



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2018 № 400

Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области постановляет:

1. Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,

сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Смоленской области от 12.04.2017 № 219 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Губернатор  
Смоленской области



С.В. [Signature] [Name]

Приложение  
к постановлению Администрации  
Смоленской области  
от 25.06.2018 № 400

### РАЗМЕР

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Смоленской области, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единица измерения	Размер предельной стоимости (рублей)
1	2	3	4
1.	Ремонт крыши, переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:		
	в отношении плоской крыши	1 кв. м кровли	3 300
	в отношении скатной крыши	1 кв. м кровли	5 300
2.	Ремонт фасада	1 кв. м фасада	2 605
3.	Утепление фасада	1 кв. м фасада	2 000
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	1 кв. м общей площади многоквартирного дома	2 427
5.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	1 прибор учета потребления ресурсов	700 000
		1 узел управления и регулирования потребления ресурсов	1 500 000
6.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 кв. м общей площади подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 200
7.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт:		
		с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт

1	2	3	4
	с числом остановок до 9, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 300 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 300 000
	с числом остановок до 12, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 450 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 400 кг	1 лифт	2 500 000
	с числом остановок до 16, грузоподъемностью до 630 кг	1 лифт	2 650 000
8.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	1 многоквартирный дом	в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы
9.	Разработка проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на проектные работы в строительстве, справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)
10.	Услуги по строительному контролю	1 многоквартирный дом	2,14 процента от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	2	3	4
11.	Проверка достоверности определения стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сметной документацией	1 многоквартирный дом	23 600
12.	Энергетическое обследование многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	1 многоквартирный дом	100 000
13.	Выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме	1 многоквартирный дом	расчетная стоимость на основании государственных сметных нормативов (справочники базовых цен на обмерные работы, обследование зданий и сооружений)
14.	Проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являющихся многоквартирными домами	1 многоквартирный дом	250 000
15.	Осуществление авторами проектов технического и авторского надзора за выполнением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являющемся таким объектом, научного руководства проведением указанных работ	1 многоквартирный дом	0,2 процента от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
16.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза 011/2011 «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	1 лифт	35 000