



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 3 и 4 областного закона «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений»**

**Принят Смоленской областной Думой  
17 декабря 2021 года**

### **Статья 1**

Внести в областной закон от 4 декабря 2006 года № 142-з «О разграничении полномочий органов государственной власти Смоленской области в сфере жилищных отношений» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, № 13 (часть I), стр. 70; 2008, № 5 (часть I), стр. 73; 2010, № 2 (часть III), стр. 32; 2011, № 12 (часть V), стр. 41; 2014, № 6 (часть IV), стр. 74; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 5 мая 2015 года, № 6700201505050008; 10 декабря 2015 года, № 6700201512100005; 26 февраля 2016 года, № 6700201602260004; 26 апреля 2018 года, № 6700201804260025; 26 марта 2020 года, № 6700202003260015) следующие изменения:

1) пункт 4<sup>1</sup> статьи 3 изложить в следующей редакции:

«4<sup>1</sup>) утверждает положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре);»;

2) в статье 4:

а) пункт 2<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

«2<sup>1</sup>) осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор) в соответствии с положением, утверждаемым Администрацией Смоленской области, и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), установленными Правительством Российской Федерации;»;

б) пункт 2<sup>2</sup> дополнить словами «, осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

в) дополнить пунктами 2<sup>4</sup> и 2<sup>5</sup> следующего содержания:

«2<sup>4</sup>) осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2<sup>5</sup>) осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением органами исполнительной власти Смоленской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;».

## Статья 2

1. Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего областного закона.

2. Подпункт «б» пункта 2 статьи 1 настоящего областного закона вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Губернатор  
Смоленской области

17 декабря 2021 года  
№ 162-з



А.В. Островский