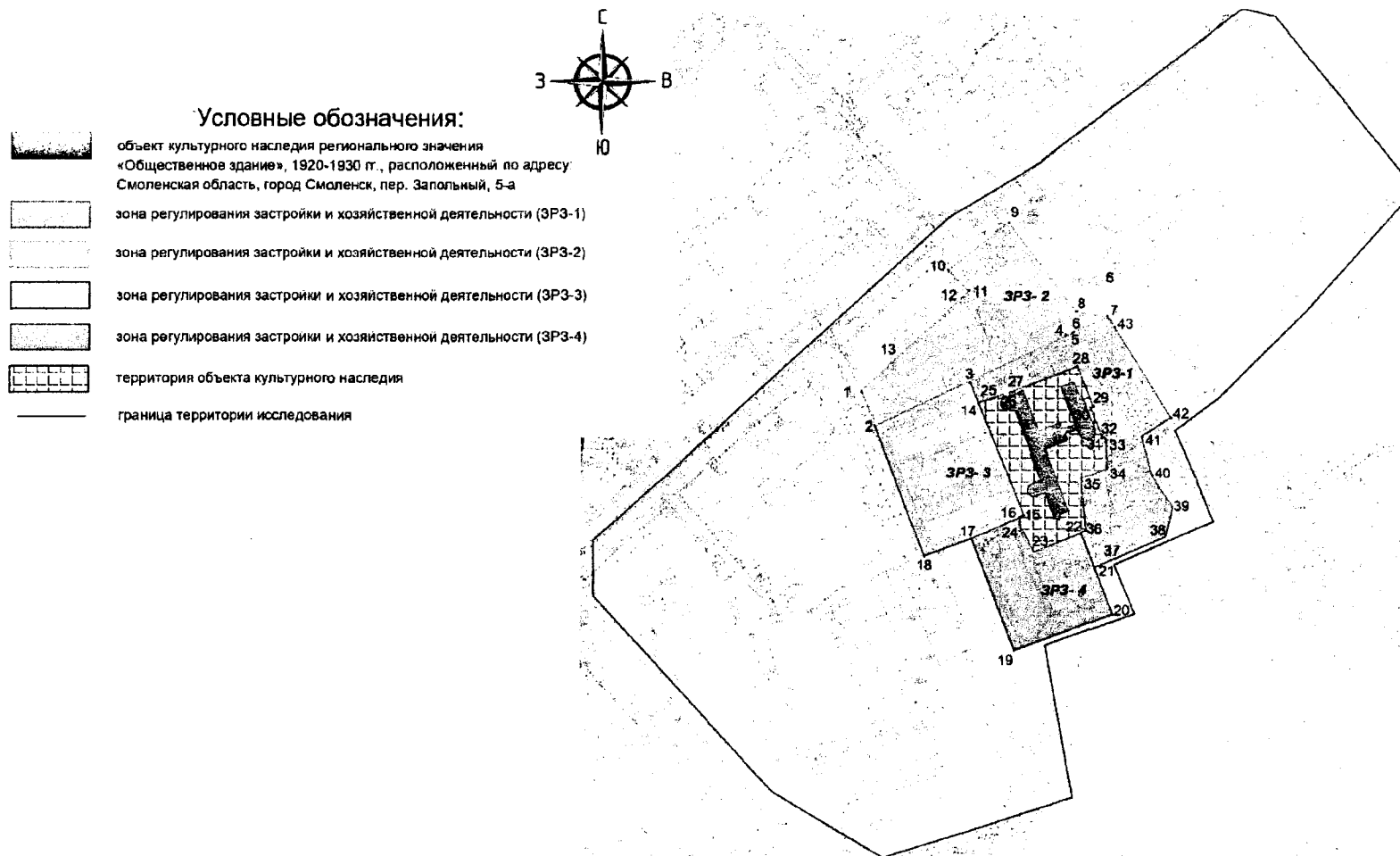
Общая площадь территории участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия составляет 3 545 кв. м.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы территории участка ЗРЗ-4 зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ точки	Имя точки	Координаты поворотной точки	
		X	Y
1	2	3	4
1.	17	459520,76	1223097,18
2.	16	459533,17	1223125,40

1	2	3	4
3.	24	459530,79	1223124,53
4.	23	459520,11	1223130,84
5.	22	459531,62	1223158,95
6.	21	459513,39	1223166,44
7.	20	459484,32	1223178,32
8.	19	459461,11	1223121,60
	17	459520,76	1223097,18

**3. Схема зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Общественное здание», 1920-1930 гг.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, город Смоленск,
пер. Запольный, 5-а**



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 18.05.2022 № 324

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Общественное здание», 1920-1930 гг.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, город Смоленск,
пер. Запольный, 5-а

1. В границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Общественное здание», 1920-1930 гг., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, город Смоленск, пер. Запольный, 5-а (далее – объект культурного наследия), разрешаются:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Смоленска, с учетом настоящих требований;

2) максимальная высота объектов капитального строительства при осуществлении строительства объектов капитального строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 9 м (ЗРЗ-1), 12 м (ЗРЗ-2), 15 м (ЗРЗ-3) и 18 м (ЗРЗ-4) от уровня земли до конька кровли соответственно. Максимальная высота временных сооружений в рамках ремонта, реконструкции межквартальных проездов – не более 3 м;

3) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам;

4) снос объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с федеральным и областным законодательством;

5) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

6) сохранение исторически сложившихся красных линий;

7) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства, объектов реконструкции натуральных отделочных материалов (материал отделки фасада – кирпич или штукатурка с последующей окраской в цветовой гамме, не диссонирующей с окружающей застройкой), принятие нейтрального силуэта,

исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

8) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двухскатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов);

9) реконструкция диссонирующих объектов (гаражей), предусматривающая изменение архитектурного решения сооружений в целях устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды, или разборка по факту амортизации;

10) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

11) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

12) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; нейтрализация дисгармоничного озеленения посредством санитарной рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), санации с последующим озеленением низкорослыми кустарниками и (или) газонным озеленением;

13) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

14) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих в том числе передвижение маломобильных групп населения, мощение тротуаров;

15) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- временных рекламных конструкций - штендеров, не закрывающих обзор объекта культурного наследия;

16) освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта

культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

17) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

18) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

19) строительство, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

20) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. В границах территорий зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

1) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование блестящих, искусственных и яркоокрашенных материалов при отделке фасадов, кровельном покрытии башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, сплошное остекление фасадов, установка высоких скатных крыш (с уклоном более 45 градусов), плоских крыш (кроме вспомогательных строений в глубине участка);

2) изменение исторически сложившихся красных линий;

3) размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок, остановок общественного транспорта, оборудованных мест для сбора мусора), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

4) устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора;

5) установка всех видов глухого ограждения (кроме временных) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль линии застройки улиц;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

7) при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров, которое может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

8) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону границы территории и охранной зоны объекта культурного наследия;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.