



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2021 № 611

О внесении изменений в
Порядок организации работы по
улучшению жилищных условий
молодых семей

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей, утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 418, от 07.04.2015 № 164, от 06.08.2015 № 497, от 24.06.2016 № 357, от 21.09.2016 № 571, от 30.06.2017 № 435, от 08.12.2017 № 844, от 28.05.2019 № 321), следующие изменения:

1) в разделе 1:

- пункт 1.2 после слов «юридических лиц» дополнить словами «(за исключением близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер)», слова «договора участия в долевом строительстве, предусматривающего» заменить словами «договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, предусматривающих»;

- пункт 1.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.»;

- дополнить пунктами 1.9 - 1.16 следующего содержания:

«1.9. Для участия в Государственной программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования каждого члена молодой семьи или документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи.

1.10. Для участия в Государственной программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита – в случае использования социальной выплаты для погашения

суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 1.5 настоящего раздела на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования каждого члена молодой семьи или документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи.

1.11. Копии документов, указанные в пунктах 1.9 и 1.10 настоящего раздела, представляются с одновременным приложением к ним подлинников. Копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом органа местного самоуправления, после чего подлинники документов возвращаются молодой семье, представившей документы.

1.12. Документы, предусмотренные пунктами 1.9 и 1.10 настоящего раздела, пунктом 2.10¹ раздела 2 настоящего Порядка, а также пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии доверенности, оформленной в установленном федеральным законодательством порядке.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2¹ Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

1.13. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 1.9 и 1.10 настоящего раздела, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о включении или об отказе во включении молодой семьи в состав участников Государственной программы.

Для проверки сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 1.9 и 1.10 настоящего раздела, орган местного самоуправления запрашивает учетное

дело, заведенное на соответствующую молодую семью (учетные дела, заведенные на членов молодой семьи) при признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в уполномоченном на то органе.

О принятом решении орган местного самоуправления уведомляет молодую семью в письменной форме в 5-дневный срок.

1.14. Основаниями для отказа во включении молодой семьи в состав участников Государственной программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 1.4 настоящего раздела;
- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 1.9 и 1.10 настоящего раздела;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными законодательством Российской Федерации;
- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств областного бюджета и (или) федерального бюджета (за исключением средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала и материнского (семейного) капитала, предоставляемого за счет средств федерального бюджета, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

1.15. Повторное обращение молодой семьи с заявлением, указанным в пунктах 1.9 и 1.10 настоящего раздела, допускается после устранения оснований для отказа во включении молодой семьи в состав участников Государственной программы, указанных в пункте 1.14 настоящего раздела.

1.16. На молодую семью, включенную в состав участников Государственной программы, органом местного самоуправления заводится учетное дело, которое содержит представленные молодой семьей документы.»;

2) в разделе 2:

- пункты 2.1 - 2.6 признать утратившими силу;
- пункт 2.7 после слова «формирует» дополнить словами «из числа молодых семей – участников Государственной программы»;
- пункт 2.8 признать утратившим силу;
- в абзаце первом пункта 2.9 слова «о включении молодой семьи в список» заменить словами «о включении молодой семьи в состав участников Государственной программы», слова «Молодые семьи, включенные в список» заменить словами «Молодые семьи, включенные в состав участников Государственной программы»;

3) в пункте 3.3 раздела 3:

- в абзаце первом слова «документы, указанные в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (за исключением документа, подтверждающего признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора).» заменить словами «следующие документы:»;

- после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«- предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 1.9 раздела 1 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка;

- предусмотренные подпунктами «б» - «ж» и «и» пункта 1.10 раздела 1 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка.»;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- непредставление или представление не в полном объеме документов:»;

- после абзаца пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«- предусмотренных подпунктами «б» - «д» пункта 1.9 раздела 1 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка;

- предусмотренных подпунктами «б» - «и» пункта 1.10 раздела 1 настоящего Порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка.»;

4) в разделе 4:

- в пункте 4.1 слова «включенным в сводный список участников, изъявивших желание получить социальную выплату» заменить словами «включенными в списки молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году», слова «При отсутствии молодых семей в сводном списке участников, изъявивших желание получить социальную выплату» заменить словами «При отсутствии молодых семей в списке молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году»;

- в пункте 4.3 слова «по сводному списку участников, изъявивших желание получить социальную выплату» заменить словами «в списке молодых семей - участников Государственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году»;

5) в пункте 5.1 раздела 5:

- в подпункте «а» слова «экономического класса» исключить;

- подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;»;

- в подпункте «д» слова «экономического класса» исключить;

- подпункты «е» и «ж» изложить в следующей редакции:

«е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);»;

- дополнить подпунктами «з», «и» следующего содержания:

«з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).»;

б) раздел 6 изложить в следующей редакции:

**«6. Оплата приобретаемого жилого помещения
(строящегося индивидуального жилого дома)**

6.1. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) или строящийся жилой дом должны находиться на территории Смоленской области.

Молодые семьи - участники Государственной программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства индивидуального жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства (часть средств) областного материнского (семейного) капитала, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части

погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния», а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

6.2. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

6.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета

(банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6.4. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Государственной программы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с указанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников Государственной программы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

6.5. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «з» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- договор банковского счета;
- договор жилищного кредита;
- договор купли-продажи жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);
- договор строительного подряда (в случае строительства жилого дома);
- договор участия в долевом строительстве (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве);
- договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

6.6. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- договор банковского счета;
- копию договора жилищного кредита;
- копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка;
- договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий

привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве);

- договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение (в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение);

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

6.7. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления

нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства лицом (лицами), являющимся участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, допускается указание в договоре участия в долевого строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевого строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевого строительстве.

6.8. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- копию устава кооператива;
- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участника Государственной программы;
- копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

6.9. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «б» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости

производимых работ по строительству жилого дома.

6.10. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6.11. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 6.3 - 6.6, 6.8, абзацами вторым и третьим пункта 6.9 и пунктом 6.10 настоящего раздела, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 6.5, 6.6, 6.8, абзацами вторым и третьим пункта 6.9 и пунктом 6.10 настоящего раздела, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 6.5, 6.6, 6.8, абзацами вторым и третьим пункта 6.9 и пунктом 6.10 настоящего раздела, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 6.5, 6.6, 6.8, абзацами вторым и третьим пункта 6.9 и пунктом 6.10 настоящего раздела, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

6.12. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку

средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящему Порядку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящему Порядку перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

6.13. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

6.14. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

- до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 6.3 - 6.6, 6.8, абзацами вторым и третьим пункта 6.9 и пунктом 6.10 настоящего раздела, но оплата не произведена;

- в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 6.11 настоящего раздела;

- в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 6.11 настоящего раздела.

6.15. Социальная выплата считается предоставленной молодой семье – участнику Государственной программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 5.1 раздела 5 настоящего Порядка.

6.16. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком

в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и срок, установленные настоящим Порядком, считаются недействительными.

6.17. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Государственной программе на общих основаниях.»;

7) абзац седьмой пункта 7.5 раздела 7 после слов «договор купли-продажи жилого помещения» дополнить словами «(договор участия в долевом строительстве, договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)»;

8) приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагается).

И.о. Губернатора
Смоленской области



Приложение № 3
к Порядку организации работы
по улучшению жилищных
условий молодых семей
(в редакции постановления
Администрации Смоленской
области
от 22.09.2021 № 611)

Форма

СПИСОК
молодых семей – участников областной государственной
программы «Социальная поддержка граждан, проживающих
на территории Смоленской области»,
изъявивших желание получить социальную выплату
на приобретение жилого помещения или создание объекта
индивидуального жилищного строительства в 20__ году

(наименование муниципального образования Смоленской области)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи						Реквизиты решения о включении молодой семьи в состав участников областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области»	Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты		
	количество членов молодой семьи (человек)	Ф.И.О. членов молодой семьи (степень родства)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего члена семьи, не достигшего возраста 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке		стоимость 1 кв. м общей площади жилья (рублей)	размер общей площади жилого помещения на молодую семью (кв. м)	всего (гр. 10 x гр. 11) (рублей)	рублей	%	
			серия, номер	кем, когда выдан(выдано)		серия, номер							кем, когда выдано
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)

Руководитель органа местного самоуправления (руководитель
муниципального образования Смоленской области)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата)