



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.02.2022 № 84

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Загорная, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Загорная, д. 1,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г., расположенного по адресу

(местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Загорная, д. 1, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Загорная, д. 1, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 22.02.2022 № 84

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской
Федерации федерального значения «Церковь
Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск,
ул. Загорная, д. 1

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Загорная, д. 1 (далее также – объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Граница зон охраны объекта культурного наследия определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М», предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

2. Описание границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Загорная, д. 1

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки А-Г-А.

Граница территории охранной зоны проходит от исходной точки А с координатами x (468608,27) y (1220871,04) через точки Б с координатами x (468633,80) y (1220953,73), В с координатами x (468588,76) y (1220964,34), Г с координатами x (468563,90) y (1220884,88) в исходную точку А с координатами x (468608,27) y (1220871,04).

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия обозначена литерами ОЗ. Охранная зона объекта культурного наследия выделена голубым цветом.

**Таблица координат
поворотных (характерных) точек
границы территории охранной зоны
объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Имя точки	Координаты поворотной точки	
		X	Y
1	А	468608,27	1220871,04
2	Б	468633,80	1220953,73
3	В	468588,76	1220964,34
4	Г	468563,90	1220884,88
1	А	468608,27	1220871,04

**3. Описание границ территории
зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения
«Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
с. Печерск, ул. Загорная, д. 1**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия предлагается установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включающей три участка, на схеме обозначенных литерами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

**3.1. Описание границы территории участка ЗРЗ-1
зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения
«Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
с. Печерск, ул. Загорная, д. 1**

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки Д-Е-Д.

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки Д с координатами х (468578,94) у (1220778,57) через точки А с координатами х (468608,27) у (1220871,04), Г с координатами х (468563,90) у (1220884,88), В с координатами х (468588,76) у (1220964,34), Л с координатами х (468539,17) у (1220971,57), К с координатами х (468519,50) у (1220979,70), И с координатами х (468436,62) у (1220992,96), З с координатами х (468430,45) у (1220963,01), Е с координатами х (468409,21), у (1220807,25) в исходную точку Д с координатами х (468578,94) у (1220778,57).

На схеме территория участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия обозначена литерами ЗРЗ-1. Территория участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделена зеленым цветом.

**Таблица координат
поворотных (характерных) точек
границы территории участка ЗРЗ-1
зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Имя точки	Координаты поворотной точки	
		X	Y
1	Д	468578,94	1220778,57
2	А	468608,27	1220871,04
3	Г	468563,90	1220884,88
4	В	468588,76	1220964,34
5	Л	468539,17	1220971,57
6	К	468519,50	1220979,70
7	И	468436,62	1220992,96
8	З	468430,45	1220963,01
9	Е	468409,21	1220807,25
1	Д	468578,94	1220778,57

**3.2. Описание границы территории участка ЗРЗ-2
зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения
«Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
с. Печерск, ул. Загорная, д. 1**

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки М-У-М.

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки М с координатами х (468671,98) у (1220803,96) через точки Н с координатами х (468673,09) у (1220813,37), О с координатами х (468678,18) у (1220812,23), П с координатами х (468686,85) у (1220839,38), Р с координатами х (468682,34) у (1220849,59), С с координатами х (468726,85) у (1220939,16), Т с координатами х (468644,82) у (1220954,03), У с координатами х (468602,68) у (1220818,21) в исходную точку М с координатами х (468671,98) у (1220803,96).

На схеме территория участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия обозначена литерами ЗРЗ-2. Территория участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделена розовым цветом.

**Таблица координат
поворотных (характерных) точек
границы территории участка ЗРЗ-2
зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Имя точки	Координаты поворотной точки	
		X	Y
1	2	3	4
1	М	468671,98	1220803,96
2	Н	468673,09	1220813,37
3	О	468678,18	1220812,23
4	П	468686,85	1220839,38
5	Р	468682,34	1220849,59
6	С	468726,85	1220939,16

1	2	3	4
7	Т	468644,82	1220954,03
8	У	468602,68	1220818,21
1	М	468671,98	1220803,96

**3.3. Описание границы территории участка ЗРЗ-3
зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения
«Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
с. Печерск, ул. Загорная, д. 1**

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки У-Д-У.

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от исходной точки У с координатами х (468602,68) у (1220818,21) через точки Т с координатами х (468644,82) у (1220954,03), Б с координатами х (468633,80) у (1220953,73), А с координатами х (468608,27) у (1220871,04), Д с координатами х (468578,94) у (1220778,57) в исходную точку У с координатами х (468602,68) у (1220818,21).

На схеме территория участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия обозначена литерами ЗРЗ-3. Территория участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделена серым цветом.

**Таблица координат
поворотных (характерных) точек
границы территории участка ЗРЗ-3
зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Имя точки	Координаты поворотной точки	
		X	Y
1	2	3	4
1	У	468602,68	1220818,21
2	Т	468644,82	1220954,03
3	Б	468633,80	1220953,73

1	2	3	4
4	А	468608,27	1220871,04
5	Д	468578,94	1220778,57
1	У	468602,68	1220818,21

**4. Схема границ зон охраны
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения
«Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
с. Печерск, ул. Загорная, д. 1**

Карта (схема)
границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район,
с. Печерск, ул. Загорная, д. 1



Условные обозначения:

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.
- территория объекта культурного наследия федерального значения
- территория охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения (ОЗ)
- участок 1 территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения (ЗРЗ-1)
- участок 2 территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения (ЗРЗ-2)
- участок 3 территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения (ЗРЗ-3)
- А, Б, В** - поворотные (характерные) точки границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 22.02.2022 № 84

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации федерального значения
«Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск,
ул. Загорная, д. 1**

**1. Режим использования территории
охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения
«Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
с. Печерск, ул. Загорная, д. 1**

1.1. В границе территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Загорная, д. 1 (далее также – объект культурного наследия), разрешаются:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению территории с учетом исторической планировочной структуры и сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники); санитарные рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя); кронирование древесных насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

3) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

4) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

5) проведение работ по строительству, эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны.

1.2. В границе территории охранной зоны объекта культурного наследия запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

3) размещение объектов некапитального строительства, нарушающих восприятие объекта культурного наследия;

4) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3 пункта 1.1 настоящего раздела;

5) повышение высотных отметок улиц, проездов при проведении их ремонта и реконструкции;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий, строений, сооружений;

7) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

8) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

10) подзахоронения и новые захоронения со стороны северного, южного, восточного фасадов объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия не устанавливаются.

**2. Режим использования земель
в границах территории зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального значения
«Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
с. Печерск, ул. Загорная, д. 1**

2.1. На территории участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешаются:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки Печерского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, с учетом настоящих требований;

2) снос объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

3) реконструкция диссонирующих объектов (торговых центров), расположенных по адресу: Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Минская, дома 23, 27, предусматривающая изменение архитектурного решения зданий, в целях устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или разборка по факту амортизации;

4) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

5) сохранение исторически сложившихся красных линий;

6) сохранение усадебного типа застройки;

7) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

9) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; нейтрализация дисгармоничного озеленения посредством санитарной рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), санации с последующим озеленением низкорослыми кустарниками и (или) газонным озеленением;

10) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

11) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих в том числе передвижение маломобильных групп населения, мощение тротуаров;

12) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата, за исключением регламентного участка ЗРЗ-3:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций - штендеров, не закрывающих обзор объекта культурного наследия;

13) освоение подземного пространства. Освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;

14) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

15) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

16) строительство, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2.2. На территории участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещаются:

1) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия, объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе блестящих, искусственных и яркоокрашенных материалов при отделке фасадов, кровельном покрытии башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, сплошного остекления фасадов, установка высоких скатных крыш (с уклоном более 45 градусов), плоских крыш (кроме вспомогательных строений в глубине участка);

2) изменение исторически сложившихся красных линий;

3) прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении (кроме временных);

4) размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок, остановок общественного транспорта, оборудованных мест для сбора мусора), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

5) устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора;

6) установка всех видов глухого ограждения (кроме временных) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

7) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

8) при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров, которое может привести к заглублению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

9) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону охранной зоны объекта культурного наследия;

10) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

11) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

12) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий вдоль линии застройки улиц.

**3. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
федерального значения
«Церковь Антония и Феодосия Печерских», 1768 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
с. Печерск, ул. Загорная, д. 1**

На территориях участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства, проведение капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты до 9 м (участок ЗРЗ-1), до 12 м (участок ЗРЗ-2) от уровня земли до венчающего карниза здания. Возведение зданий в границах участка

ЗРЗ-3 не предусматривается. Максимальная высота временных сооружений в рамках ремонта, реконструкции межквартального проезда – не более 3 м;

2) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам;

3) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных отделочных материалов (материал отделки фасада – кирпич или штукатурка с последующей окраской в цветовой гамме, не диссонирующей с окружающей застройкой), принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

4) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двухскатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов);

5) использование традиционных габаритов и пропорциональных соотношений элементов фасада (оконные и дверные проемы, слуховые окна, навесы и крыльца), характерных для исторической застройки села.