



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»

Принят Смоленской областной Думой
30 апреля 2021 года

Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, № 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2007, № 6 (часть III), стр. 28; 2009, № 6 (часть I), стр. 18; 2010, № 8 (часть II), стр. 50; 2013, № 11 (часть II), стр. 52; 2014, № 6 (часть IV), стр. 75; 2015, № 1 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 мая 2015 года, № 6700201505050017, № 6700201505050019, № 6700201505050021; 30 октября 2015 года, № 6700201510300028; 28 апреля 2017 года, № 6700201704280007; 28 июня 2017 года, № 6700201706280010; 7 июня 2018 года, № 6700201806070001; 28 июня 2018 года, № 6700201806280015; 21 декабря 2018 года, № 6700201812210046; 12 сентября 2019 года, № 6700201909120024) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) в части 5:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и Смоленской области, указанных в части 5¹ статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения;»;

в пункте 4 слова «, в том числе с твердыми коммунальными отходами» исключить;

б) в подпункте «д¹» пункта 2 части 6 слова «, в том числе с твердыми коммунальными отходами» исключить;

2) в статье 8:

а) в части 1 слова «в части 1¹» заменить словами «в частях 1¹ и 12¹²»;

б) в части 10:

дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) владельцу автомобильной дороги, в случае если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги (предмет согласования определен частью 12¹⁰ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

пункт 2² изложить в следующей редакции:

«2²) в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с предусмотренными частью 12¹² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения, в случае если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта регионального значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов (предмет согласования определен частью 12¹² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);»;

в) в части 11 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

г) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

«11¹. В случае если по истечении пятнадцати рабочих дней со дня поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанные в пункте 2² части 10 настоящей статьи, проекта планировки территории, предусмотренного частью 12¹² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такими органами не представлены возражения относительно указанного проекта планировки, он считается согласованным.»;

д) в части 12 слова «трех лет» заменить словами «шести лет»;

е) в абзаце первом части 14 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

ж) в части 16 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

з) в части 17 слова «тридцати дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

3) статью 8¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 8¹. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Смоленской области, в документацию по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и

3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленную в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Смоленской области, в документацию по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 3 и 3¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленную в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном статьей 8 настоящего закона для ее подготовки и утверждения, с учетом частей 21 и 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей являются:

- 1) вступившие в законную силу судебные акты;
- 2) заявления лиц, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей (далее также – заявления об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей).

3. Вопрос об отмене документации по планировке территории, утвержденной в соответствии со статьей 8 настоящего закона, или ее отдельных частей рассматривается на основании предложений органов государственной власти Российской Федерации, органа (органов) исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, применительно к территориям которых подготовлена документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 статьи 8 настоящего закона, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц, которым принадлежат или предоставлены земельные участки в пределах границ зон планируемого размещения объекта в соответствии с документацией по планировке территории (далее – предложения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей), а также на основании заявлений лиц, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей.

4. Предложения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, заявления об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей направляются в уполномоченный орган. Предложения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей направляются с приложением копий вступивших в законную силу судебных актов.

5. Если к предложениям об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей не приложена копия вступившего в законную силу судебного акта, такие предложения в течение двух рабочих дней со дня их

поступления в уполномоченный орган возвращаются органу либо лицу, направившим указанные предложения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, без рассмотрения.

6. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления предложений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей либо заявлений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей принимает одно из следующих решений:

1) об отмене документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 статьи 8 настоящего закона, или ее отдельных частей;

2) о направлении заключения о необходимости отмены документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 статьи 8 настоящего закона, или ее отдельных частей в Администрацию Смоленской области для принятия решения об отмене такой документации по планировке территории или ее отдельных частей.

7. Решение об отмене документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов, указанных в части 1 статьи 8 настоящего закона, или ее отдельных частей оформляется приказом руководителя уполномоченного органа.

8. Администрация Смоленской области в течение десяти рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа заключения, указанного в пункте 2 части 6 настоящей статьи, принимает решение об отмене документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 статьи 8 настоящего закона, или ее отдельных частей.

9. Решение об отмене документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 статьи 8 настоящего закона, или ее отдельных частей оформляется распоряжением Администрации Смоленской области.

10. Подготовка проекта распоряжения Администрации Смоленской области, указанного в части 9 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом.

11. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия им или Администрацией Смоленской области решения, предусмотренного соответственно частями 7 и 9 настоящей статьи, направляет копию указанного решения органу либо лицу, внесшим предложения об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, а также лицам, по инициативе которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, органу (органам) исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, указанного в части 3 статьи 8 настоящего закона.

12. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия им или Администрацией Смоленской области решения, предусмотренного соответственно частями 7 и 9 настоящей статьи, направляет копию указанного решения главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлена подготовка такой документации.

13. Уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает опубликование решения, указанного в части 12 настоящей статьи, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о таком решении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Признание отдельных частей документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, не подлежащими применению осуществляется в случае, установленном частью 12⁶ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Признание отдельных частей документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, не подлежащими применению осуществляется в порядке, установленном настоящей статьей для отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей.»;

4) дополнить статьей 8² следующего содержания:

«Статья 8². Порядок обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения

1. Уполномоченный орган обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Администрацией Смоленской области и представительными органами муниципальных районов Смоленской области, городских (сельских) поселений Смоленской области, городских округов Смоленской области, по видам объектов регионального значения и объектов местного значения путем формирования и ведения реестра региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр).

2. Реестр ведется на русском языке в электронном виде (на машиночитаемых носителях) и в документальном виде (на бумажных носителях).

3. В реестр включаются:

1) региональные нормативы градостроительного проектирования;

2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:

а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района Смоленской области;

б) нормативы градостроительного проектирования городского (сельского) поселения Смоленской области;

в) нормативы градостроительного проектирования городского округа Смоленской области.

4. Нормативные правовые акты представительных органов муниципальных районов Смоленской области, городских (сельских) поселений Смоленской области, городских округов Смоленской области об утверждении нормативов градостроительного проектирования и о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов Смоленской области, городских (сельских) поселений Смоленской области, городских округов Смоленской области в течение десяти рабочих дней после их принятия направляются в уполномоченный орган в электронном виде (на машиночитаемых

носителях) и в документальном виде (на бумажных носителях в виде заверенной копии текста муниципального нормативного правового акта) главой соответствующего муниципального образования.

5. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после принятия нормативных правовых актов Администрации Смоленской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования и о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, поступления нормативных правовых актов, указанных в части 4 настоящей статьи, осуществляет включение региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования в реестр.

6. Реестр подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

5) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Утверждение правил землепользования и застройки поселения (городского округа)

Правила землепользования и застройки поселения (городского округа) утверждаются местной администрацией поселения (городского округа).»;

б) части 5 – 7, 9 статьи 11 признать утратившими силу.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Губернатора
Смоленской области**

**30 апреля 2021 года
№ 37-з**

К.В. Никонов

