



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.11.2020 № 667

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28,

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на

цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28, согласно приложению № 2.

Губернатор  
Смоленской области



А. В. Островский

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 09.11.2020 № 664

## **ЗОНЫ**

**охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**

### **1. Общие положения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенный по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28 (далее также – объект культурного наследия), состоит на государственной охране в соответствии с решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Граница зон охраны объекта культурного наследия определена в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «ДАРГЕЛЬ».

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным в 2020 году обществом с ограниченной ответственностью «ДАРГЕЛЬ», предусмотрена установка зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности объекта культурного наследия, зоны охраняемого природного ландшафта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

**2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия предлагается установка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включающей три участка, на схеме обозначенных литерами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

**2.1. Описание границ территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**

Границы территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляют собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 9-10-11-12-13-5-14-15-16-1-2-3-4-5-6-7-8-9.

Границы территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

- на севере от точки 9 с координатами х (507627,52) у (2174751,36) вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:19 на расстояние 21,08 м в северо-восточном направлении до точки 10 с координатами х (507635,71) у (2174774,00);

- на востоке от точки 10 с координатами х (507635,71) у (2174774,00) в южном направлении на расстояние 70,67 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:19 до точки 11 с координатами х (507569,86)

у (2174799,66), далее в юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:19 на расстояние 25,12 м до точки 12 с координатами х (507561,20) у (2174776,08), затем в южном направлении на расстояние 10,22 м до точки 13 с координатами х (507551,57) у (2174779,49), далее в западном направлении на расстояние 20,28 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:34 до точки 5 с координатами х (507543,75) у (2174760,78), затем в южном направлении на расстояние 28,43 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:12 до точки 14 с координатами х (507517,10) у (2174770,68), далее в восточном направлении на расстояние 20,41 м вдоль западной границы земельного участка 67:02:0010259:34 до точки 15 с координатами х (507524,11) у (2174789,85), затем в южном направлении на расстояние 24,19 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:34 до точки 16 с координатами х (507501,44) у (2174798,28);

- на юге от точки 16 с координатами х (507501,44) у (2174798,28) в юго-западном направлении на расстояние 71,32 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:12 до точки 1 с координатами х (507476,40) у (2174731,50);

- на восток от точки 1 с координатами х (507476,40) у (2174731,50) в северо-западном направлении на расстояние 23,8 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:12 до точки 2 с координатами х (507498,83) у (2174723,53), далее в юго-восточном направлении на расстояние 30,11 м до точки 3 с координатами х (507509,46) у (2174751,70), далее в северном направлении на расстояние 29,09 м до точки 4 с координатами х (507536,75) у (2174741,62), затем в восточном направлении на расстояние 20,4 м до точки 5 с координатами х (507543,75) у (2174760,78), далее в северо-западном направлении на расстояние 37,44 м вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:19 до точки 6 с координатами х (507578,73) у (2174747,43), затем в северо-восточном направлении на расстояние 20,34 м вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:19 до точки 7 с координатами х (507585,30) у (2174766,68), далее в северном направлении на расстояние 29,35 м вдоль западной границы земельного участка 67:02:0010259:19 до точки 8 с координатами х (507612,89) у (2174756,68), затем также в северном направлении на расстояние 15,57 м вдоль западной границы земельного участка 67:02:0010259:19 в исходную точку 9 с координатами х (507627,52) у (2174751,36).

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
9	507627,52	2174751,36

1	2	3
10	507635,71	2174774,00
11	507569,86	2174799,66
12	507561,20	2174776,08
13	507551,57	2174779,49
5	507543,75	2174760,78
14	507517,10	2174770,68
15	507524,11	2174789,85
16	507501,44	2174798,28
1	507476,40	2174731,50
2	507498,83	2174723,53
3	507509,46	2174751,70
4	507536,75	2174741,62
5	507543,75	2174760,78
6	507578,73	2174747,43
7	507585,30	2174766,68
8	507612,89	2174756,68
9	507627,52	2174751,36

**2.2. Описание границы территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-17.

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

- на севере от точки 17 с координатами х (507608,85) у (2174806,73) на расстояние 40,68 м в северо-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010250:7 до точки 18 с координатами х (507624,88) у (2174844,12);

- на востоке от точки 18 координатами х (507624,88) у (2174844,12) в южном направлении на расстояние 44,03 м до точки 19 с координатами х (507583,43) у (2174858,97), затем в западном направлении на расстояние 8,19 м до точки 20 с координатами х (507580,59) у (2174851,29), далее в южном направлении на расстояние 15,54 м вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010250:9 до точки 21 с координатами х (507566,10) у (2174856,90), затем в северо-восточном направлении на расстояние 41,31 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010250:9 до

точки 22 с координатами х (507581,03) у (2174895,42), далее в северном направлении на расстояние 6,66 м до точки 23 с координатами х (507587,39) у (2174893,44), затем в северо-восточном направлении на расстояние 30,16 м через точку 24 с координатами х (507593,85) у (2174911,46) до точки 25 с координатами х (507598,42) у (2174921,49), далее в южном направлении на расстояние 54,17 м вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010250:10 через точки 26 с координатами х (507590,40) у (2174926,07), 27 с координатами х (507575,12) у (2174933,76), 28 с координатами х (507557,98) у (2174939,01) до точки 29 с координатами х (507548,47) у (2174941,72), затем в юго-западном направлении на расстояние 31,8 м до точки 30 с координатами х (507536,88) у (2174912,11), далее в южном направлении на расстояние 42,1 м через точки 31 с координатами х (507532,94) у (2174913,95), 32 с координатами х (507513,85) у (2174922,07) до точки 33 с координатами х (507497,96) у (2174928,10);

- на юге от точки 33 с координатами х (507497,96) у (2174928,10) в юго-западном направлении на расстояние 32,52 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010250:28 до точки 34 с координатами х (507485,89) у (2174897,90), далее в северо-западном направлении на расстояние 1,1 м до точки 35 с координатами х (507486,92) у (2174897,51), затем в юго-западном направлении на расстояние 43,05 м через точку 36 с координатами х (507478,96) у (2174875,40) до точки 37 с координатами х (507472,34) у (2174857,01);

- на западе от точки 37 с координатами х (507472,34) у (2174857,01) в северо-западном направлении на расстояние 145,48 м через точку 38 с координатами х (507518,37) у (2174840,04), через точку 39 с координатами х (507569,62) у (2174821,48) в исходную точку 17 с координатами х (507608,85) у (2174806,73).

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
1	2	3
17	507608,85	2174806,73
18	507624,88	2174844,12
19	507583,43	2174858,97
20	507580,59	2174851,29
21	507566,10	2174856,90
22	507581,03	2174895,42
23	507587,39	2174893,44
24	507593,85	2174911,46
25	507598,42	2174921,49

1	2	3
26	507590,40	2174926,07
27	507575,12	2174933,76
28	507557,98	2174939,01
29	507548,47	2174941,72
30	507536,88	2174912,11
31	507532,94	2174913,95
32	507513,85	2174922,07
33	507497,96	2174928,10
34	507485,89	2174897,90
35	507486,92	2174897,51
36	507478,96	2174875,40
37	507472,34	2174857,01
38	507518,37	2174840,04
39	507569,62	2174821,48
17	507608,85	2174806,73

**2.3. Описание границы территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 37-36-35-34-33-43-42-41-40-37.

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проходит:

- на севере от точки 37 с координатами х (507472,34) у (2174857,01) в северо-восточном направлении на расстояние 43,05 м через точку 36 с координатами х (507478,96) у (2174875,40) до точки 35 с координатами х (507486,92) у (2174897,51), далее в юго-восточном направлении на расстояние 1,1 м до точки 34 с координатами х (507485,89) у (2174897,90), затем в северо-восточном направлении на расстояние 32,52 м до точки 33 с координатами х (507497,96) у (2174928,10);

- на востоке от точки 33 с координатами х (507497,96) у (2174928,10) в южном направлении на расстояние 28,49 м до точки 43 с координатами х (507471,32) у (2174938,21);

- на юге от точки 43 с координатами х (507471,32) у (2174938,21) в юго-западном направлении на расстояние 33,37 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010250:28 до точки 42 с координатами х (507455,29) у (2174908,94), далее также в юго-западном направлении на расстояние 37,09 м через точку 41 с координатами х (507447,32) у (2174886,84) до точки 40 с координатами х (507442,53) у (2174874,11);

- на западе от точки 40 с координатами х (507442,53) у (2174874,11) в северо-западном направлении на расстояние 34,37 м в исходную точку 37 с координатами х (507472,34) у (2174857,01).

**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
37	507472,34	2174857,01
36	507478,96	2174875,40
35	507486,92	2174897,51
34	507485,89	2174897,90
33	507497,96	2174928,10
43	507471,32	2174938,21
42	507455,29	2174908,94
41	507447,32	2174886,84
40	507442,53	2174874,11
37	507472,34	2174857,01

**3. Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 44-1-16-45-46-47-48-49-50-51-44.

Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит:

- на севере от точки 44 с координатами х (507453,04) у (2174679,71) в северо-восточном направлении на расстояние 56,81 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:57 до точки 1 с координатами х (507476,40) у (2174731,50), далее также в северо-восточном направлении на расстояние 96,23 м вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:1200 через точку 16 с координатами х (507501,44) у (2174798,28) до точки 45 с координатами х (507508,45) у (2174822,18);

- на востоке от точки 45 с координатами х (507508,45) у (2174822,18) в южном направлении на расстояние 60,39 м через точку 46 с координатами х (507500,07) у (2174824,39), точку 47 с координатами х (507458,66) у (2174837,16) до точки 48 с координатами х (507450,64) у (2174839,63);

- на юге от точки 48 с координатами х (507450,64) у (2174839,63) в юго-западном направлении на расстояние 145,82 м вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 67:02:0010259:1200 через точку 49 с координатами х (507448,22) у (2174830,91), точку 50 с координатами х (507422,84) у (2174739,58) до точки 51 с координатами х (507412,10) у (2174699,00);

- на западе от точки 51 с координатами х (507412,10) у (2174699,00) в северо-западном направлении на расстояние 45,26 м до исходной точки 44 с координатами х (507453,04) у (2174679,71).





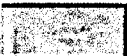
**Таблица координат характерных (поворотных) точек границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия  
(в текущей МСК-67 системе)**

№ поворотной точки	Координаты поворотной точки	
	X	Y
44	507453,04	2174679,71
1	507476,40	2174731,50
16	507501,44	2174798,28
45	507508,45	2174822,18
46	507500,07	2174824,39
47	507458,66	2174837,16
48	507450,64	2174839,63
49	507448,22	2174830,91
50	507422,84	2174739,58
51	507412,10	2174699,00
44	507453,04	2174679,71

**4. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**



**Условные обозначения**

	территория объекта культурного наследия		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 1, ЗРЗ-1)
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 2, ЗРЗ-2)		зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 3, ЗРЗ-3)
	зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия		

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 09.11.2020 № 664

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**

**1. Режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**

На территории участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на воссоздание историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- снос построек (зданий и сооружений), не обладающих историко-культурной ценностью;
- благоустройство территории с использованием для покрытий мостовых материалов, пропускающих влагу (брусчатка, клинкерный кирпич, плитка и др.);
- размещение автопарковок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, фонарей, урн, мощение тротуаров), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка следующих средств рекламы и информации малого формата: информационных надписей и обозначений, мемориальных досок; строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции); сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, скамеек и пешеходных ограждений с рекламными модулями; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- временных рекламных конструкций – штендеров;

- демонтаж, снос диссонирующих объектов (обозначены на историко-архитектурном опорном плане) по мере их амортизации;
- освоение подземного пространства (освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);
- проведение работ по эксплуатации, ремонту и капитальному ремонту существующих внутриквартальных проездов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения «Культурный слой города. XIII-XVII вв. н.э.» (Смоленская область) возможно при условии выполнения требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иных нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- применение в оформлении объектов капитального строительства, а также частей объектов капитального строительства ярких и контрастирующих цветовых решений, а также материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;
- размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;
- размещение автопарковок и автостоянок, за исключением случаев, разрешенных настоящим режимом;
- использование сплошных бетонных и металлических ограждений;
- увеличение сложившихся высотных отметок, превышающих требования градостроительного регламента.

**2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября, район дома № 28**

На территории участка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с ограничением уровня высоты не выше восьми надземных этажей (регламентный участок ЗРЗ-1), до

четырёх этажей, включая мансардный (регламентный участок ЗРЗ-2), до 13 м от уровня земли до конька кровли здания (регламентный участок ЗРЗ-3);

- ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии соблюдения следующих требований и ограничений:

предельная разрешенная высотность – 24 м (регламентный участок ЗРЗ-1), до 12 м (регламентный участок ЗРЗ-2), до 13 м (регламентный участок ЗРЗ-3) от уровня земли до конька кровли здания;

силуэтность – нейтральная; форма крыш – скатная с допустимостью применения плоских крыш;

применение натуральных строительных отделочных материалов (штукатурка с покраской), допускается применение современных материалов в отделке фасадов и их частей, решенных в современной стилистике;

цветовое решение фасадов и кровель – нейтрального характера, в теплой цветовой гамме приглушенных тонов.

**3. Режим использования земель в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой на цокольном подвале», XIX в., расположенного по адресу (местонахождение):  
Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. 25 Октября,  
район дома № 28**

На территории участка зоны охраняемого природного ландшафта разрешается:

- сохранение исторического природного окружения объекта культурного наследия, соотношения открытых и закрытых пространств;

- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

- благоустройство и озеленение территории;

- использование территории под рекреационные цели, в том числе под размещение спортивных площадок и площадок отдыха, пешеходных дорожек;

- реконструктивные, санитарные рубки насаждений;

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения, предусмотренных в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, с последующей рекультивацией территории.

Запрещается:

- строительство и отвод участков под объекты жилого, коммунально-складского и промышленного назначения;

- реконструкция существующих зданий и сооружений;

- хозяйственная и другая деятельность, искажающая исторический ландшафт;

- прокладка магистральных улиц и дорог;

- устройств любых сплошных ограждений;

- установка любых видов рекламы;

- самовольная вырубка и посадка деревьев;
  - размещение свалок, мусорных контейнеров;
  - прокладка наземных коммуникаций (кроме временных, необходимых на период строительства);
  - нарушение почвенного покрова;
  - любые земельные и строительные работы, которые могут привести к изменению гидрорежима территории;
  - любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.
-