



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2018 № 478

Об утверждении Порядка
установления фактов
воспрепятствования проведению
работ по капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме и
определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения
работ по капитальному ремонту
общего имущества в
многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168, пунктом 4¹ части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский
отдел

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 05.04.2018 № 448

ПОРЯДОК
установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения
невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок определяет механизм установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ, и устанавливает механизм определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытым в кредитной организации.

3. В случае недопуска собственником помещения в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома подрядная организация в течение трех рабочих дней со дня недопуска направляет специализированной некоммерческой

организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), уведомление о воспрепятствовании проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Региональный оператор в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, в целях установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме создает комиссию.

5. В состав комиссии, указанной в пункте 4 настоящего Порядка (далее – комиссия), включаются:

- представитель регионального оператора;
- представитель органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области;
- представитель уполномоченного органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор;
- представитель органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого расположен многоквартирный дом;
- представитель подрядной организации;
- представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

6. В течение десяти рабочих дней со дня получения региональным оператором уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, комиссия в составе не менее двух третей от численного состава комиссии проводит осмотр общего имущества в многоквартирном доме (далее также – осмотр) и составляет акт осмотра общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт), который подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на осмотре.

7. В акте указываются лица, препятствующие оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помещения в многоквартирном доме и (или) строительные конструкции многоквартирного дома, инженерные сети, санитарно-техническое, электрическое, механическое и иное оборудование многоквартирного дома, доступ к которым ограничен, а также определяется возможность (невозможность) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в

многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ).

8. В течение трех рабочих дней со дня составления акта региональный оператор направляет органу исполнительной власти Смоленской области, осуществляющему исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности и жилищно-коммунального хозяйства на территории Смоленской области, копию акта и в случае определения в акте невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) ходатайство о переносе установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, в котором указывает плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения обстоятельств, препятствующих оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.