



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О порядке определения в Смоленской области дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и о порядке установления в Смоленской области максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**

**Принят Смоленской областной Думой  
26 сентября 2017 года**

### **Статья 1**

Настоящий областной закон (далее – настоящий закон) в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) устанавливает порядок определения в Смоленской области дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

2) определяет порядок установления в Смоленской области максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

### **Статья 2**

Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях

признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области.

### Статья 3

При определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования членами семьи гражданина являются:

- 1) члены семьи собственника жилого помещения – лица, указанные в части 1 статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, за исключением договора найма служебного жилого помещения, – лица, указанные в части 1 статьи 69 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) члены семьи гражданина, пользующегося жилым помещением по договору найма служебного жилого помещения и иным основаниям, – совместно проживающие с ним его супруг, дети и родители данного гражданина, а также совместно проживающие и ведущие с ним общее хозяйство другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы.

### Статья 4

1. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится за расчетный период, равный двенадцати последним календарным месяцам, предшествующим месяцу подачи гражданином заявления о принятии на учет граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91<sup>3</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, и необходимых документов, подтверждающих соответствие указанных граждан условиям, установленным частью 1 статьи 91<sup>3</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – расчетный период).

2. Доход гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется как сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи гражданина за расчетный период, поделенная на количество членов семьи гражданина.

3. Среднемесячный доход каждого члена семьи гражданина за расчетный период определяется как сумма всех доходов, полученных им в течение расчетного периода, поделенная на число месяцев расчетного периода.

4. Стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи определяется путем суммирования стоимости подлежащего налогообложению имущества каждого члена семьи гражданина на момент подачи гражданином заявления и необходимых документов, указанных в части 1 настоящей статьи.

## Статья 5

1. При определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитываются доходы, полученные каждым членом семьи гражданина в денежной и натуральной форме, в том числе:

1) все виды доходов, указанные в перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи», за исключением денежных эквивалентов полученных членами семьи гражданина льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями;

2) денежные выплаты и компенсации, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Доходы каждого члена семьи гражданина учитываются в объеме, остающемся после уплаты налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

3. Доходы, полученные членами семьи гражданина от организаций, индивидуальных предпринимателей, использования земельных участков в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, определяются как стоимость этих товаров (работ, услуг, плодов, продукции), иного имущества, исчисленная исходя из цен, определяемых в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации. В указанные доходы не включаются плоды и продукция, которые получены на земельном участке и использованы для личного потребления членами семьи гражданина.

4. Доходы каждого члена семьи гражданина, получаемые в иностранной валюте, пересчитываются в рубли по курсу Центрального банка Российской Федерации, установленному на дату фактического получения этих доходов.

5. Сумма заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, предусмотренная системой оплаты труда и выплачиваемая по результатам работы за месяц, учитывается в доходах каждого члена семьи гражданина в месяце ее фактического получения, который приходится на расчетный период.

6. При иных установленных сроках расчета и выплаты заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, сумма полученной заработной платы, включая выплаты компенсационного и стимулирующего характера, делится на количество месяцев, за которые она начислена, и учитывается в доходах членов семьи гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

7. Суммы оплаты сезонных, временных и других видов работ, выполняемых по срочным трудовым договорам, доходов от исполнения договоров гражданско-правового характера, а также доходов от предпринимательской и иной деятельности делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах членов семьи гражданина за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

8. Доходы, полученные членом крестьянского (фермерского) хозяйства, учитываются в его доходах исходя из размеров, установленных заключенным в определенном федеральным законодательством порядке соглашением (договором) между членами крестьянского (фермерского) хозяйства, в котором определен порядок использования (распределения) плодов, продукции и доходов, полученных в результате деятельности этого хозяйства.

9. Доходы, полученные от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства, учитываются в сумме доходов семьи исходя из утверждаемых правовым актом Администрации Смоленской области нормативов чистого дохода в стоимостном выражении от реализации полученных в личном подсобном хозяйстве гражданина плодов и продукции.

10. Суммы доходов от сдачи в аренду (наем) недвижимого и иного имущества делятся на количество месяцев, за которые они получены, и учитываются в доходах семьи за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.

11. Иные доходы, полученные каждым членом семьи гражданина, учитываются в доходах членов семьи гражданина в месяце их фактического получения, который приходится на расчетный период.

## **Статья 6**

1. При определении дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования не учитываются следующие виды доходов:

1) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов семьи гражданина, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на

медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением федерального учреждения медико-социальной экспертизы;

2) финансовая поддержка, предоставляемая в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»:

а) безработным гражданам при переезде и безработным гражданам и членам их семей при переселении в другую местность на новое место жительства для трудоустройства по направлению государственной службы занятости населения;

б) безработным гражданам и женщинам в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, а также незанятым гражданам, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации назначена страховая пенсия по старости и которые стремятся возобновить трудовую деятельность, направленным государственной службой занятости населения для прохождения профессионального обучения или получения дополнительного профессионального образования в другую местность;

3) социальные пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

4) ежегодные и единовременные компенсации и единовременные пособия, предоставляемые различным категориям граждан в соответствии с федеральным законодательством, за исключением компенсаций и пособий, указанных в перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2003 года № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи».

2. Из дохода члена семьи гражданина исключаются суммы уплачиваемых им алиментов.

## Статья 7

1. При определении стоимости подлежащего налогообложению имущества граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования учитывается стоимость следующих видов имущества:

1) жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения, признаваемые объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки,

гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения по транспортному налогу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

3) земельные участки, признаваемые объектом налогообложения по земельному налогу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Определение стоимости подлежащего налогообложению недвижимого имущества осуществляется на основании данных налоговых органов. Определение стоимости подлежащих налогообложению транспортных средств осуществляется на основании документов, содержащих сведения о рыночной стоимости транспортного средства.

3. Имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей долевой собственности нескольких граждан или в общей долевой собственности граждан и юридических лиц, а также имущество, признаваемое объектом налогообложения и находящееся в общей совместной собственности нескольких физических лиц, подлежит учету только в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком налога на указанное имущество является гражданин или постоянно проживающие совместно с ним члены его семьи.

## Статья 8

1. Установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по следующей формуле:

$$D_{\max} = \frac{100\%}{\Pi_{и}} \times \frac{\frac{Зж}{100\%} \times Ц \times n \times H \times \frac{i}{12 \times 100\%}}{1 - \left(1 + \frac{i}{12 \times 100\%}\right)^{-t \times 12}} + \frac{j \times a \times СИ}{12} - 1, \text{ где}$$

$D_{\max}$  – максимальный размер дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, который не позволяет таким гражданам и постоянно проживающим совместно с ними членам их семей приобрести жилое помещение в собственность за счет собственных средств, кредита (займа) (рублей в месяц);

$\Pi_{и}$  – доля дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, направляемая на оплату платежей по ипотечному кредиту (процентов);

$Z_{ж}$  – доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилого помещения (процентов);

$\Pi$  – средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади вторичного жилого помещения в Смоленской области (по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области) (рублей);

$n$  – количество членов семьи гражданина (человек);

$N$  – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, устанавливаемая органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации по соответствующему муниципальному образованию (квадратных метров);

$i$  – средняя сложившаяся в Смоленской области ставка по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (по данным Центрального банка Российской Федерации) (процентов в год);

$t$  – средний сложившийся в Смоленской области срок, на который предоставляется кредит (заем) на приобретение жилого помещения (по данным Центрального банка Российской Федерации) (лет);

1 – уменьшение на 1 рубль для обеспечения выполнения условия пункта 1 части 1 и части 2 статьи 91<sup>3</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

$j$  – средняя сложившаяся в Смоленской области ставка по банковскому депозиту, размещенному на срок 1 год (по данным Центрального банка Российской Федерации) (процентов);

$a$  – доля от общего размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (процентов);

$СИ$  – размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, определенный в соответствии со статьей 7 настоящего закона (рублей).

2. Показатели, указанные в абзацах шестом, девятом, десятом и двенадцатом части 1 настоящей статьи, размещаются на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной власти Смоленской области в сфере социальной защиты населения.

3. Для установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования Администрацией Смоленской области ежегодно устанавливаются по состоянию на 1 января текущего года:

1) доля дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей, направляемая на оплату платежей по ипотечному кредиту;

2) доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилого помещения;

3) доля от общего размера стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи.

**Статья 9**

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2018 года.

**Губернатор  
Смоленской области**

**6 октября 2017 года  
№ 92-з**



**А.В. Островский**