



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2019 № 227

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка, согласно приложению № 2.

3. Утвердить схему границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка, согласно приложению № 3.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 15.04.2019 № 224

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка (далее также – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2018 году Липецким областным краеведческим обществом.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработанным в 2018 году Липецким областным краеведческим обществом, предусмотрена

установка охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка, установлена охранная зона объекта культурного наследия с режимом использования земель, включающая два участка, на схеме означенных литерами ОЗ-1, ОЗ-2.

2.1. Граница территории участка ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории участка ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 5-21-6-20-7-25-8-9-5, и проходит:

- на севере от точки 5 с координатами х (466225,62) у (1228091,96) в северо-восточном направлении до точки 21 с координатами х (466230,17) у (1228098,85), далее также в северо-восточном направлении до точки 6 с координатами х (466283,47) у (1228179,72);

- на востоке от точки 6 с координатами х (466283,47) у (1228179,72) до точки 20 с координатами х (466175,98) у (1228249,54), далее в юго-восточном направлении до точки 7 с координатами х (466165,12) у (1228256,59);

- на юге от точки 7 с координатами х (466165,12) у (1228256,59) в юго-западном направлении до точки 25 с координатами х (466117,55) у (1228180,14), далее также в юго-западном направлении до точки 8 с координатами х (466105,63) у (1228160,98);

- на западе от точки 8 с координатами х (466105,63) у (1228160,98) в северо-западном направлении до точки 9 с координатами х (466149,6) у (1228135,49), далее также в северо-западном направлении до точки 5 с координатами х (466225,62) у (1228091,96).

Координаты характерных точек границы участка ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
5	466225,62	1228091,96
21	466230,17	1228098,85
6	466283,47	1228179,72
20	466175,98	1228249,54
7	466165,12	1228256,59
25	466117,55	1228180,14
8	466105,63	1228160,98
9	466149,6	1228135,49
5	466225,62	1228091,96

2.2. Граница территории участка ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории участка ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, соединяющих точки 10-11-9-8-12-13-10, и проходит:

- на севере от точки 10 с координатами х (466140,22) у (1228118,63) в северо-восточном направлении до точки 11 с координатами х (466145,48) у (1228131,13), далее в северном направлении до точки 9 с координатами х (466149,6) у (1228135,49);

- на востоке от точки 9 с координатами х (466149,6) у (1228135,49) в юго-восточном направлении до точки 8 с координатами х (466105,63) у (1228160,98), далее также в юго-восточном направлении до точки 12 с координатами х (466098,94) у (1228164,85);

- на юге от точки 12 с координатами х (466098,94) у (1228164,85) в юго-западном направлении до точки 13 с координатами х (466091,86) у (1228150,42);

- на западе от точки 13 с координатами х (466091,86) у (1228150,42) в северо-западном направлении до точки 10 с координатами х (466140,22) у (1228118,63).

**Координаты характерных точек границы участка ОЗ-2 охранной зоны
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
10	466140,22	1228118,63
11	466145,48	1228131,13
9	466149,6	1228135,49
8	466105,63	1228160,98
12	466098,94	1228164,85
13	466091,86	1228150,42
10	466140,22	1228118,63

3. Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка, установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с градостроительными регламентами и режимами использования их земель, включающая три участка, на схеме обозначенных литерами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

3.1. Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки линий, последовательно соединяющих точки 14-15-5-9-11-10-16-14, и проходит:

- на севере от точки 14 с координатами x (466204,69) y (1228052,59) в северо-восточном направлении до точки 15 с координатами x (466227,21) y (1228091,06);

- на востоке от точки 15 с координатами x (466227,21) y (1228091,06) в юго-восточном направлении до точки 5 с координатами x (466225,62) y (1228091,96), далее в юго-восточном направлении до точки 9 с координатами x (466149,6) y (1228135,49);

- на юге от точки 9 с координатами х (466149,6) у (1228135,49) в юго-западном направлении до точки 11 с координатами х (466145,48) у (1228131,13), далее в западном направлении до точки 10 с координатами х (466140,22) у (1228118,63), затем также в западном направлении до точки 16 с координатами х (466130,26) у (1228094,95);

- на западе от точки 16 с координатами х (466130,26) у (1228094,95) в северном направлении до точки 14 с координатами х (466204,69) у (1228052,59).

Координаты характерных точек границы территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	Х	У
14	466204,69	1228052,59
15	466227,21	1228091,06
5	466225,62	1228091,96
9	466149,6	1228135,49
11	466145,48	1228131,13
10	466140,22	1228118,63
16	466130,26	1228094,95
14	466204,69	1228052,59

3.2. Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки линий, последовательно соединяющих точки 17-18-19-20-6-21-17, и проходит:

- на севере от точки 17 с координатами х (466257,71) у (1228082,87) в северо-восточном направлении до точки 18 с координатами х (466327,23) у (1228188,34);

- на востоке от точки 18 с координатами х (466327,23) у (1228188,34) в юго-восточном направлении до точки 19 с координатами х (466189,87) у (1228277,56);

- на юге от точки 19 с координатами х (466189,87) у (1228277,56) в западном направлении до точки 20 с координатами х (466175,98) у (1228249,54);

- на западе от точки 20 с координатами х (466175,98) у (1228249,54) в северном направлении до точки 6 с координатами х (466283,47) у (1228179,72), далее в западном направлении до точки 21 с координатами х (466230,17) у (1228098,85), затем в северном направлении до точки 17 с координатами х (466257,71) у (1228082,87).

Координаты характерных точек границы территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
17	466257,71	1228082,87
18	466327,23	1228188,34
19	466189,87	1228277,56
20	466175,98	1228249,54
6	466283,47	1228179,72
21	466230,17	1228098,85
17	466257,71	1228082,87

3.3. Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 25-22-23-24-25, и проходит:

- на севере от точки 25 с координатами x (466117,55) у (1228180,14) в восточном направлении до точки 22 с координатами x (466170,38) у (1228265,05);
- на востоке от точки 22 с координатами x (466170,38) у (1228265,05) в юго-восточном направлении до точки 23 с координатами x (466066,45) у (1228326,88);
- на юге от точки 23 с координатами x (466066,45) у (1228326,88) в юго-западном направлении до точки 24 с координатами x (466013,68) у (1228241,93);
- на западе от точки 24 с координатами x (466013,68) у (1228241,93) в северо-западном направлении до точки 25 с координатами x (466117,55) у (1228180,14).

Координаты характерных точек границы территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
25	466117,55	1228180,14
22	466170,38	1228265,05
23	466066,45	1228326,88
24	466013,68	1228241,93
25	466117,55	1228180,14

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 15.04.2019 № 227

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка

1.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка

В границах территории участка ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка (далее также – объект культурного наследия), разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству и озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений на конструкциях, размером информационного поля не более 1,25 м x 1,5 м, высотой от планировочной отметки земли не более 2 м;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

- снос (демонтаж) остановочного павильона, мешающего визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- размещение временных построек (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);

- размещение рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами.

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка

В границах территории участка ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству и озеленению территории при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение информационных надписей и обозначений на конструкциях, размером информационного поля не более 1,25 м х 1,5 м, высотой от планировочной отметки земли не более 2 м;

- размещение малых остановочных павильонов полуоткрытого типа;

- размещение открытой автостоянки;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- размещение рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного

предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Гедеоновка

В границах территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории;

- строительство и реконструкция существующих объектов капитального строительства с привязкой строений не ближе 9 м до северо-восточной границы ЗРЗ-1 и с допустимой высотой не выше 8 м. Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания;

- для объектов нового строительства и объектов реконструкции принятие в основном нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений, использование в отделке фасадов строительных материалов неярких оттенков.

Запрещается размещение рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка

В границах территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, функционально связанных с характером использования территории;
- строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой не выше 10 м. Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания;
- для объектов нового строительства и объектов реконструкции принятие в основном нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в завершениях сооружений, использование в отделке фасадов строительных материалов неярких оттенков.

Запрещается размещение рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, пос. Геденовка

В границах территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- строительство и реконструкция объектов, функционально связанных с характером использования территории;
- строительство и реконструкция объектов высотой не выше 6 м. Высотные характеристики здания даются от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли здания;
- для объектов нового строительства и объектов реконструкции принятие в основном нейтрального силуэта, исключение доминантных элементов в

завершениях сооружений, использование в отделке фасадов строительных материалов неярких оттенков;

- устройство ограждений в виде экранирующих зеленых насаждений;
- размещение рекламы в виде объемно-плоскостных конструкций на стенах зданий, настенных панно, витрин и вывесок.

Запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;
- размещение рекламных конструкций с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 15.04.2019 № 224

СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 5 000 советских граждан, казненных в 1942 - 1943 гг. немецко-фашистскими захватчиками. Установлен обелиск», расположенного по адресу:
Смоленская область,
Смоленский район, пос. Гедеоновка**

