



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 2 областного закона
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося в
государственной собственности Смоленской области или муниципальной
собственности либо государственная собственность на который не
разграничена, в аренду без проведения торгов»**

**Принят Смоленской областной Думой
29 марта 2018 года**

Статья 1

Внести в пункт 2 статьи 2 областного закона от 9 июня 2015 года № 81-з «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2015, № 5, стр. 10; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 сентября 2015 года, № 6700201509300003; 25 мая 2017 года, № 6700201705250017; 28 июня 2017 года, № 6700201706280005) изменение, изложив его в следующей редакции:

«2) предполагает строительство многоквартирных домов и решение проблем граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, который ведется в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – граждане – участники долевого строительства), путем:

а) выплаты возмещения (возврат) гражданину – участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им за объект долевого строительства (жилое помещение) недобросовестному застройщику в рамках договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома;

б) предоставления гражданину – участнику долевого строительства жилого помещения в построенном ранее или строящемся многоквартирном доме;

в) завершения строительства многоквартирного дома, в котором граждане – участники долевого строительства имеют в соответствии с заключенными с недобросовестным застройщиком договорами участия в долевом строительстве многоквартирного дома объекты долевого строительства (жилые помещения);

г) строительства на предоставляемом земельном участке многоквартирного дома, жилые помещения в котором будут переданы в собственность граждан – участников долевого строительства;».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области**

**3 апреля 2018 года
№ 42-з**



В.Н. Анохин