



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2018 № 333

Об утверждении Порядка заключения с лицами, указанными в части 1 статьи 6 областного закона «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», договора социального найма жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

В соответствии с Федеральным законом «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», областным законом «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», областным законом «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области

государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемый Порядок заключения с лицами, указанными в части 1 статьи 6 областного закона «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», договора социального найма жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Смоленской областиот 23.05.2018 № 333**ПОРЯДОК**

заключения с лицами, указанными в части 1 статьи 6 областного закона «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области», договора социального найма жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок определяет правила заключения с лицами, указанными в части 1 статьи 6 областного закона «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области» (далее – областной закон), договора социального найма жилого помещения по окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания указанным лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (далее – заключение договора социального найма жилого помещения).

2. Договор социального найма жилого помещения с лицами, указанными в части 1 статьи 6 областного закона, заключает соответствующий орган местного самоуправления муниципального района или городского округа Смоленской области, наделенный государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, благоустроенными жилыми помещениями в соответствии с областным законом «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот

и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (далее – орган местного самоуправления).

3. Основанием для заключения договора социального найма жилого помещения является вынесение органом местного самоуправления решения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 6 областного закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, или окончание срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного на новый пятилетний срок.

4. В течение 5 рабочих дней со дня вынесения органом местного самоуправления решения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в части 1 статьи 6 областного закона, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном Администрацией Смоленской области, либо не позднее 10 рабочих дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения орган местного самоуправления принимает решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда.

Решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда должно содержать следующую информацию:

- адрес и общая площадь жилого помещения, исключаемого из муниципального специализированного жилищного фонда;
- дата исключения жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда (не ранее окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения).

5. Копия решения об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения направляется лицу из числа лиц, указанных в части 1 статьи 6 областного закона, с уведомлением о месте и сроках явки в орган местного самоуправления для заключения договора социального найма жилого помещения и приема-передачи жилого помещения по акту.

6. Договор социального найма жилого помещения заключается органом местного самоуправления с лицами, указанными в части 1 статьи 6 областного закона, не ранее дня, следующего за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

7. Заключение договора социального найма жилого помещения, его расторжение и прекращение осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.