



У К А З

ГУБЕРНАТОРА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

от 19.08.2020 № 106

О создании лицензионной комиссии Смоленской области для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области

В соответствии со статьей 201 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 570/пр, Указом Губернатора Смоленской области от 05.06.2020 № 70 «О формировании лицензионной комиссии Смоленской области для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать лицензионную комиссию Смоленской области для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области и утвердить ее состав согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о лицензионной комиссии Смоленской области для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области согласно приложению № 2.

000833 *

3. Назначить председателем лицензионной комиссии Смоленской области для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области заместителя Губернатора Смоленской области Ю.Н. Пучкова.

4. Департаменту Смоленской области по внутренней политике (Р.В. Смашнев) обеспечить опубликование настоящего Указа в средствах массовой информации.

5. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.



Островский

Приложение № 1
к Указу Губернатора
Смоленской области
от 19.08.2020 № 106

СОСТАВ

лицензионной комиссии Смоленской области для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области

3 представителя саморегулируемых организаций в сфере управления многоквартирными домами:

- | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Аббасов
Олег Надирович | - | первый заместитель генерального директора Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей» |
| Захарцов
Александр Михайлович | - | исполнительный директор некоммерческого партнерства «Смоленское управление недвижимостью» |
| Косых
Вадим Вячеславович | - | президент Смоленского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз строителей Смоленской области» |

2 представителя общественных объединений, иных некоммерческих организаций, указанных в части 8 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, уставная деятельность которых связана с управлением многоквартирными домами:

- | | | |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Коренькова
Наталья Анатольевна | - | руководитель регионального центра общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Смоленской области |
| Крючкова
Светлана Алексеевна | - | генеральный директор Региональной Смоленской общественной организации «Общество защиты прав потребителей «Фемида» |

6 представителей органов государственной власти Смоленской области:

- | | | |
|---------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Борисенко
Игорь Владимирович | - | первый заместитель начальника Департамента Смоленской области по внутренней политике, заместитель председателя лицензионной комиссии |
|---------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- Василевич
Анатолий Степанович - депутат Смоленской областной Думы
- Грошенкова
Кристина Валерьевна - исполняющая обязанности начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», секретарь лицензионной комиссии
- Жезлов
Денис Юрьевич - начальник Управления по профилактике коррупционных правонарушений Аппарата Администрации Смоленской области
- Кардаш
Елена Владимировна - заместитель начальника Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
- Пучков
Юрий Николаевич - заместитель Губернатора Смоленской области, председатель лицензионной комиссии

представитель Совета муниципальных образований Смоленской области:

- Демидова
Инна Васильевна - исполняющая обязанности председателя Совета муниципальных образований Смоленской области, Глава муниципального образования «Вяземский район» Смоленской области

представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области:

- Ковалев
Сергей Сергеевич - консультант аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области

Приложение № 2
к Указу Губернатора
Смоленской области
от 19.08.2020 № 106

ПОЛОЖЕНИЕ

о лицензионной комиссии Смоленской области для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области

1. Настоящее Положение определяет порядок работы лицензионной комиссии Смоленской области для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Смоленской области (далее - лицензионная комиссия).

2. Лицензионная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности», иными федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами, иными областными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Организационно-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии осуществляет Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (далее - орган государственного жилищного надзора).

4. Полномочия лицензионной комиссии определены частью 4 статьи 201 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Лицензионная комиссия в целях осуществления возложенных на нее полномочий осуществляет следующие функции:

а) рассматривает материалы, подготовленные органом государственного жилищного надзора для принятия решения о выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);

б) проводит квалификационный экзамен и направляет протокол такого экзамена в орган государственного жилищного надзора;

в) принимает участие в мероприятиях по лицензионному контролю;

г) рассматривает материалы, подготовленные органом государственного жилищного надзора для принятия решения об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии;

д) обобщает и анализирует опыт лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензирование), судебную практику по вопросам лицензирования, подготавливает предложения по совершенствованию системы лицензирования;

е) взаимодействует с органом государственного жилищного надзора по вопросам лицензирования;

ж) обеспечивает соблюдение конфиденциальности при работе с информацией, составляющей коммерческую тайну соискателя лицензии и других заинтересованных лиц;

з) организует участие в заседаниях лицензионной комиссии соискателя лицензии, экспертов, представителей органов государственной власти Смоленской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области и иных заинтересованных лиц.

6. Лицензионная комиссия создается сроком на три года. По истечении указанного срока формируется новый состав лицензионной комиссии, при этом должна быть обеспечена непрерывность ее деятельности.

7. Лицензионная комиссия состоит из председателя лицензионной комиссии, заместителя председателя лицензионной комиссии, секретаря лицензионной комиссии и иных членов лицензионной комиссии.

8. В состав лицензионной комиссии в течение срока ее полномочий вносятся изменения в связи с:

а) заявлением члена лицензионной комиссии о досрочном прекращении полномочий по собственному желанию;

б) обращением ассоциации (союза) саморегулируемых организаций об отзыве рекомендательного письма, выданного на имя представителя саморегулируемой организации, ставшего членом лицензионной комиссии (в случае, если такое письмо было представлено);

в) выявлением обстоятельств, препятствующих членству в лицензионной комиссии, предусмотренных пунктом 17 Методических указаний о порядке формирования и деятельности лицензионной комиссии для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.2016 № 570/пр;

г) прекращением осуществления членом лицензионной комиссии полномочий в представляемом органе, организации;

д) смертью члена лицензионной комиссии, вступлением в законную силу решения суда об объявлении его умершим, безвестно отсутствующим, недееспособным.

Изменения в состав лицензионной комиссии вносятся указом Губернатора Смоленской области.

9. Заседания лицензионной комиссии проводятся по мере необходимости.

10. Председатель лицензионной комиссии проводит заседание лицензионной комиссии, а в отсутствие председателя лицензионной комиссии заседание лицензионной комиссии проводит заместитель председателя лицензионной комиссии.

11. Члены лицензионной комиссии осуществляют свои полномочия на общественных началах.

12. Кворум для проведения заседаний лицензионной комиссии составляет не менее 50 процентов от общего числа членов лицензионной комиссии.
13. В случае если на заседании лицензионной комиссии кворум отсутствует, председательствующий на заседании лицензионной комиссии принимает решение о переносе заседания на более позднюю дату с учетом предусмотренных сроков рассмотрения вопроса для принятия решения о выдаче (об отказе в выдаче) лицензии.
14. Заседания лицензионной комиссии являются открытыми. На заседании лицензионной комиссии могут присутствовать лица, не являющиеся членами лицензионной комиссии.
15. Члены лицензионной комиссии и иные заинтересованные лица уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания лицензионной комиссии не позднее чем за 7 календарных дней до даты проведения заседания. Уведомление направляется любым способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления лицом, которому оно направлено, в том числе телефонограммой или электронной почтой, путем факсимильного сообщения.
16. Лицензионная комиссия принимает решения по вопросам повестки заседания лицензионной комиссии путем открытого голосования.
17. Голосование по вопросам повестки заседания лицензионной комиссии проводится путем подачи бюллетеней для голосования.
18. В бюллетенях для голосования по каждому вопросу повестки заседания лицензионной комиссии членом лицензионной комиссии должен быть выбран один из следующих вариантов голосования: «за», «против», «отложить рассмотрение». Член лицензионной комиссии отмечает вариант голосования, соответствующий его решению. Бюллетень для голосования должен быть подписан членом лицензионной комиссии с расшифровкой подписи и проставлением даты и времени голосования.
19. Решение считается принятым, если за него проголосовало более 50 процентов от числа присутствующих на заседании лицензионной комиссии членов лицензионной комиссии. Каждый член лицензионной комиссии при голосовании имеет один голос.
20. В случае если по результатам голосования количество голосов «за» и «против» равно и составляет 50 процентов от числа присутствующих на заседании лицензионной комиссии членов лицензионной комиссии, решение считается принятым в пользу соискателя лицензии.
21. Протокол заседания лицензионной комиссии составляется не позднее 2 рабочих дней с даты проведения заседания лицензионной комиссии. Протокол заседания лицензионной комиссии подписывается секретарем лицензионной комиссии и председательствующим на заседании лицензионной комиссии и в срок не более 3 рабочих дней с даты проведения заседания лицензионной комиссии подлежит опубликованию на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Копия протокола заседания лицензионной комиссии в срок не более 2 рабочих дней с даты проведения заседания лицензионной комиссии подлежит направлению в орган государственного жилищного надзора.

22. В протоколе заседания лицензионной комиссии должны содержаться решения, принятые лицензионной комиссией, и результаты голосования по ним.

23. Решение лицензионной комиссии является основанием для оформления соответствующего приказа руководителя органа государственного жилищного надзора.

24. Принятие квалификационного экзамена осуществляется лицензионной комиссией в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2014 № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110».

25. Решение лицензионной комиссии, принятое в нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации, может быть оспорено в суде или признано недействительным по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации.

26. Члены лицензионной комиссии, виновные в нарушении требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.