



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2018 № 832

О внесении изменений
в Положение о порядке сдачи
в аренду земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Смоленской области

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 22.06.2009 № 350, от 05.10.2009 № 594, от 08.10.2010 № 597, от 23.01.2012 № 23, от 27.06.2012 № 397, от 20.05.2013 № 373, от 27.09.2013 № 720, от 25.06.2015 № 365, от 20.07.2015 № 430, от 09.02.2016 № 45, от 13.05.2016 № 249, от 16.08.2016 № 464, от 08.09.2016 № 550, от 28.10.2016 № 622, от 25.11.2016 № 682, от 26.06.2017 № 417, от 01.11.2017 № 750), следующие изменения:

1) в разделе 1:

- пункт 1.3 после слова «далее» дополнить словом «также»;
- в пункте 1.6:
 - второе предложение абзаца первого исключить;
 - абзац второй признать утратившим силу;

2) в разделе 2¹:

- в пункте 2¹.1 слова «(далее – юридическое лицо)» исключить, слова «с указанием имеющихся сведений о земельном участке» заменить словами «по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению»;
- в подпункте «е» пункта 2¹.2:
 - абзац второй после слов «областного закона» дополнить словами «, или критерию, установленному пунктом 5 статьи 2 областного закона»;
 - абзац седьмой признать утратившим силу;
- в пункте 2¹.3:

- абзац первый после слова «Департамент» дополнить словами «в течение одного рабочего дня регистрирует заявление и представленные документы и»;

- абзац второй дополнить словами «в порядке, установленном пунктом 2^{1.1} настоящего Положения»;

- дополнить пунктом 2^{1.10} следующего содержания:

«2^{1.10}. При непредставлении заявителем документа из числа документов, предусмотренных подпунктом «е» пункта 2^{1.2} настоящего Положения, и получении сведений об их отсутствии в порядке межведомственного информационного взаимодействия Департамент в течение двух рабочих дней с даты получения таких сведений направляет юридическому лицу отказ в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием оснований такого отказа.»;

3) в разделе 2²:

- в пункте 2^{2.1} слова «с указанием имеющихся сведений о земельном участке» заменить словами «по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению»;

- в пункте 2^{2.3}:

- абзац первый после слова «Департамент» дополнить словами «в течение одного рабочего дня регистрирует заявление и представленные документы и»;

- абзац второй дополнить словами «в порядке, установленном пунктом 2^{2.1} настоящего Положения»;

- в пункте 2^{2.8} слова «одному или нескольким критериям, установленным» заменить словами «ни одному из критериев, установленных»;

4) в разделе 2³:

- в пункте 2^{3.1} слова «с указанием имеющихся сведений о земельном участке» заменить словами «по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению»;

- абзац первый пункта 2^{3.3} изложить в следующей редакции:

«2^{3.3}. При получении документов, указанных в пункте 2^{3.2} настоящего Положения, Департамент в течение одного рабочего дня регистрирует заявление, поданное в соответствии с пунктом 2^{3.1} настоящего Положения, и представленные документы и в течение четырех рабочих дней со дня регистрации указанного заявления и представленных документов проверяет их на комплектность и соответствие требованиям федерального законодательства.»;

5) в разделе 4:

- абзац седьмой пункта 4.5 признать утратившим силу;

- пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. При изменении размера арендной платы арендатор в десятидневный срок уведомляется об этом Департаментом путем направления по почте либо путем вручения соответствующего извещения. Внесение изменений в договор не требуется.»;

- абзац первый пункта 4.7 дополнить предложениями следующего содержания: «Арендная плата начисляется в двойном размере с момента выявления факта неиспользования земельного участка или использования его не по целевому назначению до момента устранения выявленного нарушения. Внесение изменений в договор не требуется.»;

6) в абзаце первом пункта 5.3 раздела 5 слова «по целевому назначению» исключить;

7) дополнить приложениями № 1 - 3 (прилагаются).

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

Приложение № 1
к Положению о порядке сдачи в
аренду земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Смоленской области
(в редакции постановления
Администрации Смоленской области
от 10.12.2018 № 832)
Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной
собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов
для реализации масштабного инвестиционного проекта**

Губернатору Смоленской области

(инициалы и фамилия)
от _____
(полное наименование юридического лица)

в лице _____,
(Ф.И.О. лица, имеющего право действовать от имени
юридического лица)

телефон (факс): _____,
место нахождения: _____

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной собственности Смоленской области, относящийся к категории земель _____,
с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____

(местоположение земельного участка)

для реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование масштабного инвестиционного проекта)

соответствующего критерию, установленному пунктом ____ статьи 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов».

Приложения:

_____.

Заявитель (представитель заявителя): _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 20__ г.
(дата)

Приложение № 2

к Положению о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 10.12.2018 № 832)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения

Губернатору Смоленской области

_____ (инициалы и фамилия)

от _____

_____ (полное наименование юридического лица)

В лице _____,

(Ф.И.О. лица, имеющего право действовать от имени юридического лица)

телефон (факс): _____,

место нахождения: _____,

почтовый адрес: _____,

адрес электронной почты: _____,

ИНН: _____,

ОГРН: _____

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок, находящийся в государственной собственности Смоленской области, относящийся к категории земель _____, с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: _____,

_____ (местоположение земельного участка)

для размещения _____, (наименование объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения)

соответствующего критерию(ям), установленному(ым) пунктом(ами) _____ статьи 1¹ областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов».

Приложения:

_____.

Заявитель (представитель заявителя): _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)

Приложение № 3

к Положению о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 10.12.2018 № 832)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов крестьянскому (фермерскому) хозяйству, сельскохозяйственной организации, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности

В Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области

от _____
(для юридических лиц - полное наименование юридического лица, для индивидуальных предпринимателей - Ф.И.О.)

в лице _____,
(Ф.И.О. лица, имеющего право действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя)

телефон (факс): _____,

место жительства (место нахождения):

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя):

ИНН (для юридического лица): _____

ОГРН (для юридического лица): _____

В соответствии с подпунктом 12 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 10 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» прошу предоставить в аренду без проведения

торгов земельный участок, находящийся в государственной собственности
Смоленской области, относящийся к категории земель _____,
с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенный
по адресу: _____,
(местоположение земельного участка)

для _____.
(целевое использование земельного участка)

Приложения:

_____.

Я согласен(на) на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и передачу) персональных данных в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных» в Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области (для индивидуальных предпринимателей).

Заявитель (представитель заявителя): _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата)