



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2021 № 771

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Загородная усадьба Смоленских митрополитов», XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Михновка, ул. Рождественская, д. 36а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Загородная усадьба Смоленских митрополитов», XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Михновка, ул. Рождественская, д. 36а,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Загородная усадьба Смоленских митрополитов», XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Михновка, ул. Рождественская, д. 3ба, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Загородная усадьба Смоленских митрополитов», XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Михновка, ул. Рождественская, д. 3ба, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 03.12.2021 № 771

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения «Загородная усадьба
Смоленских митрополитов», XVIII в.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
дер. Михновка, ул. Рождественская, д. 36а

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Загородная усадьба Смоленских митрополитов», XVIII в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Михновка, ул. Рождественская, д. 36а (далее также – объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М».

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях одновременного обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде допускается установление для объекта культурного наследия зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным в 2021 году обществом с ограниченной ответственностью «Архпроект-М»,

предусмотрена установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**2. Зона регулирования застройки и
хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения «Загородная усадьба
Смоленских митрополитов», XVIII в.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Смоленская область, Смоленский район,
дер. Михновка, ул. Рождественская, д. 36а**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия предлагается установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включающей три участка, на схеме обозначенных литерами ЗРЗ-1 (один регламентный участок), ЗРЗ-2 (два регламентных участка), ЗРЗ-3 (два регламентных участка).

**2.1. Описание границы территории участка ЗРЗ-1
(один регламентный участок) зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности**

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 14-42-14.

Территория участка ЗРЗ-1 на схеме выделена голубым цветом.

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки проходит:

- на севере из исходной точки 14 с координатами х (457094,10) у (1216250,87) в северо-восточном направлении до точки 13 с координатами х (457110,02) у (1216293,81), далее до точки 12 с координатами х (457111,01) у (1216308,85), затем в юго-восточном направлении до точки 11 с координатами х (457093,62) у (1216316,80), далее в северо-восточном направлении до точки 10 с координатами х (457099,88) у (1216331,06), затем в юго-восточном направлении до точки 9 с координатами х (457097,13) у (1216332,26), далее в северо-восточном направлении до точки 8 с координатами х (457105,97) у (1216352,46);

- на востоке от точки 8 с координатами х (457105,97) у (1216352,46) в юго-восточном направлении до точки 20 с координатами х (457096,67) у (1216359,72), далее до точки 21 с координатами х (457078,92) у (1216370,94), далее до точки 22 с координатами х (457070,07) у (1216376,36), затем в юго-западном направлении до точки 23 с координатами х (457068,02) у (1216373,41), далее в юго-восточном

направлении до точки 24 с координатами х (457060,55) у (1216378,45), затем до точки 25 с координатами х (457037,22) у (1216403,11), далее в юго-западном направлении до точки 26 с координатами х (457034,34) у (1216401,95), затем в юго-восточном направлении до точки 27 с координатами х (457016,80) у (1216420,93);

- на юге от точки 27 с координатами х (457016,80) у (1216420,93) в юго-западном направлении до точки 28 с координатами х (456992,53) у (1216401,72), далее в юго-восточном направлении до точки 29 с координатами х (456977,89) у (1216411,48), далее в юго-западном направлении до точки 30 с координатами х (456952,50) у (1216361,64), затем в северо-западном направлении до точки 31 с координатами х (456961,27) у (1216333,28), далее в юго-западном направлении до точки 32 с координатами х (456950,82) у (1216311,10), затем до точки 33 с координатами х (456938,69) у (1216295,28);

- на западе от точки 33 с координатами х (456938,69) у (1216295,28) в северо-западном направлении до точки 34 с координатами х (456962,08) у (1216276,34), далее в северо-восточном направлении до точки 35 с координатами х (456962,89) у (1216278,10), затем в северо-западном направлении до точки 36 с координатами х (457009,80) у (1216248,00), далее до точки 37 с координатами х (457038,46) у (1216236,76), затем в северо-восточном направлении до точки 38 с координатами х (457040,32) у (1216242,40), далее до точки 39 с координатами х (457051,49) у (1216250,20), затем до точки 40 с координатами х (457053,63) у (1216250,39), затем в северо-западном направлении до точки 41 с координатами х (457058,37) у (1216243,33), далее в северо-восточном направлении до точки 42 с координатами х (457071,63) у (1216252,56), затем в северо-западном направлении в исходную точку 14 с координатами х (457094,10) у (1216250,87).

**Таблица координат характерных
(поворотных) точек границ территории
участка ЗРЗ-1 зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
14	457094,10	1216250,87
13	457110,02	1216293,81
12	457111,01	1216308,85
11	457093,62	1216316,80
10	457099,88	1216331,06
9	457097,13	1216332,26
8	457105,97	1216352,46
20	457096,67	1216359,72
21	457078,92	1216370,94
22	457070,07	1216376,36

1	2	3
23	457068,02	1216373,41
24	457060,55	1216378,45
25	457037,22	1216403,11
26	457034,34	1216401,95
27	457016,80	1216420,93
28	456992,53	1216401,72
29	456977,89	1216411,48
30	456952,50	1216361,64
31	456961,27	1216333,28
32	456950,82	1216311,10
33	456938,69	1216295,28
34	456962,08	1216276,34
35	456962,89	1216278,10
36	457009,80	1216248,00
37	457038,46	1216236,76
38	457040,32	1216242,40
39	457051,49	1216250,20
40	457053,63	1216250,39
41	457058,37	1216243,33
42	457071,63	1216252,56
14	457094,10	1216250,87

2.2. Описание границы территории участка ЗРЗ-2 (два регламентных участка) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница территории первого участка территории участка ЗРЗ-2 (далее – ЗРЗ-2 (1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 43-51-43.

Территория ЗРЗ-2 (1) на схеме выделена зеленым цветом.

Граница территории участка ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки проходит:
- на севере от точки 43 с координатами х (457057,97) у (1216058,57) в северо-восточном направлении до точки 44 с координатами х (457073,56) у (1216080,70), далее в северо-западном направлении до точки 45 с координатами х (457075,19) у (1216079,63), затем в северо-восточном направлении до точки 46 с координатами х (457134,27) у (1216167,07), далее до точки 47 с координатами х (457146,20) у (1216169,15), затем до точки 48 с координатами х (457185,57) у (1216231,54), далее до точки 49 с координатами х (457202,12) у (1216248,25);

- на востоке от точки 49 с координатами х (457202,12) у (1216248,25) в юго-восточном направлении до точки 4 с координатами х (457163,37) у (1216282,88);

- на юге от точки 4 с координатами х (457163,37) у (1216282,88) в западном направлении до точки 3 с координатами х (457146,59) у (1216237,34), затем до точки

2 с координатами х (457145,01) у (1216226,46), далее до точки 1 с координатами х (457131,41) у (1216199,30), затем в юго-западном направлении до точки 19 с координатами х (457091,70) у (1216217,75), далее до точки 50 с координатами х (457072,42) у (1216209,27), затем до точки 51 с координатами х (456924,04) у (1216149,23);

- на западе от точки 51 с координатами х (456924,04) у (1216149,23) в северо-западном направлении в исходную точку 43 с координатами х (457057,97) у (1216058,57).

**Таблица координат характерных
(поворотных) точек границы территории
участка ЗРЗ-2(1) зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
43	457057,97	1216058,57
44	457073,56	1216080,70
45	457075,19	1216079,63
46	457134,27	1216167,07
47	457146,20	1216169,15
48	457185,57	1216231,54
49	457202,12	1216248,25
4	457163,37	1216282,88
3	457146,59	1216237,34
2	457145,01	1216226,46
1	457131,41	1216199,30
19	457091,70	1216217,75
50	457072,42	1216209,27
51	456924,04	1216149,23
43	457057,97	1216058,57

Граница территории второго участка территории участка ЗРЗ-2 (далее – ЗРЗ-2 (2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 56-55-56.

Территория ЗРЗ-2 (2) на схеме выделена зеленым цветом.

Граница территории участка ЗРЗ-2(2) зоны регулирования застройки проходит:
- на севере от точки 56 с координатами х (456873,66) у (1216132,91) в северо-восточном направлении до точки 57 с координатами х (456951,85) у (1216165,64), далее до точки 58 с координатами х (457026,14) у (1216195,58), затем до точки 59 с координатами х (457059,36) у (1216212,12), далее до точки 60 с

координатами х (457066,96) у (1216216,25), затем до точки 61 с координатами х (457070,02) у (1216217,77), далее до точки 62 с координатами х (457075,08) у (1216221,17), затем до точки 18 с координатами х (457087,16) у (1216231,08), далее до точки 17 с координатами х (457089,94) у (1216234,98), затем до точки 16 с координатами х (457093,86) у (1216244,45), далее до точки 15 с координатами х (457094,50) у (1216246,74), затем до точки 14 с координатами х (457094,10) у (1216250,87);

- на востоке от точки 14 с координатами х (457094,10) у (1216250,87) в юго-западном направлении до точки 42 с координатами х (457071,63) у (1216252,56), затем до точки 41 с координатами х (457058,37) у (1216243,33), далее в юго-восточном направлении до точки 40 с координатами х (457053,63) у (1216250,39), затем в юго-западном направлении до точки 39 с координатами х (457051,49) у (1216250,20), далее до точки 38 с координатами х (457040,32) у (1216242,40), затем до точки 37 с координатами х (457038,46) у (1216236,76), далее до точки 36 с координатами х (457009,80) у (1216248,00), затем до точки 35 с координатами х (456962,89) у (1216278,10), далее до точки 34 с координатами х (456962,08) у (1216276,34), затем до точки 33 с координатами х (456938,69) у (1216295,28), далее до точки 52 с координатами х (456925,62) у (1216303,42);

- на юге от точки 52 с координатами х (456925,62) у (1216303,42) в северо-западном направлении до точки 53 с координатами х (456890,18) у (1216223,52), затем в юго-западном направлении до точки 54 с координатами х (456856,58) у (1216229,61), далее до точки 55 с координатами х (456826,23) у (1216183,66);

- на западе от точки 55 с координатами х (456826,23) у (1216183,66) в северо-западном направлении до точки 56 с координатами х (456873,66) у (1216132,91).

**Таблица координат характерных
(поворотных) точек границы территории
участка ЗРЗ-2(2) зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
56	456873,66	1216132,91
57	456951,85	1216165,64
58	457026,14	1216195,58
59	457059,36	1216212,12
60	457066,96	1216216,25
61	457070,02	1216217,77
62	457075,08	1216221,17
18	457087,16	1216231,08

1	2	3
17	457089,94	1216234,98
16	457093,86	1216244,45
15	457094,50	1216246,74
14	457094,10	1216250,87
42	457071,63	1216252,56
41	457058,37	1216243,33
40	457053,63	1216250,39
39	457051,49	1216250,20
38	457040,32	1216242,40
37	457038,46	1216236,76
36	457009,80	1216248,00
35	456962,89	1216278,10
34	456962,08	1216276,34
33	456938,69	1216295,28
52	456925,62	1216303,42
53	456890,18	1216223,52
54	456856,58	1216229,61
55	456826,23	1216183,66
56	456873,66	1216132,91

2.3. Описание границы территории участка ЗРЗ-3 (два регламентных участка) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Граница территории первого участка территории участка ЗРЗ-3 (далее – ЗРЗ-3 (1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 49-4-49.

Территория ЗРЗ-3(1) на схеме выделена серым цветом.

Граница территории участка ЗРЗ-3(1) зоны регулирования застройки проходит:

- на севере от точки 49 с координатами х (457202,12) у (1216248,25) в северо-восточном направлении до точки 63 с координатами х (457204,02) у (1216250,18), далее до точки 64 с координатами х (457202,95) у (1216250,96), затем до точки 65 с координатами х (457205,09) у (1216253,06);

- на востоке от точки 65 с координатами х (457205,09) у (1216253,06) в юго-восточном направлении до точки 66 с координатами х (457156,82) у (1216290,94);

- на юге от точки 66 с координатами х (457156,82) у (1216290,94) в юго-западном направлении до точки 5 с координатами х (457154,06) у (1216286,01);

- на западе от точки 5 с координатами х (457154,06) у (1216286,01) в северо-западном направлении до точки 4 с координатами х (457163,37) у (1216282,88), далее до точки 49 с координатами х (457202,12) у (1216248,25).

**Таблица координат характерных
(поворотных) точек границы территории
участка ЗРЗ-3(1) зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
49	457202,12	1216248,25
63	457204,02	1216250,18
64	457202,95	1216250,96
65	457205,09	1216253,06
66	457156,82	1216290,94
5	457154,06	1216286,01
4	457163,37	1216282,88
49	457202,12	1216248,25

Граница территории второго участка территории участка ЗРЗ-3 (далее – ЗРЗ-3 (2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 67-56-67.

Территория ЗРЗ-3(2) на схеме также выделена серым цветом.

Граница территории участка ЗРЗ-3(2) зоны регулирования застройки проходит:

- на севере от точки 67 с координатами х (456877,98) у (1216130,90) в северо-восточном направлении до точки 51 с координатами х (456924,04) у (1216149,23), далее до точки 50 с координатами х (457072,42) у (1216209,27), затем до точки 19 с координатами х (457091,70) у (1216217,75);

- на востоке от точки 19 с координатами х (457091,70) у (1216217,75) в юго-восточном направлении до точки 18 с координатами х (457087,16) у (1216231,08);

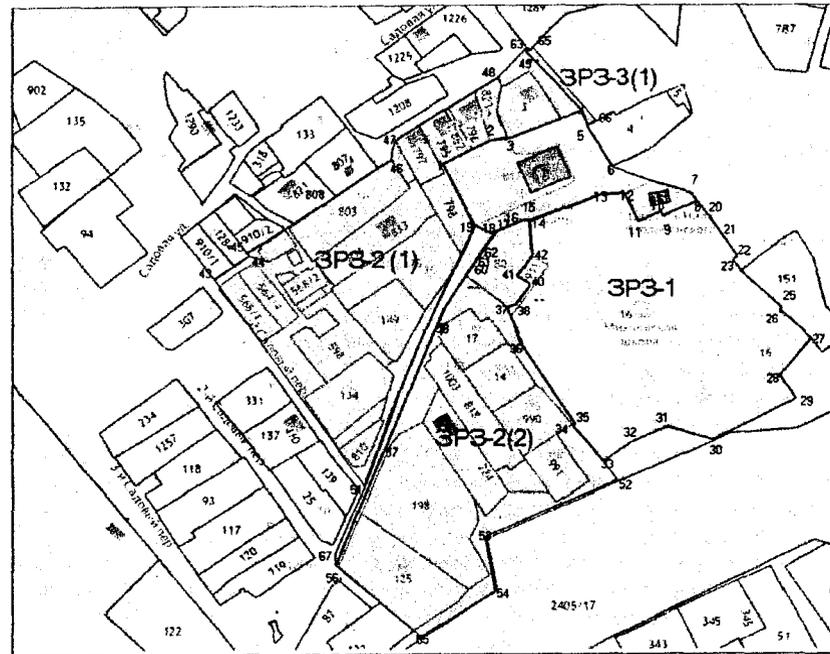
- на юге от точки 18 с координатами х (457087,16) у (1216231,08) в юго-западном направлении до точки 62 с координатами х (457075,08) у (1216221,17), далее до точки 61 с координатами х (457070,02) у (1216217,77), затем до точки 60 с координатами х (457066,96) у (1216216,25), далее до точки 59 с координатами х (457059,36) у (1216212,12), затем до точки 58 с координатами х (457026,14) у (1216195,58), далее до точки 57 с координатами х (456951,85) у (1216165,64), затем до точки 56 с координатами х (456873,66) у (1216132,91);

- на западе от точки 56 с координатами х (456873,66) у (1216132,91) в северо-западном направлении до исходной точки 67 с координатами х (456877,98) у (1216130,90).

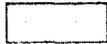
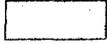
**Таблица координат характерных
(поворотных) точек границ территории
участка ЗРЗ-3(2) зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
67	456877,98	1216130,90
51	456924,04	1216149,23
50	457072,42	1216209,27
19	457091,70	1216217,75
18	457087,16	1216231,08
62	457075,08	1216221,17
61	457070,02	1216217,77
60	457066,96	1216216,25
59	457059,36	1216212,12
58	457026,14	1216195,58
57	456951,85	1216165,64
56	456873,66	1216132,91
67	456877,98	1216130,90

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Загородная усадьба Смоленских митрополитов», XVIII в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Смоленский район, дер. Михновка, ул. Рождественская, д. 36а



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождественская», 1785-1815 гг. |  | - территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-1) |
|  | - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Пилковская», 1798 г. |  | - территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2) |
|  | - территория объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Смоленских митрополитов», XVIII в. |  | - территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-3) |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 03.12.2021 № 471

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного
наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Загородная усадьба Смоленских митрополитов»,
XVIII в., расположенного по адресу
(местонахождение): Смоленская область,
Смоленский район, дер. Михновка,
ул. Рождественская, д. 36а**

1. В границах территорий зон охраны объекта культурного наследия разрешаются:

1) использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, с учетом настоящих требований;

2) максимальная высота объектов капитального строительства при осуществлении строительства объектов капитального строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства с ограничением по высоте до 6 м (ЗРЗ-1) и 9 м (ЗРЗ-2) от уровня земли до конька кровли соответственно. Возведение зданий в границах участка ЗРЗ-3 не предусматривается. Максимальная высота временных сооружений в рамках ремонта, реконструкции межквартального проезда не более 3 м;

3) максимально допустимая протяженность объектов капитального строительства – по градостроительным нормативам;

4) снос объектов капитального и некапитального строительства в соответствии с действующим законодательством;

5) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

6) сохранение исторически сложившихся красных линий;

7) использование в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных отделочных материалов (материал отделки фасада – кирпич или штукатурка с последующей окраской в цветовой гамме, не диссонирующей с

окружающей застройкой), принятие нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

8) при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и (или) их частей применение традиционных конструкций крыш (двухскатные, полувальмовые, вальмовые; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов);

9) использование традиционных габаритов и пропорциональных соотношений элементов фасада (оконные и дверные проемы, слуховые окна, навесы и крыльца), характерных для исторической застройки села;

10) сохранение усадебного типа застройки;

11) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

12) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия;

13) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде; нейтрализация дисгармоничного озеленения посредством санитарной рубки (осветление, прочистка, прореживание, уборка сухостоя), санации с последующим озеленением низкорослыми кустарниками и (или) газонным озеленением;

14) размещение автопарковок, связанных с функционированием объекта культурного наследия и объектов, расположенных в границах его зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

15) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих в том числе передвижение маломобильных групп населения;

16) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата, за исключением регламентного участка ЗРЗ-З:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций: штендеров, не закрывающих обзор объекта культурного наследия;

17) освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для

жизни или здоровья человека и окружающей среды);

18) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

19) строительство и реконструкция освещения улиц с применением стилизованных под историческую традицию опор освещения и светильников;

20) строительство, ремонт и реконструкция дорог, проездов;

21) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

2. В границах территорий зон охраны объекта культурного наследия запрещаются:

1) при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства применение диссонансных по отношению к объекту культурного наследия объемно-пространственных и архитектурных решений, в том числе использование блестящих, искусственных и яркоокрашенных материалов при отделке фасадов, кровельном покрытии, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях сооружений, сплошного остекления фасадов, установка высоких скатных крыш (с уклоном более 45 градусов), плоских крыш (кроме вспомогательных строений в глубине участка);

2) изменение исторически сложившихся красных линий;

3) размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок, остановок общественного транспорта, оборудованных мест для сбора мусора), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

4) устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора;

5) установка всех видов глухого ограждения (кроме временного) в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вдоль линии застройки улиц;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

7) при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий поднятие отметки дорог и тротуаров, которое может привести к заглоблению объекта культурного наследия, искажающему его пропорции, и ухудшению его физического состояния;

8) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

9) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

11) размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий вдоль линии застройки улиц.