



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.10.2020 № 610

О внесении изменений в Порядок предоставления в Смоленской области жилых помещений в собственность и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23<sup>2</sup> Федерального закона «О ветеранах» и части первой статьи 28<sup>2</sup> Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Порядок предоставления в Смоленской области жилых помещений в собственность и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23<sup>2</sup> Федерального закона «О ветеранах» и части первой статьи 28<sup>2</sup> Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», утвержденный постановлением Администрации Смоленской области от 09.03.2010 № 98 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 19.11.2010 № 690, от 11.03.2011 № 134, от 18.07.2011 № 410, от 12.09.2011 № 538, от 15.03.2013 № 168, от 17.03.2014 № 163, от 03.07.2015 № 387, от 06.11.2015 № 693, от 22.03.2017 № 166, от 25.06.2018 № 416), следующие изменения:

1) в разделе 2:

- абзац пятый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«- документа, подтверждающего категорию, к которой относится гражданин в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» (в случае, если гражданин

относится к категории граждан, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23<sup>2</sup> Федерального закона «О ветеранах»);»;

- в абзаце первом пункта 2.5<sup>1</sup> слова «, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции,» заменить словами «в сфере внутренних дел»;

- дополнить пунктами 2.7<sup>1</sup> и 2.7<sup>2</sup> следующего содержания:

«2.7<sup>1</sup>. В случае если гражданин прибыл из другого субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган или МФЦ в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет межведомственный запрос о предоставлении информации о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем граждан не предоставлялась гражданину по предыдущему месту жительства, в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанная информация.

Межведомственный запрос направляется уполномоченным органом или МФЦ в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

2.7<sup>2</sup>. В случае если гражданин относится к категории граждан, указанных в части первой статьи 28<sup>2</sup> Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», уполномоченный орган или МФЦ в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет в Пенсионный фонд Российской Федерации запрос о предоставлении сведений об инвалидности гражданина (ребенка-инвалида), содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр инвалидов» (далее – ФГИС ФРИ).

В случае если сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, отсутствуют в ФГИС ФРИ, уполномоченный орган или МФЦ в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, направляет гражданину уведомление о необходимости представления документа, подтверждающего отнесение гражданина к категории граждан, указанной в части первой статьи 28<sup>2</sup> Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее – документ, подтверждающий инвалидность).

Документ, подтверждающий инвалидность, представляется гражданином в уполномоченный орган или МФЦ в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Документ, подтверждающий инвалидность, представляется в подлиннике с одновременным представлением его копии. Специалист уполномоченного органа или МФЦ сверяет представленный подлинник указанного документа с его копией,

заверяет копию документа, подтверждающего инвалидность, после чего подлинник указанного документа возвращается гражданину.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган или в МФЦ документ, подтверждающий инвалидность.»;

- пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Уполномоченный орган или МФЦ в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка, получения ответа на межведомственный запрос, указанный в пункте 2.7<sup>1</sup> настоящего Порядка (при наличии), ответа на запрос, указанный в пункте 2.7<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копии документа, подтверждающего инвалидность (при наличии), направляет заявление, указанное в абзаце втором пункта 2.5 настоящего Порядка, документ, указанный в абзаце шестом пункта 2.5 настоящего Порядка, копии документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка, ответ на межведомственный запрос, указанный в пункте 2.7<sup>1</sup> настоящего Порядка (при наличии), а также ответ на запрос, указанный в пункте 2.7<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копию документа, подтверждающего инвалидность (при наличии), в комиссию по решению вопросов о предоставлении жилых помещений в собственность и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения отдельным категориям граждан (далее - комиссия).

В случаях, предусмотренных пунктом 2.5<sup>1</sup> настоящего Порядка, указанные заявление, документ, копии документов, ответ на межведомственный запрос, указанный в пункте 2.7<sup>1</sup> настоящего Порядка (при наличии), ответ на запрос, указанный в пункте 2.7<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копия документа, подтверждающего инвалидность (при наличии), а также ответы на соответствующие межведомственные запросы направляются уполномоченным органом или МФЦ в комиссию в течение 10 рабочих дней со дня поступления всех ответов на межведомственные запросы, ответа на запрос, указанный в пункте 2.7<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копии документа, подтверждающего инвалидность (при наличии).»;

- пункт 2.11 после слов «в пункте 2.6 настоящего Порядка,» дополнить словами «ответа на межведомственный запрос, указанный в пункте 2.7<sup>1</sup> настоящего Порядка (при наличии), ответа на запрос, указанный в пункте 2.7<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копии документа, подтверждающего инвалидность (при наличии),»;

- пункт 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличия информации о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем граждан предоставлялась гражданину по предыдущему месту жительства.»;

2) в разделе 3:

- в пункте 3.3:

- в абзаце первом слова «(факт надлежащего уведомления гражданина подтверждаются квитанция об отправлении заказного письма и уведомление о его вручении)» исключить;

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- документа, подтверждающего категорию, к которой относится гражданин в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» (в случае, если гражданин относится к категории граждан, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23<sup>2</sup> Федерального закона «О ветеранах»);»;

- в абзаце первом пункта 3.3<sup>1</sup> слова «, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции,» заменить словами «в сфере внутренних дел»;

- дополнить пунктами 3.5<sup>1</sup> и 3.5<sup>2</sup> следующего содержания:

«3.5<sup>1</sup>. В случае если гражданин прибыл из другого субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган или МФЦ в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, направляет межведомственный запрос о предоставлении информации о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем граждан не предоставлялась гражданину по предыдущему месту жительства, в органы государственной власти, органы местного самоуправления, в распоряжении которых находится указанная информация.

Межведомственный запрос направляется уполномоченным органом или МФЦ в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

3.5<sup>2</sup>. В случае если гражданин относится к категории граждан, указанных в части первой статьи 28<sup>2</sup> Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», уполномоченный орган или МФЦ в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, направляет в Пенсионный фонд Российской Федерации запрос о предоставлении сведений об инвалидности гражданина (ребенка-инвалида), содержащихся в ФГИС ФРИ.

В случае если сведения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, отсутствуют в ФГИС ФРИ, уполномоченный орган или МФЦ в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, направляет гражданину уведомление о необходимости представления документа, подтверждающего инвалидность.

Документ, подтверждающий инвалидность, представляется гражданином в уполномоченный орган или МФЦ в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления.

Документ, подтверждающий инвалидность, представляется в подлиннике с одновременным представлением его копии. Специалист уполномоченного органа или МФЦ сверяет представленный подлинник указанного документа с его копией, заверяет копию документа, подтверждающего инвалидность, после чего подлинник указанного документа возвращается гражданину.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить в уполномоченный орган или в МФЦ документ, подтверждающий инвалидность.»;

- пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Уполномоченный орган или МФЦ в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и документов, указанных в пункте 3.3 настоящего Порядка, получения ответа на межведомственный запрос, указанный в пункте 3.5<sup>1</sup> настоящего Порядка (при наличии), ответа на запрос, указанный в пункте 3.5<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копии документа, подтверждающего инвалидность (при наличии), направляет заявление, указанное в абзаце втором пункта 3.3 настоящего Порядка, документ, указанный в абзаце шестом пункта 3.3 настоящего Порядка, копии документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, ответ на межведомственный запрос, указанный в пункте 3.5<sup>1</sup> настоящего Порядка (при наличии), а также ответ на запрос, указанный в пункте 3.5<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копию документа, подтверждающего инвалидность (при наличии), в комиссию.

В случаях, предусмотренных пунктом 3.3<sup>1</sup> настоящего Порядка, указанные заявление, документ, копии документов, ответ на межведомственный запрос, указанный в пункте 3.5<sup>1</sup> настоящего Порядка (при наличии), ответ на запрос, указанный в пункте 3.5<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копия документа, подтверждающего инвалидность (при наличии), а также ответы на соответствующие межведомственные запросы направляются уполномоченным органом или МФЦ в комиссию в течение 10 рабочих дней со дня поступления всех ответов на межведомственные запросы, ответа на запрос, указанный в пункте 3.5<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копии документа, подтверждающего инвалидность (при наличии).»;

- пункт 3.9 после слов «в пункте 3.4 настоящего Порядка,» дополнить словами «ответа на межведомственный запрос, указанный в пункте 3.5<sup>1</sup> настоящего Порядка (при наличии), ответа на запрос, указанный в пункте 3.5<sup>2</sup> настоящего Порядка, или копии документа, подтверждающего инвалидность (при наличии),»;

- пункт 3.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличия информации о том, что ранее мера социальной поддержки по обеспечению жильем граждан предоставлялась гражданину по предыдущему месту жительства.»;

- пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Граждане имеют право приобрести жилое помещение, в том числе с привлечением собственных и (или) заемных средств, на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым пункта 3.12<sup>1</sup> настоящего Порядка. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте строительства или приобретения жилого помещения.»;

- дополнить пунктом 3.12<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.12<sup>1</sup>. Единовременная денежная выплата не может быть использована:

- на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки, бабушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

- на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

- пункт 3.13 дополнить абзацем следующего содержания:

«Приобретаемое по договору купли-продажи жилое помещение должно отвечать требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания.»;

- абзац четвертый пункта 3.30 изложить в следующей редакции:

«- заключенный в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке.».

И.о. Губернатора  
Смоленской области



Никонов