



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об индустриальных парках на территории Смоленской области

Принят Смоленской областной Думой
25 октября 2017 года

Статья 1

Настоящий областной закон определяет цели, правовые и организационные условия создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области, а также устанавливает формы предоставления государственной поддержки управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков.

Статья 2

В настоящем областном законе используются следующие понятия:

- 1) индустриальный парк – комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (земельных участков) с производственными, административными, складскими и иными зданиями, строениями и сооружениями, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для осуществления производства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, управляемый единым оператором – управляющей компанией индустриального парка;
- 2) управляющая компания индустриального парка – юридическое лицо, осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка, размещающее, координирующее деятельность, а также оказывающее комплекс услуг, содействующих успешному развитию резидентов индустриального парка, которому принадлежат на праве собственности или ином законном основании объекты имущественного комплекса индустриального парка и которое не имеет на территории Смоленской области за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов;
- 3) резидент индустриального парка – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, поставленные на учет в налоговом органе на территории Смоленской области, заключившие с управляющей компанией индустриального

парка соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории индустриального парка, в котором определяются порядок и условия осуществления деятельности резидента индустриального парка на территории индустриального парка, а также права и обязанности управляющей компании индустриального парка, предусматривающее местонахождение резидента индустриального парка на территории индустриального парка и отсутствие у него на территории Смоленской области за пределами территории индустриального парка обособленных подразделений, в том числе филиалов.

Статья 3

Целями создания на территории Смоленской области индустриальных парков являются:

- 1) повышение инвестиционной привлекательности Смоленской области;
- 2) обеспечение социально-экономического развития Смоленской области;
- 3) создание современной производственной инфраструктуры для динамичного развития конкурентоспособных производств;
- 4) создание новых высокопроизводительных рабочих мест.

Статья 4

Полномочия Смоленской областной Думы в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области определяются в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом Смоленской области, областными законами.

Статья 5

Администрация Смоленской области в соответствии с федеральным законодательством, Уставом Смоленской области и областными законами:

- 1) обеспечивает исполнение федерального и областного законодательства, регулирующего отношения в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области;
- 2) устанавливает порядок создания и обеспечения деятельности областных государственных индустриальных парков;
- 3) устанавливает порядок и условия конкурсного отбора управляющих компаний областных государственных индустриальных парков;
- 4) устанавливает порядок и условия присвоения и прекращения статуса частного индустриального парка в целях предоставления управляющим компаниям и резидентам частных индустриальных парков государственной поддержки, предусмотренной настоящим областным законом;
- 5) устанавливает порядок и условия отбора резидентов областных государственных индустриальных парков, в том числе перечень, формы и сроки представления документов для присвоения статуса резидента индустриального парка;
- 6) устанавливает порядок ведения реестра индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области;

7) определяет орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области (далее – уполномоченный орган);

8) осуществляет иные полномочия в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области.

Статья 6

Уполномоченный орган в соответствии с федеральным и областным законодательством:

1) осуществляет контроль в части предоставляемой государственной поддержки, предусмотренной настоящим областным законом, управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области, за исключением контроля, осуществляемого федеральными органами исполнительной власти;

2) ведет в установленном им порядке реестр резидентов индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области;

3) ведет реестр индустриальных парков, расположенных на территории Смоленской области;

4) утверждает формы соглашений, заключаемых с управляющими компаниями и резидентами областных государственных индустриальных парков;

5) заключает соглашения об управлении созданием, развитием и функционированием областных государственных индустриальных парков с управляющими компаниями областных государственных индустриальных парков;

6) участвует в разработке областных государственных программ, направленных на создание, развитие и функционирование индустриальных парков на территории Смоленской области, а также реализует указанные программы;

7) организует работу, а также координирует деятельность органов исполнительной власти Смоленской области по вопросам создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области;

8) организует взаимодействие органов исполнительной власти Смоленской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по вопросам создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области;

9) оказывает методическую, информационную и организационную поддержку деятельности, связанной с созданием, развитием и функционированием индустриальных парков на территории Смоленской области;

10) осуществляет иные полномочия в сфере создания и обеспечения деятельности индустриальных парков на территории Смоленской области.

Статья 7

Создание и обеспечение деятельности индустриального парка на территории Смоленской области включает в себя деятельность по развитию территории индустриального парка, осуществляемую в форме территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, капитального строительства, реконструкции и (или)

модернизации объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, в целях размещения и осуществления производственной деятельности резидентов индустриального парка.

Статья 8

Формами государственной поддержки управляющих компаний индустриальных парков и резидентов индустриальных парков на территории Смоленской области являются:

1) предоставление льгот по налогам управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) оказание методической, информационной и организационной поддержки управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков.

Статья 9

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

**25 октября 2017 года
№ 118-з**



А.В. Островский