



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2021 № 600

Об утверждении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Воинское кладбище 3700 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при освобождении Смоленска от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г. Установлены две скульптуры», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, севернее ОГБУЗ «Клиническая больница № 1», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница земская (ныне 1-ая городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий», 1897-1909 гг., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Губернская городская больница», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Воинское кладбище 3700 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при освобождении Смоленска от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г. Установлены две скульптуры», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, севернее ОГБУЗ «Клиническая больница № 1», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница земская (ныне 1-ая городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий», 1897-1909 гг., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Губернская городская больница», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Воинское кладбище 3700 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при освобождении Смоленска от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г. Установлены две скульптуры», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, севернее ОГБУЗ «Клиническая больница № 1», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации регионального значения «Больница земская (ныне 1-ая городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий», 1897-1909 гг., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Губернская городская больница», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40 (далее также – объекты культурного наследия), согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Воинское кладбище 3700 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при освобождении Смоленска от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г. Установлены две скульптуры», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, севернее ОГБУЗ «Клиническая больница № 1», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница земская (ныне 1-ая городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий», 1897-1909 гг., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Губернская городская больница», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, согласно приложению № 2.

И.о. Губернатора
Смоленской области



К.В. Никонов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 16.09.2021 № 600

ГРАНИЦЫ

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Воинское кладбище 3700 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при освобождении Смоленска от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г. Установлены две скульптуры», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, севернее ОГБУЗ «Клиническая больница № 1», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница земская (ныне 1-ая городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий», 1897-1909 гг., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Губернская городская больница», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Воинское кладбище 3700 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при освобождении Смоленска от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г. Установлены две скульптуры», расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, севернее ОГБУЗ «Клиническая больница № 1», объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница земская (ныне 1-ая городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург,

академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий», 1897-1909 гг., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, приняты на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Губернская городская больница», XIX в., расположенный по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, принят на государственную охрану в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Воинское кладбище 3700 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при освобождении Смоленска от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г. Установлены две скульптуры», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, севернее ОГБУЗ «Клиническая больница № 1», «Больница земская (ныне 1-ая городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий», 1897-1909 гг., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, «Губернская городская больница», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт Наследие».

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс ЕЗРЗ)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, включающая шесть регламентных подзон, на схеме обозначенных литерами ЕЗРЗ-1 (2 участка), ЕЗРЗ-2 (2 участка), ЕЗРЗ-3 (1 участок), ЕЗРЗ-4 (1 участок), ЕЗРЗ-5 (1 участок), ЕЗРЗ-6 (1 участок).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

2.1. Описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.1.1. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-1 (2 участка) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница территории участка 1 подзоны ЕЗРЗ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-2-3-4-5-6-7-1, и проходит:

- на севере от точки 1 с координатами х (463292,58), у (1221760,80), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0013906:6, вдоль северной границы на расстояние 76,46 метра в восточном направлении до точки 2 с координатами х (463308,07), у (1221835,67);

- на севере от точки 2 с координатами х (463308,07), у (1221835,67) на расстояние 3,14 метра в южном направлении до точки 3 с координатами х (463304,96), у (1221836,13);

- на севере от точки 3 с координатами х (463304,96), у (1221836,13) вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013906:5 на расстояние 77,30 метра в восточном направлении до точки 4 с координатами х (463318,07), у (1221912,31);

- на востоке от точки 4 с координатами х (463318,07), у (1221912,31) на расстояние 13,44 метра в южном направлении до точки 5 с координатами х (463304,79), у (1221914,44);

- на юге от точки 5 с координатами х (463304,79), у (1221914,44) на расстояние 26,95 метра в западном направлении до точки 6 с координатами х (463302,97), у (1221887,55);

- на юге от точки 6 с координатами х (463302,97), у (1221887,55) через точку 12 на расстояние 125,82 метра в западном направлении до точки 7 с координатами х (463277,77), у (1221764,29);

- на западе от точки 7 с координатами х (463277,77), у (1221764,29) на расстояние 15,22 метра в северном направлении до точки 1 с координатами х (463292,58), у (1221760,80).

Таблица 1

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 1 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|----------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 463292,58 | 1221760,80 |
| 2 | 463308,07 | 1221835,67 |
| 3 | 463304,96 | 1221836,13 |
| 4 | 463318,07 | 1221912,31 |
| 5 | 463304,79 | 1221914,44 |
| 6 | 463302,97 | 1221887,55 |
| 7 | 463277,77 | 1221764,29 |
| 1 | 463292,58 | 1221760,80 |

Граница территории участка 2 подзоны ЕЗРЗ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 8-9-10-11-8, и проходит:

- на севере от точки 8 с координатами х (463023,76), у (1221959,50) на расстояние 38,44 метра в восточном направлении до точки 9 с координатами х (463035,61), у (1221996,07);

- на востоке от точки 9 с координатами х (463035,61), у (1221996,07) на расстояние 47,69 метра в южном направлении до точки 10 с координатами х (462990,90), у (1222012,65);

- на юге от точки 10 с координатами х (462990,90), у (1222012,65) на расстояние 39,78 метра в восточном направлении до точки 11 с координатами х (462977,73), у (1221975,11);

- на западе от точки 11 с координатами х (462977,73), у (1221975,11) на расстояние 48,61 метра в северном направлении до точки 8 с координатами х (463023,76), у (1221959,50).

Таблица 2

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 2 подзоны ЕЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|----------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 8 | 463023,76 | 1221959,50 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 9 | 463035,61 | 1221996,07 |
| 10 | 462990,90 | 1222012,65 |
| 11 | 462977,73 | 1221975,11 |
| 8 | 463023,76 | 1221959,50 |

2.1.2. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-2 (2 участка) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница территории участка 1 подзоны ЕЗРЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 7-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-7, и проходит:

- на севере от точки 7 с координатами х (463277,77), у (1221764,28) на расстояние 27,45 метра в западном направлении до точки 12 с координатами х (463283,92), у (1221791,03);
- на востоке от точки 12 с координатами х (463283,92), у (1221791,03) на расстояние 82,65 метра в южном направлении до точки 13 с координатами х (463203,71), у (1221810,98);
- на востоке от точки 13 с координатами х (463203,71), у (1221810,98) на расстояние 40,91 метра в южном направлении до точки 14 с координатами х (463165,40), у (1221824,87);
- на востоке от точки 14 с координатами х (463165,40), у (1221824,87) на расстояние 15,48 метра в восточном направлении до точки 15 с координатами х (463169,94), у (1221839,67);
- на востоке от точки 15 с координатами х (463169,94), у (1221839,67) на расстояние 2,01 метра в южном направлении до точки 16 с координатами х (463168,03), у (1221840,30);
- на востоке от точки 16 с координатами х (463168,03), у (1221840,30) на расстояние 2,86 метра в восточном направлении до точки 17 с координатами х (463168,92), у (1221843,02);
- на востоке от точки 17 с координатами х (463168,92), у (1221843,02) на расстояние 83,93 метра в южном направлении до точки 18 с координатами х (463089,26), у (1221869,44);
- на юге от точки 18 с координатами х (463089,26), у (1221869,44) на расстояние 22,90 метра в западном направлении до точки 19 с координатами х (463081,85), у (1221847,77);
- на юге от точки 19 с координатами х (463081,85), у (1221847,77) на расстояние 4,21 метра в южном направлении до точки 20 с координатами х (463077,92), у (1221849,31);
- на юге от точки 20 с координатами х (463077,92), у (1221849,31) на расстояние 37,51 метра в западном направлении до точки 21 с координатами х (463066,57), у (1221813,56);

- на западе от точки 21 с координатами х (463066,57), у (1221813,56) на расстояние 216,87 метра в северном направлении до точки 7 с координатами х (463277,77), у (1221764,28).

Таблица 1

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 1 подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|----------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 7 | 463277,77 | 1221764,28 |
| 12 | 463283,92 | 1221791,03 |
| 13 | 463203,71 | 1221810,98 |
| 14 | 463165,40 | 1221824,87 |
| 15 | 463169,94 | 1221839,67 |
| 16 | 463168,03 | 1221840,30 |
| 17 | 463168,92 | 1221843,02 |
| 18 | 463089,26 | 1221869,44 |
| 19 | 463081,85 | 1221847,77 |
| 20 | 463077,92 | 1221849,31 |
| 21 | 463066,57 | 1221813,56 |
| 7 | 463277,77 | 1221764,28 |

Граница территории участка 2 подзоны ЕЗРЗ-2 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-22, и проходит:

- на севере от точки 22 с координатами х (462930,70), у (1221855,81) на расстояние 9,51 метра в восточном направлении до точки 23 с координатами х (462932,98), у (1221865,04);

- на севере от точки 23 с координатами х (462932,98), у (1221865,04) на расстояние 4,90 метра в южном направлении до точки 24 с координатами х (462928,35), у (1221866,63);

- на севере от точки 24 с координатами х (462928,35), у (1221866,63) на расстояние 17,21 метра в восточном направлении до точки 25 с координатами х (462934,72), у (1221882,62);

- на востоке от точки 25 с координатами х (462934,72), у (1221882,62) на расстояние 10,94 метра в южном направлении до точки 26 с координатами х (462924,41), у (1221886,27);

- на востоке от точки 26 с координатами х (462924,41), у (1221886,27) на расстояние 1,73 метра в западном направлении до точки 27 с координатами х (462923,75), у (1221884,68);

- на востоке от точки 27 с координатами х (462923,75), у (1221884,68) на расстояние 26,40 метра в южном направлении до точки 28 с координатами х (462989,83), у (1221893,40);

- на востоке от точки 28 с координатами х (462989,83), у (1221893,40) на расстояние 1,83 метра до точки 29 с координатами х (462899,65), у (1221895,04);

- на востоке от точки 29 с координатами х (462899,65), у (1221895,04) на расстояние 20,72 метра в южном направлении до точки 30 с координатами х (462880,12), у (1221901,96);

- на юге от точки 30 с координатами х (462880,12), у (1221901,96) на расстояние 28,40 метра в западном направлении до точки 31 с координатами х (462870,36), у (1221875,29);

- на западе от точки 31 с координатами х (462870,36), у (1221875,29) на расстояние 63,40 метра в западном направлении до точки 22 с координатами х (462930,70), у (1221855,81).

Таблица 2

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 2 подзоны ЕЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|----------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 22 | 462930,70 | 1221855,81 |
| 23 | 462932,98 | 1221865,04 |
| 24 | 462928,35 | 1221866,63 |
| 25 | 462934,72 | 1221882,62 |
| 26 | 462924,41 | 1221886,27 |
| 27 | 462923,75 | 1221884,68 |
| 28 | 462989,83 | 1221893,40 |
| 29 | 462899,65 | 1221895,04 |
| 30 | 462880,12 | 1221901,96 |
| 31 | 462870,36 | 1221875,29 |
| 22 | 462930,70 | 1221855,81 |

2.1.3. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-3 (1 участок) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница территории участка 1 подзоны ЕЗРЗ-3 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 12-6-5-32-33-34-35-36-37-38-39-49-51-18-17-16-15-14-13-12, и проходит:

- на севере от точки 12 с координатами x (463283,92), y (1221791,03), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0000000:1735, на расстояние 98,38 метра в восточном направлении до точки 6 с координатами x (463302,97), y (1221887,55);
- на севере от точки 6 с координатами x (463302,97), y (1221887,55) на расстояние 26,95 метра в восточном направлении до точки 5 с координатами x (463304,79), y (1221914,44);
- на севере от точки 5 с координатами x (463304,79), y (1221914,44) на расстояние 37,39 метра в южном направлении до точки 32 с координатами x (463267,90), y (1221920,51);
- на севере от точки 32 с координатами x (463267,90), y (1221920,51) на расстояние 24,60 метра в восточном направлении до точки 33 с координатами x (463274,54), y (1221944,20);
- на севере от точки 33 с координатами x (463274,54), y (1221944,20) на расстояние 25,04 метра в восточном направлении до точки 34 с координатами x (463249,94), y (1221948,86);
- на севере от точки 34 с координатами x (463249,94), y (1221948,86) на расстояние 27,14 метра в восточном направлении до точки 35 с координатами x (463252,51), y (1221975,88);
- на севере от точки 35 с координатами x (463252,51), y (1221975,88) на расстояние 61,56 метра в восточном направлении до точки 36 с координатами x (463267,38), y (1222035,62);
- на востоке от точки 36 с координатами x (463267,38), y (1222035,62) на расстояние 47,39 метра в южном направлении до точки 37 с координатами x (463221,53), y (1222047,61);
- на востоке от точки 37 с координатами x (463221,53), y (1222047,61) на расстояние 14,31 метра в юго-восточном направлении до точки 38 с координатами x (463213,07), y (1222059,15);
- на востоке от точки 38 с координатами x (463213,07), y (1222059,15) на расстояние 59,79 метра в юго-восточном направлении до точки 39 с координатами x (463160,63), y (1222087,87);
- на юге от точки 39 с координатами x (463160,63), y (1222087,87) на расстояние 114,14 метра в юго-западном направлении до точки 49 с координатами x (463128,54), y (1221978,34);
- на юге от точки 49 с координатами x (463128,54), y (1221978,34) на расстояние 59,89 метра в юго-западном направлении до точки 51 с координатами x (463109,45), y (1221921,58);
- на юге от точки 51 с координатами x (463109,45), y (1221921,58) на расстояние 55,91 метра в юго-западном направлении до точки 18 с координатами x (463089,26), y (1221869,44);
- на западе от точки 18 с координатами x (463089,26), y (1221869,44) на расстояние 83,93 метра в северном направлении до точки 17 с координатами x (463168,92), y (1221843,02);

- на западе от точки 17 с координатами х (463168,92), у (1221843,02) на расстояние 2,86 метра в западном направлении до точки 16 с координатами х (463168,03), у (1221840,30);

- на западе от точки 16 с координатами х (463168,03), у (1221840,30) на расстояние 2,01 метра в северном направлении до точки 15 с координатами х (463169,94), у (1221839,67);

- на западе от точки 15 с координатами х (463169,94), у (1221839,67) на расстояние 15,48 метра в западном направлении до точки 14 с координатами х (463165,40), у (1221824,87);

- на западе от точки 14 с координатами х (463165,40), у (1221824,87) на расстояние 40,91 метра в западном направлении до точки 13 с координатами х (463203,82), у (1221810,83);

- на западе от точки 13 с координатами х (463203,82), у (1221810,83) на расстояние 82,51 метра в северном направлении до точки 12 с координатами х (463283,92), у (1221791,03).

Таблица

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 1 подзоны ЕЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 12 | 463283,92 | 1221791,03 |
| 6 | 463302,97 | 1221887,55 |
| 5 | 463304,79 | 1221914,44 |
| 32 | 463267,90 | 1221920,51 |
| 33 | 463274,54 | 1221944,20 |
| 34 | 463249,94 | 1221948,86 |
| 35 | 463252,51 | 1221975,88 |
| 36 | 463267,38 | 1222035,62 |
| 37 | 463221,53 | 1222047,61 |
| 38 | 463213,07 | 1222059,15 |
| 39 | 463160,63 | 1222087,87 |
| 49 | 463128,54 | 1221978,34 |
| 51 | 463109,45 | 1221921,58 |
| 18 | 463089,26 | 1221869,44 |
| 17 | 463168,92 | 1221843,02 |
| 16 | 463168,03 | 1221840,30 |
| 15 | 463169,94 | 1221839,67 |
| 14 | 463165,40 | 1221824,87 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 13 | 463203,82 | 1221810,83 |
| 12 | 463283,92 | 1221791,03 |

2.1.4. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-4 (1 участок) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница территории участка 1 подзоны ЕЗРЗ-4 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-39, и проходит:

- на востоке от точки 39 с координатами $x (463128,54)$, $y (1221978,34)$ вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013916:196 на расстояние 95,98 метра в южном направлении до точки 40 с координатами $x (463160,63)$, $y (1222087,87)$;

- на востоке от точки 40 с координатами $x (463160,63)$, $y (1222087,87)$ вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013916:196 на расстояние 97,83 метра в южном направлении до точки 41 с координатами $x (463074,49)$, $y (1222130,22)$;

- на юге от точки 41 с координатами $x (463074,49)$, $y (1222130,22)$ вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:1735 на расстояние 181,90 метра в юго-западном направлении до точки 42 с координатами $x (462977,13)$, $y (1222139,76)$;

- на западе от точки 42 с координатами $x (462977,13)$, $y (1222139,76)$ вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013916:47 на расстояние 56,25 метра в северном направлении до точки 43 с координатами $x (462908,19)$, $y (1221971,43)$;

- на западе от точки 43 с координатами $x (462908,19)$, $y (1221971,43)$ на расстояние 14,62 метра в восточном направлении до точки 44 с координатами $x (462960,33)$, $y (1221950,32)$;

- на западе от точки 44 с координатами $x (462960,33)$, $y (1221950,32)$ на расстояние 17,30 метра в южном направлении до точки 45 с координатами $x (462965,09)$, $y (1221964,15)$;

- на западе от точки 45 с координатами $x (462965,09)$, $y (1221964,15)$ на расстояние 54,73 метра в восточном направлении до точки 46 с координатами $x (462949,01)$, $y (1221970,55)$;

- на западе от точки 46 с координатами $x (462949,01)$, $y (1221970,55)$ на расстояние 88,91 метра в северном направлении до точки 47 с координатами $x (462970,69)$, $y (1222020,81)$;

- на западе от точки 47 с координатами $x (462970,69)$, $y (1222020,81)$ на расстояние 8,60 метра в восточном направлении до точки 48 с координатами $x (463054,20)$, $y (1221990,27)$;

- на западе от точки 48 с координатами $x (463054,20)$, $y (1221990,27)$ на расстояние 74,39 метра в северном направлении до точки 49 с координатами $x (463056,92)$, $y (1221998,43)$;

- на севере от точки 49 с координатами х (463056,92), у (1221998,43) на расстояние 114,14 метра в восточном направлении до точки 39 с координатами х (463128,54), у (1221978,34).

Таблица

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 1 подзоны ЕЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|----------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 39 | 463128,54 | 1221978,34 |
| 41 | 463074,49 | 1222130,22 |
| 42 | 462977,13 | 1222139,76 |
| 43 | 462908,19 | 1221971,43 |
| 40 | 463160,63 | 1222087,87 |
| 44 | 462960,33 | 1221950,32 |
| 45 | 462965,09 | 1221964,15 |
| 46 | 462949,01 | 1221970,55 |
| 47 | 462970,69 | 1222020,81 |
| 48 | 463054,20 | 1221990,27 |
| 49 | 463056,92 | 1221998,43 |
| 39 | 463128,54 | 1221978,34 |

2.1.5. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-5 (1 участок) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница территории участка 1 подзоны ЕЗРЗ-5 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 25-43-50-30-29-28-27-26-25, и проходит:

- на севере от точки 25 с координатами х (462934,64), у (1221882,65) вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013916:47 на расстояние 72,39 метра в северо-восточном направлении до точки 43 с координатами х (462960,33), у (1221950,32);

- на востоке от точки 43 с координатами х (462960,33), у (1221950,32) на расстояние 58,83 метра в юго-восточном направлении через точку 42 до точки 50 с координатами х (462905,80), у (1221972,40);

- на юге от точки 50 с координатами х (462905,80), у (1221972,40) вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013916:47 на расстояние 75,00 метра в юго-западном направлении до точки 30 с координатами х (462880,11), у (1221901,94);

- на западе от точки 30 с координатами х (462880,11), у (1221901,94) на расстояние 20,72 метра в северном направлении до точки 29 с координатами х (462899,65), у (1221895,04);

- на западе от точки 29 с координатами х (462899,65), у (1221895,04) на расстояние 1,83 метра в западном направлении до точки 28 с координатами х (462898,83), у (1221893,40);

- на западе от точки 28 с координатами х (462898,83), у (1221893,40) на расстояние 26,40 метра в северном направлении до точки 27 с координатами х (462923,75), у (1221884,68);

- на западе от точки 27 с координатами х (462923,75), у (1221884,68) на расстояние 1,73 метра в южном направлении до точки 26 с координатами х (462924,41), у (1221886,27);

- на западе от точки 26 с координатами х (462924,41), у (1221886,27) на расстояние 10,85 метра в северо-западном направлении до точки 25 с координатами х (462934,64), у (1221882,65).

Таблица

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 1 подзоны ЕЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|----------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 25 | 462934,64 | 1221882,65 |
| 43 | 462960,33 | 1221950,32 |
| 50 | 462905,80 | 1221972,40 |
| 30 | 462880,11 | 1221901,94 |
| 29 | 462899,65 | 1221895,04 |
| 28 | 462898,83 | 1221893,40 |
| 27 | 462923,75 | 1221884,68 |
| 26 | 462924,41 | 1221886,27 |
| 25 | 462934,64 | 1221882,65 |

2.1.6. Описание границ подзоны ЕЗРЗ-6 (1 участок) единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница территории участка 1 подзоны ЕЗРЗ-6 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-52, и проходит:

- на западе от точки 52 с координатами х (463326,68), у (1221773,03) вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:2674

на расстояние 133,85 метра в северо-восточном направлении до точки 53 с координатами х (463442,58), у (1221839,98);

- на севере от точки 53 с координатами х (463442,58), у (1221839,98) на расстояние 58,93 метра в юго-восточном направлении до точки 54 с координатами х (463414,91), у (1221891,97);

- на севере от точки 54 с координатами х (463414,91), у (1221891,97) на расстояние 30,76 метра в северо-восточном направлении до точки 55 с координатами х (463441,69), у (1221907,10);

- на севере от точки 55 с координатами х (463441,69), у (1221907,10) на расстояние 31,36 метра в юго-восточном направлении до точки 56 с координатами х (463426,44), у (1221934,49);

- на востоке от точки 56 с координатами х (463426,44), у (1221934,49) на расстояние 33,40 метра в юго-западном направлении до точки 57 с координатами х (463397,37), у (1221918,05);

- на юге от точки 57 с координатами х (463397,37), у (1221918,05) на расстояние 31,28 метра в северо-западном направлении до точки 58 с координатами х (463409,06), у (1221889,21);

- на юге от точки 58 с координатами х (463409,06), у (1221889,21) на расстояние 75,54 метра в юго-западном направлении до точки 59 с координатами х (463343,86), у (1221851,06);

- на юге от точки 59 с координатами х (463343,86), у (1221851,06) на расстояние 36,02 метра в северо-западном направлении до точки 60 с координатами х (463361,63), у (1221819,72);

- на юге от точки 60 с координатами х (463361,63), у (1221819,72) на расстояние 53,52 метра в юго-западном направлении до точки 61 с координатами х (463315,46), у (1221792,66);

- на юге от точки 61 с координатами х (463315,46), у (1221792,66) вблизи западной стороны земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013906:5 на расстояние 22,61 метра в северо-восточном направлении до точки 52 с координатами х (463326,68), у (1221773,03).

Таблица

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 1 подзоны ЕЗРЗ-6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|----------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 52 | 463326,68 | 1221773,03 |
| 53 | 463442,58 | 1221839,98 |
| 54 | 463414,91 | 1221891,97 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 55 | 463441,69 | 1221907,10 |
| 56 | 463426,44 | 1221934,49 |
| 57 | 463397,37 | 1221918,05 |
| 58 | 463409,06 | 1221889,21 |
| 59 | 463343,86 | 1221851,06 |
| 60 | 463361,63 | 1221819,72 |
| 61 | 463315,46 | 1221792,66 |
| 52 | 463326,68 | 1221773,03 |

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (индекс ЕЗОЛ)

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия, включающая одну регламентную подзону, на схеме обозначенную литерой ЕЗОЛ-1 (2 участка).

Участок 1 подзоны ЕЗОЛ-1 включает территорию ценного природного ландшафта, озелененные городские территории (овраг), элементы гидросистемы – ручей Ильинский.

Участок 2 подзоны ЕЗОЛ-1 включает открытую благоустроенную территорию городской больницы к востоку от объекта культурного наследия.

3.1. Описание границ подзоны ЕЗОЛ-1 (2 участка) единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Граница территории участка 1 подзоны ЕЗОЛ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 61-60-59-58-57-56-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-41-40-39-38-37-36-35-34-33-82-83-84-85-86-87-61, и проходит:

- на севере от точки 61 с координатами х (463315,46), у (1221792,66) на расстояние 53,52 метра в северо-восточном направлении до точки 60 с координатами х (463361,63), у (1221819,72);

- на севере от точки 60 с координатами х (463361,63), у (1221819,72) на расстояние 36,02 метра в юго-восточном направлении до точки 59 с координатами х (463343,86), у (1221851,06);

- на севере от точки 59 с координатами x (463343,86), y (1221851,06) на расстояние 75,54 метра в северо-восточном направлении до точки 58 с координатами x (463409,06), y (1221889,21);
- на севере от точки 58 с координатами x (463409,06), y (1221889,21) на расстояние 31,12 метра в юго-восточном направлении до точки 57 с координатами x (463397,37), y (1221918,05);
- на севере от точки 57 с координатами x (463397,37), y (1221918,05) на расстояние 33,40 метра в северо-восточном направлении до точки 56 с координатами x (463426,44), y (1221934,49);
- на востоке от точки 56 с координатами x (463426,44), y (1221934,49) на расстояние 45,05 метра в юго-восточном направлении до точки 62 с координатами x (463389,17), y (1221959,81);
- на востоке от точки 62 с координатами x (463389,17), y (1221959,81) на расстояние 26,39 метра в северо-восточном направлении до точки 63 с координатами x (463404,27), y (1221981,46);
- на востоке от точки 63 с координатами x (463404,27), y (1221981,46) на расстояние 39,53 метра в юго-восточном направлении до точки 64 с координатами x (463384,38), y (1222015,62);
- на востоке от точки 64 с координатами x (463384,38), y (1222015,62) на расстояние 43,34 метра в юго-восточном направлении до точки 65 с координатами x (463354,22), y (1222046,74);
- на востоке от точки 65 с координатами x (463354,22), y (1222046,74) на расстояние 23,05 метра в юго-восточном направлении до точки 66 с координатами x (463337,57), y (1222030,81);
- на востоке от точки 66 с координатами x (463337,57), y (1222030,81) на расстояние 49,29 метра в юго-восточном направлении до точки 67 с координатами x (463301,44), y (1222064,33);
- на востоке от точки 67 с координатами x (463301,44), y (1222064,33) на расстояние 22,08 метра в северо-восточном направлении до точки 68 с координатами x (463319,04), y (1222977,67);
- на востоке от точки 68 с координатами x (463319,04), y (1222977,67) на расстояние 59,90 метра в юго-восточном направлении до точки 69 с координатами x (463287,49), y (1221128,57);
- на востоке от точки 69 с координатами x (463287,49), y (1221128,57) на расстояние 26,77 метра в юго-западном направлении до точки 70 с координатами x (463270,54), y (1222107,86);
- на востоке от точки 70 с координатами x (463270,54), y (1222107,86) на расстояние 16,27 метра в юго-восточном направлении до точки 71 с координатами x (463257,02), y (1222116,91);
- на востоке от точки 71 с координатами x (463257,02), y (1222116,91) на расстояние 17,52 метра в северо-восточном направлении до точки 72 с координатами x (463268,82), y (1221129,85);
- на востоке от точки 72 с координатами x (463268,82), y (1221129,85) на расстояние 28,98 метра в восточном направлении до точки 73 с координатами x (463264,44), y (1221158,50);

- на востоке от точки 73 с координатами x (463264,44), y (1221158,50) на расстояние 14,84 метра в юго-западном направлении до точки 74 с координатами x (463252,85), y (1222149,23);
- на востоке от точки 74 с координатами x (463252,85), y (1222149,23) на расстояние 76,55 метра в юго-восточном направлении до точки 75 с координатами x (463195,65), y (1222200,12);
- на востоке от точки 75 с координатами x (463195,65), y (1222200,12) на расстояние 9,12 метра в южном направлении до точки 76 с координатами x (463187,60), y (1222195,85);
- на востоке от точки 76 с координатами x (463187,60), y (1222195,85) на расстояние 35,09 метра в юго-восточном направлении до точки 77 с координатами x (463167,35), y (1222224,51);
- на востоке от точки 77 с координатами x (463167,35), y (1222224,51) на расстояние 28,21 метра в юго-восточном направлении до точки 78 с координатами x (463140,39), y (1222232,85);
- на востоке от точки 78 с координатами x (463140,39), y (1222232,85) на расстояние 19,60 метра в юго-восточном направлении до точки 79 с координатами x (463126,41), y (1222246,57);
- на востоке от точки 79 с координатами x (463126,41), y (1222246,57) на расстояние 39,22 метра в юго-восточном направлении до точки 80 с координатами x (463088,62), y (1222257,10);
- на востоке от точки 80 с координатами x (463088,62), y (1222257,10) на расстояние 87,06 метра в южном направлении до точки 81 с координатами x (463001,70), y (1222261,97);
- на юге от точки 81 с координатами x (463001,70), y (1222261,97) на расстояние 124,65 метра в западном направлении до точки 41 с координатами x (462977,13), y (1222139,76);
- на западе от точки 41 с координатами x (462977,13), y (1222139,76) на расстояние 97,83 метра в северном направлении до точки 40 с координатами x (463074,49), y (1222130,22);
- на западе от точки 40 с координатами x (463074,49), y (1222130,22) на расстояние 95,98 метра в северо-западном направлении до точки 39 с координатами x (463160,63), y (1222087,87);
- на западе от точки 39 с координатами x (463160,63), y (1222087,87) на расстояние 59,79 метра в северо-западном направлении до точки 38 с координатами x (463213,07), y (1222059,15);
- на западе от точки 38 с координатами x (463213,07), y (1222059,15) на расстояние 14,31 метра в северо-западном направлении до точки 37 с координатами x (463221,53), y (1222047,61);
- на западе от точки 37 с координатами x (463221,53), y (1222047,61) на расстояние 47,39 метра в северном направлении до точки 36 с координатами x (463267,38), y (1222035,62);
- на западе от точки 36 с координатами x (463267,38), y (1222035,62) на расстояние 61,56 метра в западном направлении до точки 35 с координатами x (463252,51), y (1221975,88);

- на западе от точки 35 с координатами х (463252,51), у (1221975,88) на расстояние 27,14 метра в западном направлении до точки 34 с координатами х (463249,94), у (1221948,86);

- на западе от точки 34 с координатами х (463249,94), у (1221948,86) на расстояние 25,04 метра в северном направлении до точки 33 с координатами х (463274,54), у (1221944,20);

- на западе от точки 33 с координатами х (463274,54), у (1221944,20) на расстояние 10,45 метра в восточном направлении до точки 82 с координатами х (463277,41), у (1221954,25);

- на западе от точки 82 с координатами х (463277,41), у (1221954,25) на расстояние 113,48 метра в северном направлении до точки 83 с координатами х (463389,33), у (1221935,52);

- на западе от точки 83 с координатами х (463389,33), у (1221935,52) на расстояние 33,34 метра в западном направлении до точки 84 с координатами х (463383,83), у (1221902,64);

- на западе от точки 84 с координатами х (463383,83), у (1221902,64) на расстояние 38,48 метра в южном направлении до точки 85 с координатами х (463345,86), у (1221908,83);

- на западе от точки 85 с координатами х (463345,86), у (1221908,83) на расстояние 78,71 метра в западном направлении до точки 86 с координатами х (463332,30), у (1221831,30);

- на западе от точки 86 с координатами х (463332,30), у (1221831,30) на расстояние 9,64 метра в южном направлении до точки 87 с координатами х (463322,78), у (1221832,81);

- на западе от точки 87 с координатами х (463322,78), у (1221832,81) на расстояние 40,81 метра в западном направлении до точки 61 с координатами х (463315,46), у (1221792,66).

Таблица 1

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 1 подзоны ЕЗОЛ-1 единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|----------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 61 | 463315,46 | 1221792,66 |
| 60 | 463361,63 | 1221819,72 |
| 59 | 463343,86 | 1221851,06 |
| 58 | 463409,06 | 1221889,21 |
| 57 | 463397,37 | 1221918,05 |
| 56 | 463426,44 | 1221934,49 |
| 62 | 463389,17 | 1221959,81 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 63 | 463404,27 | 1221981,46 |
| 64 | 463384,38 | 1222015,62 |
| 65 | 463354,22 | 1222046,74 |
| 66 | 463337,57 | 1222030,81 |
| 67 | 463301,44 | 1222064,33 |
| 68 | 463319,04 | 1222977,67 |
| 69 | 463287,49 | 1221128,57 |
| 70 | 463270,54 | 1222107,86 |
| 71 | 463257,02 | 1222116,91 |
| 72 | 463268,82 | 1221129,85 |
| 73 | 463264,44 | 1221158,50 |
| 74 | 463252,85 | 1222149,23 |
| 75 | 463195,65 | 1222200,12 |
| 76 | 463187,60 | 1222195,85 |
| 77 | 463167,35 | 1222224,51 |
| 78 | 463140,39 | 1222232,85 |
| 79 | 463126,41 | 1222246,57 |
| 80 | 463088,62 | 1222257,10 |
| 81 | 463001,70 | 1222261,97 |
| 40 | 463074,49 | 1222130,22 |
| 39 | 463160,63 | 1222087,87 |
| 41 | 462977,13 | 1222139,76 |
| 38 | 463213,07 | 1222059,15 |
| 37 | 463221,53 | 1222047,61 |
| 36 | 463267,38 | 1222035,62 |
| 35 | 463252,51 | 1221975,88 |
| 34 | 463249,94 | 1221948,86 |
| 33 | 463274,54 | 1221944,20 |
| 82 | 463277,41 | 1221954,25 |
| 83 | 463389,33 | 1221935,52 |
| 84 | 463383,83 | 1221902,64 |
| 85 | 463345,86 | 1221908,83 |
| 86 | 463332,30 | 1221831,30 |
| 87 | 463322,78 | 1221832,81 |
| 61 | 463315,46 | 1221792,66 |

Граница территории участка 2 подзоны ЕЗОЛ-1 представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 51-49-48-47-9-8-11-10-46-45-44-51, и проходит:

- на севере от точки 51 с координатами х (463109,45), у (1221921,58) на расстояние 59,89 метра вдоль северной границы земельного участка с кадастровым

номером 67:27:0013916:196 в западном направлении до точки 49 с координатами х (463128,54), у (1221978,34);

- на востоке от точки 49 с координатами х (463128,54), у (1221978,34) на расстояние 74,39 метра в южном направлении до точки 48 с координатами х (463056,92), у (1221998,43);

- на востоке от точки 48 с координатами х (463056,92), у (1221998,43) на расстояние 8,60 метра в западном направлении до точки 47 с координатами х (463054,20), у (1221990,27);

- на востоке от точки 47 с координатами х (463054,20), у (1221990,27) на расстояние 19,47 метра в южном направлении до точки 9 с координатами х (463035,61); у (1221996,07);

- на востоке от точки 9 с координатами х (463035,61), у (1221996,07) на расстояние 38,44 метра в юго-западном направлении до точки 8 с координатами х (463023,76), у (1221959,50);

- на востоке от точки 8 с координатами х (463023,76), у (1221959,50) на расстояние 48,60 метра в южном направлении до точки 11 с координатами х (462977,73), у (1221975,11);

- на востоке от точки 11 с координатами х (462977,73), у (1221975,11) на расстояние 39,78 метра в восточном направлении до точки 10 с координатами х (462990,90), у (1222012,65);

- на востоке от точки 10 с координатами х (462990,90), у (1222012,65) на расстояние 21,79 метра в южном направлении до точки 46 с координатами х (462970,69), у (1222020,81);

- на юге от точки 46 с координатами х (462970,69), у (1222020,81) на расстояние 54,72 метра в западном направлении до точки 45 с координатами х (462949,02), у (1221970,57);

- на западе от точки 45 с координатами х (462949,02), у (1221970,57) на расстояние 17,30 метра в северном направлении до точки 44 с координатами х (462965,09), у (1221964,15);

- на западе от точки 44 с координатами х (462965,09), у (1221964,15) на расстояние 150,51 метра в северном направлении до точки 51 с координатами х (463109,45), у (1221921,58).

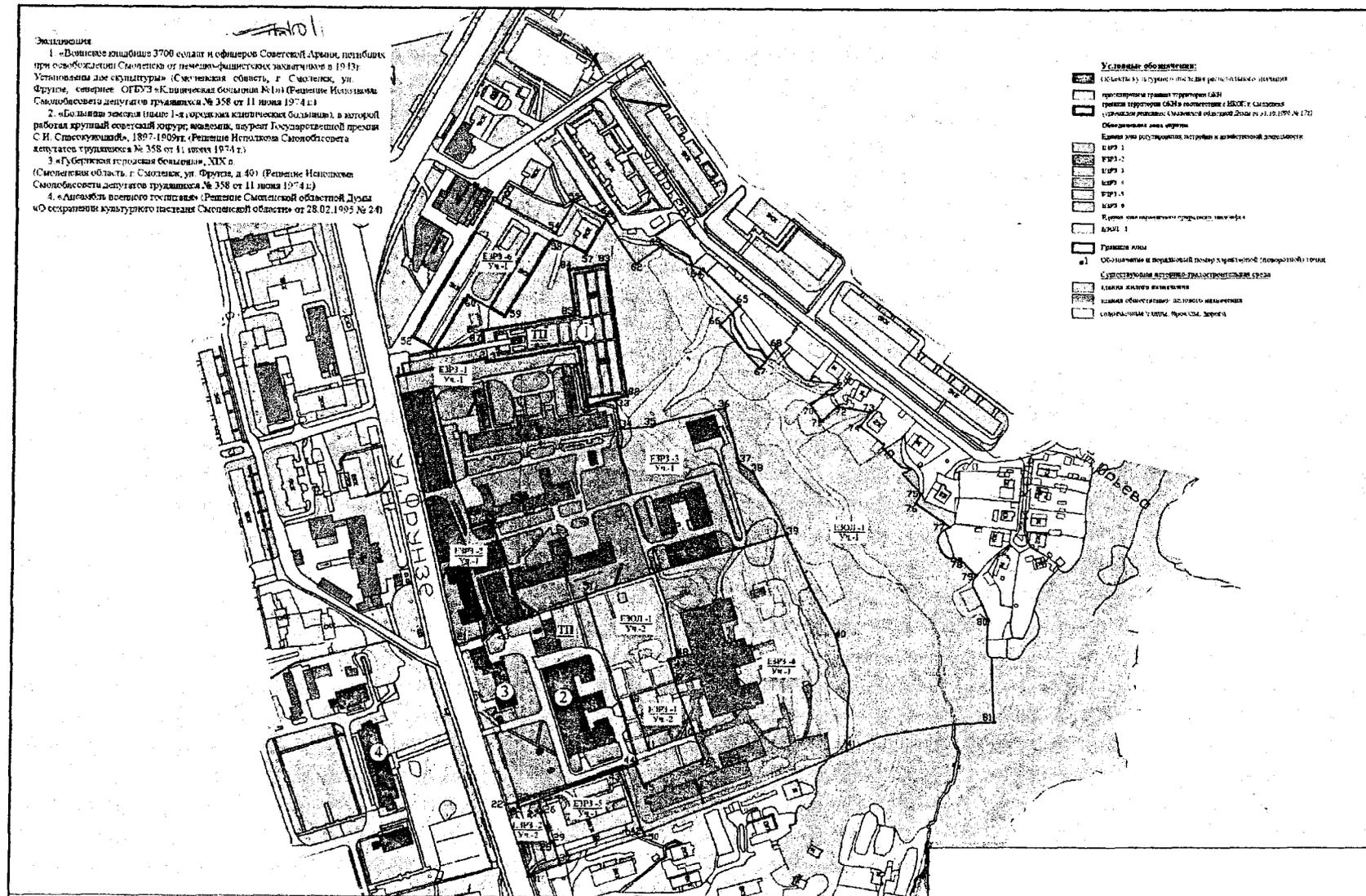
Таблица 2

Координаты поворотных (характерных) точек границы участка 2 подзоны ЕЗОЛ-1 единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (в местной системе координат МСК-67)

| № поворотной (характерной) точки | Координаты поворотной (характерной) точки | |
|----------------------------------|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 51 | 463109,45 | 1221921,58 |
| 49 | 463128,54 | 1221978,34 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 48 | 463056,92 | 1221998,43 |
| 47 | 463054,20 | 1221990,27 |
| 9 | 463035,61 | 1221996,07 |
| 8 | 463023,76 | 1221959,50 |
| 11 | 462977,73 | 1221975,11 |
| 10 | 462990,90 | 1222012,65 |
| 46 | 462970,69 | 1222020,81 |
| 45 | 462949,02 | 1221970,57 |
| 44 | 462965,09 | 1221964,15 |
| 51 | 463109,45 | 1221921,58 |

4. Схема границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия



Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 16.09.2021 № 600

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Воинское кладбище 3700 солдат и офицеров Советской Армии, погибших при освобождении Смоленска от немецко-фашистских захватчиков в 1943 г. Установлены две скульптуры», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, севернее ОГБУЗ «Клиническая больница № 1», объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Больница земская (ныне 1-ая городская клиническая больница), в которой работал крупный советский хирург, академик, лауреат Государственной премии С.И. Спасокукоцкий», 1897-1909 гг., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40, объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Губернская городская больница», XIX в., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Фрунзе, д. 40

1. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

1.1. Общие требования к режимам использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Разрешается:

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство зданий, строений, сооружений с учетом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде и в соответствии с требованиями градостроительного регламента;

- проведение работ по благоустройству, озеленению и инженерной подготовке территории;

- комплексная реконструкция участков с учетом обеспечения сохранности ценных секторов обзора и ландшафтно-видовых раскрытий (панорам) объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде на основе проектов, включающих раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и ландшафтно-визуального анализа территории;

- технологическая модернизация объектов, направленная на снижение уровня загрязнения окружающей среды;

- прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением поверхностного слоя земли и дорожных покрытий;

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки, на свободных участках или взамен утраченных зданий и сооружений с учетом обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия (сохранения основных секторов обзора);

- устройство парковок для временного хранения легкового автотранспорта, вместимость которых определяют по расчету в зависимости от конфигурации участка, в соответствии с требованиями свода правил СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99. Стоянки автомобилей» при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение противопожарных мероприятий: создание условий для заблаговременного предотвращения или быстрого тушения пожара с учетом требований Федерального закона от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- ремонт, капитальный ремонт автомобильных дорог, улиц, проездов, элементов обустройства автомобильных дорог (объектов, предназначенных для освещения автомобильных дорог, пешеходных дорожек, тротуаров).

Запрещается:

- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме линий наружного освещения;

- размещение многоэтажных жилых и общественных зданий;

- вырубка ценных пород деревьев (липа, сосна, дуб), кроме санитарных рубок;

- установка на главных фасадах и крышах зданий рекламных конструкций;

- размещение антенно-мачтовых сооружений связи без учета обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

- размещение экологически опасных объектов.

1.2. Требования к предельным параметрам зданий и строений для участков в подзонах ЕЗРЗ-1 - ЕЗРЗ-6

Максимальная высота до конька крыши:

- ЕЗРЗ-1 - до 5,0 м;
- ЕЗРЗ-2 - до 11,0 м; протяженность уличных фасадов – до 55,0 м;
- ЕЗРЗ-3 - до 16,0 м;
- ЕЗРЗ-4 - до 23,0 м;
- ЕЗРЗ-5 - до 30,0 м;
- ЕЗРЗ-6 - до 21,0 м.

Запрещается:

- применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм – криволинейных и остроугольных объемов, ломаных крыш, за исключением строительства часовни;
- применение в отделке фасадов и крыши ярких открытых цветов и светоотражающих материалов.

2. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, не искажающая облик характерной природной среды, направленная на сохранение исторического природного окружения – Ильинского оврага (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ);
- проведение работ по расчистке русла Ильинского ручья, укреплению и расчистке береговых склонов;
- проведение санитарных рубок, рубок формирования, рубок ухода древесно-кустарниковой растительности, в том числе по склонам оврага, а также проведение работ по укреплению его склонов;
- использование территории под рекреационные цели (зоны отдыха), включая прокладку пешеходных и велосипедных дорожек, обустройство площадок рекреационного использования (площадок отдыха, детских игровых площадок);
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- прокладка, ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией ландшафта;
- проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования;
- размещение необходимых (в случае отсутствия альтернативных вариантов) объектов инженерной инфраструктуры (очистные сооружения, канализационные насосные станции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции) с учетом обеспечения визуального восприятия объектов культурного

наследия (сохранения основных секторов обзора и панорамы города) с обязательным использованием «кулисных» посадок.

Запрещается:

- предоставление земельных участков для строительства объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;
- размещение промышленных и коммунально-складских объектов, устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов;
- любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранение почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам, объектам животного и растительного мира;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- распашка склонов оврагов, нарушение почвенного покрова;
- разработка карьеров и выемок грунта;
- разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение весенних и осенних палов).