



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.08.2021 № 522

Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Смоленской области или главой местной администрации муниципального образования Смоленской области

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Смоленской области или главой местной администрации муниципального образования Смоленской области.

Губернатор  
Смоленской области



**В. Островский**

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Смоленской области  
от 04.08.2021 № 522

**ПОРЯДОК**  
**определения начальной цены торгов на право**  
**заключения договора о комплексном развитии**  
**территории в случае, если решение о комплексном**  
**развитии территории принято Администрацией**  
**Смоленской области или главой местной**  
**администрации муниципального образования**  
**Смоленской области**

1. Настоящий Порядок определяет начальную цену торгов, проводимых в форме аукциона, на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Смоленской области или главой местной администрации муниципального образования Смоленской области (далее соответственно - договор о комплексном развитии территории, начальная цена предмета аукциона).

2. Начальная цена предмета аукциона устанавливается равной размеру арендной платы за земельный участок (земельные участки), который будет предоставлен победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им договора о комплексном развитии территории, которая подлежит уплате указанным лицом за 12 календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории.

3. Размер арендной платы в отношении указанного в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков) определяется на основании рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае если предметом аукциона является право на заключение договора о комплексном развитии территории в отношении части подлежащей такому развитию территории, размер арендной платы определяется исходя из площади земельного участка (земельных участков), составляющего определенную в договоре о комплексном развитии территории часть подлежащей комплексному развитию территории.