



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2017 № 263

Об утверждении Порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 7 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и

информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Губернатор
Смоленской области



А. В. Островский

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
Смоленской области

от 20.04.2014 № 263

ПОРЯДОК

передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру передачи специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), в случае формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта) на счете, счетах регионального оператора или лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации (далее соответственно – специальный счет, владелец специального счета) в случае формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Основанием для передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору всех имеющихся документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, является принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а также принятие органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области (далее – орган местного самоуправления) решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с частью 10 статьи 173, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, а именно:

1) копию решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта или копию решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

2) информацию о количестве этажей, подъездов, общей площади многоквартирного дома, о каждом помещении в многоквартирном доме, включая сведения о площади такого помещения и его собственнике;

3) информацию о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт) каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате с указанием периода образования такой задолженности, а также размере начисленных и уплаченных пеней;

4) информацию о взыскании задолженности по оплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, в том числе судебные решения, документы, связанные с исполнительным производством;

5) информацию о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о размере задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) информацию о кредитах, займах, привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также информацию о погашении таких кредитов, займов с приложением копий договоров;

7) копии документов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение такого собрания об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным договорам, проектной, сметной документации;

8) информацию о размере остатка средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете);

9) справку банка об открытии специального счета (в случае прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора);

10) иные документы, связанные с формированием фонда капитального ремонта.

Указанные документы и информация передаются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

4. Документы и информация, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, подлежат передаче в течение пяти дней после вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а в случае принятия решения органом местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора - в течение одного месяца с момента получения владельцем специального счета такого решения органа местного самоуправления.

5. Передача документов и информации, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, оформляется актом приема-передачи, который должен содержать перечень документов и информации, подлежащих приему-передаче, сведения о дате и месте составления акта приема-передачи, об уполномоченных лицах, подписавших указанный акт. Акт приема-передачи оформляется в двух экземплярах, один экземпляр передается владельцу специального счета, второй – региональному оператору.
