



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.05.2021 № 317

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу

(местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



В. Островский

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 20.05.2021 № 317

## **ЗОНЫ**

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а (далее также – объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Смоленской областной Думы от 28.02.95 № 24 «О сохранении культурного наследия Смоленской области».

Граница зон охраны объекта культурного наследия определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2020 году автономной некоммерческой организацией «ЗОДЧИЙ» архитектурно-проектной мастерской.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия предусмотрена установка охранной зоны объекта культурного наследия, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

**2. Описание границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-8-1.

Граница территории охранной зоны проходит:

- на севере от точки 1 с координатами  $x$  (1221281,87)  $y$  (461871,80) в восточном направлении до точки 2 с координатами  $x$  (1221338,22)  $y$  (461859,54);
- на востоке от точки 2 с координатами  $x$  (1221338,22)  $y$  (461859,54) в южном направлении до точки 3 с координатами  $x$  (1221328,25)  $y$  (461840,61), далее в южном направлении до точки 4 с координатами  $x$  (1221327,04)  $y$  (461837,17);
- на юге от точки 4 с координатами  $x$  (1221327,04)  $y$  (461837,17) в западном направлении до точки 5 с координатами  $x$  (1221244,59)  $y$  (461850,82);
- на западе от точки 5 с координатами  $x$  (1221244,59)  $y$  (461850,82) в северном направлении до точки 6 с координатами  $x$  (1221245,57)  $y$  (461855,62), далее в северном направлении до точки 7 с координатами  $x$  (1221246,94)  $y$  (461862,37), далее в восточном направлении до точки 8 с координатами  $x$  (1221278,57)  $y$  (461859,70), далее в северном направлении в исходную точку 1 с координатами  $x$  (1221281,87)  $y$  (461871,80).

На схеме граница охранной зоны объекта культурного наследия обозначена литерами ОЗ. Охранная зона объекта культурного наследия выделена розовым цветом. Площадь охранной зоны объекта культурного наследия составляет 1 807,56 кв. метра.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	1221281,87	461871,80
2	1221338,22	461859,54
3	1221328,25	461840,61
4	1221327,04	461837,17
5	1221244,59	461850,82
6	1221245,57	461855,62
7	1221246,94	461862,37
8	1221278,57	461859,70
1	1221281,87	461871,80

**3. Описание границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия предлагается установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включающей три участка, на схеме обозначенных литерами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

**3.1. Описание границы территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-4-1.

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

- на севере от точки 1 с координатами х (1221244,59) у (461850,82) в восточном направлении до точки 2 с координатами х (1221327,04) у (461837,17);

- на востоке от характерной (поворотной) точки 2 с координатами х (1221327,04) у (461837,17) в южном направлении до точки 3 с координатами х (1221315,43) у (461792,34);

- на юге от точки 3 с координатами х (1221315,43) у (461792,34) в западном направлении до точки 4 с координатами х (1221235,93) у (461808,33);

- на западе от точки 4 с координатами х (1221235,93) у (461808,33) в северном направлении в исходную точку 1 с координатами х (1221244,59) у (461850,82).

На схеме территория участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия обозначена литерами ЗРЗ 1. Территория участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделена голубым цветом.

Площадь территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия составляет 3 685,57 кв. метра.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	1221244,59	461850,82
2	1221327,04	461837,17
3	1221315,43	461792,34
4	1221235,93	461808,33
1	1221244,59	461850,82

**3.2. Описание границы территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-20-1.

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

- на севере от точки 1 с координатами х (1221135,65) у (461811,79) в восточном направлении до точки 2 с координатами х (1221147,43) у (461809,08), далее в восточном направлении до точки 3 с координатами х (1221248,56) у (461785,76), далее в том же направлении до точки 4 с координатами х (1221330,38) у (461766,88);

- на востоке от точки 4 с координатами х (1221330,38) у (461766,88) в южном направлении до точки 5 с координатами х (1221328,59) у (461762,36), далее в том же направлении до точки 6 с координатами х (1221324,09) у (461728,90), далее в западном направлении до точки 7 с координатами х (1221320,98) у (461728,96), далее в южном направлении до точки 8 с координатами х (1221318,63) у (461701,5), далее в западном направлении до точки 9 с координатами х (1221303,46) у (461701,62), далее в южном направлении до точки 10 с координатами х (1221303,08) у (461625,13), далее в западном направлении до точки 11 с координатами х (1221242,25) у (461625,30), далее в южном направлении до точки 12 с координатами х (122124,11) у (461596,21), далее в южном направлении до точки 13 с координатами х (1221241,94) у (461561,37);

- на юге от точки 13 с координатами х (1221241,94) у (461561,37) в западном направлении до точки 14 с координатами х (1221197,15) у (461584,41), далее в западном направлении до точки 15 с координатами х (1221153,27) у (461603,69), далее в том же направлении до точки 16 с координатами х (1221129,02) у (461617,75), далее в том же направлении до точки 17 с координатами х (1221125,37) у (461619,86), далее в том же направлении до точки 18 с координатами х (1221105,01) у (461619,36);

- на западе от точки 18 с координатами х (1221105,01) у (461619,36) в северном направлении до точки 19 с координатами х (1221105,10) у (461628,52), далее в том же направлении до точки 20 с координатами х (1221104,71) у (461638,99), далее в том же направлении в исходную точку 1 с координатами х (1221135,65) у (461811,79).

На схеме территория участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия обозначена литерами ЗРЗ 2. Территория участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделена желтым цветом.

Площадь территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия составляет 36 768,49 кв. метра.

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	1221135,65	461811,79
2	1221147,43	461809,08
3	1221248,56	461785,76
4	1221330,38	461766,88
5	1221328,59	461762,36
6	1221324,09	461728,90
7	1221320,98	461728,96
8	1221318,63	461701,50
9	1221303,46	461701,62
10	1221303,08	461625,13
11	1221242,25	461625,30
12	1221242,11	461596,21
13	1221241,94	461561,37
14	1221197,15	461584,41
15	1221153,27	461603,69
16	1221129,02	461617,75
17	1221125,37	461619,86
18	1221105,01	461619,36
19	1221105,10	461628,52
20	1221104,71	461638,99
1	1221135,65	461811,79

**3.3. Описание границы территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-30-1.

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:



- на севере от точки 1 с координатами х (1220866,80) у (461867,24) в восточном направлении до точки 2 с координатами х (1220883,04) у (461863,88), далее в восточном направлении до точки 3 с координатами х (1220903,99) у (461859,54), далее в том же направлении до точки 4 с координатами х (1220968,00) у (461846,09), далее в том же направлении до точки 5 с координатами х (1221002,38) у (461839,03), далее в том же направлении до точки 6 с координатами х (1221084,61) у (461824,98), далее в том же направлении до точки 7 с координатами х (1221125,02) у (461816,60);

- на востоке от точки 7 с координатами х (1221125,02) у (461816,60) в южном направлении до точки 8 с координатами х (1221122,09) у (461801,04), далее в том же направлении до точки 9 с координатами х (1221118,90) у (461787,10), далее в том же направлении до точки 10 с координатами х (1221109,52) у (461734,26), далее в том же направлении до точки 11 с координатами х (1221096,07) у (461659,90), далее в том же направлении до точки 12 с координатами х (1221095,22) у (461653,45), далее в том же направлении до точки 13 с координатами х (1221092,97) у (461636,33), далее в том же направлении до точки 14 с координатами х (1221093,30) у (461632,95), далее в том же направлении до точки 15 с координатами х (1221090,91) у (461622,99);

- на юге от точки 15 с координатами х (1221090,91) у (461622,99) в западном направлении до точки 16 с координатами х (1221080,99) у (461625,37), далее в том же направлении до точки 17 с координатами х (1221071,90) у (461623,19), далее в том же направлении до точки 18 с координатами х (1220966,56) у (461602,65), далее в том же направлении до точки 19 с координатами х (1220872,02) у (461594,04), далее в том же направлении до точки 20 с координатами х (1220826,38) у (461596,34);

- на западе от точки 20 с координатами х (1220826,38) у (461596,34) в северном направлении до точки 21 с координатами х (1220833,31) у (461649,71), далее в том же направлении до точки 22 с координатами х (1220835,52) у (461663,23), далее в том же направлении до точки 23 с координатами х (1220835,98) у (461666,19), далее в том же направлении до точки 24 с координатами х (1220838,34) у (461679,12), далее в том же направлении до точки 25 с координатами х (1220843,41) у (461712,32), далее в том же направлении до точки 26 с координатами х (1220851,30) у (461764,02), далее в том же направлении до точки 27 с координатами х (1220852,57) у (461772,34), далее в том же направлении до точки 28 с координатами х (1220851,61) у (461772,51), далее в том же направлении до точки 29 с координатами х (1220854,83) у (461797,79), далее в том же направлении до точки 30 с координатами х (1220858,40) у (461818,47), далее в том же направлении в исходную точку 1 с координатами х (1220866,80) у (461867,24).

На схеме территория участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия обозначена литерами ЗРЗ 3. Территория участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия выделена синим цветом.

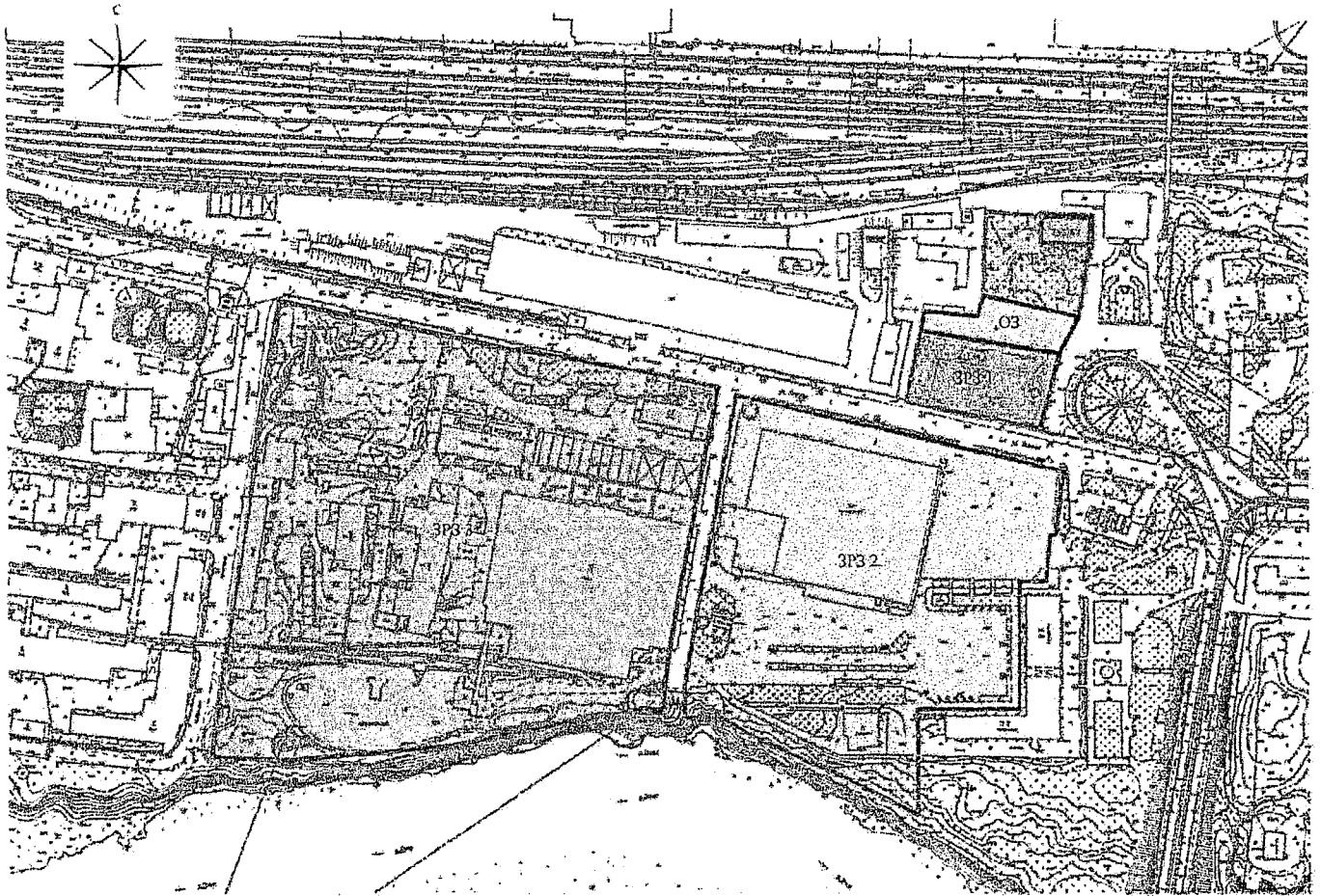
Площадь территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и

хозяйственной деятельности объекта культурного наследия составляет 62 130,53 кв. метра.







**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	1220866,80	461867,24
2	1220883,04	461863,88
3	1220903,99	461859,54
4	1220968,00	461846,09
5	1221002,38	461839,03
6	1221084,61	461824,98
7	1221125,02	461816,60
8	1221122,09	461801,04
9	1221118,90	461784,10
10	1221109,52	461734,26
11	1221096,07	461659,90
12	1221095,22	461653,45
13	1221092,97	461636,33
14	1221093,30	461632,95
15	1221090,91	461622,99
16	1221080,99	461625,37
17	1221071,90	461623,19
18	1220966,56	461602,65
19	1220872,02	461594,04
20	1220826,38	461596,34
21	1220833,31	461649,71
22	1220835,52	461663,23
23	1220835,98	461666,19
24	1220838,34	461679,12
25	1220843,41	461712,32
26	1220851,30	461764,02
27	1220852,57	461772,34
28	1220851,61	461772,51
29	1220854,83	461797,79
30	1220858,40	461818,47
1	1220866,80	461867,24

**4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|  | - объект культурного наследия                |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 |
|  | - территория объекта культурного наследия    |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 |
|  | - охранная зона объекта культурного наследия |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 20.05.2021 № 317

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

**1. Режим использования территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а (далее также – объект культурного наследия), разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) соблюдение преемственности исторических традиций советского периода при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм (вазоны, скамейки, фонари, урны и др., мощение тротуаров);

3) благоустройство и проведение мероприятий по озеленению с учетом исторической планировочной структуры и сохранением озеленения (деревья, кустарник, газоны, клумбы, цветники) на территории привокзальной площади;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- временных рекламных конструкций – штендеров;

5) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) сохранение, организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объектов, расположенных в границах охранной зоны, вдоль линий застройки и проезжих частей;

7) демонтаж объектов капитального строительства, временных (некапитальных) сооружений;

8) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» при условии выполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

#### 1.2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично и (или) полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

3) строительство объектов некапитального строительства (киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения);

4) размещение рекламных конструкций (в том числе растяжек, крупномасштабных щитов) за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 4 пункта 1.1 настоящего раздела;

5) повышение высотных отметок улиц, проездов и площадей при проведении ремонта и реконструкции дорожных покрытий;

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и по фасадам зданий;

7) применение при разработке проектов и производстве работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции зданий, строений и сооружений технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории.

**2. Режим использования земель в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

На территории участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на воссоздание историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

2) снос построек (зданий и сооружений), не обладающих историко-культурной ценностью;

3) благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);

4) размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

5) размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощения тротуаров), пандусов и других приспособлений для обеспечения передвижения маломобильных групп населения;

6) установка средств наружной рекламы в соответствии с положениями градостроительной документации, в том числе:

- информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;
- строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
- объектов системы городской ориентирующей информации;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

7) освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

8) проведение работ по эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту существующих внутриквартальных проездов;

9) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города» возможно при условии выполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- 1) применение в оформлении объектов капитального строительства, а также его частей ярких и контрастирующих цветовых решений, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;
- 2) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;
- 3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов) надземным способом;
- 4) размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;
- 5) увеличение сложившихся высотных отметок, установленных градостроительным регламентом.

**3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов регионального значения «Административное здание», нач. XX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 14-а**

На территориях участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты до 6 м (участок ЗРЗ-1), до 10 м (участок ЗРЗ-2), до 15 м (участок ЗРЗ-3) от уровня земли до венчающего карниза здания;
- 2) ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:
  - предельная разрешенная высотность: 6 м (участок ЗРЗ-1), до 10 м (участок ЗРЗ-2), до 15 м (участок ЗРЗ-3) от уровня земли до венчающего карниза здания;
  - силуэтность – нейтральная;
  - применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской); допускается применение современных материалов в отделке фасадов и их частей, решенных в современной стилистике, цветовая гамма, не диссонирующая с окружающей застройкой.