



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2021 № 523

Об утверждении границ единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в исторической части города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского - Пржевальского - Октябрьской Революции

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», в целях обеспечения государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского - Пржевальского - Октябрьской Революции,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в исторической части города

Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского - Пржевальского - Октябрьской Революции, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в исторической части города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского - Пржевальского - Октябрьской Революции, согласно приложению № 2.

Губернатор
Смоленской области



В. Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 04.08.2021 № 523

ГРАНИЦЫ
единой охранной зоны, единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности,
единой зоны охраняемого природного ландшафта
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
расположенных в исторической части
города Смоленска, ограниченной улицами
Дзержинского - Пржевальского –
Октябрьской Революции

1. Общие положения

На территории исторической части города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского - Пржевальского - Октябрьской Революции, располагаются следующие объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации:

1) федерального значения:

- «Земляное укрепление - «Королевский бастион» (Смоленская область, г. Смоленск, Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»);
- «Земляной вал «Бастион смолян» времен героической обороны Смоленска от поляков в 1609-1611 гг.» (Смоленская область, г. Смоленск, Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»);
- «Могила Антона Антоновича Скалона» (Смоленская область, г. Смоленск, Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»);
- «Обелиск защитникам г. Смоленска в Отечественную войну 1812 г.» (Смоленская область, г. Смоленск, Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»);
- «Памятник Софийскому полку, покрывшему себя неувядаемой славой в ряде сражений в Отечественную войну 1812 г.» (Смоленская область, г. Смоленск, Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»);
- «Дом, в котором в 1922-1925 гг. жил Тухачевский Михаил Николаевич» (Смоленская область, город Смоленск, ул. К. Маркса, 14);
- «Крепостные стены и башни» (Копытенская башня, Башня Бублейка) (Смоленская область, город Смоленск, сквер Памяти Героев, ул. Маршала Жукова, ул. Октябрьской Революции, ул. Дзержинского, пл. Победы, ул. Соболева,

ул. Студенческая, ул. Тимирязева, центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»);

- «Дом, в котором в 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов и Военно-революционный комитет. Здесь в 1925 г. выступал вождь немецких коммунистов Эрнст Тельман» (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, дом № 8);

2) регионального значения:

- «Могилы активных участников Октябрьской революции В.З. Соболева, В.И. Смирнова, Е.И. Гарабурды, П.М. Боровича» (Смоленская область, г. Смоленск, центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»);

- «Могилы секретаря Смоленского обкома партии Г.И. Пайтерова, погибшего в тылу врага в период Великой Отечественной войны» (Смоленская область, г. Смоленск, Центральный парк культуры и отдыха «Лопатинский сад»);

- «Дом жилой» (г. Смоленск, ул. Пржевальского, д. 7/2);

- «Общественное здание» (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кирилла и Мефодия, дом 1);

- «Дом жилой» (г. Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 12а);

- «Административное здание» (Смоленская область, город Смоленск, ул. К. Маркса, д. 14);

- «Административное здание» (Смоленская область, город Смоленск, ул. К. Маркса, д. 12);

- «Административное здание» (Смоленская область, город Смоленск, ул. Карла Маркса, д. 10);

- «Здание музыкальной школы» (Смоленская область, город Смоленск, ул. К. Маркса, д. 8);

- «Дом жилой» (г. Смоленск, ул. Окт. Революции, д. 4);

- «Гимназия мужская, классическая (ныне 7-я средняя школа), в которой учились: великий ученый-путешественник Н.М. Пржевальский, академик-почвовед К.Д. Глинка, член-корреспондент АН СССР астроном А.Я. Орлов, этнограф В.Н. Добровольский, литературный критик и издатель Н.С. Ангарский (Клестов) и др.» (Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, 4);

- «Жилой флигель при мужской гимназии» (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ленина, д. 4);

- «Надворная постройка (юго-западный флигель)» (Смоленская область, город Смоленск, ул. Ленина, д. 2-а);

- «Здание главпочтамта» (Смоленская область, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 6);

- «Памятное место, где стоял дом, в котором в 1942 году жил руководитель подпольного партийного центра Б.И. Попов (ныне стадион «Спартак»). Установлена мемориальная доска» (Смоленская область, город Смоленск, стадион «Спартак»);

- «Бюст А.С. Пушкина» (Смоленская область, город Смоленск, сквер на ул. Дзержинского);

- «Дом купца Тураева» (Смоленская область, город Смоленск, ул. Воровского, 24).

Границы единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в исторической части города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского - Пржевальского - Октябрьской Революции (далее также – объекты культурного наследия), определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области».

Проект единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия разработан в 2019-2020 годах частным учреждением высшего образования «Институт искусства реставрации».

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

2. Единая охранная зона объектов культурного наследия (индекс ОЗ)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается единая охранная зона.

Охранная зона объектов культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Описание границ единой охранной зоны объектов культурного наследия

Внешние точки границы единой охранной зоны объектов культурного наследия: исходная точка 1 расположена на южной части территории по ул. Пржевальского. Далее граница проходит: от точки 1 на северо-восток до точки 2,

от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 на юго-запад до точки 4, от точки 4 на юго-восток до точки 5, от точки 5 на северо-восток до точки 6, от точки 6 на юго-восток до точки 7, от точки 7 на юго-запад до точки 8, от точки 8 на юго-восток до точки 9, от точки 9 на северо-восток до точки 10, от точки 10 на север до точки 11, от точки 11 на северо-запад до точки 12, от точки 12 на северо-восток до точки 13, от точки 13 на северо-запад до точки 14, от точки 14 на северо-восток до точки 15, от точки 15 на северо-запад до точки 16, от точки 16 на северо-восток до точки 17, от точки 17 на юго-восток через промежуточную точку 18 до точки 19, от точки 19 на юго-запад до точки 20, от точки 20 на юго-восток до точки 21, от точки 21 на северо-восток до точки 22, от точки 22 на юго-запад через промежуточные точки 23, 24 до точки 25, от точки 25 на юго-восток через промежуточные точки 26, 27, 28, 29 до точки 30, от точки 30 на северо-запад до точки 31, от точки 31 на юго-запад до точки 32, от точки 32 на север до точки 33, от точки 33 на юго-восток до точки 34, от точки 34 на восток до точки 35, от точки 35 на северо-восток до точки 36, от точки 36 на север до точки 37, от точки 37 на восток до точки 38, от точки 38 на юг до точки 39, от точки 39 на запад до точки 40, от точки 40 на юго-запад до точки 41, от точки 41 на северо-запад через промежуточные точки 42, 43 до точки 44, от точки 44 на северо-восток до точки 45, от точки 45 на северо-запад до точки 46, от точки 46 на северо-восток до точки 47, от точки 47 на северо-запад до точки 48, от точки 48 на юго-запад до точки 49, от точки 49 на северо-запад через промежуточные точки 50, 51 до точки 52, от точки 52 на север до точки 53, от точки 53 на восток до точки 54, от точки 54 на север до точки 55, от точки 55 на восток до точки 56, от точки 56 на север до точки 57, от точки 57 на северо-запад через промежуточные точки 58, 59, 60 до точки 61, от точки 61 на юго-запад через промежуточные точки 62, 63 до точки 64, от точки 64 на северо-запад до точки 65, от точки 65 на запад до точки 66, от точки 66 на юго-запад через промежуточные точки 67, 68 до точки 69, от точки 69 на юго-восток до точки 70, от точки 70 на юго-запад до точки 71, от точки 71 на юго-восток до точки 72, от точки 72 на юго-запад до точки 73, от точки 73 на северо-запад до точки 74, от точки 74 на юго-запад до точки 75, от точки 75 на юго-запад до точки 76, от точки 76 на юго-запад до точки 77, от точки 77 на юг до точки 78, от точки 78 на юго-восток через промежуточную точку 79 до точки 80, от точки 80 на северо-восток до точки 81, от точки 81 на юго-восток через промежуточные точки 82, 83 до точки 84, от точки 84 на юго-запад до точки 85, от точки 85 на юго-восток через промежуточную точку 86 до точки 87, от точки 87 на северо-восток через промежуточные точки 88, 89, 90 до точки 91, от точки 91 на юго-восток через промежуточную точку 92 до точки 93, от точки 93 на юго-запад до точки 94, от точки 94 на северо-запад до точки 95, от точки 95 на северо-восток до точки 96, от точки 96 на северо-запад через промежуточные точки 97, 98, 99, 100, 101, 102 до точки 103, от точки 103 на северо-восток через промежуточные точки 104, 105, 106 до точки 107, от точки 107 на юго-восток до точки 108, от точки 108 на северо-восток до точки 109, от точки 109 на северо-запад до точки 110, от точки 110 на северо-восток до точки 111, от точки 111 на северо-запад через промежуточную точку 112 до точки 113, от точки 113 на северо-восток через промежуточную точку 114 до точки 115, от точки 115 на юго-восток через промежуточные точки 116, 117, 118, 119 до точки 120, от точки 120 на юго-запад до

точки 121, от точки 121 на юго-восток через промежуточную точку 122 в исходную точку 1.

Внутренние точки границы единой охранной зоны объектов культурного наследия:

1) от точки 123 на юго-восток до точки 124, от точки 124 на восток до точки 125, от точки 125 на юг до точки 126, от точки 126 на северо-восток до точки 127, от точки 127 на восток до точки 128, от точки 128 на север до точки 129, от точки 129 на восток до точки 130, от точки 130 на север до точки 131, от точки 131 на запад до точки 132, от точки 132 на северо-запад через промежуточные точки 133, 134 до точки 135, от точки 135 на север через промежуточную точку 136 до точки 137, от точки 137 на запад до точки 138, от точки 138 на север до точки 139, от точки 139 на восток до точки 140, от точки 140 на юг через промежуточную точку 141 до точки 142, от точки 142 на запад через промежуточные точки 143, 144, 145, 146, 147, 148 до точки 149, от точки 149 на север до точки 150, от точки 150 на северо-запад в исходную точку 123;

2) от точки 151 на северо-восток до точки 152, от точки 152 на восток через промежуточную точку 153 до точки 154, от точки 154 на юг до точки 155, от точки 155 на запад до точки 156, от точки 156 на северо-запад через промежуточную точку 157 до точки 158, от точки 158 на север в исходную точку 151;

3) от точки 159 на восток через промежуточные точки 160, 161 до точки 162, от точки 162 на юг до точки 163, от точки 163 на юго-запад до точки 164, от точки 164 на север через промежуточную точку 165 до точки 166, от точки 166 на запад до точки 167, от точки 167 на северо-запад до точки 168, от точки 168 на юго-запад до точки 169, от точки 169 на северо-запад до точки 170, от точки 170 на север через промежуточную точку 171 до точки 172, от точки 172 на восток до точки 173, от точки 173 на север в исходную точку 159;

4) от точки 174 на юг до точки 175, от точки 175 на запад до точки 176, от точки 176 на север до точки 177, от точки 177 на восток до точки 178, от точки 178 на север до точки 179, от точки 179 на восток в исходную точку 174.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	2	3
1	460591,67	1221513,30
2	460618,94	1221522,38
3	460608,71	1221552,41
4	460577,39	1221542,46
5	460561,47	1221574,85

1	2	3
6	460568,05	1221577,99
7	460538,52	1221637,85
8	460531,80	1221634,50
9	460515,48	1221667,40
10	460526,95	1221673,08
11	460591,19	1221674,08
12	460595,56	1221668,47
13	460627,05	1221689,98
14	460648,08	1221656,01
15	460662,86	1221671,17
16	460689,23	1221647,67
17	460713,28	1221677,82
18	460710,03	1221682,87
19	460688,36	1221703,96
20	460685,05	1221700,78
21	460666,62	1221717,39
22	460695,43	1221747,63
23	460694,15	1221749,00
24	460681,10	1221738,91
25	460677,36	1221737,22
26	460662,37	1221738,72
27	460648,53	1221741,84
28	460632,57	1221743,38
29	460616,51	1221752,94
30	460610,68	1221753,49
31	460614,60	1221728,43
32	460611,86	1221694,47
33	460503,22	1221696,46
34	460500,11	1221699,70
35	460501,13	1221841,99
36	460504,56	1221845,23
37	460538,42	1221844,98
38	460538,31	1221862,73
39	460093,69	1221862,62
40	460093,07	1221833,27
41	460085,68	1221805,93
42	460099,51	1221772,27
43	460109,27	1221757,64
44	460127,32	1221733,20
45	460137,28	1221740,46
46	460160,00	1221707,08
47	460161,90	1221708,16

1	2	3
48	460187,01	1221670,64
49	460182,29	1221667,22
50	460217,25	1221620,07
51	460248,95	1221586,69
52	460295,98	1221580,86
53	460309,68	1221580,71
54	460310,42	1221670,71
55	460346,73	1221670,99
56	460347,00	1221676,84
57	460481,68	1221675,07
58	460489,17	1221668,34
59	460575,45	1221493,25
60	460589,97	1221469,49
61	460595,62	1221455,23
62	460584,16	1221450,30
63	460522,43	1221412,77
64	460521,61	1221407,53
65	460529,59	1221372,60
66	460529,65	1221368,15
67	460527,78	1221359,17
68	460523,27	1221355,70
69	460511,04	1221349,56
70	460503,72	1221364,15
71	460482,26	1221353,46
72	460479,75	1221358,47
73	460420,85	1221329,04
74	460423,36	1221323,95
75	460396,77	1221310,61
76	460404,07	1221295,98
77	460391,62	1221286,83
78	460386,92	1221286,40
79	460377,25	1221293,84
80	460350,20	1221346,50
81	460353,32	1221355,58
82	460351,64	1221360,06
83	460338,55	1221375,30
84	460335,81	1221375,98
85	460329,22	1221368,66
86	460279,30	1221404,75
87	460277,65	1221411,61
88	460279,79	1221417,82
89	460295,84	1221438,65

1	2	3
90	460305,21	1221457,16
91	460306,14	1221469,46
92	460280,39	1221471,49
93	460207,49	1221477,80
94	460203,64	1221476,07
95	460220,15	1221429,71
96	460223,77	1221431,39
97	460233,21	1221425,25
98	460254,62	1221376,08
99	460294,31	1221351,75
100	460302,20	1221347,87
101	460307,19	1221343,79
102	460341,84	1221294,16
103	460362,77	1221263,11
104	460375,24	1221266,91
105	460404,96	1221283,95
106	460528,34	1221347,11
107	460548,79	1221357,61
108	460535,20	1221390,96
109	460581,86	1221412,21
110	460600,09	1221375,23
111	460642,04	1221395,75
112	460671,08	1221342,16
113	460675,59	1221331,17
114	460692,29	1221332,21
115	460694,39	1221340,19
116	460675,93	1221361,15
117	460664,79	1221380,92
118	460655,66	1221402,53
119	460644,93	1221403,83
120	460632,43	1221425,42
121	460626,50	1221423,07
122	460608,74	1221464,43
1	460591,67	1221513,30
123	460436,15	1221696,48
124	460435,64	1221746,57
125	460435,52	1221773,05
126	460418,78	1221773,10
127	460419,91	1221798,78
128	460420,37	1221823,08
129	460429,53	1221822,85

1	2	3
130	460429,87	1221831,64
131	460451,42	1221831,89
132	460451,50	1221825,69
133	460453,86	1221821,61
134	460457,73	1221818,89
135	460461,25	1221817,85
136	460464,85	1221817,63
137	460470,91	1221817,56
138	460470,97	1221814,36
139	460479,67	1221814,43
140	460479,86	1221846,31
141	460429,87	1221847,02
142	460349,14	1221848,28
143	460348,91	1221834,17
144	460348,96	1221803,47
145	460348,89	1221775,17
146	460348,58	1221768,57
147	460348,25	1221747,42
148	460347,96	1221719,79
149	460347,83	1221698,04
150	460404,35	1221697,38
123	460436,15	1221696,48
151	460329,40	1221698,87
152	460330,93	1221701,30
153	460331,28	1221705,61
154	460333,28	1221837,41
155	460307,50	1221837,62
156	460306,24	1221705,85
157	460306,94	1221701,18
158	460309,53	1221698,60
151	460329,40	1221698,87
159	460296,18	1221704,79
160	460296,22	1221720,77
161	460297,68	1221818,62
162	460298,19	1221838,56
163	460165,18	1221839,20
164	460163,34	1221765,20
165	460177,13	1221765,19
166	460192,54	1221765,21
167	460192,07	1221738,91

1	2	3
168	460205,68	1221738,67
169	460205,10	1221722,42
170	460205,33	1221690,22
171	460238,77	1221690,25
172	460288,01	1221690,53
173	460288,06	1221704,97
159	460296,18	1221704,79
174	460154,64	1221850,94
175	460113,56	1221851,42
176	460113,21	1221799,94
177	460133,80	1221800,05
178	460134,03	1221815,21
179	460154,05	1221814,70
174	460154,64	1221850,94

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (индекс ЗРЗ)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливается единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, включающая в себя семь регламентных подзон, на схеме обозначенных литерами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 (4 участка), ЗРЗ-3 (2 участка), ЗРЗ-4, ЗРЗ-5 (4 участка), ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 (2 участка).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

3.1. Описание границы подзоны ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Граница подзоны ЗРЗ-1 проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории. Далее граница проходит: от точки 1 на северо-запад до точки 2, от точки 2 на северо-восток до точки 3, от точки 3 на юго-восток до точки 4, от точки 4 на юго-запад до точки 5, от точки 5 на юго-восток до точки 6, от точки 6 на юго-запад до точки 7, от точки 7 на северо-восток в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы подзоны ЗРЗ-1 единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460548,79	1221357,61
2	460567,47	1221287,45
3	460671,08	1221342,16
4	460642,04	1221395,75
5	460600,09	1221375,23
6	460581,86	1221412,21
7	460535,20	1221390,96
1	460548,79	1221357,61

**3.2. Описание границ подзоны ЗРЗ-2 (4 участка)
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

Граница территории участка 1 подзоны ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1, расположенной в юго-восточном углу территории. Далее проходит: от точки 1 на юго-запад до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 на юго-запад через промежуточную точку 4 до точки 5, от точки 5 на северо-запад до точки 6, от точки 6 на северо-восток до точки 7, от точки 7 на юго-восток в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 1 подзоны ЗРЗ-2 единой зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	2	3
1	460383,56	1221256,40
2	460362,32	1221245,72
3	460355,70	1221260,53
4	460332,40	1221253,78
5	460315,17	1221230,41

1	2	3
6	460365,25	1221189,05
7	460422,20	1221216,46
1	460383,56	1221256,40

Граница территории участка 2 подзоны ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории. Далее проходит: от точки 1 на северо-запад через промежуточные точки 2, 3 до точки 4, от точки 4 на юго-восток через промежуточную точку 5 до точки 6, от точки 6 на юго-запад в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных) точек
границы участка 2 подзоны ЗРЗ-2 единой зоны
регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460380,65	1221180,51
2	460406,70	1221160,18
3	460424,80	1221152,04
4	460444,19	1221148,44
5	460436,76	1221187,22
6	460428,45	1221204,76
1	460380,65	1221180,51

Граница территории участка 3 подзоны ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории. Далее проходит: от точки 1 на северо-запад через промежуточную точку 2 до точки 3, от точки 3 на северо-восток через промежуточные точки 4, 5 до точки 6, от точки 6 на юго-восток до точки 7, от точки 7 на юго-запад в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных) точек
границы участка 3 подзоны ЗРЗ-2 единой зоны
регулируемой застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460440,86	1221210,54
2	460448,79	1221194,35
3	460450,52	1221185,60
4	460478,67	1221199,42
5	460490,69	1221205,32
6	460574,16	1221247,55
7	460561,96	1221270,89
1	460440,86	1221210,54

Граница территории участка 4 подзоны ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории. Далее проходит: от точки 1 на северо-запад до точки 2, от точки 2 на северо-восток до точки 3, от точки 3 на юго-восток до точки 4, от точки 4 на юго-запад в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных) точек
границы участка 4 подзоны ЗРЗ-2 единой зоны
регулируемой застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460572,46	1221276,48
2	460594,06	1221235,06
3	460692,17	1221298,88
4	460675,59	1221331,17
1	460572,46	1221276,48

**3.3. Описание границ подзоны ЗРЗ-3 (2 участка)
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

Граница территории участка 1 подзоны ЗРЗ-3 проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории. Далее граница проходит: от точки 1 на северо-запад до точки 2, от точки 2 на северо-восток через промежуточные точки 3, 4, 5, 6 до точки 7, от точки 7 на юго-восток до точки 8, от точки 8 на юго-запад через промежуточные точки 9, 10 в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 1 подзоны ЗРЗ-3
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460450,52	1221185,60
2	460458,29	1221149,19
3	460471,16	1221151,15
4	460484,80	1221155,35
5	460494,77	1221160,17
6	460503,98	1221166,71
7	460584,48	1221227,78
8	460574,16	1221247,55
9	460490,69	1221205,32
10	460478,67	1221199,42
1	460450,52	1221185,60

Граница территории участка 2 подзоны ЗРЗ-3 проходит от исходной точки 1, расположенной в северном углу территории. Далее проходит: от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на юго-запад до точки 3, от точки 3 на северо-запад до точки 4, от точки 4 на северо-восток в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 2 подзоны ЗРЗ-3
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460556,78	1221281,99
2	460528,34	1221347,11
3	460404,96	1221283,95
4	460435,16	1221221,99
1	460556,78	1221281,99

**3.4. Описание границ подзоны ЗРЗ-4
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

Внешние точки границ подзоны ЗРЗ-4: исходная точка 1 расположена в восточном углу территории. Далее граница проходит: от точки 1 на юго-запад до точки 2, от точки 2 на северо-запад до точки 3, от точки 3 на северо-восток через промежуточную точку 4 до точки 5, от точки 5 на северо-запад до точки 6, от точки 6 на северо-восток до точки 7, от точки 7 на северо-запад до точки 8, от точки 8 на юго-запад до точки 9, от точки 9 на северо-запад через промежуточные точки 10, 11, 12 до точки 13, от точки 13 на северо-восток через промежуточные точки 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 до точки 23, от точки 23 на юго-восток до точки 24, от точки 24 на юго-запад до точки 25, от точки 25 на северо-запад до точки 26, от точки 26 на юго-запад до точки 27, от точки 27 на юго-восток до точки 28, от точки 28 на северо-восток до точки 29, от точки 29 на юго-восток до точки 30, от точки 30 на юго-запад до точки 31, от точки 31 на юго-восток до точки 32, от точки 32 на юго-запад до точки 33, от точки 33 на северо-восток до точки 34, от точки 34 на юго-запад до точки 35, от точки 35 на юго-восток до точки 36, от точки 36 на юго-запад через промежуточную точку 37 до точки 38, от точки 38 на юго-восток в исходную точку 1.

Внутренние точки границ подзоны ЗРЗ-4:

1) от точки 39 на юго-восток через промежуточную точку 40 до точки 41, от точки 41 на юго-запад до точки 42, от точки 42 на северо-запад через промежуточные точки 43, 44 до точки 45, от точки 45 на северо-восток через промежуточные точки 46, 47, 48, 49 в исходную точку 39;

2) от точки 50 на северо-запад через промежуточные точки 51, 52 до точки 53, от точки 53 на юго-восток через промежуточную точку 54 до точки 55, от точки 55 на юго-запад в исходную точку 50;

3) от точки 56 на юго-восток до точки 57, от точки 57 на юг до точки 58, от точки 58 на восток до точки 59, от точки 59 на север в исходную точку 56.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границ подзоны ЗРЗ-4
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
	2	3
1	460341,84	1221294,16
2	460302,21	1221241,04
3	460315,17	1221230,41
4	460332,40	1221253,78
5	460355,70	1221260,53
6	460362,32	1221245,72
7	460383,56	1221256,40
8	460422,20	1221216,46
9	460365,25	1221189,05
10	460404,43	1221156,65
11	460415,06	1221150,35
12	460426,39	1221145,48
13	460443,63	1221141,65
14	460458,52	1221141,91
15	460471,29	1221143,80
16	460487,47	1221148,95
17	460498,35	1221154,50
18	460508,09	1221161,40
19	460588,26	1221221,86
20	460629,91	1221253,60
21	460649,40	1221266,72
22	460675,50	1221282,54
23	460708,44	1221299,00
24	460692,29	1221332,21
25	460675,59	1221331,17
26	460692,17	1221298,88
27	460594,06	1221235,06

1	2	3
28	460572,46	1221276,48
29	460675,59	1221331,17
30	460671,08	1221342,16
31	460567,47	1221287,45
32	460548,79	1221357,61
33	460528,34	1221347,11
34	460556,78	1221281,99
35	460435,16	1221221,99
36	460404,96	1221283,95
37	460375,24	1221266,91
38	460362,77	1221263,11
1	460341,84	1221294,16
39	460584,48	1221227,78
40	460574,16	1221247,55
41	460561,96	1221270,89
42	460440,86	1221210,54
43	460448,79	1221194,35
44	460450,52	1221185,60
45	460458,29	1221149,19
46	460471,16	1221151,15
47	460484,80	1221155,35
48	460494,77	1221160,17
49	460503,98	1221166,71
39	460584,48	1221227,78
50	460380,65	1221180,51
51	460406,70	1221160,18
52	460424,80	1221152,04
53	460444,19	1221148,44
54	460436,76	1221187,22
55	460428,45	1221204,76
50	460380,65	1221180,51
56	460453,06	1221152,13
57	460452,85	1221159,42
58	460446,79	1221159,25
59	460446,87	1221152,05
56	460453,06	1221152,13

**3.5. Описание границ подзоны ЗРЗ-5 (4 участка)
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

Граница территории участка 1 подзоны ЗРЗ-5 проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории со стороны ул. Дзержинского. Далее граница проходит: от точки 1 на северо-запад через промежуточные точки 2, 3 до точки 4, от точки 4 на северо-восток до точки 5, от точки 5 на юго-восток через промежуточные точки 6, 7, 8, 9, 10 до точки 11, от точки 11 на юго-запад через промежуточную точку 12 до точки 13, от точки 13 на юго-восток до точки 14, от точки 14 на юго-запад в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 1 подзоны ЗРЗ-5
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460155,64	1221435,21
2	460205,01	1221327,49
3	460221,27	1221308,88
4	460302,21	1221241,04
5	460341,84	1221294,16
6	460307,19	1221343,79
7	460302,20	1221347,87
8	460294,31	1221351,75
9	460254,62	1221376,08
10	460233,21	1221425,25
11	460223,77	1221431,39
12	460220,15	1221429,71
13	460182,22	1221412,65
14	460170,05	1221441,41
1	460155,64	1221435,21

Граница территории участка 2 подзоны ЗРЗ-5 проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории со стороны ул. Дзержинского. Далее проходит: от точки 1 на северо-запад до точки 2, от точки 2 на северо-восток через промежуточную точку 3 до точки 4, от точки 4 на юго-восток через промежуточную

точку 5 до точки 6, от точки 6 на юго-запад через промежуточную точку 7 до точки 8, от точки 8 на юго-восток в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 2 подзоны ЗРЗ-5
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460129,03	1221493,48
2	460147,96	1221452,80
3	460203,64	1221476,07
4	460207,49	1221477,80
5	460190,41	1221515,90
6	460185,13	1221522,41
7	460141,14	1221502,86
8	460140,13	1221492,86
1	460129,03	1221493,48

Граница территории участка 3 подзоны ЗРЗ-5 проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории со стороны ул. Дзержинского. Далее проходит: от точки 1 на северо-восток до точки 2, от точки 2 на юго-восток через промежуточные точки 3, 4, 5 до точки 6, от точки 6 на северо-восток через промежуточную точку 7 до точки 8, от точки 8 на юго-восток до точки 9, от точки 9 на юго-запад до точки 10, от точки 10 на юго-восток до точки 11, от точки 11 на юго-запад через промежуточную точку 12 до точки 13, от точки 13 через промежуточную точку 14 до точки 15, от точки 15 на северо-восток до точки 16, от точки 16 на северо-запад через промежуточные точки 17, 18, 19, 20 до точки 21, от точки 21 на юго-запад до точки 22, от точки 22 на северо-запад в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 3 подзоны ЗРЗ-5
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460708,44	1221299,00
2	460725,09	1221306,88
3	460704,94	1221345,86
4	460701,14	1221372,83
5	460690,26	1221394,47
6	460685,63	1221408,98
7	460692,50	1221433,88
8	460719,24	1221451,89
9	460702,00	1221508,90
10	460694,75	1221506,62
11	460687,58	1221543,88
12	460618,94	1221522,38
13	460591,67	1221513,30
14	460608,74	1221464,43
15	460626,50	1221423,07
16	460632,43	1221425,42
17	460644,93	1221403,83
18	460655,66	1221402,53
19	460664,79	1221380,92
20	460675,93	1221361,15
21	460694,39	1221340,19
22	460692,29	1221332,21
1	460708,44	1221299,00

Граница территории участка 4 подзоны ЗРЗ-5 проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории со стороны ул. Воровского. Далее проходит: от точки 1 на северо-запад до точки 2, от точки 2 на северо-восток до точки 3, от точки 3 на юго-восток до точки 4, от точки 4 на северо-восток до точки 5, от точки 5 на юго-восток до точки 6, от точки 6 на юго-запад до точки 7, от точки 7 на юго-восток до точки 8, от точки 8 на юго-запад в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 4 подзоны ЗРЗ-5
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460595,56	1221668,47
2	460635,37	1221602,52
3	460687,68	1221611,49
4	460682,51	1221638,72
5	460689,23	1221647,67
6	460662,86	1221671,17
7	460648,08	1221656,01
8	460627,05	1221689,98
1	460595,56	1221668,47

**3.6. Описание границы подзоны ЗРЗ-6
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

Граница подзоны ЗРЗ-6 проходит от исходной точки 1, расположенной в северном углу территории. Далее проходит: от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на юго-запад до точки 3, от точки 3 на северо-запад до точки 4, от точки 4 на северо-восток в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы подзоны ЗРЗ-6
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	2	3
1	460117,28	1221598,30
2	460109,20	1221616,82
3	460078,50	1221603,67

1	2	3
4	460086,73	1221585,11
1	460117,28	1221598,30

**3.7. Описание границ подзоны ЗРЗ-7 (2 участка)
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия**

Граница территории участка 1 подзоны ЗРЗ-7 проходит от исходной точки 1, расположенной в западной части территории со стороны ул. Бакунина. Далее проходит: от точки 1 на северо-восток до точки 2, от точки 2 на юго-восток до точки 3, от точки 3 на восток до точки 4, от точки 4 на юго-запад через промежуточную точку 5 до точки 6, от точки 6 на юго-восток через промежуточную точку 7 до точки 8, от точки 8 на юг до точки 9, от точки 9 на юго-запад до точки 10, от точки 10 на северо-запад до точки 11, от точки 11 на северо-восток до точки 12, от точки 12 на северо-запад до точки 13, от точки 13 на юго-запад до точки 14, от точки 14 на северо-запад до точки 15, от точки 15 на северо-восток до точки 16, от точки 16 на северо-запад до точки 17, от точки 17 на северо-восток в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных) точек
границы участка 1 подзоны ЗРЗ-7
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	2	3
1	460687,58	1221543,88
2	460735,49	1221551,49
3	460728,94	1221600,85
4	460728,53	1221616,72
5	460687,68	1221611,49
6	460635,37	1221602,52
7	460595,56	1221668,47
8	460591,19	1221674,08
9	460526,95	1221673,08
10	460515,48	1221667,40
11	460531,80	1221634,50
12	460538,52	1221637,85
13	460568,05	1221577,99

1	2	3
14	460561,47	1221574,85
15	460577,39	1221542,46
16	460608,71	1221552,41
17	460618,94	1221522,38
1	460687,58	1221543,88

Граница территории участка 2 подзоны ЗРЗ-7 проходит от исходной точки 1, расположенной в северной части территории. Далее проходит: от точки 1 на юго-восток до точки 2, от точки 2 на северо-восток через промежуточную точку 3 до точки 4, от точки 4 на восток до точки 5, от точки 5 на юг до точки 6, от точки 6 на запад до точки 7, от точки 7 на юг до точки 8, от точки 8 на юго-запад до точки 9, от точки 9 на запад до точки 10, от точки 10 на северо-запад до точки 11, от точки 11 на север до точки 12, от точки 12 на северо-восток до точки 13, от точки 13 на юго-восток в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 2 подзоны ЗРЗ-7
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460610,68	1221753,49
2	460610,59	1221760,99
3	460613,38	1221771,02
4	460626,77	1221795,18
5	460626,76	1221861,57
6	460538,31	1221862,73
7	460538,42	1221844,98
8	460504,56	1221845,23
9	460501,13	1221841,99
10	460500,11	1221699,70
11	460503,22	1221696,46
12	460611,86	1221694,47
13	460614,60	1221728,43
1	460610,68	1221753,49

4. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (индекс ЗОЛ)

Для объектов культурного наследия устанавливается единая зона охраняемого природного ландшафта (индекс ЗОЛ), состоящая из трех участков.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

Внешние границы территории участка 1 ЗОЛ проходят от исходной точки 1, расположенной в северном углу территории по ул. Пржевальского. Далее граница проходит: от точки 1 на юго-восток через промежуточные точки 2, 3 до точки 4, от точки 4 на юг до точки 5, от точки 5 на запад до точки 6, от точки 6 на юг до точки 7, от точки 7 на запад до точки 8, от точки 8 на юг до точки 9, от точки 9 на юго-восток через промежуточные точки 10, 11 до точки 12, от точки 12 на северо-восток до точки 13, от точки 13 на юго-восток до точки 14, от точки 14 на юго-запад до точки 15, от точки 15 на юго-восток до точки 16, от точки 16 на юго-запад до точки 17, от точки 17 через промежуточную точку 18 до точки 19, от точки 19 на юго-запад через промежуточные точки 20, 21 до точки 22, от точки 22 на северо-запад до точки 23, от точки 23 на северо-восток до точки 24, от точки 24 на северо-запад до точки 25, от точки 25 на юго-запад до точки 26, от точки 26 на северо-запад через промежуточные точки 27, 28 до точки 29, от точки 29 на северо-запад до точки 30, от точки 30 на северо-восток до точки 31, от точки 31 на северо-восток до точки 32, от точки 32 на северо-запад через промежуточную точку 33 до точки 34, от точки 34 на северо-запад до точки 35, от точки 35 на юго-восток через промежуточные точки 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 до точки 43, от точки 43 на юго-запад до точки 44, от точки 44 на юго-восток до точки 45, от точки 45 на северо-восток до точки 46, от точки 46 на северо-запад до точки 47, от точки 47 на северо-восток до точки 48, от точки 48 на северо-запад до точки 49, от точки 49 на юго-запад до точки 50, от точки 50 на северо-запад через промежуточную точку 51 до точки 52, от точки 52 на северо-восток через промежуточные точки 53, 54, 55, 56 до точки 57, от точки 57 на северо-запад через промежуточные точки 58, 59, 60, 61 до точки 62, от точки 62 на северо-восток через промежуточную точку 63 до точки 64, от точки 64 на северо-запад через промежуточные точки 65, 66 до точки 67, от точки 67 на юго-запад до точки 68, от точки 68 на северо-запад до точки 69, от точки 69 на северо-восток в исходную точку 1.

Внутренние точки границ территории участка 1 ЗОЛ:

1) от точки 70 на северо-восток через промежуточную точку 71 до точки 72, от точки 72 на север до точки 73, от точки 73 на восток до точки 74, от точки 74 на юг до точки 75, от точки 75 на запад до точки 76, от точки 76 на север до точки 77, от точки 77 на северо-запад до точки 78, от точки 78 на северо-запад в исходную точку 70;

2) от точки 79 на юг до точки 80, от точки 80 на запад до точки 81, от точки 81 на север до точки 82, от точки 82 на юг в исходную точку 79;

3) от точки 83 на юг до точки 84, от точки 84 на запад до точки 85, от точки 85 на север до точки 86, от точки 86 на восток в исходную точку 83;

4) от точки 87 на юго-восток через промежуточную точку 88 до точки 89, от точки 89 на юго-запад до точки 90, от точки 90 на северо-запад до точки 91, от точки 91 на северо-восток до точки 92, от точки 92 на северо-запад до точки 93, от точки 93 на северо-восток через промежуточную точку 94 в исходную точку 87.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границ участка 1 ЗОЛ
единой зоны охраняемого природного ландшафта
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	2	3
1	460589,97	1221469,49
2	460575,45	1221493,25
3	460489,17	1221668,34
4	460481,68	1221675,07
5	460347,00	1221676,84
6	460346,73	1221670,99
7	460310,42	1221670,71
8	460309,68	1221580,71
9	460295,98	1221580,86
10	460248,95	1221586,69
11	460217,25	1221620,07
12	460182,29	1221667,22
13	460187,01	1221670,64
14	460161,90	1221708,16
15	460160,00	1221707,08
16	460137,28	1221740,46
17	460127,32	1221733,20
18	460109,27	1221757,64
19	460099,51	1221772,27
20	460097,67	1221760,19

1	2	3
21	460089,68	1221752,14
22	460024,96	1221722,47
23	460078,50	1221603,67
24	460109,20	1221616,82
25	460117,28	1221598,30
26	460086,73	1221585,11
27	460096,01	1221565,00
28	460107,09	1221541,00
29	460129,03	1221493,48
30	460140,13	1221492,86
31	460141,14	1221502,86
32	460185,13	1221522,41
33	460190,41	1221515,90
34	460207,49	1221477,80
35	460280,39	1221471,49
36	460277,29	1221489,98
37	460200,27	1221574,78
38	460178,06	1221585,22
39	460167,45	1221600,81
40	460165,81	1221608,43
41	460155,41	1221622,63
42	460152,23	1221636,22
43	460103,43	1221704,77
44	460100,21	1221703,15
45	460091,73	1221717,11
46	460105,06	1221726,26
47	460184,53	1221614,25
48	460191,67	1221619,16
49	460204,04	1221602,29
50	460197,61	1221597,00
51	460283,43	1221501,23
52	460307,55	1221491,97
53	460309,78	1221529,86
54	460315,97	1221564,08
55	460325,61	1221570,30
56	460334,96	1221573,13
57	460343,96	1221573,72
58	460371,61	1221572,16
59	460383,24	1221569,05
60	460392,11	1221565,36
61	460409,16	1221560,75
62	460428,16	1221558,81

1	2	3
63	460452,53	1221560,31
64	460504,44	1221567,24
65	460509,75	1221566,79
66	460536,11	1221544,36
67	460537,65	1221539,47
68	460526,20	1221452,49
69	460547,17	1221451,75
1	460589,97	1221469,49
70	460410,15	1221568,53
71	460421,22	1221570,53
72	460428,22	1221574,31
73	460434,45	1221574,44
74	460434,44	1221594,49
75	460386,77	1221595,11
76	460386,64	1221574,81
77	460393,45	1221574,89
78	460399,66	1221570,65
70	460410,15	1221568,53
79	460434,50	1221601,53
80	460411,97	1221601,64
81	460411,99	1221596,92
82	460434,46	1221596,54
79	460434,50	1221601,53
83	460409,70	1221601,73
84	460386,80	1221601,85
85	460386,78	1221597,10
86	460409,71	1221596,99
83	460409,70	1221601,73
87	460160,06	1221551,45
88	460139,82	1221578,40
89	460137,06	1221579,43
90	460112,35	1221567,46
91	460123,43	1221543,46
92	460126,00	1221544,54
93	460129,52	1221536,98
94	460144,08	1221544,35
87	460160,06	1221551,45

Граница территории участка 2 ЗОЛ проходит от исходной точки 1, расположенной в южном углу территории по ул. Дзержинского. Далее проходит: от точки 1 на северо-запад до точки 2, от точки 2 на северо-восток до точки 3, от точки 3 на северо-запад до точки 4, от точки 4 на северо-восток до точки 5, от точки 5 на юго-восток до точки 6, от точки 6 на юго-запад в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 2 ЗОЛ
единой зоны охраняемого природного ландшафта
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	460147,96	1221452,80
2	460155,64	1221435,21
3	460170,05	1221441,41
4	460182,22	1221412,65
5	460220,15	1221429,71
6	460203,64	1221476,07
1	460147,96	1221452,80

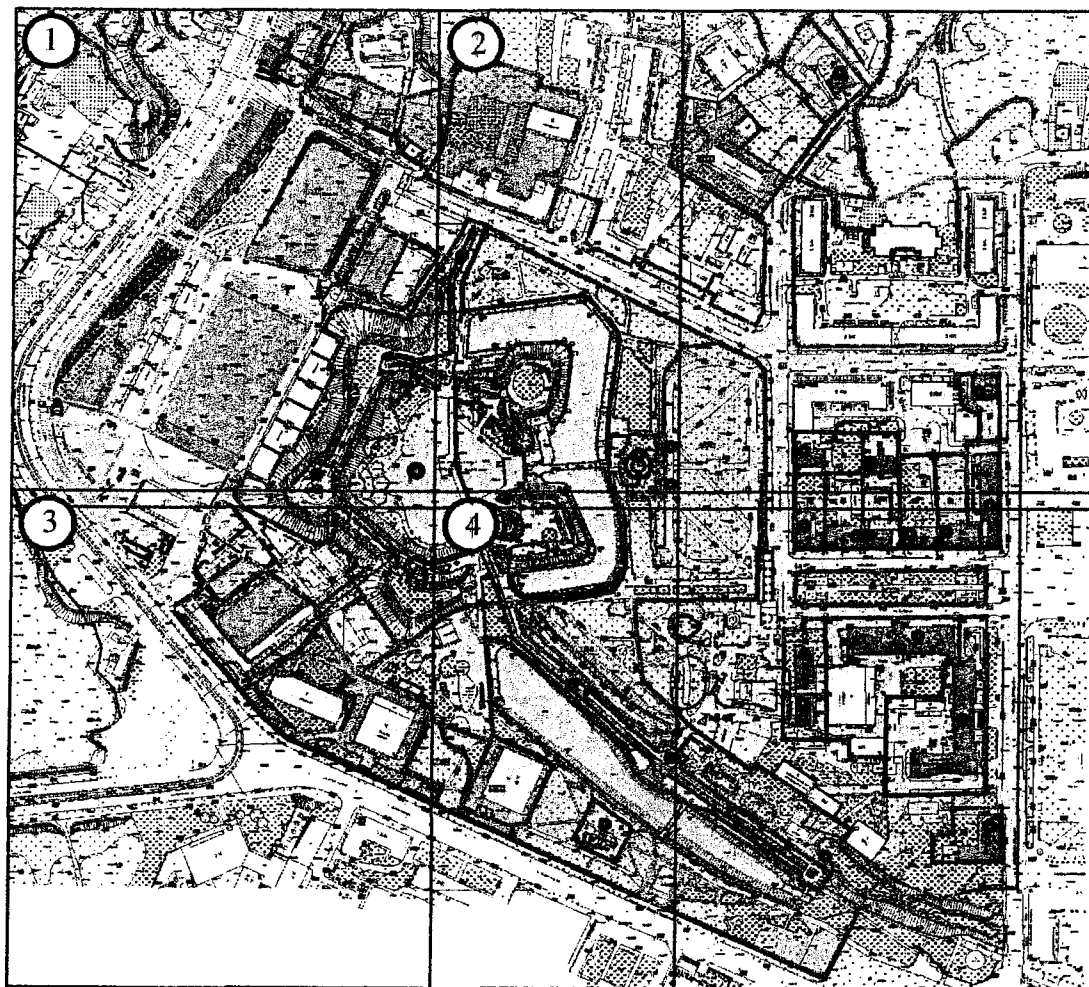
Граница территории участка 3 ЗОЛ проходит от исходной точки 1, расположенной в северном углу территории на ул. Карла Маркса на пересечении с ул. Кирилла и Мефодия. Далее проходит: от точки 1 на северо-восток до точки 2, от точки 2 на восток через промежуточную точку 3 до точки 4, от точки 3 на северо-запад до точки 4, от точки 4 на северо-восток до точки 5, от точки 4 на юг до точки 5, от точки 5 на запад до точки 6, от точки 6 на северо-запад через промежуточную точку 7 до точки 8, от точки 8 на север в исходную точку 1.

**Таблица координат поворотных (характерных)
точек границы участка 3 ЗОЛ
единой зоны охраняемого природного ландшафта
объектов культурного наследия
(в местной системе координат МСК-67)**

№ поворотной (характерной) точки	Координаты поворотной (характерной) точки	
	X	Y
1	2	3
1	460329,40	1221698,87
2	460330,93	1221701,30
3	460331,28	1221705,61

1	2	3
4	460333,28	1221837,41
5	460307,50	1221837,62
6	460306,24	1221705,85
7	460306,94	1221701,18
8	460309,53	1221698,60
1	460329,40	1221698,87

5. Схема объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных в исторической части города Смоленска, ограниченной улицами Дзержинского - Пржевальского - Октябрьской Революции (навигационный план-схема)



Лист 1

ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2),
ЗРЗ-2(3), ЗРЗ-2(4) ЗРЗ-3(1),
ЗРЗ-3(2)
ЗРЗ-4
ЗРЗ-5(3)
ЗРЗ-7(1)
ОКН-1, ОКН-2, ОКН-4, ОКН-9,
ОКН-10, ОКН-22 ЗОЛ-1(1)

Лист 2

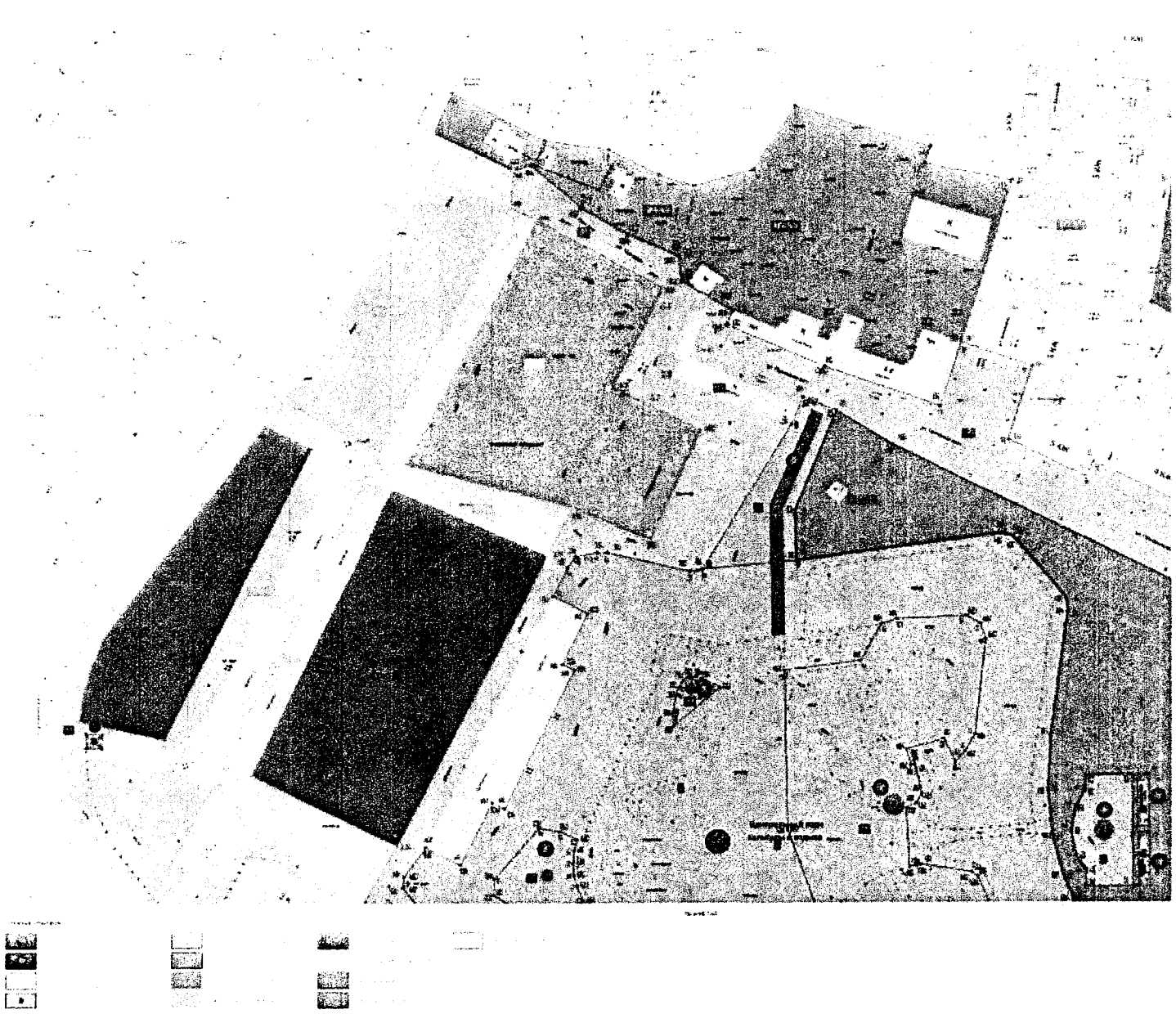
ОЗ
ЗРЗ-5(4),
ЗРЗ-7(1), ЗРЗ-7(2)
ОКН-1, ОКН-2, ОКН-8, ОКН-9, ОКН-10, ОКН-11, ОКН-12, ОКН-13,
ОКН-14, ОКН-15, ОКН-16 ЗОЛ-1(1)

Лист 3

ЗРЗ-2(1),
ЗРЗ-4
ЗРЗ-5(1), ЗРЗ-5(2)
ОКН-1, ОКН-2.1,
ОКН-24, ЗОЛ-1(1),
ЗОЛ-1(2)

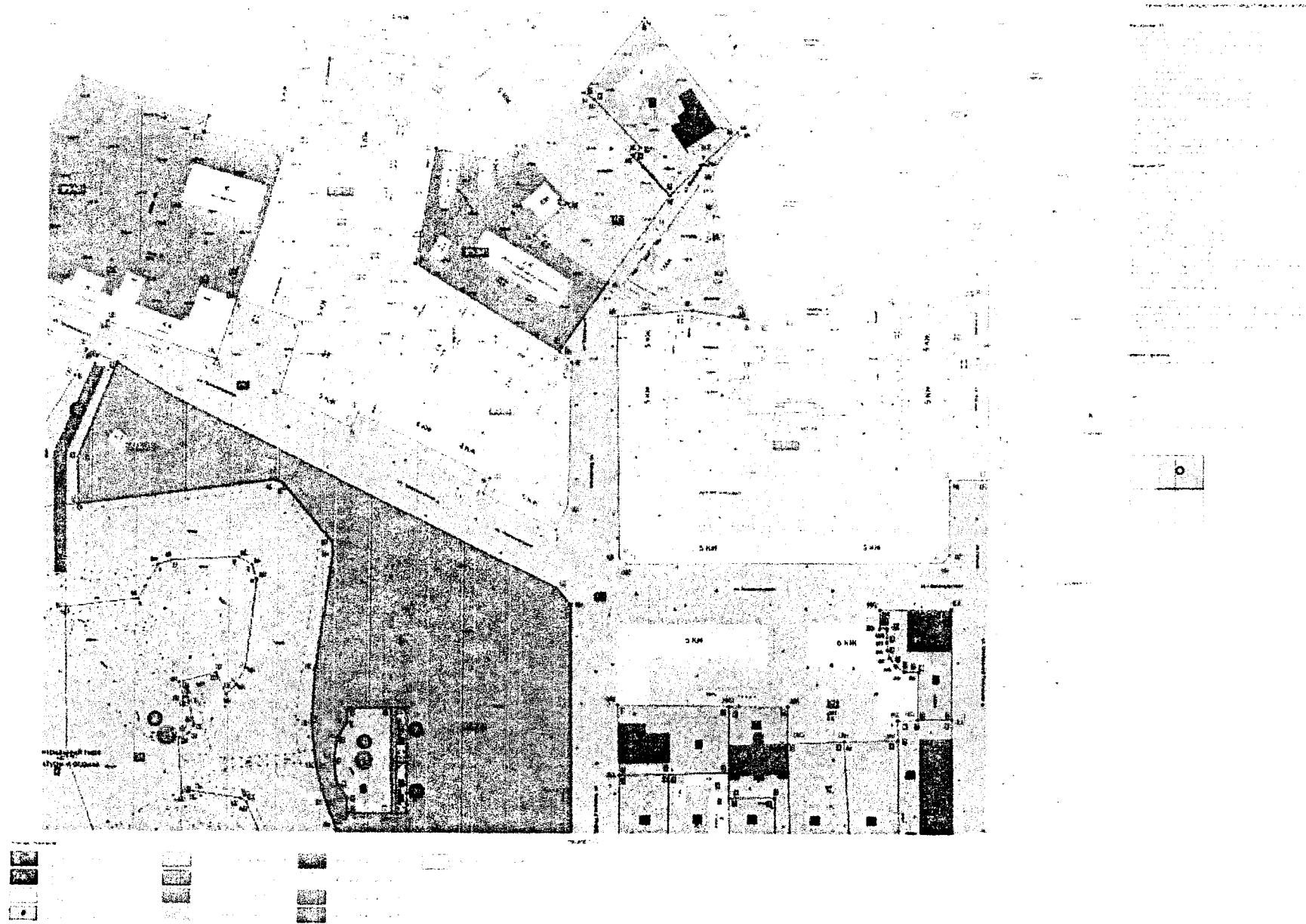
Лист 4

ОЗ
ЗРЗ-5(2),
ОКН-2.1, ОКН-10, ОКН-11, ОКН-12, ОКН-13, ОКН-14, ОКН-15, ОКН-16,
ОКН-17, ОКН-18, ОКН-19, ОКН-20, ОКН-21
ЗОЛ-1(1), ЗОЛ-1(2), ЗОЛ-1(3)



Масштаб 1:5000
Содержание:
1. Общие сведения
2. Описание территории
3. Результаты обследования
4. Заключение
5. Приложение

Лист 1



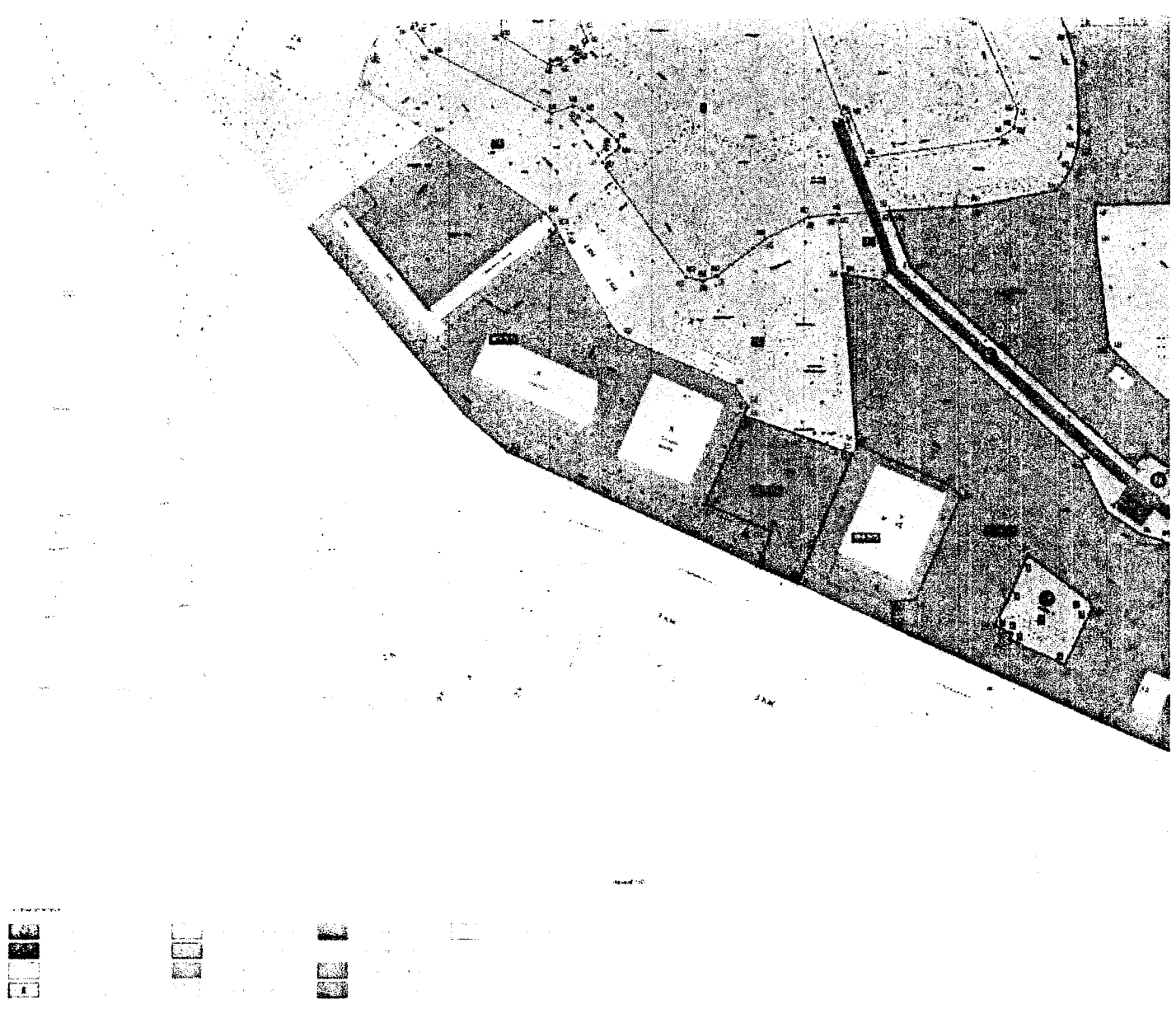
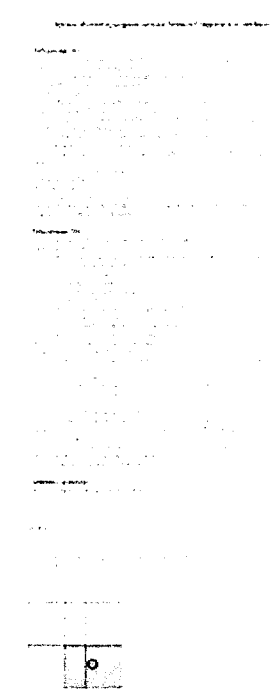
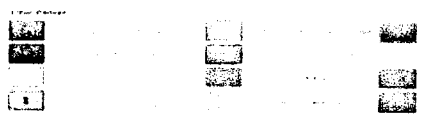
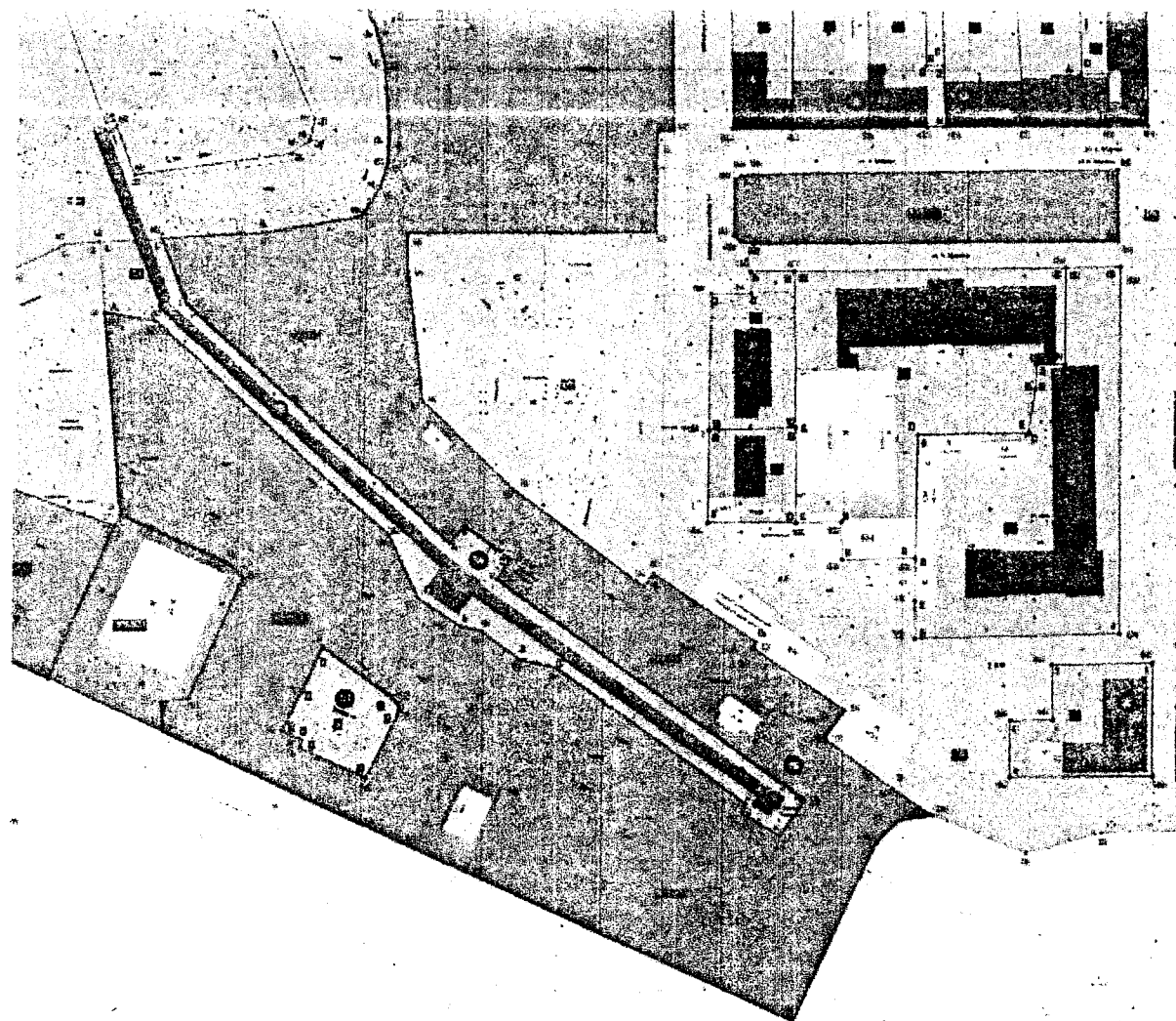


Table with multiple columns and rows, containing technical data and text. The text is mostly illegible due to the low resolution of the scan. The table appears to be a data table or a list of items related to the map.



ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах
территорий единой охранной зоны,
единой зоны регулирования застройки и
хозяйственной деятельности, единой зоны
охраняемого природного ландшафта объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
расположенных в исторической части
города Смоленска, ограниченной улицами
Держинского – Пржевальского –
Октябрьской Революции

1. Особый режим использования земель и
требования к градостроительным регламентам
в границах территорий единой охранной зоны
объектов культурного наследия

1.1. В границах территорий единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешаются:

- регенерация или воссоздание утраченных объектов, архитектурной среды объектов культурного наследия, элементов утраченного благоустройства и отдельных частей объектов культурного наследия;
- ликвидация или реконструкция дисгармоничных объектов с целью нейтрализации их архитектурного противоречия с объектами культурного наследия;
- благоустройство и озеленение территории по специально разработанному проекту, исключающему негативное воздействие на объекты культурного наследия, учитывающему инженерно-геологические и гидрологические условия территории, предусматривающему воссоздание утраченных элементов благоустройства;
- археологические и другие исследовательские работы при обязательной рекультивации затронутых исследованиями участков;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры;
- прокладка проездов и подъездов к объектам культурного наследия, устройство стоянок автотранспорта в целях использования объектов культурного наследия;
- реконструкция дисгармоничных, нейтральных объектов и объектов историко-архитектурной среды в пределах объемно-пространственных и архитектурных параметров, устанавливаемых для историко-архитектурной среды в специально разработанном согласно пункту 12 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекте, согласованном государственным органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Федерального закона «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не наносящей физического ущерба объектам культурного наследия.

1.2. В границах территорий единой охранной зоны объектов культурного наследия запрещаются:

- любое новое строительство, разрушающее облик традиционной исторической среды вокруг объектов культурного наследия, за исключением применения специальных мер, направленных на восстановление историко-градостроительной или природной среды, а также объектов, необходимых для обслуживания и функционирования объектов культурного наследия;

- строительство железобетонных заборов, заборов из профилированного металла и любых глухих ограждений;

- земляные работы, связанные с изменением исторически сложившегося рельефа: перепланировка, срезка и перемещение грунта, засыпка прудов и оврагов, устройство новых водоемов;

- ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на состояние объектов культурного наследия, нарушающих сложившийся исторический ландшафт и планировочную структуру, приводящих к нарушению геологического и гидрологического режимов при прокладке коммуникаций, благоустройстве территории и т.п.;

- прокладка новых автомагистралей и дорог, нарушающих историческую планировку;

- прокладка наземных инженерных коммуникаций;

- размещение объектов постоянного или временного характера, дисгармоничных по отношению к памятникам и их исторической среде;

- посадка высокорослых деревьев, которые могут в дальнейшем закрывать для обозрения объекты культурного наследия;

- нарушение и искажение природной и историко-архитектурной среды и облика объектов культурного наследия;

- применение уличных рекламных растяжек;

- устройство и установка рекламных щитов вблизи объектов культурного наследия с информацией, не имеющей к ним отношения.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.1. Общие требования к объемным решениям объектов капитального строительства

Общие требования к объемным решениям объектов капитального строительства:

- разработка индивидуальных проектов застройки в соответствии с

проектом регенерации исторической части города Смоленска;

- соблюдение переменной этажности - 2 этажа - 3 этажа - 4 этажа - 5 этажей;
- размещение объектов с отметками до 18,5 м - с отступом не менее 10 метров от красной линии застройки улицы Дзержинского;
- использование приемов вертикального членения фасадов;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, керамический кирпич, дерево, штукатурка);
- запрещается использование приемов сплошного остекления фасадов.

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.2.1. В границах территорий подзоны ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешаются:

- предельно допустимые высотные параметры реконструкции и строительства в габаритах сложившейся прилегающей застройки до 12,5 м в коньке кровли;
- ширина уличных фасадов реконструируемых и вновь возводимых объектов до 24 метров погонных;
- сохранение ценных фасадов, конфигурации кровель (скатная, без изломов, с углом наклона не более 35 градусов) объектов историко-градостроительной среды и вновь возводимых зданий;
- высота хозяйственных построек в глубине участка не более 6 м;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, дерево, штукатурка с окраской);
- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,6 м;
- пристройка к существующим объектам капитального строительства крылец, навесов, если они не искажают ценные фасады объектов историко-градостроительной среды;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;
- адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
- сохранение исторических линий застройки улиц;
- сохранение исторически сложившегося дискретного и ступенчатого характера застройки с размещением основного объема по линии застройки улицы;
- размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков;
- озеленение и благоустройство;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2.2.2. В границах территорий подзоны ЗРЗ-1 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещаются:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование нетрадиционных архитектурных форм типа мансард;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;
- установка на фасадах зданий, формирующих красную линию застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;
- установка ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната по красной линии застройки;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок выше первого этажа здания;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.3.1. В границах территорий подзоны ЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешаются:

- предельно допустимые высотные параметры реконструкции и строительства в габаритах сложившейся прилегающей застройки до 18,5 м в коньке кровли в соответствии с проектами планировки, согласованными в установленном порядке;
- ширина уличных фасадов реконструируемых и вновь возводимых объектов до 30 метров погонных;
- сохранение ценных фасадов, конфигурации кровель (скатная, без изломов, с углом наклона не более 35 градусов) объектов историко-градостроительной среды и вновь возводимых зданий;

- высота хозяйственных построек в глубине участка не более 6 м;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, дерево, штукатурка с окраской);
- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,6 м;
- пристройка к существующим объектам капитального строительства крылец, навесов, если они не искажают ценные фасады объектов историко-градостроительной среды;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;
- адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
- сохранение исторических линий застройки улиц;
- сохранение исторически сложившегося дискретного и ступенчатого характера застройки с размещением основного объема по линии застройки улицы;
- размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков;
- озеленение и благоустройство;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2.3.2. В границах территорий подзоны ЗРЗ-2 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещаются:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;
- использование нетрадиционных архитектурных форм (мансарды);
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;
- установка на фасадах зданий, формирующих красную линию застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;
- установка ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната по красной линии застройки;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок выше первого этажа здания;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

2.4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.4.1. В границах территорий подзоны ЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешаются:

- предельно допустимые высотные параметры реконструкции и строительства в габаритах сложившейся прилегающей застройки до 15,5 м в коньке кровли в соответствии с проектами планировки, согласованными в установленном порядке;
- ширина уличных фасадов реконструируемых и вновь возводимых объектов до 25 метров погонных;
- сохранение ценных фасадов, конфигурации кровель (скатная, без изломов, с углом наклона не более 35 градусов) объектов историко-градостроительной среды и вновь возводимых зданий;
- высота хозяйственных построек в глубине участка не более 6 м;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, дерево, штукатурка с окраской);
- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,6 м;
- пристройка к существующим объектам капитального строительства крылец, навесов, если они не искажают ценные фасады объектов историко-градостроительной среды;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;
- адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
- сохранение исторических линий застройки улиц;
- сохранение исторически сложившегося дискретного и ступенчатого характера застройки с размещением основного объема по линии застройки улицы;
- размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков;
- озеленение и благоустройство;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2.4.2. В границах территорий подзоны ЗРЗ-3 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещаются:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;
- использование нетрадиционных архитектурных форм (мансарды);
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;
- установка на фасадах зданий, формирующих красную линию застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;
- установка ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната по красной линии застройки;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок выше первого этажа здания;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

2.5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.5.1. В границах территорий подзоны ЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешаются:

- предельно допустимые высотные параметры строительных объектов до 3 м (киоски и павильоны) с элементами озеленения и благоустройства, обеспечивающими прогулочные коридоры;
- ширина уличных фасадов вновь возводимых объектов до 4 метров погонных;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, дерево, штукатурка с окраской);
- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,6 м;
- пристройка к существующим объектам капитального строительства крылец, навесов, если они не искажают ценные фасады объектов историко-градостроительной среды;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;
- адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;

- озеленение и благоустройство;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2.5.2. В границах территорий подзоны ЗРЗ-4 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещаются:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;
- использование нетрадиционных архитектурных форм (мансарды);
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;
- установка на фасадах зданий, формирующих красную линию застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;
- установка ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната по красной линии застройки;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок выше первого этажа здания;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

2.6. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.6.1. В границах территорий подзоны ЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешаются:

- предельно допустимые высотные параметры реконструкции и строительства в габаритах сложившейся прилегающей застройки до 10 м в коньке кровли;
- ширина уличных фасадов реконструируемых и вновь возводимых объектов до 24 метров погонных;

- сохранение ценных фасадов, конфигурации кровель (скатная, без изломов, с углом наклона не более 35 градусов) объектов историко-градостроительной среды и вновь возводимых зданий;
- высота хозяйственных построек в глубине участка не более 6 м;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, дерево, штукатурка с окраской);
- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,6 м;
- пристройка к существующим объектам капитального строительства крылец, навесов, если они не искажают ценные фасады объектов историко-градостроительной среды;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;
- адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
- сохранение исторических линий застройки улиц;
- сохранение исторически сложившегося дискретного и ступенчатого характера застройки с размещением основного объема по линии застройки улицы;
- размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков;
- озеленение и благоустройство;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2.6.2. В границах территорий подзоны ЗРЗ-5 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещаются:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование нетрадиционных архитектурных форм (мансарда);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;
- установка на фасадах зданий, формирующих красную линию застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;
- установка ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната по красной линии застройки;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных

досок выше первого этажа здания;

- организация необорудованных мест для сбора мусора.

2.7. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЗРЗ-6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.7.1. В границах территорий подзоны ЗРЗ-6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешаются:

- предельно допустимые высотные параметры реконструкции и строительства в габаритах одноэтажных зданий до 6,5 м в коньке кровли;
- ширина уличных фасадов реконструируемых и вновь возводимых объектов 6 - 12 метров погонных;
- сохранение ценных фасадов, конфигурации кровель (скатная, без изломов, с углом наклона не более 35 градусов) объектов историко-градостроительной среды и вновь возводимых зданий;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, дерево, штукатурка с окраской);
- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,6 м;
- пристройка к существующим объектам капитального строительства крылец, навесов, если они не искажают ценные фасады объектов историко-градостроительной среды;
- ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;
- адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
- сохранение исторических линий застройки улиц;
- сохранение исторически сложившегося дискретного, дробного и ступенчатого характера застройки с размещением основного объема по линии застройки улицы;
- размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков;
- озеленение и благоустройство;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2.7.2. В границах территорий подзоны ЗРЗ-6 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещаются:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность восприятия объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

- использование нетрадиционных архитектурных форм (мансарды);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;
- установка на фасадах зданий, формирующих красную линию застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;
- установка ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната по красной линии застройки;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок выше первого этажа здания;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

2.8. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий подзоны ЗРЗ-7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

2.8.1. В границах территорий подзоны ЗРЗ-7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия разрешаются:

- предельно допустимые высотные параметры реконструкции и строительства в габаритах сложившейся прилегающей застройки до 16 м в коньке кровли;
- ширина уличных фасадов реконструируемых и вновь возводимых объектов до 24 метров погонных;
- сохранение ценных фасадов, конфигурации кровель (скатная, без изломов, с углом наклона не более 35 градусов) объектов историко-градостроительной среды и вновь возводимых зданий;
- высота хозяйственных построек в глубине участка не более 6 м;
- использование в отделке фасадов натуральных отделочных материалов (натуральный камень, дерево, штукатурка с окраской);
- высота ограждений по линии застройки улицы не более 1,6 м;
- пристройка к существующим объектам капитального строительства крылец, навесов, если они не искажают ценные фасады объектов историко-градостроительной среды;

- ремонт и реконструкция дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;
- адаптация архитектурно-стилистических характеристик объектов нового строительства к окружающей историко-градостроительной среде;
- сохранение исторических линий застройки улиц;
- сохранение исторически сложившегося дискретного и ступенчатого характера застройки с размещением основного объема по линии застройки улицы;
- размещение хозяйственных построек в глубине земельных участков;
- озеленение и благоустройство;
- установка временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2.8.2. В границах территорий подзоны ЗРЗ-7 единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия запрещаются:

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и существующую историческую застройку;
- использование нетрадиционных архитектурных форм (мансарды);
- прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, линий электропередачи), а также установка вышек передающих радиотехнических объектов;
- установка на фасадах зданий, формирующих красную линию застройки улиц и территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания;
- установка ограждений из профилированного металлического листа и поликарбоната по красной линии застройки;
- размещение рекламных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- устройство информационных надписей и обозначений, мемориальных досок выше первого этажа здания;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия

3.1. В границах территорий единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия разрешаются:

- благоустройство территории с возможностью развития паркового хозяйства, направленного на организацию разнообразных видов отдыха и досуга населения (территория центрального парка культуры и отдыха «Лопатинский сад»);

- озеленение территории, но без массового высаживания высокорослых деревьев, которые могут нарушить существующие визуальные связи;

- сохранение существующего рельефа, характерных изгибов прудов;

- снос существующих дисгармоничных построек;

- ограниченная хозяйственная деятельность, капитальный ремонт объектов культурного наследия или их частей в целях сохранения и восстановления композиционной целостности объектов культурного наследия и природного ландшафта, включая водоемы, озелененные и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм), с запрещением строительства объектов капитального строительства;

- прокладка новых проездов, ремонт и реконструкция существующих;

- сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде с организацией парковых зон с газонами, декоративными кустарниками, пешеходными дорожками и площадками.

3.2. В границах территорий единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия запрещаются:

- строительство капитальных зданий и сооружений;

- прокладка новых наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных и реконструкции существующих;

- хозяйственная деятельность, связанная с изменением ландшафта и существующего рельефа;

- земляные работы, нарушающие гидрогеологические условия и не имеющие отношения к рекреационному строительству, прокладке подземных инженерных коммуникаций;

- свалки бытового и строительного мусора, размещение складов удобрений, ядохимикатов, горюче-смазочных материалов и других предметов, загрязняющих почву и подземные воды;

- нарушение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде;

- рубки и повреждения деревьев и кустарников (кроме санитарных рубок и

мер ухода за растительностью в целях реставрации ландшафта);

- нарушение требований пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

- ведение хозяйственной и иной другой деятельности, которая может негативно отразиться на восприятии объектов культурного наследия.