



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.08.2018 № 543

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения государственной охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных советской армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск,

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск, согласно приложению № 1.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск, согласно приложению № 2.

3. Утвердить схему границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск, согласно приложению № 3.

Губернатор
Смоленской области



Островский

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 22.08.2018 № 543

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск

1. Общие положения

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенный по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 11.06.74 № 358 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, содержания и реставрации памятников истории и культуры».

Границы зон охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Смоленской области», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Проект зон охраны объекта культурного наследия разработан в 2016 году обществом с ограниченной ответственностью Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки «Параметр».

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

2. Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск, установлена охранный зона объекта культурного наследия с режимом использования земель, включающая три участка, на схеме обозначенных литерами ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3.

2.1. Граница территории участка ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории участка ОЗ-1 охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 1-5-1, и проходит:

- на севере от точки 4 с координатами x (469657,57) y (1220191,08) в восточном направлении до точки 5 с координатами x (469672,33) y (1220247,49), затем далее в восточном направлении до точки 1 с координатами x (469686,88) y (1220303,09);

- на востоке от точки 1 с координатами x (469686,88) y (1220303,09) в южном направлении до точки 2 с координатами x (469645,82) y (1220305,88);

- на юге от точки 2 с координатами x (469645,82) y (1220305,88) в западном направлении до точки 3 с координатами x (469645,62) y (1220189,71);

- на западе от точки 3 с координатами x (469645,62) y (1220189,71) в северном направлении до точки 4 с координатами x (469657,57) y (1220191,08).

**Координаты характерных точек границ участка ОЗ-1 охранной зоны
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
4	469657,57	1220191,08
5	469672,33	1220247,49
1	469686,88	1220303,09
2	469645,82	1220305,88
3	469645,62	1220189,71
4	469657,57	1220191,08

**2.2. Граница территории участка ОЗ-2 охранной зоны объекта
культурного наследия**

Граница территории участка ОЗ-2 охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 7-8-9-1-5-6-7, и проходит:

- на севере от точки 7 с координатами x (469853,76) y (1220251,52) в северо-восточном направлении до точки 8 с координатами x (469900,16) y (1220314,86);
- на востоке от точки 8 с координатами x (469900,16) y (1220314,86) в южном направлении до точки 9 с координатами x (469705,63) y (1220375,92);
- на юге от точки 9 с координатами x (469705,63) y (1220375,92) в западном направлении до точки 1 с координатами x (469686,88) y (1220303,09), затем далее в западном направлении до точки 5 с координатами x (469672,33) y (1220247,49);
- на западе от точки 5 с координатами x (469672,33) y (1220247,49) в северном направлении до точки 6 с координатами x (469823,20) y (1220238,71), затем в северо-восточном направлении до точки 7 с координатами x (469853,76) y (1220251,52).

**Координаты характерных точек границы участка ОЗ-2 охранной зоны
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
7	469853,76	1220251,52
8	469900,16	1220314,86
9	469705,63	1220375,92
1	469686,88	1220303,09
5	469672,33	1220247,49
6	469823,20	1220238,71
7	469853,76	1220251,52

2.3. Граница территории участка ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия

Граница территории участка ОЗ-3 охранной зоны объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 18-19-20-21-22-7-6-5-4-3-2-1-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18, и проходит:

- на севере от точки 18 с координатами $x(469765,57)$ $y(1219899,68)$ в северо-восточном направлении до точки 19 с координатами $x(469834,07)$ $y(1220047,25)$, затем в южном направлении до точки 20 с координатами $x(469777,71)$ $y(1220068,51)$, далее в восточном направлении до точки 21 с координатами $x(469823,48)$ $y(1220196,06)$, затем в северо-восточном направлении до точки 22 с координатами $x(469836,55)$ $y(1220204,18)$, далее в восточном направлении до точки 7 с координатами $x(469853,76)$ $y(1220251,52)$, затем в юго-западном направлении до точки 6 с координатами $x(469823,20)$ $y(1220238,71)$, далее в юго-западном направлении до точки 5 с координатами $x(469672,33)$ $y(1220247,49)$, далее в западном направлении до точки 4 с координатами $x(469657,57)$ $y(1220191,08)$, затем в северном направлении до точки 3 с координатами $x(469645,62)$ $y(1220189,71)$, далее в восточном направлении до точки 2 с координатами $x(469645,82)$ $y(1220305,88)$, затем в северном направлении до точки 1 с координатами $x(469686,88)$ $y(1220303,09)$, далее в северо-восточном направлении до точки 9 с координатами $x(469705,63)$ $y(1220375,92)$, затем в восточном направлении до точки 10 с координатами $x(469722,24)$ $y(1220441,26)$, далее в северном направлении до точки 11 с координатами $x(469759,17)$ $y(1220436,08)$, затем в восточном направлении до точки 12 с координатами $x(469846,23)$ $y(1220637,78)$;

- на востоке от точки 12 с координатами $x(469846,23)$ $y(1220637,78)$ в юго-западном направлении до точки 13 с координатами $x(469397,53)$ $y(1220510,47)$;

- на юге от точки 13 с координатами $x(469397,53)$ $y(1220510,47)$ в северо-западном направлении до точки 14 с координатами $x(469488,90)$ $y(1220358,93)$, далее в юго-западном направлении до точки 15 с координатами $x(469410,13)$ $y(1220306,51)$;

- на западе от точки 15 с координатами $x(469410,13)$ $y(1220306,51)$ в северо-западном направлении до точки 16 с координатами $x(469442,83)$ $y(1220255,01)$, далее также в северо-западном направлении до точки 17 с координатами $x(469697,18)$ $y(1219906,08)$, затем в северо-восточном направлении до точки с 18 с координатами $x(469765,57)$ $y(1219899,68)$.

**Координаты характерных точек границ участка ОЗ-3 охранной зоны
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
18	469765,57	1219899,68
19	469834,07	1220047,25
20	469777,71	1220068,51
21	469823,48	1220196,06
22	469836,55	1220204,18
7	469853,76	1220251,52
6	469823,20	1220238,71
5	469672,33	1220247,49
4	469657,57	1220191,08
3	469645,62	1220189,71
2	469645,82	1220305,88
1	469686,88	1220303,09
9	469705,63	1220375,92
10	469722,24	1220441,26
11	469759,17	1220436,08
12	469846,23	1220637,78
13	469397,53	1220510,47
14	469488,90	1220358,93
15	469410,13	1220306,51
16	469442,83	1220255,01
17	469697,18	1219906,08
18	469765,57	1219899,68

**3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила
16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в
концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область,
Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск, установлена зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с градостроительными регламентами и режимами использования их земель,

включающая четыре участка, на схеме обозначенных литерами ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4.

3.1. Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки линий, последовательно соединяющих точки 8-23-24-25-26-12-11-10-9-8, и проходит:

- на севере от точки 8 с координатами х (469900,16) у (1220314,86) в северо-восточном направлении до точки 23 с координатами х (469959,46) у (1220446,16), затем в юго-восточном направлении до точки 24 с координатами х (469904,60) у (1220463,84), далее в юго-восточном направлении до точки 25 с координатами х (469885,47) у (1220499,23), затем в восточном направлении до точки 26 с координатами х (469933,11) у (1220618,10);

- на востоке от точки 26 с координатами х (469933,11) у (1220618,10) в южном направлении до точки 12 с координатами х (469846,23) у (1220637,78);

- на юге от точки 12 с координатами х (469846,23) у (1220637,78) в западном направлении до точки 11 с координатами х (469759,17) у (1220436,08), затем в северном направлении до точки 10 с координатами х (469722,24) у (1220441,26), далее в западном направлении до точки 9 с координатами х (469705,63) у (1220375,92);

- на западе от точки 9 с координатами х (469705,63) у (1220375,92) в северном направлении до точки 8 с координатами х (469900,16) у (1220314,86).

Координаты характерных точек границы территории участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	Х	У
8	469900,16	1220314,86
23	469959,46	1220446,16
24	469904,60	1220463,84
25	469885,47	1220499,23
26	469933,11	1220618,10
12	469846,23	1220637,78
11	469759,17	1220436,08
10	469722,24	1220441,26
9	469705,63	1220375,92
8	469900,16	1220314,86

3.2. Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки линий, последовательно соединяющих точки 27-28-29-30-31-32-27, и проходит:

- на севере от точки 27 с координатами х (469390,77) у (1220522,46) в восточном направлении до точки 28 с координатами х (469409,56) у (1220845,32);
- на востоке от точки 28 с координатами х (469409,56) у (1220845,32) в южном направлении до точки 29 с координатами х (469130,09) у (1220834,56);
- на юге от точки 29 с координатами х (469130,09) у (1220834,56) в северо-западном направлении до точки 30 с координатами х (469233,11) у (1220628,26), затем в северном направлении до точки 31 с координатами х (469170,97) у (1220592,53), далее в западном направлении до точки 32 с координатами х (469245,50) у (1220450,50);
- на западе от точки 32 с координатами х (469245,50) у (1220450,50) в северном направлении до точки 27 с координатами х (469390,77) у (1220522,46).

Координаты характерных точек границы территории участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
27	469390,77	1220522,46
28	469409,56	1220845,32
29	469130,09	1220834,56
30	469233,11	1220628,26
31	469170,97	1220592,53
32	469245,50	1220450,50
27	469390,77	1220522,46

3.3. Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 14-13-32-33-16-15-14, и проходит:

- на севере от точки 14 с координатами х (469488,90) у (1220358,93) в юго-восточном направлении до точки 13 с координатами х (469397,53) у (1220510,47);

- на востоке от точки 13 с координатами х (469397,53) у (1220510,47) в южном направлении до точки 32 с координатами х (469245,50) у (1220450,50);

- на юге от точки 32 с координатами х (469245,50) у (1220450,50) в северо-западном направлении до точки 33 с координатами х (469387,10) у (1220219,62);

- на западе от точки 33 с координатами х (469387,10) у (1220219,62) в северо-восточном направлении до точки 16 с координатами х (469442,83) у (1220255,01), затем в юго-восточном направлении до точки 15 с координатами х (469410,13) у (1220306,51), далее в северо-восточном направлении до точки 14 с координатами х (469488,90) у (1220358,93).

Координаты характерных точек границы территории участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	Х	У
14	469488,90	1220358,93
13	469397,53	1220510,47
32	469245,50	1220450,50
33	469387,10	1220219,62
16	469442,83	1220255,01
15	469410,13	1220306,51
14	469488,90	1220358,93

3.4. Граница территории участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Граница территории участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия представляет собой отрезки прямых линий, последовательно соединяющих точки 34-35-36-37-34, и проходит:

- на севере от точки 34 с координатами х (469592,50) у (1220745,90) в восточном направлении до точки 35 с координатами х (469617,84) у (1220846,37);

- на востоке от точки 35 с координатами х (469617,84) у (1220846,37) в южном направлении до точки 36 с координатами х (469451,09) у (1220843,96);

- на юге от точки 36 с координатами х (469451,09) у (1220843,96) в западном направлении до точки 37 с координатами х (469500,04) у (1220746,15);

- на западе от точки 37 с координатами х (469500,04) у (1220746,15) в северном направлении до точки 34 с координатами х (469592,50) у (1220745,90).

Координаты характерных точек границы территории участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
34	469592,50	1220745,90
35	469617,84	1220846,37
36	469451,09	1220843,96
37	469500,04	1220746,15
34	469592,50	1220745,90

4. Описание границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск, установлена зона охраняемого природного ландшафта с режимами использования ее земель, включающая два участка, на схеме обозначенных литерами ЗОЛ-1, ЗОЛ-2.

4.1. Граница территории участка ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Территория участка ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия расположена с запада и севера от объекта культурного наследия и включает заболоченные территории с древесными посадками.

Граница территории участка ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия представляет собой отрезки линий, последовательно соединяющих точки 42-43-8-7-22-21-20-19-18-17-16-33-38-39-40-41-42, и проходит:

- на севере от точки 42 с координатами х (469677,23) у (1219642,82) в северо-восточном направлении до точки 43 с координатами х (469967,08) у (1220286,67);

- на востоке от точки 43 с координатами х (469967,08) у (1220286,67) в юго-восточном направлении до точки 8 с координатами х (469900,16) у (1220314,86), затем в юго-западном направлении до точки 7 с координатами х (469853,76) у (1220251,52), далее в юго-западном направлении до точки 22 с координатами х (469836,55) у (1220204,18), затем также в юго-западном

направлении до точки 21 с координатами х (469823,48) у (1220196,06), далее до точки 20 с координатами х (469777,71) у (1220068,51), далее в северном направлении до точки 19 с координатами х (469834,07) у (1220047,25), затем в западном направлении до точки 18 с координатами х (469765,57) у (1219899,68), далее в юго-западном направлении до точки 17 с координатами х (469697,18) у (1219906,08), затем в юго-восточном направлении до точки 16 с координатами х (469442,83) у (1220255,01);

- на юге от точки 16 с координатами х (469442,83) у (1220255,01) в юго-западном направлении до точки 33 с координатами х (469387,10) у (1220219,62), затем также в юго-западном направлении до точки 38 с координатами х (469346,50) у (1220184,38), далее в северо-западном направлении до точки 39 с координатами х (469422,64) у (1220055,94), затем в юго-западном направлении до точки 40 с координатами х (469288,82) у (1219855,22);

- на западе от точки 40 с координатами х (469288,82) у (1219855,22) в северном направлении до точки 41 с координатами х (469480,31) у (1219733,95), затем также в северном направлении до точки 42 с координатами х (469677,23) у (1219642,82).

Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ-1 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат система координат МСК-67	
	Х	У
42	469677,23	1219642,82
43	469967,08	1220286,67
8	469900,16	1220314,86
7	469853,76	1220251,52
22	469836,55	1220204,18
21	469823,48	1220196,06
20	469777,71	1220068,51
19	469834,07	1220047,25
18	469765,57	1219899,68
17	469697,18	1219906,08
16	469442,83	1220255,01
33	469387,10	1220219,62
38	469346,5	1220184,38
39	469422,64	1220055,94
40	469288,82	1219855,22
41	469480,31	1219733,95
42	469677,23	1219642,82

4.2. Граница территории участка ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Территория участка ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия расположена с восточной стороны от объекта культурного наследия вдоль автодороги, ведущей к федеральной трассе.

Граница территории участка ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия представляет собой отрезки линий, последовательно соединяющих точки 46-47-48-35-34-37-36-28-27-13-12-26-44-45-46, и проходит:

- на севере от точки 46 с координатами х (470038,74) у (1220545,67) в северо-восточном направлении до точки 47 с координатами х (470119,00) у (1220728,40);

- на востоке от точки 47 с координатами х (470119,00) у (1220728,40) в юго-восточном направлении до точки 48 с координатами х (470041,75) у (1220839,37), затем в юго-западном направлении до точки 35 с координатами х (469617,84) у (1220846,37), далее в западном направлении до точки 34 с координатами х (469592,50) у (1220745,90), затем в южном направлении до точки 37 с координатами х (469500,04) у (1220746,15), далее в юго-восточном направлении до точки 36 с координатами х (469451,09) у (1220843,96), далее в южном направлении до точки 28 с координатами х (469409,56) у (1220845,32);

- на юге от точки 28 с координатами х (469409,56) у (1220845,32) в западном направлении до точки 27 с координатами х (469390,77) у (1220522,46), затем в западном направлении до точки 13 с координатами х (469397,53) у (1220510,47);

- на западе от точки 13 с координатами х (469397,53) у (1220510,47) в северо-восточном направлении до точки 12 с координатами х (469846,23) у (1220637,78), далее в северо-западном направлении до точки 26 с координатами х (469933,11) у (1220618,10), затем далее в северо-западном направлении до точки 44 с координатами х (469991,54) у (1220591,27), далее в западном направлении до точки 45 с координатами х (469978,13) у (1220561,22), затем в северном направлении до точки 46 с координатами х (470038,74) у (1220545,67).

Координаты характерных точек границы участка ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

№ точки	Координаты точек в местной системе координат, система координат МСК-67	
	X	Y
1	2	3
46	470038,74	1220545,67
47	470119,00	1220728,40
48	470041,75	1220839,37
35	469617,84	1220846,37
34	469592,50	1220745,90
37	469500,04	1220746,15
36	469451,09	1220843,96
28	469409,56	1220845,32

1	2	3
27	469390,77	1220522,46
13	469397,53	1220510,47
12	469846,23	1220637,78
26	469933,11	1220618,10
44	469991,54	1220591,27
45	469978,13	1220561,22
46	470038,74	1220545,67

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 22.08.2018 № 543

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск

1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск (далее – объект культурного наследия), установлен режим использования земель, согласно которому в соответствии с согласованными с государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- создание специализированной историко-культурной мемориальной территории;
- проведение археологических исследований по установлению мест захоронения всех погибших военнопленных;
- сохранение, восстановление (регенерация) историко-градостроительной и ландшафтной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и окружающей ландшафтной среды;
- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- устройство пешеходных дорожек, их благоустройство;
- строительство подъездной дороги к объекту культурного наследия, устройство парковочного кармана.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- установка некапитальных сооружений (кроме зоны ОЗ-1);
- выпас домашнего скота на территории участка ОЗ-1;
- проведение земляных работ без осуществления археологических исследований.

2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в соответствии с согласованными государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии со специальными требованиями, установленными для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос объектов капитального строительства и некапитальных сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;
- при реконструкции и новом строительстве объектов капитального строительства принятие в основном нейтрального силуэта, материал строительства – кирпич, дерево; отделка – лицевой кирпич, штукатурка; окраска фасадными красками неярких (пастельных) цветов; использование нейтральных (не ярких) цветовых тонов кровельного покрытия;
- устройство со стороны улицы ограждений, калиток, гаражных ворот с окраской нейтральными (не яркими) цветовыми тонами;
- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- при новом строительстве: проведение археологических исследований в целях обнаружения возможных захоронений периода Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, характер археологических исследований определяется органом

государственной власти, уполномоченным в сфере охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- при ремонте, реконструкции и новом строительстве применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга и иных искусственных материалов в отделке фасадов; применение на жилых зданиях высоких (более 45 градусов) скатных кровель, башен и иных доминантных элементов в завершениях сооружений;

- проведение строительных земляных работ без предварительного археологического исследования.

Максимальная высота объектов капитального строительства на участках ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 – 9 метров до верха скатной кровли, размер зданий по фасаду, выходящему на улицу, не более 15 метров, размеры зданий в глубину участка не ограничиваются.

3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск

В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта в соответствии с согласованными государственными органами, уполномоченными в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, проектами проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ разрешается:

- использование территории под рекреационные цели, создание мест организованного отдыха, устройство пешеходных, велосипедных дорожек, иная хозяйственная деятельность, не искажающая облик исторического природного окружения объекта культурного наследия и не требующая строительства капитальных сооружений;

- создание историко-культурной мемориальной территории;

- проведение археологических исследований по установлению мест захоронения погибших военнопленных;

- сохранение, восстановление (регенерация) ландшафтной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и окружающей ландшафтной среды;

- размещение информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации.

Запрещается:

- строительство объектов капитального и некапитального строительства, иная хозяйственная деятельность, ведущая к изменению облика исторического ландшафта;

- захламление водотоков, загрязнение почв и грунтовых вод, нарушение почвенного покрова, культурного слоя;

- применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, промышленными отходами.

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Смоленской области
от 22.08.2018 № 543

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Братская могила 16 000 военнопленных Советской Армии, погибших в 1941 - 1943 гг. в концентрационном лагере», расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Печерское сельское поселение, село Печерск

