



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2017 № 417

О внесении изменений
в постановление Администрации
Смоленской области от 28.11.2006
№ 416

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 22.06.2009 № 350, от 05.10.2009 № 594, от 08.10.2010 № 597, от 23.01.2012 № 23, от 27.06.2012 № 397, от 20.05.2013 № 373, от 27.09.2013 № 720, от 25.06.2015 № 365, от 20.07.2015 № 430, от 09.02.2016 № 45, от 13.05.2016 № 249, от 16.08.2016 № 464, от 08.09.2016 № 550, от 28.10.2016 № 622, от 25.11.2016 № 682) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «Земельным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «, Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

2) в Положении о порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- пункт 1.1 раздела 1 после слов «Земельным кодексом Российской Федерации,» дополнить словами «Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,»;

- дополнить разделом 2³ следующего содержания:

«2³. Порядок предоставления крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Смоленской области, в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности

2³.1. Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, заинтересованные в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности (далее - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), подают в Департамент заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов с указанием имеющихся сведений о земельном участке.

2³.2. К заявлению, поданному в соответствии с пунктом 2³.1 настоящего Положения, должны быть приложены следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные юридическим лицом;

б) документы, подтверждающие факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица (индивидуального предпринимателя), об изменении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (представляются юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) по собственной инициативе);

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявления (представляется юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по собственной инициативе);

г) документ, подтверждающий полномочия лица, имеющего в соответствии с федеральным законом и учредительными документами юридического лица (индивидуального предпринимателя) право действовать от его имени без доверенности;

д) письмо органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере агропромышленного комплекса и продовольственного обеспечения на территории Смоленской области, содержащее информацию об участии в текущем году юридического лица или индивидуального предпринимателя в программе государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства (представляется юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) по собственной инициативе).

2³.3. При получении документов, указанных в пункте 2³.2 настоящего Положения, Департамент в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления, поданного в соответствии с пунктом 2³.1 настоящего Положения, и представленных документов проверяет их на комплектность и соответствие требованиям федерального законодательства.

В случае если указанные в подпунктах «б», «в» и «д» пункта 2³.2 настоящего Положения документы не представлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по собственной инициативе, данные документы запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение четырех рабочих дней со дня регистрации заявления, поданного в соответствии с пунктом 2³.1 настоящего Положения.

2³.4. В случае представления документов, указанных в пункте 2³.2 настоящего Положения, не в полном объеме и (или) несоответствия их требованиям федерального законодательства они возвращаются юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в течение шести рабочих дней со дня регистрации заявления, поданного в соответствии с пунктом 2³.1 настоящего Положения, Департаментом с указанием в письменной форме необходимости представления недостающих документов и (или) их надлежащего оформления. После устранения имеющихся замечаний юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе повторно представить в Департамент заявление в соответствии с пунктом 2³.1 настоящего Положения и документы, предусмотренные пунктом 2³.2 настоящего Положения.

2³.5. При наличии полного комплекта документов, указанных в пункте 2³.2 настоящего Положения, и их соответствии требованиям федерального законодательства Департамент в течение семи рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2³.2 настоящего Положения, заключает с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем договор аренды земельного участка на срок, указанный юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в заявлении о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, но не более чем на пять лет.

2³.6. Департамент принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по основаниям, указанным в статье 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

В течение четырех рабочих дней со дня получения полного комплекта документов, указанных в пункте 2³.2 настоящего Положения, в том числе документов, указанных в подпунктах «б», «в» и «д» пункта 2³.2 настоящего Положения, полученных Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в случае если такие документы не представлены юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем по собственной инициативе), Департамент проверяет их на наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов.

При наличии хотя бы одного из оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, указанных в статье 39¹⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Департамент в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем выявления такого основания (оснований),

направляет юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю мотивированный отказ в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

2³.7. В случае поступления в Департамент в соответствии с пунктом 2³.1 настоящего Положения нескольких заявлений земельный участок предоставляется в порядке, установленном статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- абзац второй пункта 4.4 раздела 4 после слов «для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения,» дополнить словами «для реализации масштабных инвестиционных проектов, капитальные вложения в которые составят не менее 1 миллиарда рублей, предусматривающих строительство на территории Смоленской области объектов здравоохранения, в том числе объектов, предназначенных для санаторно-курортного лечения, объектов образования, культуры, спорта, объектов, используемых для организации отдыха граждан и туризма, иных объектов социально-культурного назначения.».

2. Абзац девятнадцатый подпункта 2 пункта 1 настоящего постановления распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 25 ноября 2016 года.

Губернатор
Смоленской области



Островский