



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон**

**«О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой  
28 июня 2018 года**

### **Статья 1**

Внести в областной закон от 31 октября 2013 года № 114-з «О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2013, № 10 (часть II), стр. 88; 2014, № 2 (часть I), стр. 22; 2015, № 1 (часть I), стр. 24; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 1 июля 2016 года, № 6700201607010016; 28 апреля 2017 года, № 6700201704280004) следующие изменения:

1) пункт 3 части 2 статьи 2 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Администрации Смоленской области»;

2) в абзаце первом статьи 4 слова «в соответствии с частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также» исключить;

3) дополнить статьей 6<sup>1</sup> следующего содержания:

### **«Статья 6<sup>1</sup>**

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного статьей 7<sup>1</sup> настоящего закона.»;

4) в пункте 1 части 1 статьи 8 слова «общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт)» исключить;

5) дополнить статьей 8<sup>2</sup> следующего содержания:

**«Статья 8<sup>2</sup>**

Установить, что минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.»;

6) в статье 9<sup>1</sup>:

слова «В случае» заменить словами «1. В случае», после слова «собственники» дополнить словом «жилых»;

дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Собственник нежилого помещения вправе оплатить платежный документ, указанный в части 3 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации, единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года в срок до 20-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.»;

7) дополнить статьей 11<sup>1</sup> следующего содержания:

**«Статья 11<sup>1</sup>**

1. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации проводит орган государственной власти Российской Федерации, или орган исполнительной власти Смоленской области, или орган местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченные на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Смоленской области, муниципального образования Смоленской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшиеся наймодателем (далее – бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Администрации Смоленской области в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Проведение бывшим наймодателем, являющимся органом исполнительной власти Смоленской области, капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств областного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

4. Финансирование, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, производится при одновременном наличии следующих условий:

1) если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был;

2) если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, областного или местного бюджетов либо проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

5. Финансирование, предусмотренное частью 3 настоящей статьи, производится путем предоставления субсидии. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии с областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и принимаемым в соответствии с ним нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

6. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Смоленской области, об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.».

## Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Смоленской области

28 июня 2018 года  
№ 90-з



А.В. Островский