



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2016 № 202

О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 24.07.2012 № 477

Администрация Смоленской области постановляет:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 24.07.2012 № 477 «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» (в редакции постановления Администрации Смоленской области от 21.05.2014 № 372) следующие изменения:

1) преамбулу после слов «от 22.03.2013 № 204» дополнить словами «, от 20.02.2016 № 76»;

2) в пункте 3 слова «(А.А. Медведев)» заменить словами «(Ю.Н. Пучков)»;

3) в Административном регламенте предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству», утвержденном указанным постановлением:

- в разделе 2:

- в подразделе 2.5:

- абзац третий признать утратившим силу;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 117/пр «Об утверждении формы

разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 13 апреля 2015 года, № 0001201504130006);»;

- в абзаце пятом слова «с. 50» заменить словами «стр. 50», слова «с. 52» заменить словами «стр. 52; 2014, № 6 (часть IV), стр. 75; 2015, № 1 (часть I), стр. 26; Официальный интернет-портал правовой информации www.pravo.gov.ru, 5 мая 2015 года, № 6700201505050021, 6700201505050019, 6700201505050017»;

- в подразделе 2.6:

- пункт 2.6.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».»;

- дополнить пунктом 2.6.1¹ следующего содержания:

«2.6.1¹. Застройщик или его уполномоченный представитель представляет документы, указанные в подпунктах 2 - 6, 8 пункта 2.6.1 настоящего подраздела, самостоятельно в случае, если указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.»;

- пункт 2.7.1 подраздела 2.7 после абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 2 - 6, 8 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 настоящего раздела, в случае, если они находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.»;

- в подразделе 2.10:

- пункт 2.10.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- технического плана объекта капитального строительства.»;

- дополнить пунктом 2.10.4 следующего содержания:

«2.10.4. В результате предоставления услуги по выдаче технического плана объекта капитального строительства кадастровый инженер выдает заявителю технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».»;

- в подразделе 2.12:

- в пункте 2.12.2 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2011 № 808 «Об утверждении страховых тарифов по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, их структуры и порядка применения страховщиками при расчете страховой премии» заменить словами «указанием Банка России от 23 июля 2015 года № 3739-У «О страховых тарифах, структуре страховых тарифов и порядке их применения страховщиками при расчете страховой премии по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»;

- дополнить пунктом 2.12.3 следующего содержания:

«2.12.3. Размер платы за оказание услуги по выполнению технического плана объекта капитального строительства устанавливается договором подряда на выполнение кадастровых работ, заключенным в соответствии с требованиями гражданского законодательства и Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»»;

- в подразделе 2.15:

- наименование изложить в следующей редакции:

«2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги, услуги организации, участвующей в предоставлении государственной услуги, к местам ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»;

- абзац второй дополнить словами «, в том числе входы в здания должны оборудоваться пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ для инвалидов, использующих кресла-коляски»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«Доступность для инвалидов объектов (зданий, помещений), в которых предоставляется государственная услуга, должна быть обеспечена:

- возможностью самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе с использованием кресла-коляски, по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга;

- сопровождением инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказанием им помощи в объектах (зданиях, помещениях), в которых предоставляется государственная услуга;

- надлежащим размещением оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется государственная услуга, местам ожидания и приема заявителей с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублированием необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- допуском сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика при оказании инвалиду государственной услуги;

- допуском в объекты (здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказанием специалистами Департамента помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственной услуги наравне с другими заявителями.»;

- в разделе 3:

- в абзаце шестом слова «надзора, и» заменить словами «надзора, в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости (далее – орган кадастрового учета),»;

- в подразделе 3.5:

- в наименовании слово «надзора,» заменить словами «надзора, орган кадастрового учета»;

- дополнить пунктом 3.5.2¹ следующего содержания:

«3.5.2¹. В течение 5 рабочих дней с даты подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию специалист отдела градостроительства Департамента, ответственный за выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, направляет копию указанного разрешения в орган кадастрового учета для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в рамках информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости.»;

- в пункте 3.5.3 слова «надзора, и» заменить словами «надзора, орган кадастрового учета,»;

- приложение № 1 изложить в новой редакции (прилагается).

Губернатор
Смоленской области



Приложение № 1
к Административному регламенту предоставления
Департаментом Смоленской области по
строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству государственной услуги «Выдача
разрешений на ввод в эксплуатацию объектов
капитального строительства, в отношении которых
выдача разрешений на строительство
осуществлялась Департаментом Смоленской
области по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству»
(в редакции постановления Администрации
Смоленской области
от 08.04.2016 № 202)

Форма

Начальнику Департамента Смоленской области
по строительству и жилищно-коммунальному
хозяйству _____

_____ (наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя,

гражданина, осуществляющего

строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт)

_____ (ИНН, паспортные данные гражданина)

_____ (юридический и почтовый адрес)

_____ (Ф.И.О. руководителя, телефон)

_____ (банковские реквизиты

_____ (наименование банка, р/с, к/с, БИК)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства

_____ (наименование объекта в соответствии с утвержденной

_____ проектной документацией, кадастровый номер объекта)

_____ расположенного по адресу: _____

_____ (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

_____ реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

_____ на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером _____

Строительство (реконструкция, капитальный ремонт) осуществлялось на основании разрешения на
(ненужное зачеркнуть)
строительство, выданного _____
(наименование органа, выдавшего
разрешение на строительство)

от « ____ » _____ 20 ____ № _____,

правоустанавливающих документов на земельный участок

(наименование документа, номер и дата его утверждения)

Проектная документация на строительство объекта разработана _____

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адрес,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты)

имеющего (ей) право на выполнение работ, закрепленное _____

(наименование документа, дата и номер его утверждения,

уполномоченная организация, выдавшая документ)

Проектная документация согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и
органами архитектуры и градостроительства _____

Положительное заключение госэкспертизы от _____ № _____
выдано _____

Технический план объекта капитального строительства от _____ № _____

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения

сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Проектно-сметная документация утверждена от _____ № _____

Строительство осуществлялось в сроки:

начало строительства:

окончание строительства:

Финансирование строительства (реконструкции, капитального ремонта) заказчиком (застройщиком)
(ненужное зачеркнуть)
осуществлялось _____

(банковские реквизиты организации, номер счета)

Работы производились подрядным способом в соответствии с договором от _____ № _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адрес,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты)

Право выполнения строительных работ закреплено _____

(наименование документа, дата и номер его утверждения,

уполномоченная организация, выдавшая документ)

Строительный контроль в соответствии с договором от _____ № _____ осуществлялся:

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адрес, Ф.И.О.

руководителя, номер телефона, банковские реквизиты)

Право осуществления строительного контроля закреплено _____

(наименование документа, дата и номер его утверждения,

уполномоченная организация, выдавшая документ)

Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

6. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта всего	тыс. рублей		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей		

Застройщик _____
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г. М.П.

Приложения: 1) опись документов, прилагаемых к заявлению, на _____ л. в 1 экз.;

2) документы согласно описи в количестве _____ ед. в 1 экз.

Документы принял: _____
 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)