



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2015 № 804

Об утверждении региональной
целевой программы «Развитие
жилищного строительства в
Смоленской области» на
2015 - 2020 годы

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2015 - 2020 годы (далее также - Программа).

2. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации Смоленской области от 04.07.2011 № 372 «Об утверждении региональной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 07.12.2011 № 800 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 29.12.2011 № 911 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 05.06.2012 № 328 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 19.09.2012 № 650 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 15.10.2012 № 759 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 10.12.2012 № 946 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 24.12.2012 № 1072 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 19.07.2013 № 557 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 26.07.2013 № 604 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 25.12.2013 № 1099 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 03.07.2014 № 482 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы»;

- постановление Администрации Смоленской области от 29.12.2014 № 925 «О внесении изменений в региональную целевую программу «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2011 - 2015 годы».

Губернатор
Смоленской области



Протокольный отдел
А.В. Островский

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
Смоленской областиот 15.12.2015 № 804

РЕГИОНАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Развитие жилищного строительства в Смоленской области»
на 2015-2020 годы

Паспорт Программы

Наименование Программы	региональная целевая программа «Развитие жилищного строительства в Смоленской области» на 2015 - 2020 годы
Наименование ответственного исполнителя Программы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Наименование исполнителей мероприятий Программы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству, Департамент экономического развития Смоленской области, Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, Департамент Смоленской области по информационным технологиям, Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике, Департамент Смоленской области по социальному развитию, Департамент Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию, Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области, Департамент Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи, Департамент Смоленской области по культуре и туризму, Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии, Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области»; органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию); организации с участием государства и муниципальных образований Смоленской области (по

	согласованию); организации, осуществляющие жилищное строительство (по согласованию), и иные исполнители мероприятий Программы, определяемые в порядке, установленном законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд; организации, реализующие мероприятия Программы и не получающие денежных средств из областного бюджета (по согласованию)
Цель (цели) Программы	основными целями Программы являются: формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством
Целевые показатели Программы	реализация Программы должна обеспечить: улучшение жилищных условий населения Смоленской области путем доведения показателя обеспеченности одного жителя Смоленской области с 27,2 м² площади жилых помещений в 2015 году до 30,2 м² в 2020 году; системное развитие отдельных территорий муниципальных районов и городских округов Смоленской области под комплексную жилую застройку
Задачи Программы	основными задачами Программы являются: создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса; повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства; обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством; предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям; реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Показатели задач Программы	ввод жилья на территории Смоленской области на 2015 - 2020 годы: 2015 год - 411 тыс. м²; 2016 год - 420 тыс. м²; 2017 год - 430 тыс. м²; 2018 год - 440 тыс. м²; 2019 год - 450 тыс. м²; 2020 год - 460 тыс. м²; обеспечение жилыми помещениями за счет всех источников финансирования 38,87 тыс. семей; ежегодный прирост доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, с достижением данного показателя в 2020 году - 33 %, в том числе по годам: 2015 год - 27 %; 2016 год - 28 %; 2017 год - 29 %; 2018 год - 31 %; 2019 год - 32 %; 2020 год - 33 %
Перечень подпрограмм Программы	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»; «Градостроительное планирование развития территорий»; «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»; «Обеспечение жильем молодых семей»; «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; «Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее также - программа «Жилье для российской семьи») на территории Смоленской области»
Сроки реализации Программы	2015 - 2020 годы
Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования Программы в 2015 - 2020 годах составит 114 525 493,62 тыс.

	рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета (прогнозно) - 492 833,62 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета (прогнозно) - 2 798 899,3 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов (прогнозно) - 210 180,1 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников (прогнозно) - 37 297 771,6 тыс. рублей; за счет ипотечных жилищных кредитов (займов) (прогнозно) - 73 725 809 тыс. рублей
--	---

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Несмотря на достигнутые в предыдущие годы положительные результаты в развитии строительного комплекса Смоленской области, пока не удалось обеспечить существенное улучшение ситуации в жилищной сфере, повысить доступность жилья для населения и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания.

Приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

В Смоленской области на 1 января 2015 года общая площадь жилищного фонда (включая частный сектор) составила 25,8 млн. м², численность населения - 964,8 тыс. человек, численность домохозяйств - 398,3 тысячи.

При этом средняя обеспеченность жилой площадью населения Смоленской области составляла 26,8 м² на человека, что на 3,4 м² больше, чем в среднем по России.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, в очереди на получение жилья на 1 января 2015 года состоит 12,3 тыс. семей (67 % семей ожидают квартиры более 10 лет); 9,2 % домохозяйств остро нуждаются в улучшении жилищных условий, 21,9 % домохозяйств нуждаются в улучшении жилищных условий.

Массовое жилищное строительство, комплексное освоение и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Территория Смоленской области разделена на 328 муниципальных образований, в том числе 25 муниципальных районов, 2 городских округа, 23 городских поселения и 278 сельских поселений.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимо наличие следующих документов территориального планирования:

- схемы территориального планирования Смоленской области;
- 25 схем территориального планирования муниципальных районов

Смоленской области;

- 303 генеральных планов городских поселений Смоленской области, городских округов Смоленской области.

Принят областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области», целью которого является регулирование отношений в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Схема территориального планирования Смоленской области утверждена постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации постановлением Администрации Смоленской области от 28.02.2014 № 141 утверждены нормативы градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции.

Утверждены схемы территориального планирования всех муниципальных районов Смоленской области, генеральные планы и правила землепользования и застройки всех городских округов Смоленской области и городских поселений Смоленской области.

Из 278 сельских поселений Смоленской области генеральные планы и правила землепользования утверждены в 228 сельских поселениях.

Согласно требованиям градостроительного законодательства наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки является необходимым условием для управления территорией, в том числе при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство.

Активному развитию жилищного строительства в Смоленской области препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления, а именно:

- недостаточная покупательская и инвестиционная активность в строительстве;

- низкая доступность кредитных ресурсов для строительных организаций;

- отсутствие в достаточном количестве подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктур для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

- недостаточная проработанность в муниципальных образованиях документации территориального планирования и градостроительного зонирования;

- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств. На 1 января 2015 года количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Смоленской области составило 1 424;

- неразвитость институтов финансирования некоммерческих форм жилищного строительства (товариществ индивидуальных застройщиков; потребительских

кооперативов в жилищной сфере; некоммерческих организаций, сдающих жилье в некоммерческий наем, и др.).

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты развития жилищного строительства по муниципальным образованиям Смоленской области исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития поселений, с учетом потребностей и предпочтений их населения. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья экономкласса. Будет проводиться работа по строительству арендного жилья, а также по строительству жилья жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Техническая политика в жилищной сфере будет осуществляться на основе разработки и внедрения технических регламентов, устанавливающих требования к безопасности зданий и сооружений и связанным с этими требованиями процессам проектирования (включая инженерные изыскания), территориального планирования и планировки территорий, строительства, эксплуатации и ликвидации зданий и сооружений, а также к безопасности строительных материалов, изделий, конструкций. Планируется развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Вместе с тем сохранится высокая зависимость жилищной сферы от динамики макроэкономических показателей, которые будут оказывать существенное влияние на доходы населения, а также на процентную ставку и иные параметры ипотечного жилищного кредитования, определяющие уровень доступности жилья. Все это определяет существенные риски реализации Программы.

Сведения об объемах ввода в эксплуатацию жилых домов на территории Смоленской области в период с 1990 по 2014 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

Год	Введено организациями за счет всех источников финансирования (тыс. м ² общей площади)		Удельный вес в общем вводе (%)		
	всего	в том числе		жилых домов жилищно-строительных кооперативов	жилых домов населения
		жилищно-строительными кооперативами	населением за счет собственных и заемных средств		
1990	571,9	12,9	10,9	2,3	1,9
1995	306	2,2	33	0,7	10,8
2005	269,6	-	96,9	-	36
2010	348	-	161,5	-	46,4
2011	370,7	-	164,6	-	44,4
2012	261,2	-	140,4	-	53,8
2013	410,5	-	209,0	-	50,9
2014	448,6	-	233,9	-	52,1

Состояние рынка жилищного кредитования за период с 2005 по 2014 год на территории Смоленской области характеризуется значительной активностью, о чем

свидетельствует следующая динамика предоставления в Смоленской области кредитов на улучшение жилищных условий, в том числе ипотечных:

- 2005 год - 1 150 кредитов на улучшение жилищных условий на сумму 566 943 тыс. рублей, в том числе 40 ипотечных кредитов на сумму 50 235 тыс. рублей;

- 2010 год - 3 207 кредитов на улучшение жилищных условий на сумму 2 888 227 тыс. рублей, в том числе 2 784 ипотечных кредита на сумму 2 704 176 тыс. рублей;

- 2011 год - 4 173 кредита на улучшение жилищных условий на сумму 4 371 451 тыс. рублей, в том числе 3 956 ипотечных кредитов на сумму 4 242 964 тыс. рублей;

- 2012 год - 5 520 кредитов на улучшение жилищных условий на сумму 6 806 956 тыс. рублей, в том числе 5 425 ипотечных кредитов на сумму 6 730 616 тыс. рублей;

- 2013 год - 6 121 кредит на улучшение жилищных условий на сумму 8 501 475 тыс. рублей, в том числе 6 038 ипотечных кредитов на сумму 8 442 267 тыс. рублей;

- 2014 год - 7 278 кредитов на улучшение жилищных условий на сумму 11 240 006 тыс. рублей, в том числе 7 209 ипотечных кредитов на сумму 11 199 167 тыс. рублей.

Вопросы, связанные с решением жилищных проблем граждан, являются составной частью социальной государственной политики и требуют постоянного внимания государства. Органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области должны создавать условия для развития жилищного строительства, направляя средства местных бюджетов на обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан. Однако большинство муниципальных образований Смоленской области являются дотационными, поэтому не имеют возможности самостоятельно решать проблему обеспечения жилыми помещениями граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В целях скорейшего решения проблемы развития жилищного строительства целесообразно использование программно-целевого метода, поскольку данная проблема:

- не может быть решена без привлечения средств областного бюджета;
- не может быть решена в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов на протяжении нескольких лет;
- требует координации действий по снижению барьеров, сдерживающих развитие жилищного строительства;
- носит комплексный характер и ее решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, общее экономическое развитие и рост производства в Смоленской области.

2. Цели и задачи Программы

Приоритеты государственной политики в сфере жилищного строительства, реализуемые на территории Смоленской области, определены в соответствии с

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р, государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323, федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2015 года № 889).

Приоритеты государственной политики соответствуют следующим направлениям реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»:

- стимулирование развития жилищного строительства;
- поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих трех и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;
- снижение стоимости 1 м² жилья путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса;
- поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья на рыночных условиях, а также обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, решениями Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;
- совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования.

Для реализации государственной жилищной политики необходимо решение следующих задач:

- увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры на вовлеченных в экономический оборот земельных участках, примыкающих к крупным городам, а также на неиспользуемых или используемых неэффективно земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;
- содействие внедрению новых современных энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов, в том числе композитных материалов, выпускаемых организациями Смоленской области, используемых в жилищном строительстве;
- развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур;

- разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- стимулирование спроса на рынке жилья и развитие механизмов адресной поддержки отдельных категорий граждан, в том числе граждан, имеющих трех и более детей;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных законодательством, обеспечение жильем и предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;

- совершенствование правового и методологического обеспечения для разработки и реализации мероприятий, направленных на стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве;

- расширение ипотечных программ для различных социально ориентированных групп населения и оказание содействия кредитованию долевого строительства.

Основными целями Программы являются:

- формирование рынка доступного жилья экономкласса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Для достижения этих целей предполагается решение следующих задач:

- создание условий для развития массового строительства жилья экономкласса;

- повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства;

- обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством;

- предоставление социальной поддержки на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в первую очередь молодым семьям;

- реализация программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В целях реализации основных приоритетов государственной политики в сфере жилищного строительства органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области разрабатывают муниципальные программы развития жилищного строительства, которые должны представлять собой взаимоувязанный комплекс мероприятий, направленных на повышение доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, а также ценовой доступности, что позволит обеспечить достижение установленных для каждого муниципального образования целевых значений ввода жилья.

Данные программы содержат обоснование оптимального для Смоленской области и отдельных муниципальных образований Смоленской области баланса между развитием жилищного строительства в рамках комплексного освоения новых

территорий и развития уже застроенных территорий; между развитием сектора жилья в частной собственности, в котором проживают граждане - собственники жилых помещений; между строительством многоквартирных домов и малоэтажным жилищным строительством.

Планируется достичь следующие показатели:

- увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 460 тыс. м²;
- рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;
- рост уровня обеспеченности населения жильем до 30,2 м² на человека к 2020 году;
- повышение доступности жилья, которое выражается в снижении коэффициента доступности жилья до 2 с половиной лет к 2020 году;
- повышение доступности жилья, которое выражается в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, до 33 процентов к 2020 году;
- снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса, по отношению к 2014 году в сопоставимых ценах на 7 процентов.

Программу предполагается реализовать в течение 2015 - 2020 годов.

Сведения о показателях (индикаторах) Программы и подпрограмм, входящих в ее состав, с расшифровкой по годам представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	2014 г.	Прогноз						Методика расчета значений целевых показателей
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Ввод жилья.								прогнозные показатели разработаны в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
	- кв. метров общей площади жилья	448 614	411 000	420 000	430 000	440 000	450 000	460 000	
	- количество жилых единиц	5 721	5 269	5 617	5 592	5 841	6 033	6 212	
1.1.	Экономического класса:								-
	- кв. метров общей площади жилья	282 630	246 400	251 820	257 860	263 790	269 860	275 790	
	- количество жилых единиц	3 623	3 160	3 228	3 306	3 380	3 460	3 540	
1.2.	Малоэтажного жилья (не более трех этажей):								2015 год - прогнозные показатели муниципальных образований Смоленской области
	- кв. метров общей площади жилья	259 035	183 200	201 400	231 700	217 800	223 300	210 800	
	- количество жилых единиц	2 624	1 860	2 045	2 352	2 211	2 267	2 140	
1.3.	Многоэтажного жилья (более трех этажей):								2015 год - прогнозные показатели муниципальных образований Смоленской области
	- кв. метров общей площади жилья	189 577	227 800	218 600	198 300	222 200	226 700	249 200	
	- количество жилых единиц	3 097	3 722	3 572	3 240	3 630	3 766	4 072	
2.	Обеспеченность населения жильем:								рассчитано как соотношение двух величин: площадь жилищного фонда/численность населения
	- кв. метров общей площади жилья на одного человека	26,8	27,2	27,8	28,3	28,9	29,5	30,2	
	- количество жилых единиц на 1 000 человек населения	183	187	192	196	200	204	208	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Доля ветхого и аварийного жилья в жилом фонде: - процентов от общей площади жилищного фонда - процентов от числа жилых единиц в жилищном фонде	1,7 2,9	1,7 3,3	1,7 3,3	1,7 3,3	1,6 3,3	1,6 3,3	1,6 3,3	рассчитано как соотношение величин: площадь ветхого и аварийного жилого фонда/площадь жилищного фонда рассчитано как соотношение величин: количество жилых домов ветхого и аварийного жилого фонда/количество жилых домов жилищного фонда рассчитано как соотношение величин: средняя рыночная стоимость одного м² общей площади жилья в Смоленской области, умноженная на среднюю обеспеченность общей площадью жилья на одного человека/средний годовой душевой доход в Смоленской области
4.	Коэффициент доступности жилья для населения (лет)	2,7	2,6	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
5.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств (%)	26	27	28	29	31	32	33	

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

3. Перечень мероприятий Программы

Механизм реализации Программы состоит в согласованном нормативно-правовом, финансовом и организационном обеспечении реализации комплекса предусматриваемых Программой мероприятий на уровне органов исполнительной власти Смоленской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области.

В целях создания условий для развития в Смоленской области жилищного строительства необходимо:

- совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области обеспечивать формирование земельных участков для жилищного строительства из состава земель муниципальной собственности, государственной собственности Смоленской области и земель, собственность на которые не разграничена;

- отдавать приоритет при формировании земельных участков комплексному освоению территорий в целях жилищного строительства;

- осуществлять мониторинг формирования и предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области земельных участков для жилищного строительства;

- размещать на официальном сайте Администрации Смоленской области информацию о земельных участках, находящихся в государственной собственности Смоленской области, которые планируются для жилищного строительства;

- рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области осуществлять размещение на официальных сайтах в сети Интернет информации о наличии земельных участков для жилищного строительства в отношении земельных участков, право распоряжения которыми предоставлено органам местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области;

- принимать необходимые меры по обустройству земельных участков,

планируемых для комплексного жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурами.

Перечень земельных участков, предназначенных для массового строительства жилья (без учета земельных участков, находящихся в федеральной собственности), приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование проекта	Площадь земельного участка (га)	Общая площадь жилья (тыс. м ²)	Площадь жилья, строительство которых запланировано в 2014-2020 годах (тыс. м ²)							
				всего	в том числе по годам						
					2014 (факт)	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Г. Смоленск											
1.	Многоэтажная застройка в районе улиц Твардовского - Исаковского-Чаплина - Герцена (перспективная застройка жилого микрорайона «Офицерская слобода»)	7,6	120	35	-	-	-	-	-	19	16
2.	Многоэтажная застройка в районе пос. Миловидово (1-я очередь строительства)	13,5	113	38	-	-	5	5	10	10	8
3.	Многоэтажная застройка в районе пос. Миловидово (2-я очередь строительства)	123,2	574,3	38	-	-	-	-	15	15	8
4.	Жилая застройка в районе ул. Лавочкина	26,4	180,3	47,7	-	-	2	5	15	15	10,7
5.	Общественно-жилой центр «ЮГ-3»	41,2	830,5	30	-	-	-	-	15	10	5
6.	Многоэтажная застройка на продолжении улицы Кутузова, южнее проектируемого жилого микрорайона «Вязовенька»	7	30	30	-	-	5	5	20	-	-
7.	Застройка Западного II жилого микрорайона Краснинское шоссе (ЗАО «Ваш дом»)	6,55	123,0	67,6	-	5,0	4,9	8,2	15	15,0	19,5
8.	Жилой комплекс «Соловьиная роща» микрорайон № 9 Юго-Восточного района г. Смоленска (ЗАО «Ваш дом»)	18,8	176,8	70,9	17,5	13,6	12,1	12,3	7,8	7,6	-
9.	Застройка Западного II жилого микрорайона Краснинское шоссе (ЗАО трест «Смоленск-агропромстрой»)	1,9	43,0	43,0	24,4	18,6	-	-	-	-	-
10.	Жилой дом по ул. Новорославская (ООО «Метрум»)	0,2	6,5	6,5	-	-	3,3	3,2	-	-	-
11.	Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко (ООО «Метрум»)	0,3	5,8	5,8	-	-	-	2,3	3,5	-	-
12.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Нарвская, д.7 (ООО «Метрум»)	1,07	13	13	-	-	6,5	6,5	-	-	-
13.	Застройка в границах улиц Твардовского – Володарского (ОАО СПК «Смоленск-агропромдорстрой»)	0,79	12,4	3,8	-	3,8	-	-	-	-	-
14.	Многоэтажная застройка в районе улиц Матросова – Воробьева – Черняховского (ЗАО «Смолстром-сервис»)	8,7	106,6	59,3	6,3	9,8	8,5	10,2	8	8,5	8
15.	Застройка квартала, ограниченного ул. Крупской – ул. 25 Сентября – ул. Куриленко – ул. 9 Января (ЗАО «Смолстром-сервис»)	2,52	48,6	20,4	8,5	-	-	11,9	-	-	-
16.	Жилой дом по ул. Автозаводской (ЗАО «Смолстром-сервис»)	0,4	6,2	6,2	6,2	-	-	-	-	-	-
17.	Микрорайон «Королевка» (ООО АН «Гарант-Жилье»)	13,9	79,4	49,3	25,2	8	16,1	-	-	-	-
18.	Жилой дом по пер. Ульянова (ООО «Управление Гражданского строительства»)	0,2	6,9	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19.	Жилой дом по Колхозному переулку (ООО «Управление Гражданского строительства»)	0,22	3,6	-	-	-	-	-	-	-	-
20.	Жилой дом в микрорайоне Семичевка (ООО «Витебскжилстрой»)	0,1	7,2	-	-	-	-	-	-	-	-
21.	Общежитие по ул. Пржевальского, д. 4 (ГОУВПО «Смоленский государственный университет»)	0,1	2,2	2,2	2,2	-	-	-	-	-	-
22.	Реконструкция жилого помещения по ул. Строгань, д.14 (ОАО «Российские железные дороги»)	0,1	0,6	0,6	0,6	-	-	-	-	-	-
23.	Жилой дом по Больничному переулку, д.4 («ООО «СтройДом»)	3,1	4	4	4	-	-	-	-	-	-
24.	Жилой дом по ул. Маршала Еременко, д.60в (ООО «ЮВ»)	0,47	1	1	1	-	-	-	-	-	-
25.	Жилой дом по 1-му Краснофлотскому переулку (ЗАО «Желдорипотека»)	1,3	17,4	17,4	-	-	11,6	5,8	-	-	-
26.	Многоэтажная застройка в районе улиц Матросова – Воробьева – пер. Юннатов (ООО ФПК «Мегаполис»)	2,18	40,0	14	-	4,4	-	4,2	-	5,4	-
27.	Жилой дом со встроенными помещениями по Тульскому переулку (ООО ФПК «Мегаполис»)	0,66	13,4	13,4	-	4,4	4,3	4,7	-	-	-
28.	Жилая застройка ул. Н.-Неман – Академика Петрова – Трудовая (ООО ФСК «Веж»)	0,65	17,5	17,5	-	4,4	6,6	6,5	-	-	-
29.	Микрорайон «Семичевка» (ООО ФСК «Веж»)	3,3	63,4	63,4	-	-	6,5	8,1	12,3	12,5	24
30.	Микрорайон «Семичевка» (ООО «Стройинвестпроект»)	5,7	43,5	43,5	-	-	6,5	14,6	15,9	6,5	-
31.	Многоквартирный жилой дом по ул. Н.-Неман – 3. Космодемьянской – Циолковского (ООО ФСК «Веж»)	1,3	30,2	30,2	6,9	8,2	7,5	7,6	-	-	-
32.	Малоэтажная застройка по ул. Шевченко (ООО ФСК «Веж»)	0,59	1,4	-	1,4	-	-	-	-	-	-
33.	Квартал многоэтажной жилой застройки, ограниченный улицами Марии Расковой – Кловской – Смены («ТомСолСервис»)	1,12	17,6	13,2	4,4	4,4	4,4	-	-	-	-
34.	Жилой комплекс по ул. Нахимова – 2-я Вяземская (ЗАО «Наш дом»)	3,96	7,3	7,3	-	-	7,3	-	-	-	-
35.	Застройка 2-й очереди по ул. Попова в Юго-Восточном жилом районе, 1-я очередь строительства (ООО «РегионДомСтрой»)	1,23	23,3	14,8	-	-	14,8	-	-	-	-
36.	Жилой дом по ул. Попова (ООО «РегионДомСтрой»)	0,12	1,8	1,8	-	1,8	-	-	-	-	-
37.	Застройка квартала в границах улиц Николаева – Кирова – Воробьева – Черняховского, д.4, 1-я очередь строительства (ООО «РегионДомСтрой»)	0,53	6,6	-	-	-	-	-	-	-	-
38.	Малоэтажная застройка в пос. Вишенки (ООО «РегионДомСтрой»)	1,14	4	-	-	-	-	-	-	-	-
39.	Жилой дом № 33 по ул. Попова (ООО «РегионДомСтрой»)	0,42	5,4	-	-	-	-	-	-	-	-
40.	Жилой дом ул. М.Еременко (войсковая часть 7459)	0,66	4,4	4,4	4,4	-	-	-	-	-	-
41.	Жилая застройка по ул. В.Гризодубовой (УМИ и ЗО, МКУ «Строитель»)	1,9	12,3	12,3	12,3	-	-	-	-	-	-
42.	Многоэтажная жилая застройка с объектами общественного назначения по ул. Нахимова (ООО «Консоль»)	0,92	14,3	9	-	9	-	-	-	-	-
43.	Многоэтажная жилая застройка в пос. Одинцова (ООО «Консоль»)	8,6	72	13	-	13	-	-	-	-	-
44.	Жилой дом по ул. Петра Алексеева (ФСБ России)	0,3	3,8	3,8	3,8	-	-	-	-	-	-
45.	Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Доктурова (ЗАО «Смоленскиль»)	0,5	11	11	-	11	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46.	Жилой дом блокированный с помещениями общественного назначения и надземной автостоянкой по ул. Большая Краснофлотская (ООО «Гражданстрой»)	0,79	4,9	4,9	-	4,9	-	-	-	-	-
47.	Жилой дом по 3-й линии Красноармейской Слободы, д.19 (ООО «Регионстройиндустрия»)	0,11	1,7	1,7	-	1,7	-	-	-	-	-
48.	Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Бакунина (ООО «Гражданстрой»)	0,24	5,1	5,1	-	-	-	5,1	-	-	-
49.	Жилой дом с автостоянкой по Оршанскому тупику (ООО «Гражданстрой»)	0,35	9,9	9,9	-	9,9	-	-	-	-	-
50.	Жилой дом по ул. Николаева № 69-Б (ООО «Гражданстрой»)	0,18	4,7	4,7	-	-	4,7	-	-	-	-
51.	Жилая застройка в микрорайоне Ясенный (ООО «Гражданстрой»)	0,18	1,7	1,7	-	-	-	1,7	-	-	-
52.	Многоэтажная комплексная застройка в пос. Миловидово (1-я очередь строительства) (ООО «Гражданстрой»)	4	1053	348,7	-	30	19	42,1	55,7	81,9	120
53.	Жилая застройка по Госпитальному тупику (ООО «Гражданстрой»)	0,55	18,9	18,9	-	-	-	18,9	-	-	-
54.	Квартал жилой застройки по ул. Рыленкова (ООО «Гражданстрой»)	1,59	72,4	11,4	-	11,4	-	-	-	-	-
55.	Дома блокированного типа по ул. Михайловская (ООО «Гражданстрой»)	0,25	3	3	-	3	-	-	-	-	-
56.	Многоэтажная застройка, Краснинское шоссе (ООО «Континент»)	8,6	119,3	7,9	-	7,9	-	-	-	-	-
57.	Жилая застройка пос. Вишенки (ООО «Гражданстрой»)	2,32	8,7	8,7	-	-	-	-	8,7	-	-
58.	Жилые дома по пер. Ново-Чернушенский, д.2, д.3 (ООО «Горспецстрой», ООО «Гражданстрой»)	0,81	55,7	55,7	18,1	-	10	27,6	-	-	-
Всего		601,91	4460,2	1520,1	169,2	207,1	198,6	231,4	229,1	235,2	249,5
в том числе индивидуальное жилищное строительство		267,2	187	187	36,3	17,5	20,1	26,8	27,2	28,8	30,3
Г. Велиж											
Всего		19,79	16	16	3,4	2	2	2,1	2,1	2,2	2,2
в том числе индивидуальное жилищное строительство		19,79	16	16	3,4	2	2	2,1	2,1	2,2	2,2
Г. Вязьма											
59.	Малозэтажная застройка в дер. Царево-Займище (ЖСК «Кутузовский»)	6,1	2,1	-	-	-	-	-	-	-	-
60.	Малозэтажная застройка в дер. Никольское, Заводское сельское поселение (ООО «Бизнес-центр Университет»)	18,7	6,3	-	-	-	-	-	-	-	-
61.	Малозэтажная застройка в дер. Коледино, Семлевское сельское поселение (ООО «Бизнес-центр Университет»)	13,4	4,5	-	-	-	-	-	-	-	-
62.	Малозэтажная застройка в дер. Каменка, Мещерское сельское поселение (ООО «Бизнес-центр Университет»)	17,3	5,4	-	-	-	-	-	-	-	-
63.	Комплексная малозэтажная застройка дер. Южной, Кайдаковское сельское поселение (ООО «Росремстрой»)	32,7	48,2	4	-	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	1
64.	Новый микрорайон в дер. Черемушки Поляновского сельского поселения (ООО «Вязьмастройкомплект»)	44,67	40,5	3	-	-	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
65.	Жилой квартал малозэтажной застройки в дер. Новое Левково, Новосельское сельское поселение	5,4	2	1	-	-	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
66.	Застройка в районе пересечения ул. Смоленская и ул. Докучасва (ООО «Вязьмастройкомплект»)	1,04	6,9	3,4	-	1,6	1,8	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
67.	Застройка в районе ул. Воинов-интернационалистов (ООО «Вязьмажилстрой»)	24,5	3,8	3	-	-	0,8	0,5	0,6	0,5	0,6
68.	Жилой квартал «Парковый» (ООО «Вязьма-лес»)	5,37	4,2	4,2	0,5	0,3	0,5	0,5	0,6	0,5	0,6
69.	Жилая застройка ул. Ползунова (Администрация Вяземского городского поселения, ООО «Градострой»)	1,02	3,9	1,3	-	-	-	-	1,3	-	-
70.	Жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже по ул. Ленина, 38 (ООО «Стройинвест»)	1,01	4,1	4,1	4,1	-	-	-	-	-	-
71.	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ползунова, 25 (ООО «Стройинвест»)	0,42	5,2	5,2	1,1	4,1	-	-	-	-	-
72.	Жилой дом в районе пересечения улицы Ползунова и 40 лет Комсомола (ООО «Стройинвест»)	1,1	9,4	7,4	-	-	-	1,4	2,3	1,4	2,3
73.	Жилой дом по ул. 1 Мая (ООО «Вязьмажилстрой»)	0,22	1,2	1,2	-	1,2	-	-	-	-	-
74.	Жилой дом по ул. Полевая (ООО «Вязьмажилстрой»)	0,28	3,7	3,7	-	-	3,7	-	-	-	-
75.	Застройка в районе ул. Красноармейское шоссе (ООО «Вязьмажилстрой»)	2,82	34,9	18	2,2	6,1	-	1,8	-	1,8	6,1
Всего		201,75	251,2	123,2	18,1	16,7	17	17,3	17,7	18	18,4
в том числе индивидуальное жилищное строительство		25,7	64,9	64,9	10,2	2,8	8,8	11,7	11,4	13,3	6,7
Г. Гагарин											
76.	Жилой квартал, ул. Красноармейская (ИЖС)	3	60	4	-	-	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
77.	Жилой квартал, ул. Красноармейская (МКД)	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78.	Два жилых дома, пл. Колхозная (ООО «Метрум»)	1,05	9,4	9,4	-	4	2,7	2,7	-	-	-
79.	Жилой квартал, микрорайон Подсельево (ООО «Сити-Сервис»)	2,5	9,3	7,8	-	-	2,7	-	1,2	3,9	-
80.	Микрорайон «Восток» (ООО «Гагаринстрой», ООО «Метрум», ООО «Вязьмажилстрой»)	2,9	23,2	16,5	-	5,7	10,8	-	-	-	-
81.	Жилые дома, ул. Свердлова (ООО «РусАрмСтрой»)	0,1	1,2	1,2	-	-	1,2	-	-	-	-
82.	Жилые дома, ул. Первомайская (ООО «Машиностроительный завод»)	1,6	3,4	3,4	-	3,4	-	-	-	-	-
83.	Коттеджный поселок «Город-Пилот» в дер. Шапкино Акатовского сельского поселения	316,83	120	4,8	-	-	-	1,2	1,2	1,2	1,2
Всего		533,3	400,8	132,5	16,1	20,1	27,8	16,6	16,9	17,3	17,7
в том числе индивидуальное жилищное строительство		274,2	180	94,2	16,1	7	10,4	13,9	15,7	13,4	17,7
С. Глинка											
Всего		10,8	6	6	1,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8
в том числе индивидуальное жилищное строительство		10,8	6	6	1,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8
Г. Демидов											
Всего		57,05	37,5	29,9	3,3	4,2	4,2	4,4	4,5	4,6	4,7
в том числе индивидуальное жилищное строительство		57,05	37,5	29,9	3,3	4,2	4,2	4,4	4,5	4,6	4,7
Муниципальное образование «Дорогобужский район» Смоленской области											
Всего		58	32	27,5	5,6	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9
в том числе индивидуальное жилищное строительство		58	32	27,5	5,6	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9
Г. Духовщина											
Всего		28	22,1	16	5,3	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9
в том числе индивидуальное жилищное строительство		28	22,1	16	5,3	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,9
Г. Ельня											
84.	Жилой дом по ул. Интернациональная, д. 70 (ООО «Строй Мет»)	0,30	1,40	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего		4,86	13,3	9,4	1,9	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3
в том числе индивидуальное жилищное строительство		4,86	13,3	9,4	1,9	1,2	1,2	1,2	1,3	1,3	1,3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
С. Ершичи											
Всего		11,8	9,9	9,9	2,9	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2
в том числе индивидуальное жилищное строительство		11,8	9,9	9,9	2,9	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2
Пос. Кардымово											
85.	Микрорайон «Новое Кардымово» (ООО «Стиль жизни»)	70	58	7,3	-	-	1	1,5	1,8	2	1
86.	Ул. Солнечная, дер. Соловьево	10	3,5	1,5	-	-	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Всего		101,92	69,8	19,1	3,2	2,5	2,5	2,6	2,7	2,8	2,8
в том числе индивидуальное жилищное строительство		31,92	11,8	11,8	3,2	2,5	1,5	1,1	0,9	0,8	1,8
Пос. Красный											
Всего		38,3	26,2	26,2	7,3	2,7	2,8	3,2	3,3	3,4	3,5
в том числе индивидуальное жилищное строительство		38,3	26,2	26,2	7,3	2,7	2,8	3,2	3,3	3,4	3,5
Пос. Монастырщина											
87.	Жилой дом, дер. Перепечино, д. 11 (ПСК «Новомихайловский»)	0,5	0,1	0,1	0,1	0,1	-	-	-	-	-
88.	Микрорайон новой застройки в юго-восточной части поселка, пер. Юго-восточный, пер. Дорожный	3	1,1	1,1	-	-	-	0,2	0,3	0,3	0,3
Всего		11	8,8	8,8	2,2	1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2
в том числе индивидуальное жилищное строительство		10,5	8,6	8,6	2,1	0,9	1,1	1,1	1,1	1,1	1,2
Пос. Новодугино											
89.	Микрорайон в с. Днепроовское	6,5	1,8	1,8	-	-	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
90.	Микрорайон в с. Днепроовское	8	1,6	1,6	-	-	-	0,4	0,4	0,4	0,4
91.	Микрорайон в с. Высокое	5	1,1	1,1	-	-	-	0,3	0,3	0,5	-
Всего		58,5	25,7	25,7	6	2,8	2,9	3,4	3,5	3,5	3,6
в том числе индивидуальное жилищное строительство		58,5	25,7	25,7	6	2,8	2,9	3,4	3,5	3,5	3,6
Г. Починок											
92.	100 м восточнее д. 12а по ул. Энергетиков	2,36	2,2	-	-	-	-	-	-	-	-
93.	1-й микрорайон (ООО «Ропот»)	0,52	2,1	2,1	-	-	-	-	2,1	-	-
94.	Строительство жилого дома по ул. Воинов-Интернационалистов, д. 2 (ООО «Ропот»)	0,1	0,6	0,6	-	0,6	-	-	-	-	-
Всего		20,82	54,6	49,7	7,3	6,7	6,8	7	7,1	7,3	7,5
в том числе индивидуальное жилищное строительство		20,2	51,9	47	7,3	6,1	6,8	7	5	7,3	7,5
Г. Рославль											
95.	Комплексная застройка г. Рославля - 16 микрорайон	27,5	11,4	4	-	-	-	-	-	-	-
96.	Улица Орджоникидзе, участок 10а (ООО «Азимуть»)	0,2	1,2	1,2	1,2	-	-	-	-	-	-
Всего		219,76	169,3	119	20,3	16,2	16,3	16,4	16,5	16,6	16,7
в том числе индивидуальное жилищное строительство		188,58	156,7	117,8	19,1	16,2	16,3	16,4	16,5	16,6	16,7
Г. Рудня											
97.	Г. Рудня, ул. Лынозаводская	1,5	0,9	0,9	-	-	-	-	-	-	0,9
98.	Г. Рудня, ул. Западная	1,2	0,6	0,6	-	-	-	-	-	-	0,6
Всего		3,62	46,9	46,9	7,9	6,1	6,3	6,4	6,6	6,7	6,9
в том числе индивидуальное жилищное строительство		3,62	46,9	46,9	7,9	6,1	6,3	6,4	6,6	6,7	6,9
Г. Сафонов											
99.	Жилой дом по ул. Вахрушева, № 3 (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	0,23	1,3	1,3	1,3	-	-	-	-	-	-
100.	Жилой дом по ул. Строителей, № 5 (ООО «Далепс»)	0,23	2,2	2,2	1,3	0,9	-	-	-	-	-
101.	Жилой дом по ул. Ковалёва, № 8 (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	0,2	0,9	0,4	0,4	-	-	-	-	-	-
102.	Жилой дом по ул. Вахрушева, № 27 (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	0,25	1,5	1,5	1,5	-	-	-	-	-	-
103.	Жилой дом по ул. Вахрушева (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	0,23	1,3	1,3	-	-	1,3	-	-	-	-
104.	Жилой дом по ул. Свободы (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	0,25	1,3	1,3	-	-	1,3	-	-	-	-
105.	Жилой дом по ул. Ленинградская (ООО «Строймонтаж-С»)	0,25	2,1	2,1	-	1,4	0,7	-	-	-	-
106.	Жилой дом по ул. Вахрушева (ООО «Далепс»)	0,33	1,6	1,6	-	1,6	-	-	-	-	-
107.	Жилой дом по ул. Вахрушева (ООО «Далепс»)	0,32	1,5	1,5	-	-	1,5	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
108.	Жилой дом по ул. Ленина (ООО «Далепс»)	0,36	1,1	1,1	-	-	-	1,1	-	-	-
109.	Жилой дом по ул. Заозерная (ООО «Строймонтаж-С»)	0,33	1,7	1,7	-	1,7	-	-	-	-	-
110.	Три жилых дома в микрорайоне 3	0,8	3,8	3,8	-	2,1	-	1,7	-	-	-
111.	Жилой дом по ул. Вахрушева (ООО «Далепс»)	0,2	1,3	1,3	-	1,3	-	-	-	-	-
112.	Жилой дом по ул. Строителей (ООО «СтройАкадемия»)	0,26	1,7	1,7	-	-	1,7	-	-	-	-
113.	Жилой дом по ул. Строителей (ООО «СтройАкадемия»)	0,26	1,7	1,7	-	1,7	-	-	-	-	-
114.	Жилой дом по ул. Строителей (ООО «СтройАкадемия»)	0,28	1,3	1,3	-	-	1,3	-	-	-	-
115.	Жилой дом по ул. Строителей (ООО «СтройАкадемия»)	0,28	1,3	1,3	-	-	1,3	-	-	-	-
116.	Жилые дома по ул. Энгельса (3 дома)	0,26	3,4	3,4	-	-	-	3,4	-	-	-
117.	Жилые дома по ул. Ленинградская (2 дома)	0,52	2,6	2,6	-	-	-	2,6	-	-	-
118.	Жилой дом по ул. Шахтёрская	0,26	1,3	1,3	-	-	-	1,3	-	-	-
119.	Жилой дом по ул. Строителей	0,4	1,3	1,3	-	-	-	1,3	-	-	-
120.	Жилой дом по ул. Энгельса	0,26	1,4	1,4	-	-	-	-	1,4	-	-
121.	Жилые дома по ул. Ленина (3 дома)	1,3	5,1	5,1	-	-	-	-	5,1	-	-
122.	Жилые дома по ул. Свободы (2 дома)	0,52	3,4	3,4	-	-	-	-	3,4	-	-
123.	Жилой дом по ул. Дзержинского	0,26	1,7	1,7	-	-	-	-	1,7	-	-
124.	Жилые дома по ул. Строителей (3 дома)	1,56	4,5	4,5	-	-	-	-	-	4,5	-
125.	Жилой дом по ул. Вахрушева	0,23	1,6	1,6	-	-	-	-	-	1,6	-
126.	Жилые дома по ул. Энгельса (3 дома)	1,12	5,7	5,7	-	-	-	-	-	5,7	-
127.	Жилые дома по ул. Ленина (3 дома)	0,84	5,7	5,7	-	-	-	-	-	-	5,7
128.	Жилые дома по ул. Первомайская (2 дома)	0,66	3,4	3,4	-	-	-	-	-	-	3,4
129.	Жилые дома по ул. Восточная (2 дома)	0,56	3	3	-	-	-	-	-	-	3
Всего		40,02	102,3	106,2	21,6	11,9	12,7	14,5	14,8	15,1	15,6
в том числе индивидуальное жилищное строительство		26,21	35	35	17,1	1,2	3,6	3,1	3,2	3,3	3,5
Муниципальное образование «Смоленский район» Смоленской области											
130.	Комплексная малоэтажная застройка микрорайона «Славутич»	135	491,2	-	-	-	-	-	-	-	-
131.	Микрорайон малоэтажной застройки дер. Киселевка (ООО «Контакт»)	3,45	52,7	52,7	2,7	5,5	6	8,5	9	10	11
132.	С. Печерск, ул. Автодорожная, Смоленский район (ООО «Фирма Подряд»)	0,6	13,3	4,8	2,8	-	2	-	-	-	-
133.	С.Печерск, по ул. Минской (ООО «Фирма Подряд»)	0,4	10	10	-	2,5	2,5	2	3	-	-
134.	Жилая застройка в районе Быльники, Корохоткинское сельское поселение (ООО «Гражданстрой»)	4,29	24,5	24,5	5,3	5,5	3,4	2,1	3,2	5	-
135.	Жилая застройка в районе Магалинщина, Корохотнинское сельское поселение (ООО «Гражданстрой»)	0,24	3	3	-	-	3	-	-	-	-
136.	Застройка микрорайона на участке, ограниченном ул. Верхний Волоч и дер. Новосельцы, Смоленский район (ООО «Смолстром-сервис», ООО «Агрожилстрой»)	15,3	136,6	93,7	23,1	13,5	9,8	10,4	11,2	12,1	13,6
137.	Застройка на участке, расположенном юго-западнее микрорайона «Киселевка» в районе дер. Алтуховка (ООО «Смолстром-сервис»)	34,5	143,6	52	-	9,4	10,8	7,6	8	8,2	8
138.	С. Пригорское, ул. Шкурлова, Смоленский район (ООО «Метрум»)	0,84	17,5	17,5	-	7	10,5	-	-	-	-
139.	42-квартирный жилой дом, дер. Киселевка, Козинское сельское поселение (ООО СК «Смоленскстройподрядчик»)	0,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
140.	43-квартирный жилой дом, дер. Киселевка, Козинское сельское поселение (ООО СК «Смоленскстройподрядчик»)	0,3	2,8	-	-	-	-	-	-	-	-
141.	Жилой дом «Наш дом», с. Печерск (ООО «Строй Бизнес»)	0,5	9,4	9,4	9,4	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
142.	Многоэтажная комплексная застройка «Витебский квартал», дер. Киселевка, Козинское сельское поселение (ООО «Новое пространство»)	0,9	12	-	-	-	-	-	-	-	-
143.	Малозэтажная застройка, дер. Киселевка, ул. Никольская (ООО «Никольские ворота-2000»)	3	19,4	19,4	-	-	4,2	3,5	5,6	6,1	-
144.	Малозэтажная застройка, дер. Киселевка, ул. Никольская (ООО «Никольские ворота-2000»)	0,58	5,9	5,9	3,5	2,4	-	-	-	-	-
Всего		302,4	1078	429	80,9	62	68,7	50,9	57,2	58,9	50,4
в том числе индивидуальное жилищное строительство		102,1	136,1	136,1	34,1	16,2	16,5	16,8	17,2	17,5	17,8
Г. Сычевка											
Всего		30,24	25,9	25,9	3,5	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	3,9
в том числе индивидуальное жилищное строительство		30,24	25,9	25,9	3,5	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9	3,9
Пос. Темкино											
Всего		52,5	25,6	25,6	5,7	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4	3,5
в том числе индивидуальное жилищное строительство		52,5	25,6	25,6	5,7	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4	3,5
Пос. Угра											
Всего		30,3	20,2	20,2	4,2	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8	2,8
в том числе индивидуальное жилищное строительство		30,3	20,2	20,2	4,2	2,5	2,6	2,6	2,7	2,8	2,8
Пос. Хиславичи											
Всего		28	24,2	24,2	7	2,7	2,8	2,8	2,9	3	3
в том числе индивидуальное жилищное строительство		28	24,2	24,2	7	2,7	2,8	2,8	2,9	3	3
Пос. Холм-Жирки											
Всего		43,3	26,4	26,4	6,5	3,1	3,2	3,2	3,3	3,4	3,5
в том числе индивидуальное жилищное строительство		43,3	26,4	26,4	6,5	3,1	3,2	3,2	3,3	3,4	3,5
Пос. Шумячи											
Всего		18,9	11,1	11,1	2	1,4	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6
в том числе индивидуальное жилищное строительство		18,9	11,1	11,1	2	1,4	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6
Г. Ярцево											
145.	Ул. Мичурина, д. 100 (ИЖС)	30,5	18	18	-	-	3	3	3	3	6
146.	Микрорайон «Дуброво» (ИЖС)	19	17	17	3	3	4	4	3	-	-
147.	Микрорайон «Пологи» (ИЖС)	19	12	12	-	-	2	2	2	3	3
148.	Район ул. Шоссейной (ИЖС)	6	3	3	2	1	-	-	-	-	-
149.	Трехэтажный 8-квартирный жилой дом, г. Ярцево, ул. Максима Горького, д. 27 (ООО «Капитал»)	0,16	0,4	0,4	-	0,4	-	-	-	-	-
150.	Малозэтажная застройка (ИЖС), г. Ярцево, ул. Старозавопье, 106 (ЗАО «Центртрансстрой-регион»)	0,48	1,8	1,8	-	-	1,8	-	-	-	-
151.	Трехэтажный жилой дом № 8а, г. Ярцево, ул. Старозавопье (ООО «Старозавопье»)	0,62	5,6	5,6	5,6	-	-	-	-	-	-
152.	Трехэтажный жилой дом № 8, г. Ярцево, ул. Старозавопье (ООО «СоюзСтройИнвест»)	0,38	2	2	-	-	2	-	-	-	-
153.	Трехэтажный жилой дом № 6, г. Ярцево, ул. Старозавопье (ООО «СоюзСтройИнвест»)	0,26	1,6	1,6	-	1,6	-	-	-	-	-
154.	Жилой дом № 52а, г. Ярцево, пер. Metallургов (ООО «Капитал»)	0,69	6,1	6,1	6,1	-	-	-	-	-	-
155.	Комплексная жилая застройка ул. Энтузиастов 7 (4 дома)	1,74	12,6	12,6	-	-	1,3	5	4,1	2,2	-
Всего		78,83	123,3	123,3	24	15,6	16	16,4	16,7	17,1	17,5
в том числе индивидуальное жилищное строительство		74,5	93,2	132,9	12,3	13,6	10,9	11,4	12,6	14,9	17,5
Г. Десногорск											
156.	3-я очередь строительства 4-го микрорайона	12,9	31,5	12,2	-	-	0,7	2,7	2,1	3,3	3,4
157.	5-й микрорайон, г. Десногорск	25,7	84,8	22	-	4	4	3	3	4	4
158.	4-й микрорайон, г. Десногорск, жилой дом № 18 (ЗАО «Ипотечная компания атомной отрасли»)	0,19	9,3	9,3	9,3	-	-	-	-	-	-
159.	4-й микрорайон, г. Десногорск, жилой дом № 44 (ООО «Жилищный фонд»)	4,88	6,8	6,8	-	-	-	-	6,8	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
160.	Дер. Сосновка, г. Десногорск	7,1	14	14	-	3	2	2	1	3	3
161.	7-й микрорайон, г. Десногорск	66,9	17,1	16	0,5	2	2,5	3	1	3	4
Всего		117,67	156,6	81,8	11,3	9	9,2	10,7	13,9	15,3	14,4
в том числе индивидуальное жилищное строительство		112,6	147,4	65,7	2	9	9,2	10,7	7,1	13,3	14,4
Всего по Смоленской области		2719,86	7247,7	3 059,4	448,6	411	420	430	440	450	460
в том числе индивидуальное жилищное строительство		1 627,37	1440	1208	234	135,2	148,5	165,1	164,2	177,6	183,4

План освоения земельных участков, предназначенных для комплексного освоения территорий, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование проекта	Срок реализации мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства на территории Смоленской области							
		подготовка и утверждение правоустанавливающей документации на земельные участки	подготовка и утверждение градостроительной документации	получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	проведение инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, экспертизы проектной документации	оформление разрешительной документации, получение разрешения на строительство	выполнение работ по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры	строительство объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры	выполнение благоустройства, ввод в эксплуатацию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Г. Смоленск									
1.	Многоэтажная застройка в районе улиц Твардовского-Исаковского-Чаплина-Герцена (перспективная застройка жилого микрорайона «Офицерская слобода»)	01.06.2017	01.06.2017	01.07.2017	01.08.2017	20.09.2017	01.10.2017-01.01.2018	01.11.2017-01.12.2020	01.03.2019-20.12.2020
2.	Многоэтажная застройка в районе пос. Миловидово (1-я очередь строительства)	01.06.2016	01.06.2016	01.06.2016	01.12.2016	01.12.2016	01.01.2016-31.12.2017	01.11.2016-31.12.2017	01.03.2016-20.12.2020
3.	Многоэтажная застройка в районе пос. Миловидово (2-я очередь строительства)	01.06.2016	01.06.2016	01.07.2017	01.12.2017	01.03.2018	01.03.2018-31.12.2019	01.03.2018-31.12.2020	01.09.2018-20.12.2020
4.	Жилая застройка в районе ул. Лавочкина	01.06.2016	01.01.2017	01.06.2016	01.12.2017	01.12.2016	01.02.2016-31.12.2018	01.12.2016-03.12.2020	01.05.2017-30.12.2020
5.	Общественно-жилой центр «ЮГ-3»	01.06.2016	01.06.2016	01.07.2017	01.08.2016	01.09.2016	01.01.2016-01.01.2018	01.11.2016-01.12.2020	01.03.2018-20.12.2020
6.	Многоэтажная застройка на продолжении улицы Кутузова, южнее проектируемого жилого микрорайона «Вязовенька»	01.06.2016	01.06.2016	01.07.2016	01.08.2016	01.10.2016	01.10.2016-01.01.2018	01.11.2016-01.12.2018	01.12.2016-20.12.2018
7.	Застройка Западного II жилого микрорайона (Краснинское шоссе) (ЗАО «Ваш дом»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2013-30.12.2018	30.12.2015	30.07.2015-30.12.2020	30.12.2015-30.12.2020
8.	Жилой комплекс «Соловьиная роща» микрорайон № 9 Юго-Восточного района г. Смоленска (ЗАО «Ваш дом»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	10.04.2009-30.04.2015	10.04.2009-30.04.2019	18.03.2010-30.12.2019	18.03.2011-30.12.2019
9.	Застройка Западного II жилого микрорайона (Краснинское шоссе) (ЗАО трест «Смоленскагропромстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.06.2015-31.12.2015	10.09.2013-31.12.2015	30.06.2015-31.12.2015
10.	Жилой дом по ул. Ново-Рославльская (ООО «Метрум»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.08.2015-31.10.2015	01.08.2015-31.10.2017	01.10.2015-31.10.2017
11.	Многоквартирный жилой дом по ул. Шевченко (ООО «Метрум»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.01.2017-31.03.2017	01.04.2017-31.12.2018	01.04.2017-31.10.2018	03.10.2017-31.12.2018

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12.	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Нарвская, д.7 (ООО «Метрум»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.09.2015-01.12.2015	10.10.2015-31.12.2015	01.01.2016-31.12.2017	01.06.2016-31.12.2017
13.	Ул. Твардовского – Володарского (ОАО СПК «Смоленскагропром-дорстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.04.2010-31.12.2015	30.11.2013-31.12.2015
14.	Многоэтажная застройка в районе улиц Матросова – Воробьева – Черняховского (ЗАО «Смолстром-сервис»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	15.02.2013-01.01.2016	10.05.2013-10.09.2016	20.09.2013-10.06.2017	29.03.2013-01.12.2020
15.	Застройка квартала, ограниченного ул. Крупской – ул. 25 Сентября – ул. Куриленко – ул. 9 Января (ЗАО «Смолстром-сервис»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.03.2012-01.12.2015	10.09.2012-01.02.2016	10.12.2012-01.08.2017	20.03.2013-01.09.2017
16.	Жилой дом по ул. Автозаводской (ЗАО «Смолстром-сервис»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
17.	Микрорайон «Королевка» (ООО АН «Гарант-Жилье»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	10.11.2015	01.07.2016	01.07.2016
18.	Жилой дом по пер. Ульянова, 7 (ООО «Управление Гражданского строительства»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
19.	Жилой дом по Колхозному переулку (ООО «Управление Гражданского строительства»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
20.	Жилой дом в микрорайоне Семичевка (ООО «Витебскжилстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
21.	Общежитие по ул. Пржевальского, д. 4 (ГОУВПО «Смоленский государственный университет»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
22.	Реконструкция жилого помещения по ул. Строгань, д.14 (ОАО «Российские железные дороги»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
23.	Жилой дом по Больничному переулку, д.4 («ООО «СтройДом»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
24.	Жилой дом по ул. Маршала Еременко, д.60в (ООО «ЮВ»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
25.	Жилой дом по 1-му Краснофлотскому переулку (ЗАО «Желдорипотека»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.08.2015-31.12.2017	20.08.2015-31.12.2017
26.	Многоэтажная застройка в районе улиц Матросова – Воробьева – пер. Юннатов (ООО ФПК «Мегаполис»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.03.2011-31.12.2018	30.03.2011-01.10.2019	30.12.2014-01.12.2019	30.12.2014-15.12.2019
27.	Жилой дом со встроенными помещениями по Тульскому переулку (ООО ФПК «Мегаполис»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.05.2015-31.10.2016	20.12.2015-20.12.2017
28.	Жилая застройка ул. Н.-Неман – Академика Петрова – Трудовая (ООО ФСК «Веж»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.07.2012-20.12.2017	15.11.2007-20.12.2017	10.05.2014-20.12.2017
29.	Микрорайон «Семичевка» (ООО ФСК «Веж»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.05.2014-01.03.2017	01.06.2014-30.03.2017	20.05.2014-01.06.2019	30.09.2015-13.12.2020
30.	Микрорайон «Семичевка» (ООО «Стройинвестпроект»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.01.2013-01.05.2017	01.01.2014-01.01.2017	01.01.2013-01.01.2019	01.12.2014-01.01.2019
31.	Многоквартирный жилой дом по ул. Н.-Неман – 3. Космодемьянской – Циолковского (ООО ФСК «Веж»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.08.2012-30.12.2017	17.03.2012-30.05.2017	19.12.2014-30.12.2017
32.	Малоэтажная застройка по ул. Шевченко (ООО ФСК «Веж»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.12.2015
33.	Квартал многоэтажной жилой застройки, ограниченный улицами Марии Расковой – Кловской – Смены (ООО «ТомСолСервис»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.12.2012-01.12.2016	29.03.2013-01.12.2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34.	Жилой комплекс по ул. Нахимова-2-я Вяземская (ЗАО «Наш дом»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.05.2014-01.12.2016	20.12.2016
35.	Застройка 2-й очереди по ул. Попова в Юго-Восточном жилом районе, 1-я очередь строительства (ООО «РегионДомСтрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
36.	Жилой дом по ул. Попова (ООО «РегионДомСтрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.11.2013-30.12.2015	01.11.2013-30.12.2015	30.12.2015
37.	Застройка квартала в границах улиц Николаева – Кирова – Воробьева – Черняховского, д.4, 1-я очередь строительства (ООО «РегионДомСтрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2012-31.12.2014	30.12.2012-01.12.2015	30.12.2015
38.	Малозатяжная застройка в пос. Вишенки (ООО «РегионДомСтрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
39.	Жилой дом № 33 по ул. Попова (ООО «РегионДомСтрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
40.	Жилой дом ул. М.Еременко (войсковая часть 7459)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
41.	Жилая застройка по ул. В. Гризодубовой (УМИ и ЗО, МКУ «Строитель»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
42.	Многоэтажная жилая застройка с объектами общественного назначения по ул. Нахимова (ООО «Консоль»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.11.2015	30.12.2014-01.12.2015	30.12.2014-30.12.2015
43.	Многоэтажная жилая застройка в пос. Одинцова (ООО «Консоль»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.12.2015	20.12.2015
44.	Жилой дом по ул. Петра Алексеева (ФСБ России)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
45.	Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Дохтурова (ЗАО «Смоленский»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2015	31.12.2015
46.	Жилой дом (блокированный с помещениями общественного назначения и надземной автостоянкой) по ул. Большая Краснофлотская (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.11.2015	31.12.2015
47.	Жилой дом по 3-й линии Красноармейской Слободы, д.19 (ООО «Регионстрой-индустрия»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2015	01.12.2015	01.12.2015
48.	Жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Бакунина (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2017	01.12.2017	01.12.2017
49.	Жилой дом с автостоянкой по Оршанскому тупику (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2015
50.	Жилой дом по ул. Николаева № 69-Б (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2016	31.12.2016
51.	Жилая застройка в микрорайоне Ясенный (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2017	01.12.2017
52.	Многоэтажная комплексная застройка в пос. Миловидово (1-я очередь) (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2014-31.12.2020	31.12.2014-31.12.2020	31.12.2014-31.12.2020
53.	Жилая застройка по Госпитальному тупику (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	01.12.2015	01.03.2016	01.06.2016	01.06.2016	30.09.2016	31.12.2017	31.12.2017
54.	Квартал жилой застройки по ул. Рыленкова (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2015	31.12.2015
55.	Дома блокированного типа по ул. Михайловская (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2015	01.12.2015	01.12.2015
56.	Многоэтажная застройка Краснинское шоссе (ООО «Континент»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.06.2015-31.12.2016	31.06.2015-31.12.2016	31.06.2015-31.12.2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
57.	Жилая застройка пос. Вишенки (ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.06.2017	31.12.2018	31.12.2018
58.	Жилые дома по пер. Ново-Чернушенский, д. 2, д.3 (ООО «Горспецстрой», ООО «Гражданстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.10.2014-31.12.2016	31.10.2014-31.12.2016
Г. Вязьма									
59.	Малоэтажная застройка в дер. Царево-Займище (ЖСК «Кутузовский»)	выполнено	01.08.2014-01.12.2015	01.09.2014-01.12.2015	01.10.2015-01.12.2016	01.11.2015-01.12.2016	30.12.2016-30.12.2026	30.12.2016-30.12.2026	30.12.2025-30.12.2026
60.	Малоэтажная застройка в дер. Никольское, Заводское сельское поселение (ООО «Бизнес-центр Университет»)	выполнено	01.08.2014-01.12.2015	01.09.2014-01.12.2015	01.10.2015-01.12.2016	01.11.2015-01.12.2016	30.12.2016-30.12.2026	30.12.2016-30.12.2026	30.12.2025-30.12.2026
61.	Малоэтажная застройка в дер. Коледино, Семлевское сельское поселение (ООО «Бизнес-центр Университет»)	выполнено	01.08.2014-01.12.2015	01.09.2014-01.12.2015	01.10.2015-01.12.2016	01.11.2015-01.12.2016	30.12.2016-30.12.2026	30.12.2016-30.12.2026	30.12.2025-30.12.2026
62.	Малоэтажная застройка в дер. Каменка, Мещерское сельское поселение (ООО «Бизнес-центр Университет»)	выполнено	01.08.2014-01.12.2015	01.09.2014-01.12.2015	01.10.2015-01.12.2016	01.11.2015-01.12.2016	30.12.2016-30.12.2026	30.12.2016-30.12.2026	30.12.2025-30.12.2026
63.	Комплексная малоэтажная застройка дер. Южной, Кайдаковское сельское поселение (ООО «Росремстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	15.09.2015-25.12.2022	15.09.2015-15.12.2022	01.12.2015-25.11.2022
64.	Новый микрорайон в дер. Черемушки, Полянское сельское поселение (ООО «Вязьмастройкомплект»)	выполнено	01.09.2015-01.12.2016	01.09.2015-01.12.2016	01.03.2016-01.12.2017	01.05.2016-01.12.2025	30.06.2016-30.12.2025	30.12.2016-30.12.2025	30.12.2016-30.12.2025
65.	Жилой квартал малоэтажной застройки в дер. Новое Левково, Новосельское сельское поселение	выполнено	01.09.2015-01.12.2016	01.09.2015-01.12.2016	выполнено	01.10.2015-31.12.2025	01.11.2015-01.12.2025	01.12.2015-01.12.2025	20.12.2016-20.12.2025
66.	Застройка в районе пересечения ул. Смоленская и ул. Докучаева (ООО «Вязьмастройкомплект»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.01.2013-31.12.2016	30.12.2013-31.12.2016
67.	Застройка в районе ул. Воинов - интернационалистов (ООО «Вязьмажилстрой»)	выполнено	01.10.2014-30.10.2015	выполнено	выполнено	01.11.2014-30.11.2024	01.12.2014-30.12.2024	01.07.2015-30.12.2024	30.12.2015-30.12.2024
68.	Жилой квартал «Парковый» (ООО «Вязьма-лес»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.12.2013-31.12.2023	01.12.2013-31.12.2023	01.12.2014-31.12.2023
69.	Жилая застройка ул. Ползунова (Администрация Вяземского городского поселения) (ООО «Градострой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2017	31.12.2017
70.	Жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже по ул. Ленина, 38 (ООО «Стройинвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
71.	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ползунова, 25 (ООО «Стройинвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.12.2013-20.12.2015	01.12.2013-20.12.2015	19.12.2014-20.12.2015
72.	Жилой дом в районе пересечения улицы Ползунова и 40 лет Комсомола (ООО «Стройинвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.12.2017-31.07.2020	20.12.2017-31.07.2020	20.12.2017-31.07.2020
73.	Жилой дом по ул. 1 Мая (ООО «Вязьмажилстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.12.2015	30.12.2015
74.	Жилой дом по ул. Полевая (ООО «Вязьмажилстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.12.2016	30.12.2016	30.12.2016
75.	Застройка в районе ул. Красноармейское шоссе (ООО «Вязьмажилстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.05.2013-30.08.2020	10.07.2009-01.12.2020	30.03.2013-30.06.2020
Г. Гагарин									
76.	Жилой квартал, ул. Красноармейская (ИЖС)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.02.2013-01.02.2020	01.08.2016-01.02.2020

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
77.	Жилой квартал, ул. Красноармейская (МКД)	строительство перенесено на неопределенный срок							
78.	Два жилых дома пл. Колхозная (ООО «Метрум»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.03.2014-30.09.2017	20.03.2014-30.09.2017	20.03.2014-30.09.2017
79.	Жилой квартал, микрорайон Подсельево (ООО «Сити-Сервис»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	10.10.2012-10.10.2019	10.10.2012-10.10.2019	31.12.2019
80.	Микрорайон «Восток» (ООО «Гагаринстрой», ООО «Метрум», ООО «Вязьмажилстрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2015-31.12.2016	31.12.2015-31.12.2016
81.	Жилые дома ул. Свердлова (ООО «РусАрмСтрой»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
82.	Жилые дома ул. Первомайская (ООО «Машиностроительный завод»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2015	31.12.2015
83.	Коттеджный поселок «Город-Пилот» в дер. Шапкино Акатовского сельского поселения	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2012-31.12.2019	31.12.2012-31.12.2019	31.12.2020	31.12.2020
Пос. Кардымово									
85.	Микрорайон «Новое Кардымово» (ООО «Стиль жизни»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	22.09.2010-31.12.2016	01.11.2011-01.06.2020	01.09.2017-01.06.2020	01.12.2016-01.12.2020
86.	Ул. Солнечная, дер. Соловьево	выполнено	30.12.2015	выполнено	выполнено	31.12.2015-31.12.2016	01.11.2016-01.11.2020	01.11.2016-01.11.2020	01.12.2016-01.12.2020
Пос. Монастырщина									
87.	Жилой дом, дер. Перепечино, д.11 (ПСК «Новомихайловский»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
88.	Микрорайон новой застройки в юго-восточной части поселка, пер. Юго-восточный, пер. Дорожный	выполнено	01.03.2014-30.12.2020	30.12.2015-30.12.2020	30.12.2015-30.12.2020	30.12.2015-30.12.2020	31.12.2015-30.12.2020	31.12.2015-30.12.2020	31.12.2017-01.12.2020
Пос. Новодугино									
89.	Микрорайон в дер. Томилиха	01.03.2016	01.03.2016	01.03.2016	01.08.2016	01.10.2016	01.10.2016	01.12.2016-01.12.2020	01.12.2016-01.12.2020
90.	Микрорайон в с. Днепровское	01.04.2016	01.06.2016	01.08.2016	01.09.2016	01.10.2016	01.04.2017	01.10.2017-31.12.2020	01.12.2017-31.12.2020
91.	Микрорайон в с. Высокое	01.04.2016	01.05.2016	01.08.2016	01.09.2016	01.10.2016	01.04.2017	01.10.2017-31.12.2019	01.12.2017-31.12.2019
Г. Починок									
92.	100 м восточнее, д. 12а по ул. Энергетиков	выполнено	строительство перенесено на неопределенный срок						
93.	1-й микрорайон, д. 10 (ООО «Ропот»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.12.2012-01.04.2017	20.12.2014-01.04.2017	01.06.2018
94.	Строительство жилого дома по ул. Воинов-Интернационалистов, д. 2 (ООО «Ропот»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
Г. Рославль									
95.	Комплексная застройка г. Рославля - 16 микрорайон	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
96.	Улица Орджоникидзе, участок 10а (ООО «Азимуть»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
Г. Рудня									
97.	Г. Рудня, ул. Льнозаводская	01.12.2015	01.12.2016	01.12.2017	01.12.2017	01.02.2017	01.02.2017-01.08.2018	01.04.2018-01.12.2020	01.12.2020
98.	Г. Рудня, ул. Западная	01.12.2015	01.12.2016	01.12.2017	01.12.2017	01.02.2017	01.02.2017-01.08.2018	01.04.2018-01.12.2020	01.12.2020
Г. Сафонов									
99.	Жилой дом по ул. Вахрушева, № 3 (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
100.	Жилой дом по ул. Строителей, № 5 (ООО «Далепс»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101.	Жилой дом по ул. Ковалёва, № 8 (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
102.	Жилой дом по ул. Вахрушева, № 27 (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
103.	Жилой дом по ул. Вахрушева (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.12.2014-20.10.2016	20.10.2016
104.	Жилой дом по ул. Свободы (ООО «Сафоновострой-Инвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.09.2015-20.12.2015	20.09.2015-20.10.2016	20.10.2016
105.	Жилой дом по ул. Ленинградская (ООО «Строймонтаж-С»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.12.2015	30.12.2014-20.10.2016	20.10.2016
106.	Жилой дом по ул. Вахрушева (ООО «Далепс»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.12.2015
107.	Жилой дом по ул. Вахрушева (ООО «Далепс»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.09.2015-20.12.2015	10.09.2015-20.10.2016	20.10.2016
108.	Жилой дом по ул. Ленина (ООО «Далепс»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	10.07.2014-10.05.2017	20.05.2017
109.	Жилой дом по ул. Заозерная (ООО «Строймонтаж-С»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.12.1014-20.12.2015	30.12.2015
110.	Три жилых дома в микрорайоне 3	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.09.2015-20.12.2017	20.09.2015-20.10.2017	20.10.2017
111.	Жилой дом по ул. Вахрушева (ООО «Далепс»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	30.12.1014-20.12.2015	30.12.2015
112.	Жилой дом по ул. Строителей (ООО «СтройАкадемия»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.07.2015-20.05.2016	20.07.2015-20.05.2016	20.05.2016
113.	Жилой дом по ул. Строителей (ООО «СтройАкадемия»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.10.2014-20.12.2015	20.12.2015
114.	Жилой дом по ул. Строителей (ООО «СтройАкадемия»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	20.09.2015-10.05.2016	20.05.2016
115.	Жилой дом по ул. Строителей (ООО «СтройАкадемия»)	10.02.2016	10.10.2015	10.10.2015	10.02.2016	10.02.2016	10.11.2016	10.11.2016	10.12.2016
116.	Жилые дома по ул. Энгельса (3 дома)	10.02.2017	10.10.2016	10.02.2016	10.02.2017	10.02.2017	10.11.2017	10.11.2017	10.12.2017
117.	Жилые дома по ул. Ленинградская (2 дома)	01.09.2016	01.01.2016	01.01.2016	01.01.2016	10.09.2016	10.10.2016	10.09.2017	10.10.2017
118.	Жилой дом по ул. Шахтёрская	01.09.2016	01.01.2016	01.01.2016	10.09.2016	10.09.2016	10.10.2016	10.09.2017	10.10.2017
119.	Жилой дом по ул. Строителей	01.09.2016	01.01.2016	01.01.2016	10.09.2016	10.09.2016	10.10.2017	10.09.2017	10.10.2017
120.	Жилой дом по ул. Энгельса	10.02.2017	01.01.2017	01.01.2017	10.09.2017	10.09.2018	10.10.2018	20.09.2018	20.10.2018
121.	Жилые дома по ул. Ленина (3 дома)	01.09.2017	01.01.2017	01.01.2017	10.09.2017	10.10.2017	10.10.2018	20.09.2018	20.10.2018
122.	Жилые дома по ул. Свободы (2 дома)	01.09.2017	01.01.2017	01.01.2017	10.09.2017	10.10.2017	10.10.2018	20.09.2018	20.10.2018
123.	Жилой дом по ул. Дзержинского	01.09.2017	01.01.2017	01.01.2017	10.09.2017	10.10.2017	10.10.2018	10.09.2018	10.10.2018
124.	Жилые дома по ул. Строителей (3 дома)	01.09.2018	01.01.2018	01.01.2018	10.09.2018	10.10.2018	10.10.2019	20.09.2019	20.10.2019
125.	Жилой дом по ул. Вахрушева	01.09.2018	01.01.2018	01.01.2018	10.09.2018	10.10.2018	10.10.2019	20.09.2019	20.10.2019
126.	Жилые дома по ул. Энгельса (3 дома)	01.09.2018	01.01.2018	01.01.2018	10.09.2018	10.10.2018	10.10.2019	20.09.2019	20.10.2019
127.	Жилые дома по ул. Ленина (3 дома)	01.09.2019	01.01.2019	01.01.2019	10.09.2019	10.10.2019	10.10.2020	20.09.2020	20.10.2020
128.	Жилые дома по ул. Первомайская (2 дома)	01.09.2019	01.01.2019	01.01.2019	10.09.2019	10.10.2019	10.10.2020	20.09.2020	20.10.2020
129.	Жилые дома по ул. Восточная (2 дома)	01.09.2019	01.01.2019	01.01.2019	10.09.2019	10.10.2019	10.10.2020	20.09.2020	20.10.2020
Муниципальное образование «Смоленский район» Смоленской области									
130.	Комплексная малоэтажная застройка микрорайона «Славутич»	строительство перенесено на неопределенный срок							
131.	Микрорайон малоэтажной застройки дер. Киселевка (ООО «Никольские ворота-2000», ООО «Контакт»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.03.2012-30.12.2020	01.07.2012-30.12.2020

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
152.	Трехэтажный жилой дом № 8, г. Ярцево, ул. Старозавопье (ООО «СоюзСтройИнвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	26.11.2016	выполнено	26.12.2016
153.	Трехэтажный жилой дом № 6, г. Ярцево, ул. Старозавопье (ООО «СоюзСтройИнвест»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
154.	Жилой дом № 52а, г. Ярцево, пер. Metallургов (ООО «Капитал»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
155.	Комплексная жилая застройка ул. Энтузиастов 7 (4 дома)	выполнено	30.11.2015	30.11.2015	01.12.2015	01.11.2015-01.03.2016	01.11.2015-01.04.2016	01.12.2016-01.12.2019	01.12.2016-01.12.2019
Г. Десногорск									
156.	3-я очередь строительства 4-го микрорайона	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	01.01.2016-31.12.2016	31.12.2015-31.12.2018	01.12.2015-20.12.2020	20.12.2015-20.12.2020
157.	5-й микрорайон, г. Десногорск (ИЖС)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	10.11.2011-31.12.2018	01.03.2012-01.11.2020	01.07.2012-01.12.2020
158.	4-й микрорайон, г. Десногорск, жилой дом № 18 (ЗАО «Ипотечная компания атомной отрасли»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено
159.	4-й микрорайон, г. Десногорск, жилой дом № 44 (ООО «Жилищный фонд»)	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	выполнено	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
160.	Дер. Сосновка, г. Десногорск	выполнено	выполнено	01.10.2014-01.10.2024	01.10.2014-01.10.2024	01.10.2014-01.10.2024	01.10.2014-01.10.2024	01.10.2014-01.10.2024	01.10.2014-01.10.2024
161.	7-й микрорайон, г. Десногорск	выполнено	выполнено	01.10.2014-01.10.2024	01.10.2014-01.04.2024	01.10.2014-01.04.2024	01.10.2014-01.10.2024	01.10.2014-01.10.2024	01.10.2014-01.10.2024

Мероприятиями Программы устанавливаются минимально необходимые объемы формирования органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области земельных участков для жилищного строительства, которые в сумме составляют 2 719,86 га.

Указанная площадь земельных участков позволяет построить 7 247,7 тыс. м² жилья. Программой предусмотрено ввести в эксплуатацию за 2015 - 2020 годы 2 611 тыс. м² жилья, из них индивидуальных жилых домов, построенных населением за счет собственных и заемных средств, - 974 тыс. м².

Прогнозируемая структура ввода жилья в Смоленской области определяет соотношение между строительством многоквартирного жилого фонда и малоэтажного жилья в период действия Программы как 44,6% на 45,8% в среднесрочной перспективе до 2020 года.

С учетом невозможности решения вопроса обеспечения жилой застройки инженерными сетями полностью ни за счет средств бюджетов всех уровней, ни за счет средств застройщиков (автоматическое включение затрат на строительство сетей в стоимость жилья резко снизит его доступность для населения) предполагается разделение стоимости строительства жилья и стоимости строительства инженерных сетей. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры будет осуществляться организациями коммунального комплекса - сетевыми компаниями - с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития, взимания с потребителей платы за подключение (технологическое присоединение) к построенным объектам, а также включения инвестиционной составляющей в надбавку к тарифу на оказание жилищно-коммунальных услуг.

Потребность строительства социальной и инженерной инфраструктуры определена Схемой территориального планирования Смоленской области, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 26.12.2007 № 464.

1. Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»

Реализация мероприятий подпрограммы позволит обеспечить массовое строительство жилья экономкласса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, сформировать новый сегмент жилья на рынке. Мероприятия подпрограммы направлены на:

1.1. Комплексное освоение земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий за счет средств:

- федерального и (или) областного бюджетов муниципальным образованиям на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;

- федерального и (или) областного бюджетов муниципальным образованиям на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

- федерального и (или) областного бюджетов муниципальным образованиям на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса;

- федерального и (или) областного бюджетов областными государственными бюджетными учреждениями, областными государственными автономными учреждениями на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса, на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

1.2. Развитие малоэтажного строительства на территории Смоленской области.

Оказание государственной поддержки по освоению земельных участков, предназначенных для застройки малоэтажными жилыми домами, осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям Смоленской области на проведение работ по транспортному обустройству земельных участков. Указанные субсидии предоставляются в соответствии с положением о целях и условиях предоставления и расходования субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации

областной государственной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» на 2014 - 2020 годы на проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования, критериях отбора муниципальных образований Смоленской области для предоставления указанных субсидий, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области.

1.3. Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Смоленской области.

В рамках реализации областного закона «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области» организации строительного комплекса, выступающие в качестве инвестора, могут получить государственную поддержку, за счет которой осуществить модернизацию и техническое переоснащение.

Одними из форм государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Смоленской области являются:

- предоставление льгот по налогам в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- предоставление бюджетных инвестиций, государственных гарантий Смоленской области и субсидий за счет средств областного бюджета;
- предоставление инвестиционных налоговых кредитов.

1.4. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет.

В целях повышения качества и условий жизни семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Смоленской области, государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурами земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» Администрацией Смоленской области заключено соглашение о сотрудничестве с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд РЖС), в рамках реализации которого планируется вовлечение в оборот для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В рамках указанного соглашения Смоленской области передано 12 земельных участков общей площадью 341,21 гектара, находящихся в федеральной собственности, с целью вовлечения их в оборот для комплексного освоения в целях

строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного жилищного строительства. 15 земельных участков федеральной собственности общей площадью 547,71 гектара, находящихся на территории Смоленского района, переданы Фонду РЖС для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации с целью вовлечения их оборот для комплексного освоения. Вовлечение указанных земельных участков в оборот позволит повысить эффективность использования земель, увеличить предложение жилья на рынке недвижимости в Смоленской области, снизить стоимость 1 м² в жилищном строительстве за счет увеличения объемов его строительства и применения современных технологий и конструкций.

2. Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий»

Мероприятия подпрограммы направлены на обеспечение на основе территориального планирования и градостроительного зонирования территории устойчивого развития территорий, создание благоприятных условий жизнедеятельности человека, обеспечение при соблюдении требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования безопасности строительства, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защиту окружающей среды, охрану объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления муниципальным образованиям Смоленской области субсидий в соответствии с положением о целях и условиях предоставления и расходования субсидий для софинансирования расходов бюджетов сельских поселений Смоленской области, связанных с разработкой генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы, критериях отбора сельских поселений Смоленской области для предоставления указанных субсидий, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области.

Срок реализации подпрограммы: 2015 - 2020 годы.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить документами территориального планирования и градостроительного зонирования сельские поселения Смоленской области в полном объеме.

3. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В рамках реализации подпрограммы будет осуществляться переселение граждан из аварийного жилого фонда, реализуемое с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местных бюджетов.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Субсидии выделяются в соответствии с положением о целях и условиях предоставления и расходования субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области в рамках реализации областной государственной программы «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Смоленской области» на 2014 - 2020 годы на переселение граждан из аварийного жилищного фонда (в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»), критериях отбора муниципальных образований Смоленской области для предоставления указанных субсидий, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области.

Срок реализации подпрограммы: 2015 - 2017 годы.

К концу реализации подпрограммы планируется переселить 695 семей, или 1 502 человек, построить 30,03 тыс. м² жилья.

4. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище», по состоянию на 1 января 2015 года составляло 988. Интерес к данной подпрограмме с каждым годом растет, к 2016-2017 годам прогнозируется увеличение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, до 1 025 человек. Таким образом, социальная значимость проблемы оказания молодым семьям помощи со стороны государства в решении жилищного вопроса обуславливает необходимость ее решения.

В рамках подпрограммы планируется реализация следующих мероприятий:

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья либо улучшению жилищных условий;
- оказание за счет средств федерального и областного бюджетов поддержки муниципальным образованиям, привлекающим для решения этой проблемы финансовые ресурсы путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования;
- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

Срок реализации подпрограммы: 2015 - 2020 годы.

За период реализации подпрограммы планируется обеспечить жильем 246 семей.

Реализация данных мероприятий обеспечит создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, привлечения в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей,

создания механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса, развития и закрепления положительных демографических тенденций, укрепления семейных отношений в молодежной среде и повышения авторитета многодетности путем:

- предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- возмещения молодым семьям части процентной ставки кредитования, определенной правовым актом Администрации Смоленской области, по кредитам, предоставленным молодым семьям на строительство (приобретение) жилья.

Предоставление субсидий муниципальным образованиям Смоленской области осуществляется в соответствии с положением о целях и условиях предоставления и расходования субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных районов Смоленской области, бюджетов городских округов Смоленской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 - 2020 годы, критериях отбора муниципальных районов Смоленской области, городских округов Смоленской области на предоставление указанных субсидий, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области.

5. Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями

детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Количество граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, по состоянию на 1 января 2015 года составляло 1 534. Ежегодно признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий ориентировочно около 150 граждан.

Обеспечение жилыми помещениями граждан, относящихся к данной категории, осуществляется в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», областных законов «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области» и «О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений

Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

Срок реализации подпрограммы: 2015 - 2020 годы.

За период реализации подпрограммы планируется обеспечить жильем 926 человек.

Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда утвержден постановлением Администрации Смоленской области от 06.06.2014 № 415.

6. Подпрограмма «Реализация мероприятий
программы «Жилье для российской семьи» в рамках
государственной программы Российской Федерации
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
на территории Смоленской области»

Мероприятия в рамках подпрограммы направлены на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрение инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Срок реализации подпрограммы: 2014 - 2017 годы.

Реализация данных мероприятий позволит обеспечить жильем экономического класса по ценам, ниже рыночных, граждан, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

7. Мероприятия, направленные на обеспечение жильем отдельных категорий граждан

В рамках реализации Программы предусмотрены следующие мероприятия.

1. Создание условий для обеспечения доступным комфортным жильем отдельных категорий граждан, перед которыми государство несет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации.

Проблема обеспечения жильем отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем за счет федерального бюджета в соответствии с федеральным законодательством, остается одной из наиболее острых социальных проблем.

Государственные обязательства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан выполняются с использованием различных механизмов, среди которых одним из наиболее эффективных является механизм предоставления за счет средств федерального бюджета социальных выплат для приобретения жилья посредством предоставления государственных жилищных сертификатов.

По состоянию на 1 января 2015 года в органах местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 1 905 граждан, в том числе:

- граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.91 № 2123-1 «О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска, - 33 человека;

- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами и включенные территориальными органами Федеральной миграционной службы в сводные списки вынужденных переселенцев, состоящих в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, - 84 человека;

- граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, имеющие право на получение социальной выплаты в соответствии с Федеральным законом «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», - 29 человек.

Предоставление за счет средств федерального бюджета социальных выплат таким гражданам для приобретения жилья осуществляется в порядке, установленном Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153.

Из общего количества очередников 1 678 человек, нуждающихся в улучшении жилищных условий, подпадают под действие приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», из них:

- молодые семьи - 988;

- граждане, уволенные с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более независимо от даты увольнения с военной службы и которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающие с ними члены их семей - 81. Указанные граждане имеют право на получения жилья в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О статусе военнослужащих» и Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан». Порядок предоставления отдельным категориям граждан жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма и предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения утвержден постановлением Администрации Смоленской области от 05.09.2011 № 526;

- инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны - 154. Данная категория граждан установлена Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» и имеет право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону «О ветеранах»;

- инвалиды, семьи, воспитывающие детей-инвалидов, ветераны боевых действий, вставшие на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления до 1 января 2005 года, - 536. Данная категория граждан имеет право на меры социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и Федеральным законом «О ветеранах». Порядок предоставления в Смоленской области жилых помещений в собственность и единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения гражданам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 3 статьи 23² Федерального закона «О ветеранах» и части первой статьи 28² Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», установлен постановлением Администрации Смоленской области от 09.03.2010 № 98.

Во исполнение требований статьи 15 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» осуществляется контроль за созданием условий инвалидам для беспрепятственного доступа к жилым зданиям, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств областного бюджета. С даты вступления в силу Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и

сооружений» в Смоленской области принимаются меры по обязательному соблюдению требований статьи 12 указанного Федерального закона, согласно которой жилые здания должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы обеспечивалась их доступность для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.

В рамках реализации областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 20.11.2013 № 928, осуществляются мероприятия по выделению социальных выплат из областного бюджета на строительство и приобретение жилья для молодых специалистов и молодых семей на селе.

Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 31.01.2014 № 32.

Мероприятия направлены на государственную поддержку молодых семей и молодых специалистов в решении жилищной проблемы в сельской местности, на стимулирование спроса на первичном рынке жилищного строительства (предоставление социальных выплат и займов за счет средств федерального, областного бюджетов) с привлечением внебюджетных источников финансирования.

Планируется за 2014 - 2020 годы ввести и приобрести жилья для граждан, проживающих в сельской местности, в объеме 23,3 тыс. м², в том числе молодым семьям и молодым специалистам - 14,4 тыс. м². Общее количество семей, улучшивших жилищные условия за данный период, составит 397, в том числе молодых семей и молодых специалистов - 242.

2. Развитие ипотечного жилищного кредитования.

В Смоленской области осуществляются мероприятия в рамках реализации Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» по обеспечению жильем семей, имеющих право воспользоваться средствами материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий. В территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации по Смоленской области совместно с органами местного самоуправления городских, сельских поселений проводится активная работа с желающими направить федеральные средства материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий. Лица, получившие средства материнского (семейного) капитала в полном объеме либо по частям, могут использовать их на улучшение жилищных условий, в том числе с привлечением кредитных (заемных) средств.

Оказание мер социальной поддержки за счет средств областного бюджета осуществляется:

- в рамках областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014 - 2020 годы (выплата гражданам средств областного (материнского) семейного капитала; возмещение молодым семьям части процентной ставки кредитования,

определенной правовым актом Администрации Смоленской области, по кредитам, предоставленным молодым семьям на строительство (приобретение) жилья);

- в рамках областной государственной программы «Развитие образования и молодежной политики в Смоленской области» на 2014 - 2018 годы (предоставление молодым учителям социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту и компенсации части расходов по уплате процентов за пользование ипотечным кредитом).

Меры государственной поддержки позволяют увеличить долю семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств.

3. Предоставление земельных участков многодетным семьям (бесплатно).

Федеральным законом от 14.06.2011 № 138-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми граждане, имеющие трех и более детей, имеют право приобрести бесплатно, в том числе для индивидуального жилищного строительства, без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в случаях и в порядке, установленных законами субъектов Российской Федерации.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации принят областной закон «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области».

Уполномоченными органами по предоставлению земельных участков многодетным семьям являются Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области.

На 01.01.2015 на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 4 041 многодетная семья.

Земельные участки многодетным семьям предоставляются в соответствии с установленной очередностью.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы в 2015 - 2020 годах за счет всех источников финансирования составит 114 525 493,62 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета (прогнозно) - 492 833,62 тыс. рублей;
- средства областного бюджета (прогнозно) - 2 798 899,3 тыс. рублей;
- средства местных бюджетов (прогнозно) - 210 180,1 тыс. рублей;
- средства внебюджетных источников (прогнозно) - 37 297 771,6 тыс. рублей;
- ипотечные жилищные кредиты (займы) (прогнозно) - 73 725 809 тыс. рублей.

Механизмы привлечения средств местных бюджетов и внебюджетных источников определены в разделе 4 каждой из подпрограмм, входящих в состав Программы.

Объемы финансирования Программы подлежат уточнению при изменении

объемов средств, выделяемых из федерального, областного или местного бюджетов, объемов внебюджетных источников финансирования.

Расчетной базой для определения объема ресурсного обеспечения Программы за счет средств областного бюджета является актуальная версия аналитического распределения расходов областного бюджета в рамках областных государственных программ на 2015 год и очередной финансовый период (аналитическое распределение средств областного бюджета по главным распорядителям средств).

Оценка объемов возможного привлечения средств из федерального и местных бюджетов, а также внебюджетных источников произведена на основе нормативов софинансирования, определенных условиями государственных программ, подпрограмм и другими нормативными документами.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий Программы за счет внебюджетных источников будут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства, а также личные средства граждан, собственные и привлеченные средства предприятий, частные инвестиции, кредитные ресурсы.

Объемы финансирования Программы приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование подпрограмм и мероприятий	Источник финансирования	Единица измерения	Год (прогноз)						Всего
				2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подпрограммы и мероприятия Программы										
1.	Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»	всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья экономкласса	всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.2.	Обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки с жильем экономкласса	всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Обеспечение инженерной инфраструктурой микрорайонов застройки	всего	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий»	всего	тыс. руб.	12 631,6	-	-	-	-	-	12 631,6
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	12 000	-	-	-	-	-	12 000
		местные бюджеты	тыс. руб.	631,6	-	-	-	-	-	631,6
3.	Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	всего	тыс. руб.	402 586	383 471,6	146 875,4	-	-	-	932 933
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	тыс. руб.	151 061,5	102 802,8	45 180,2	-	-	-	299 044,5
		местные бюджеты	тыс. руб.	61 565,5	102 802,8	45 180,2	-	-	-	209 548,5
		средства Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства	тыс. руб.	189 959	177 866	56 515	-	-	-	424 340
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
			количество семей	295	266	134	-	-	-	695
4.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»		тыс. м²	12,79	12,59	4,65	-	-	-	30,03
		всего	тыс. руб.	147 207,62	124 715,9	124 715,9				396 639,42
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	22 585,22	-	-	-	-	-	22 585,22
		областной бюджет	тыс. руб.	30 082,4	30 175,9	30 175,9	-	-	-	90 434,2
		привлекаемые средства и внебюджетные источники	тыс. руб.	56 278	56 278	56 278	-	-	-	168 834
		ипотечные кредиты (займы)	тыс. руб.	38 262	38 262	38 262	-	-	-	114 786
			количество семей	82	82	82	-	-	-	246
5.	Подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей- сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»		тыс. м²	4,4	4,4	4,4	-	-	-	13,2
		всего	тыс. руб.	279 678,7	227 087,9	226 537,1	226 537,1	-	-	959 840,8
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	45 702,9	46 716,6	46 165,8	46 165,8	-	-	184 751,1
		областной бюджет	тыс. руб.	233 975,8	180 371,3	180 371,3	180 371,3	-	-	775 089,7
		внебюджетные источники	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-
			количество человек	295	207	192	232	-	-	926
			тыс. м²	8,9	7,9	6,3	6,7	-	-	29,8
6.	Подпрограмма «Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области»	всего	-	-	-	-	-	-	-	-
		из них:								
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Мероприятия развития ипотечного жилищного кредитования	всего	тыс. руб.	14 958 734,1	15 494 261,4	16 052 873,4	16 235 488	16 836 201	17 459 140	97 036 697,9
		из них:								
		областной бюджет, всего	тыс. руб.	449 557,1	446 405,4	446 405,4	-	-	-	1 342 367,9
		в том числе:								
	областная государственная программа «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области» на 2014-2020 годы (возмещение части процентной ставки по кредитам, предоставленным молодым семьям на строительство (приобретение) жилья)		тыс. руб.	800	-	-	-	-	-	800
	подпрограмма «Педагогические кадры» областной государственной программы «Развитие образования и молодежной политики в Смоленской области» на 2014 - 2018 годы (обеспечение жильем молодых учителей)		тыс. руб.	500	8 883,7	8 883,7	-	-	-	18 267,4
	использование средств материнского (семейного) капитала		тыс. руб.	448 257,1	437 521,7	437 521,7	-	-	-	1 323 300,5
	средства населения		тыс. руб.	3 348 272	3 472 582	3 601 493	3 746 651	3 885 277	4 029 032	22 083 307
	банковские ипотечные кредиты (займы)		тыс. руб.	11 160 905	11 575 274	12 004 975	12 488 837	12 950 924	13 430 108	73 611 023
		количество семей		5 155	5 341	5 300	5 133	5 100	5 065	31 094
8.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством	за счет средств федерального бюджета, всего	тыс. руб.	152 222,1	80 156	20 995,2	-	-	-	253 373,3
			количество семей	141	70	38	-	-	-	249
			тыс. м ²	4,83	1,64	0,07	-	-	-	6,54
		в том числе:								
	обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц		тыс. руб.	-	11 050,8	-	-	-	-	11 050,8
			количество семей	-	9	-	-	-	-	9
			тыс. м ²	-	0,32	-	-	-	-	0,32
	обеспечение жильем граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами		тыс. руб.	13 033	30 399,8	-	-	-	-	43 432,8
			количество семей	7	14	-	-	-	-	21
			тыс. м ²	0,36	0,83	-	-	-	-	1,19
	обеспечение жилыми помещениями участников ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф		тыс. руб.	15 915,5	15 790,2	-	-	-	-	31 705,7
			количество семей	11	8	-	-	-	-	19
			тыс. м ²	0,43	0,38	-	-	-	-	0,81
	обеспечение мероприятий по реализации Федерального закона «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»		тыс. руб.	1 939,4	1 939,4	-	-	-	-	3 878,8
			количество семей	1	1	-	-	-	-	2
			тыс. м ²	0,04	0,04	-	-	-	-	0,08
	мероприятия по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан в рамках реализации федеральных законов «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О ветеранах»		тыс. руб.	121 334,2	20 975,8	20 995,2	-	-	-	163 305,2
			количество семей	122	38	38	-	-	-	198
			тыс. м ²	4	0,07	0,07	-	-	-	4,14
9.	Областная государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы	всего	тыс. руб.	101 221,6	68 637	77 119	45 714	48 571	52 857	394 119,6
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	32 124	-	-	-	-	-	32 124
		областной бюджет	тыс. руб.	56 449	58 989	61 525	32 000	34 000	37 000	279 963
		внебюджетные источники	тыс. руб.	12 648,6	9 648	15 594	13 714	14 571	15 857	82 032,6
			количество семей	61	42	55	55	55	55	323
			тыс. м ²	3,72	2,23	2,97	2,97	2,97	3,02	17,88
Итого по подпрограммам и мероприятиям Программы		всего	тыс. руб.	16 054 281,72	16 378 329,8	16 649 116	16 507 739,1	16 884 772	17 511 997	99 986 235,62
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	252 634,22	126 872,6	67 161	46 165,8	-	-	492 833,62
		областной бюджет	тыс. руб.	933 125,8	818 744,4	763 657,8	212 371,3	34 000	37 000	2 798 899,3
		местные бюджеты	тыс. руб.	62 197,1	102 802,8	45 180,2	-	-	-	210 180,1
		внебюджетные источники	тыс. руб.	3 607 157,6	3 716 374	3 729 880	3 760 365	3 899 848	4 044 889	22 758 513,6
		ипотечные кредиты (займы)	тыс. руб.	11 199 167	11 613 536	12 043 237	12 488 837	12 950 924	13 430 108	73 725 809
			количество семей	6 029	6 008	5 801	5 420	5 155	5 120	33 533
			тыс. м ²	390,34	397,26	384,09	363,87	354,87	352,52	2242,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилья за счет средств инвесторов и застройщиков										
10.	Средства инвесторов и застройщиков	всего	тыс. руб.	722 027	819 413	1 730 302	2 998 304	3 819 755	4 449 457	14 539 258
		внебюджетные источники	количество семей	299	330	665	1103	1379	1558	5334
			тыс. м²	20,66	22,74	45,91	76,13	95,13	107,48	368,05
Итого по Программе		всего	тыс. руб.	16 776 308,72	17 197 742,8	18 379 418	19 506 043,1	20 704 527	21 961 454	114 525 493,62
		из них:								
		федеральный бюджет	тыс. руб.	252 634,22	126 872,6	67 161	46 165,8	-	-	492 833,62
		областной бюджет	тыс. руб.	933 125,8	818 744,4	763 657,8	212 371,3	34 000	37 000	2 798 899,3
		местные бюджеты	тыс. руб.	62 197,1	102 802,8	45 180,2	-	-	-	210 180,1
		внебюджетные источники	тыс. руб.	4 329 184,6	4 535 787	5 460 182	6 758 669	7 719 603	8 494 346	37 297 771,6
		ипотечные кредиты (займы)	тыс. руб.	11 199 167	11 613 536	12 043 237	12 488 837	12 950 924	13 430 108	73 725 809
			количество семей	6 328	6338	6 466	6 523	6 534	6 678	38 867
	тыс. м²	411	420	430	440	450	460	2611		

5. Прогноз конечных результатов Программы

Реализация Программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

Конечными результатами реализации Программы являются:

- увеличение годового объема ввода жилья к 2020 году до 460 тыс. кв. метров;
- рост удельного веса введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда;
- рост уровня обеспеченности населения жильем до 30,2 кв. метра на человека к 2020 году;
- повышение доступности жилья, которое выражается в снижении коэффициента доступности жилья до 2 с половиной лет к 2020 году;
- повышение доступности жилья, которое выражается в росте доли семей, имеющих возможность приобрести жилье с помощью собственных и заемных средств, до 33 процентов к 2020 году;
- снижение цены на жилье, в том числе на жилье экономического класса, по отношению к 2014 году в сопоставимых ценах на 7 процентов.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья экономического класса будут скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

Строительство жилья будет осуществляться в основном частными коммерческими застройщиками, действующими в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие и предоставляющие жилье в некоммерческий наем) будут получать государственную

поддержку при условии строительства жилья экономического класса.

Таким образом, в результате реализации мероприятий Программы к 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Смоленской области.

6. Оценка эффективности Программы

Оценка эффективности Программы будет осуществляться с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы (далее - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволят проанализировать ход выполнения Программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности Программы (далее - Методика) представляет собой алгоритм оценки по годам и по итогам реализации Программы в целом как результативности Программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы.

Методика включает в себя проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) Программы (оценка результативности);
- степень соответствия фактических затрат бюджетных средств запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);
- эффективность использования бюджетных средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности Программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов Программы. Оценка эффективности реализации Программы включает в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю Программы производится по формуле:

$$E_i = \frac{T_{fi}}{T_{Ni}} \times 100\%, \text{ где:}$$

E_i - степень достижения i -показателя Программы (процентов);

T_{fi} - фактическое значение показателя;

T_{Ni} - установленное Программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации Программы в целом производится по формуле:

$$E = \frac{\sum_{i=1}^n E_i}{n} \times 100\%, \text{ где:}$$

E - результативность реализации Программы (процентов);

n - количество показателей Программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов Программы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя результативности E равно или больше 80%, то степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как высокая;

- если значение показателя результативности E равно или больше 50%, но меньше 80%, то степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как удовлетворительная;

- если значение показателя результативности E меньше 50%, то степень достижения запланированных результатов Программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат на реализацию Программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\%, \text{ где:}$$

$П$ - полнота использования бюджетных средств;

$ЗФ$ - фактические расходы на реализацию Программы в соответствующем периоде;

$ЗП$ - запланированные бюджетные расходы на реализацию Программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджета на реализацию Программы к запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

- если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств $П$ равны или больше 80%, то степень соответствия фактических затрат федерального бюджета на реализацию Программы к запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

- если значения показателя результативности E меньше 80%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств $П$ меньше 100%, то степень соответствия фактических затрат федерального и областного бюджетов на реализацию Программы к запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования бюджетных средств на реализацию Программы производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\mathcal{P}}{\mathcal{E}}, \text{ где:}$$

$\mathcal{E}$ - эффективность использования средств федерального и областного бюджетов;

$\mathcal{P}$ - показатель полноты использования бюджетных средств;

$\mathcal{E}$ - показатель результативности реализации Программы.

В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации Программы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя эффективности использования бюджетных средств $\mathcal{E}$ равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

- если значение показателя эффективности использования бюджетных средств $\mathcal{E}$ меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

- если значение показателя эффективности использования бюджетных средств $\mathcal{E}$ больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

При необходимости ответственный исполнитель Программы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации Программы.

7. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

К рискам реализации Программы, которыми могут управлять ответственный исполнитель и исполнители мероприятий Программы, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

Непринятие в установленные государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» сроки нормативных правовых актов, регулирующих вопросы реализации государственной программы. Данный риск может привести к невыполнению Программы в полном объеме и оценивается как высокий, поскольку формирование не только новых институтов в рамках Программы в большинстве случаев требует не только законодательного регулирования на федеральном уровне, но и значительных сроков практического внедрения.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием Программы в неполном объеме как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности срока реализации Программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от выполнения иных областных государственных программ и привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую

практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации Программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные Программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации Программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации Программы также угрожают риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять в рамках реализации Программы. К данным рискам можно отнести ухудшение состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал существенное негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такой риск в отношении Программы может быть качественно оценен как высокий.

Паспорт подпрограммы
«Комплексное освоение и развитие территорий
в целях жилищного строительства»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»
Наименование ответственного исполнителя подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Наименование исполнителей мероприятий подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству, Департамент экономического развития Смоленской области, Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области, Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию), застройщики (по согласованию)
Цель (цели) подпрограммы	целью подпрограммы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье. Реализация подпрограммы будет осуществляться посредством предоставления средств областного

	бюджета на выполнение следующих мероприятий: - комплексное освоение и развитие территорий Смоленской области в целях жилищного строительства; - развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Смоленской области; - обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет
Целевые показатели подпрограммы	в 2020 году годовой объем ввода жилья составит 0,46 млн. м ²
Задачи подпрограммы	задачами подпрограммы являются: - стимулирование роста строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства; - комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья экономического класса; - реализация на территории Смоленской области проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья экономического класса, а также проектов жилищного строительства, осуществляемых в рамках программы «Жилье для российской семьи»; - стимулирование органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства; - инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для комплексного освоения, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет
Показатели задач подпрограммы	- годовой объем ввода жилых домов; - общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства; - количество земельных участков, предоставленных

	многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурами
Сроки реализации подпрограммы	2015- 2020 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы формируется после привлечения денежных средств из федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляются ответственным исполнителем подпрограммы

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Реализация подпрограммы направлена на развитие строительства жилья, доступного широким массам населения.

Строительная отрасль является важнейшей составляющей экономики Смоленской области.

Развитие ее главной составляющей - сферы жилищного строительства - может дать положительную динамику и в других сферах экономики.

Основными проблемами в сфере жилищного строительства являются отсутствие достаточного количества земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и реконструкцию инженерной инфраструктуры, а также наличие непрозрачных и обременительных для застройщика условий присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Одним из факторов, также ограничивающих увеличение объемов строительства жилья, являются ресурсные ограничения строительного комплекса. Его развитию мешают изношенность производственных мощностей, низкая конкурентоспособность ряда отечественных строительных материалов, недостаточный уровень внедрения современных технологий строительства и производства строительных материалов.

Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число основных направлений Стратегии социально-экономического развития Смоленской области до 2020 года, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем

жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства, эффективного функционирования рынка жилья;

- носят межотраслевой и межведомственный характер и не могут быть решены без участия федерального центра;

- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

В ходе реализации подпрограммы в 2015 - 2020 годах будет обеспечен комплексный подход к формированию нового сегмента жилья экономкласса и системной застройке городских территорий, что, в свою очередь, будет способствовать более эффективному использованию средств федерального, областного и местных бюджетов, выделяемых на эти цели.

Вместе с тем применение программно-целевого метода в решении поставленных подпрограммой задач сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на рынке строительных материалов.

Для преодоления выявленных проблем предполагается осуществлять реализацию подпрограммы с учетом имеющихся ограничений федерального, областного и местных бюджетов и с учетом достижения целевых значений показателей результативности.

В Смоленской области существует потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и в комплексном развитии застроенных территорий с целью их более эффективного использования и ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда.

Кризис на кредитно-финансовом и строительном рынках привел к необходимости создания условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения путем строительства жилья экономического класса, обеспечивающего ценовую доступность и отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, решению проблем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда и системной застройке городских территорий.

Увеличение объемов жилищного строительства должно быть обеспечено развитием коммунальной и социальной инфраструктур, строительством автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки.

2. Цели и задачи подпрограммы

Приоритеты государственной политики в сфере реализации подпрограммы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от

7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323.

Государственная политика в сфере реализации подпрограммы будет осуществляться в рамках следующих трех приоритетов.

Первым приоритетом государственной политики является снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по стимулированию строительства жилья, в том числе экономического класса.

Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер по обеспечению жилищного строительства земельными участками, строительства объектов инженерной и социальной инфраструктур, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частных партнерств, обеспечивающих строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий, основанных на эффективном разграничении ответственности по обустройству территорий для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурами между органами местного самоуправления, коммунальными предприятиями и застройщиками.

Вторым приоритетом государственной политики является поддержка семей, имеющих трех и более детей, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности построить жилье.

Основной формой поддержки такой категории граждан в рамках реализации подпрограммы является строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктур к земельным участкам, полученным в рамках областного закона «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области».

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» необходимо проведение мероприятий по обеспечению инженерной и транспортной инфраструктурами земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, в Смоленской области.

Третьим приоритетом государственной политики является дальнейшее совершенствование механизмов привлечения инвестиций в модернизацию существующей базы отрасли.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций будет направлена на внедрение новых современных индустриальных технологий жилищного строительства, совершенствование законодательства в целях проведения институциональных преобразований для создания благоприятных условий развития и более эффективного управления производственно-строительным комплексом и повышения его конкурентоспособности.

Целью подпрограммы является обеспечение устойчивого роста жилищного строительства для обеспечения потребности населения в доступном жилье.

Задачами подпрограммы являются:

- стимулирование роста строительства жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства;

- комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья экономического класса;

- реализация на территории Смоленской области проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами, строительство жилья экономического класса, а также проектов жилищного строительства, осуществляемых в рамках программы «Жилье для российской семьи»;

- стимулирование органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области к проведению эффективной градостроительной политики, созданию условий для строительства жилья экономкласса, демонополизации и развитию конкуренции на рынке жилищного строительства;

- инфраструктурное обустройство земельных участков, предназначенных для комплексного освоения, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Целевые индикаторы подпрограммы:

- годовой объем ввода жилых домов;

- общая площадь сформированных территорий для комплексного развития, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства;

- количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурами.

Реализация подпрограммы осуществляется в 2015 - 2020 годах.

Условиями досрочного прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и выполнение задач подпрограммы, а также изменение направлений государственной жилищной политики.

Целевые индикаторы подпрограммы приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей по годам					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Годовой объем ввода жилых домов	тыс. кв. метров	411	420	430	440	450	460
2.	Общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства	тыс. га	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
3.	Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурами	ед.	370	370	370	370	370	370

Сведения об объемах ввода жилья (кв. метров общей площади жилья) в городских округах и муниципальных районах Смоленской области приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов Смоленской области	Ввод жилья по годам (кв. метров общей площади жилья)					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Муниципальное образование «Велижский район»	1 960	2 003	2 051	2 098	2 146	2 194
2.	Муниципальное образование «Вяземский район» Смоленской области	16 674	17 000	17 348	17 695	18 048	18 409
3.	Муниципальное образование «Гагаринский район» Смоленской области	20 100	27 800	16 558	16 943	17 328	17 713
4.	Муниципальное образование «Глинковский район» Смоленской области	663	678	694	710	726	742
5.	Муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области	4 160	4 250	4 352	4 455	4 555	4 656
6.	Муниципальное образование «Дорогобужский район» Смоленской области	3 466	3 542	3 626	3 710	3 795	3 879
7.	Муниципальное образование «Духовщинский район» Смоленской области	1 683	1 720	1 760	1 802	1 843	1 884
8.	Муниципальное образование «Ельнинский район» Смоленской области	1 174	1 200	1 228	1 257	1 285	1 314
9.	Муниципальное образование - Ершичский район Смоленской области	1 114	1 138	1 165	1 193	1 220	1 247
10.	Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области	2 520	2 575	2 636	2 698	2 759	2 820
11.	Муниципальное образование «Краснинский район» Смоленской области	2 657	2 800	3 200	3 300	3 400	3 500
12.	Муниципальное образование «Монастырщинский район» Смоленской области	1 033	1 056	1 081	1 106	1 131	1 156
13.	Муниципальное образование «Новодугинский район» Смоленской области	2 756	2 900	3 400	3 500	3 500	3 600
14.	Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области	6 709	6 856	7 019	7 182	7 346	7 509
15.	Муниципальное образование «Рославльский район» Смоленской области	16 200	16 300	16 400	16 500	16 600	16 700
16.	Муниципальное образование Руднянский район Смоленской области	6 137	6 271	6 421	6 570	6 719	6 869

1	2	3	4	5	6	7	8
17.	Муниципальное образование «Сафоновский район» Смоленской области	11 872	12 700	14 500	14 800	15 100	15 600
18.	Муниципальное образование «Смоленский район» Смоленской области	62 000	68 700	50 900	57 200	58 900	50 400
19.	Муниципальное образование «Сычевский район» Смоленской области	3 526	3 603	3 689	3 775	3 861	3 946
20.	Муниципальное образование «Темкинский район» Смоленской области	3 136	3 205	3 281	3 357	3 434	3 510
21.	Муниципальное образование «Угранский район» Смоленской области	2 521	2 576	2 638	2 699	2 760	2 822
22.	Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области	2 718	2 778	2 844	2 910	2 976	3 042
23.	Муниципальное образование «Холм-Жирковский район» Смоленской области	3 095	3 163	3 238	3 313	3 389	3 464
24.	Муниципальное образование «Шумячский район» Смоленской области	1 427	1 458	1 493	1 528	1 562	1 597
25.	Муниципальное образование «Ярцевский район» Смоленской области	15 636	15 978	16 359	16 739	17 120	17 500
26.	Муниципальное образование «город Десногорск» Смоленской области	9 000	9 200	10 700	13 900	13 300	14 400
27.	Город Смоленск	207 063	198 550	231 419	229 060	235 197	249 527
В целом по Смоленской области		411 000	420 000	430 000	440 000	450 000	460 000

Региональный адресный перечень земельных участков на территории Смоленской области приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Фактическое использование	Площадь земельного участка (га)	Площадь части земельного участка, предлагаемой к использованию (га)	Сведения о регистрации права федеральной, региональной, муниципальной или частной собственности	Наименование правообладателя (ФРУП, ФГУ, государственная академия наук, созданная такой государственной академией и (или) подведомственная ей организация)	Вид права, на котором земельный участок предоставлен правообладателю (постоянное (бессрочное) пользование, аренда, безвозмездное срочное пользование)	Сведения об иных обремененных правах (субаренда, залог, сервитут, взыскание по решению суда)	Сведения о лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях использования земельного участка (правовой режим земельного участка, ограничения хозяйственного использования и др.)	Наличие объектов недвижимости на земельном участке (имеются, отсутствуют)	Предлагаемое использование земельного участка	Наименование инициатора, который направил предложение о включении земельного участка в перечень (орган местного самоуправления или юридическое лицо)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г. Смоленск																
1.	Смоленская область, г. Смоленск, квартал, ограниченный ул. Кирова-Воробьева-Матросова-Черняховского	67:27:0000000:217	земли населенных пунктов	для проведения изыскательских работ по размещению многоэтажной жилой застройки	многоэтажное жилищное строительство	8,2	8,2	-	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	имеются	строительство многоквартирных жилых домов	ЗАО «Смол-стром-сервис»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	Смоленская область, г. Смоленск, квартал, ограниченный ул. Куриленко-25, Сентября-Шолохова-Ясенная	67:27:0000000:210	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	1,1	1,1	-	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	имеются	строительство многоквартирных жилых домов	ЗАО «Смоленск-сервис»
3.	Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе	67:27:0020417:11	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	1,9	1,9	свидетельство от 23.10.2012	ЗАО трест «Смоленск-агро-пром-строй»	безвозмездное срочное пользование	-	-	-	имеются	строительство многоквартирных жилых домов	ЗАО трест «Смоленск-агро-пром-строй»
4.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Новорославльская	67:27:0030607:385	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,24	0,24	свидетельство № 039219 от 01.04.2015	ООО «Метрум»	собственность	-	-	-	имеются	строительство многоквартирных жилых домов	ООО «Метрум»
5.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, около дома № 73а	67:27:0000000:489	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,3	0,3	свидетельство 67-АБ № 977848 от 01.08.2013	ЗАО трест «Смоленск-агро-пром-строй»	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ЗАО трест «Смоленск-агро-пром-строй»
6.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нарвская, 7	67:27:0020630:21	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	1,068	1,068	свидетельство № 055026 от 20.01.2015	ЗАО трест «Смоленск-агро-пром-строй»	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ЗАО трест «Смоленск-агро-пром-строй»
7.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Свердлова	67:27:0013204:2	земли населенных пунктов	жилищное строительство	жилищное строительство	0,33	0,33	свидетельство 67-АБ № 760408 от 18.11.2011	ООО «Эверест»	постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	отсутствуют	жилищное строительство	ООО «Эверест»
8.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ломоносова	67:27:0030852:0023	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,51	0,51	договор аренды № 40/з от 17.05.2007 - 17.05.2010	ООО «Граждан-строй»	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоэтажного жилого дома	ООО «Граждан-строй»
9.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Краснотеловская	67:27:00302:307	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,79	0,79	договор аренды № 41/з от 17.05.2007 - 21.06.2013	ООО «Граждан-строй»	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоэтажного жилого дома	ООО «Граждан-строй»
10.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бакунина	67:27:0020301:50	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,36	0,36	свидетельство 67-АБ № 779973 от 27.12.2011	ООО «Эверест»	постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	отсутствуют	для строительства 5-6-этажного дома с подземной автостоянкой	ООО «Эверест»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	Смоленская область, г. Смоленск, Оршанский тупик	67:27:0000000:752	земли населенных пунктов	много-этажное жилищное строительство	много-этажное жилищное строительство	0,36	0,36	свидетельство 67-АБ № 191440 от 09.04.2014	ООО «Эверест»	постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	отсутствуют	под много-этажный жилой дом (от 5 этажей и выше)	ООО «Эверест»
12.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	67:27:0013439:25	земли населенных пунктов	для строительства много-этажного жилого дома	для строительства много-этажного жилого дома	0,54	0,54	свидетельство 67-АБ № 717469 от 04.10.2011	ООО «Эверест»	постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	отсутствуют	для строительства много-этажного жилого дома	ООО «Эверест»
13.	Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон Ясенный	67:27:0030725:23, 67:27:0030725:20, 67:27:0030725:19	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,27	0,27	свидетельство 67-АБ № 716674 от 10.08.2011, 675577 от 16.03.2011, 275196 от 19.03.2008	ООО «Граждан-строй»	постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	ООО «Граждан-строй»
14	Смоленская область, г. Смоленск, пос. Миловидово (1-я очередь строительства)	67:27:0021068:34, 67:27:0021068:35	земли населенных пунктов	жилищное строительство	жилищное строительство	4,00	4,00	договор аренды № 505/А от 28.07.2008 -23.07.2015	ООО «Граждан-строй»	аренда	-	-	-	отсутствуют	комплексное много-этажное жилищное строительство	ООО «Граждан-строй»
15	Смоленская область, г. Смоленск, Госпитальный тупик	67:27:0013414:11, 67:27:0013414:12, 67:27:0013414:13, 67:27:0013414:14, 67:27:0013414:15, 67:27:0013414:16, 67:27:0013414:17, 67:27:0013414:18, 67:27:0013414:19	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,56	0,56	свидетельство 67-АБ № 688082, 688078, 688079, 688084, 688085, 688083, 688080, 688081, 688086 от 04.08.2011	«ООО «Граждан-строй»	постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	«ООО «Граждан-строй»
16.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова (квартал жилой застройки)	67:27:0031418:734, 67:27:0031418:733	земли населенных пунктов	жилищное строительство	жилищное строительство	1,6	1,6	договор аренды № 6031/А от 16.10.2006 - 26.01.2016	ООО «Дом-строй»	аренда	-	-	-	отсутствуют	жилищное строительство	ООО «Дом-строй»
17.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Михайловская	67:27:0000000:444, 67:27:0030727:18, 67:27:0030727:17, 67:27:0030727:3	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	0,35	0,35	свидетельство 67-АБ № 518804 от 31.12.2009, № 246294 от 21.12.2007, № 246293 от 21.12.2007, № 246292 от 21.12.2007	ООО «Граждан-строй»	постоянное (бессрочное) пользование	-	-	-	отсутствуют	индивидуальное жилищное строительство	ООО «Граждан-строй»
18.	Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе	67:27:0020458:8	земли населенных пунктов	много-этажное жилищное строительство	много-этажное жилищное строительство	8,65	8,65	договор аренды № 1236/А от 15.12.2010 - 15.12.2013	ООО «Континент»	аренда	-	-	-	отсутствуют	много-этажное жилищное строительство	ООО «Континент»
19.	Смоленская область, г. Смоленск, пос. Вишенки	67:27:0000000:0249	земли населенных пунктов	мало-этажное жилищное строительство	мало-этажное жилищное строительство	1,18	1,18	договор аренды № 366/з от 30.01.2008 - 14.03.2008	ООО «Граждан-строй»	аренда	-	-	-	отсутствуют	мало-этажное жилищное строительство	ООО «Граждан-строй»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.	Смоленская область, г. Смоленск, пер. Ново-Чернушенский, д.1	67:27:0020639:33, 67:27:0020638:17	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,55	0,55	договор аренды № 42/з от 17.05.2007 - 17.05.2010	ООО «Гражданстрой»	аренда	-	-	-	отсутствуют	многоэтажное жилищное строительство	ООО «Гражданстрой»
21.	Смоленская область, г. Смоленск, в районе ул. Нормандия-Неман-Академика Петрова-Трудовой	67:27:0000000:1706	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,65	0,65	дата регистрации договора аренды № 112/з от 15.06.2007 - 24.07.2007	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	имеются	многоэтажное жилищное строительство	ООО ФСК «Веж»
22.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Академика Петрова	67:27:0000000:0106	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	1,40	1,40	договор аренды № 218 от 06.02.2007	ТУ Росимущества в Смоленской области	аренда	-	-	-	имеются	многоэтажное жилищное строительство	ООО ФСК «Веж»
23.	Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон «Семицевка», юго-восточного района г. Смоленска, по ул. 2-я Киевская - пр. Гагарина	67:27:0000000:1816, 67:27:0000000:1817, 67:27:0030708:649, 67:27:0030708:616, 67:27:0030708:615, 67:27:0030708:614,	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	3,3	3,3	дата регистрации договора аренды № 1917/з от 28.05.2014 - 15.07.2014, № 1918/з от 28.05.2014 - 15.07.2014, № 1995/з от 18.09.2014 - 23.11.2014, № 1919/з от 28.05.2014 - 15.07.2014, № 1921/з от 28.05.2014 - 15.07.2014, № 1922/з от 28.05.2014 - 15.07.2014	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	многоэтажное жилищное строительство	ООО ФСК «Веж»
24.	Смоленская область, г. Смоленск, микрорайон «Семицевка», юго-восточного района г. Смоленска, по ул. 2-я Киевская - пр. Гагарина	67:27:0000000:1551, 67:27:0000000:1552, 67:27:0000000:2083, 67:27:0030708:647	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	5,68	5,68	дата регистрации договора аренды № 1825/з от 10.12.2013 - 03.09.2014, № 1824/з от 10.12.2013 - 24.02.2014, № 1967/з от 08.08.2014 - 23.09.2014, № 1968/з от 08.08.2014 - 23.09.2014	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	многоэтажное жилищное строительство	ООО «Смол-инвест-проект»
25.	Смоленская область, г. Смоленск, в границах улиц Н.Неман - З. Космодемьянской - пер. Цюлковского	67:27:0020514:1025, 67:27:0020514:1026, 67:27:0020514:1027, 67:27:0000000:1727, 67:27:0020519:240, 67:27:0000000:369, 67:27:0020514:15, 67:27:0020514:38, 67:27:0020519:256, 67:27:0000000:1966, 67:27:0020514:16, 67:27:0020514:1098, 67:27:0020514:1099, 67:27:0020514:1100, 67:27:0020514:18, 67:27:0020514:951, 67:27:0020519:25, 67:27:0020519:23, 67:27:0020519:24, 67:27:0020519:1, 67:27:0020519:2, 67:27:0020519:3, 67:27:0020519:4, 67:27:0020519:5, 67:27:0020519:8, 67:27:0020519:9, 67:27:0020519:10, 67:27:0020519:11,	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	1,3	1,2	дата регистрации договора аренды № 1850/з, 1851/з, 1852/з, 1853/з, 1854/з, 1855/з от 17.03.2014, 1208/А - 06.01.2011, 1169/А - 26.11.2010, 1884/з от 26.08.2014, 1885/з от 26.08.2014, Свидетельство № 516576 от 04.02.2010, 67-АБ № 176381 от 14.09.2010,	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда, собственность	-	-	-	имеются	многоэтажное жилищное строительство	ООО ФСК «Веж»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		67:27:0020519:12						67-АБ № 176380 от 14.09.2010, 67-АБ № 176379 от 14.09.2010, 67-АБ № 048960 от 07.11.2007, 67-АБ № 048959 от 07.11.2007, 67-АБ № 192652 от 17.03.2014, 1207/А - 24.03.2011, 1209/А - 26.01.2011, 1206/А - 24.03.2011, 67-АБ 343229 от 17.11.2008, 67 АБ 410936 от 16.06.2009, 67 АБ 059130, от 28.05.2013, 67 АБ 216958, от 07.08.2007, 67 АБ 268393, от 14.02.2008, 67 АБ 283820, от 05.08.2008, 67 АБ 352983, от 12.01.2009, 67 АБ 048956, от 18.08.2009, 67 АБ 916146, от 11.01.2013, 67 АБ 048956, от 05.09.2008								
26.	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко	67:27:0030301:138, 67:27:0030301:139	земли населенных пунктов	строительство блокированных малоэтажных жилых домов	строительство блокированных малоэтажных жилых домов	0,59	0,59	дата регистрации договора аренды № 1869/з от 04.03.2014 - 17.07.2014, № 1870/з от 04.03.2014 - 17.07.2014	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	строительство блокированных малоэтажных жилых домов	ООО ФСК «Веж»
27.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:0031510:790	земли населенных пунктов	для строительства гостиницы	для строительства гостиницы	0,24	0,24	-	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	имеются	для строительства гостиницы	ЗАО «Ваш дом»
28.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:0031511:332	земли населенных пунктов	для строительства станции водоподготовки	для строительства станции водоподготовки	0,03	0,03	договор аренды № 274/м от 08.10.2013 - срок 11 месяцев, без регистрации	город Смоленск	аренда	-	-	-	имеются	для строительства станции водоподготовки	ЗАО «Ваш дом»
29.	Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе	67:27:0020417:23	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов	для строительства многоэтажных жилых домов	0,205	0,205	дата регистрации договора аренды № 1731/з от 03.06.2013 - 19.07.2013	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	имеются	для строительства многоэтажных жилых домов	ЗАО «Ваш дом»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
30.	Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе	67:27:0020417:24	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	6,34	6,34	дата регистрации договора аренды № 1732/з от 03.06.2013 - 19.07.2013	ООО «Эверест»	аренда	-	-	-	отсутствуют	многоэтажное жилищное строительство	ЗАО «Ваш дом»
31.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:0000000:1256	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	0,92	0,92	дата регистрации договора аренды № 1733/з от 03.06.2013 - 19.07.2013	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	ЗАО «Ваш дом»
32.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031510:430	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	0,19	0,19	дата регистрации договора аренды № 1734/з от 03.06.2013 - 14.06.2013	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	ЗАО «Ваш дом»
33.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031509:7	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	1,40	1,40	дата регистрации договора аренды № 1462/з от 14.02.2012 - 28.08.2012	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	ЗАО «Ваш дом»
34.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:0000000:773	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	0,42	0,42	дата регистрации договора аренды № 1463/з от 14.02.2012 - 10.04.2012	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	ЗАО «Ваш дом»
35.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:0000000:772	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	4,13	4,13	дата регистрации договора аренды № 1464/з от 14.02.2012 - 28.06.2012	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	ЗАО «Ваш дом»
36.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:13	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	0,08	0,08	дата регистрации договора аренды № 540/з от 29.08.2008 - 24.11.2008	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	ЗАО «Ваш дом»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
37.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:17	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	0,08	0,08	дата регистрации договора аренды № 542/з от 29.08.2008 - 24.11.2008	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	ЗАО «Ваш дом»
38.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:20	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	0,08	0,08	дата регистрации договора аренды № 545/з от 29.08.2008 - 26.11.2008	области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	ЗАО «Ваш дом»
39.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:21	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	0,08	0,08	дата регистрации договора аренды № 544/з от 29.08.2008 - 26.11.2008	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	ЗАО «Ваш дом»
40.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:22	земли населенных пунктов	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	0,08	0,08	дата регистрации договора аренды № 543/з от 29.08.2008 - 24.11.2008	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства индивидуального жилого дома коттеджного типа	ЗАО «Ваш дом»
41.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:22	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома блокированного типа	для строительства жилого дома блокированного типа	0,50	0,50	дата регистрации договора аренды № 546/з от 29.08.2008 - 10.03.2010	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства жилого дома блокированного типа	ЗАО «Ваш дом»
42.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:46	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома блокированного типа	для строительства жилого дома блокированного типа	0,02	0,02	дата регистрации договора аренды № 1251/з от 24.10.2010 - 27.07.2011	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства жилого дома блокированного типа	ЗАО «Ваш дом»
43.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:47	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома блокированного типа	для строительства жилого дома блокированного типа	0,02	0,02	дата регистрации договора аренды № 1252/з от 24.10.2010 - 27.07.2011	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для индивидуального жилищного строительства	ЗАО «Ваш дом»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:48	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома блокированного типа	для строительства жилого дома блокированного типа	0,02	0,02	дата регистрации договора аренды № 1253/з от 24.10.2010 - 10.08.2011	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства жилого дома блокированного типа	ЗАО «Ваш дом»
45.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:49	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома блокированного типа	для строительства жилого дома блокированного типа	0,02	0,02	дата регистрации договора аренды № 1254/з от 24.10.2010 - 27.07.2011	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства жилого дома блокированного типа	ЗАО «Ваш дом»
46.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:50	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома блокированного типа	для строительства жилого дома блокированного типа	0,02	0,02	дата регистрации договора аренды № 1255/з от 24.12.2010 - 27.07.2011	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства жилого дома блокированного типа	ЗАО «Ваш дом»
47.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:51	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома блокированного типа	для строительства жилого дома блокированного типа	0,02	0,02	дата регистрации договора аренды № 1256/з от 24.12.2010 - 27.07.2011	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства жилого дома блокированного типа	ЗАО «Ваш дом»
48.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:031512:52	земли населенных пунктов	для строительства жилого дома блокированного типа	для строительства жилого дома блокированного типа	0,02	0,02	дата регистрации договора аренды № 1257/з от 24.12.2010 - 27.07.2011	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства жилого дома блокированного типа	ЗАО «Ваш дом»
49.	Смоленская область, микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска	67:27:0031510:431	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	0,24	0,24	дата регистрации договора аренды № 1735/з от 03.06.2013 - 14.06.2013	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоэтажных жилых домов № 7-23 (по генплану)	ЗАО «Ваш дом»
50.	Смоленская область, г. Смоленск, северная часть города	67:27:0000000:93	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных жилых домов с сопутствующими объектами инфраструктуры	для строительства многоэтажных жилых домов с сопутствующими объектами инфраструктуры	68,9	68,9	-	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	отсутствуют	комплексное освоение территории	ООО «Гор-Рем-Строй»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
51	Смоленская область, г. Смоленск, квартал, ограниченный ул. Марины Расковой-Кловской-Смены	67:27:0020469:0020	земли населенных пунктов	строительство квартала многоэтажной жилой застройки	строительство квартала многоэтажной жилой застройки	0,78	0,78	-	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	аренда	-	-	-	имеются	строительство квартала многоэтажной жилой застройки	ООО «Том-Сол-Сервис»
52.	Смоленская область, г. Смоленск, квартал жилых домов по ул. Нахимова - 8 Марта	67:27:0031937:381, 67:27:0031937:382, 67:27:0031937:383	земли населенных пунктов	строительство квартала многоэтажной жилой застройки	строительство квартала многоэтажной жилой застройки	0,6	0,6	дата регистрации договора аренды № 1872/з от 19.06.2014	Администрация города Смоленска	аренда	-	-	-	имеются	строительство квартала многоэтажной жилой застройки	ООО АН «Гарант-жилье»
53.	Смоленская область, г. Смоленск, многоэтажная застройка в районе улиц Матросова-Воробьева	67:27:0020830:0015, 67:27:0020830:0013	земли населенных пунктов	строительство квартала многоэтажной жилой застройки	строительство квартала многоэтажной жилой застройки	2,18	2,18	договор аренды № 1388/з от 03.08.2011	Администрация города Смоленска	аренда	-	-	-	имеются	строительство квартала многоэтажной жилой застройки	ООО ФПК «Мегаполис»
54.	Смоленская область, г. Смоленск, жилой дом по Тульскому переулку	67:27:0020811:18	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,64	0,64	свидетельство 67-АБ № 060461 от 23.09.2013	ООО ФПК «Мегаполис»	собственность	-	-	-	имеются	многоэтажное жилищное строительство	ООО ФПК «Мегаполис»
55.	Смоленская область, г. Смоленск, жилой комплекс Нахимова-2-я Вяземская	67:27:0020226:0004, 67:27:0020226:0003, 67:27:0020225:0006, 67:27:0020225:0003, 67:27:0020225:0005, 67:27:0020225:0006,	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	3,96	3,96	-	ЗАО «Наш дом»	собственность	-	-	-	имеются	многоэтажное жилищное строительство	ЗАО «Наш дом»
56.	Смоленская область, г. Смоленск, многоэтажная застройка в пос. Одинцова	67:27:0021055:22, 67:27:0021055:23	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,92	0,92	-	ООО «Кон-соль»	собственность	-	-	-	имеются	многоэтажное жилищное строительство	ООО «Кон-соль»
Г. Вязьма																
57.	Смоленская область, г. Вязьма, в районе ул. Ползунова и ул. 40 лет Комсомола	67:02:0010226:326	земли населенных пунктов	для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки	для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки	1,18	1,18	-	ООО «Стройинвест»	аренда	-	-	-	отсутствуют	для проектирования и строительства микрорайона смешанной застройки	Комитет имущественных отношений Администрации Вяземского района Смоленской области
Г. Гагарин																
58.	Смоленская область, г. Гагарин, микрорайон «Востоки», ул. Гагарина	67:03:0010108:196	земли населенных пунктов	для строительства 5 этажного 4-секционного жилого дома	для строительства 5 этажного 4-секционного жилого дома	0,307	0,307	свидетельство № 529387 от 08.04.2010	ООО «Гагаринжилстрой»	собственность	-	-	-	имеются	строительство многоквартальных жилых домов	ООО «Гагаринжилстрой»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
59.	Смоленская область, г. Гагарин, микрорайон «Восток», ул. Гагарина	67.03.0010108.180	земли населенных пунктов	для строительства 10-этажного 3-секционного жилого дома	для строительства 10-этажного 3-секционного жилого дома	0,5278	0,5279	договор аренды № 764 г/12	ООО «Гагаринжилстрой»	аренда	-	-	-	имеются	строительство многоквартирных жилых домов	ООО «Гагаринжилстрой»
60	Смоленская область, г. Гагарин, микрорайон «Северный»	67.03.0010108.0041	земли населенных пунктов	под незавершенным строительством 166-квартирным жилым домом	под незавершенным строительством 166-квартирным жилым домом	0,5	0,6	свидетельство № 073207 от 23.01.2006	ООО «Гагаринжилстрой»	собственность	-	-	-	имеются	строительство многоквартирных жилых домов	ООО «Гагаринжилстрой»
61.	Смоленская область, г. Гагарин, земельный массив между ул. Свердлова, ул. Пролетарская, ул. Гжатская	67.03.0010123.565	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2,36	2,37	договор аренды № 28 от 23.11.2012	ООО «Рус-Арм-Строй»	аренда	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ООО «Рус-Арм-Строй»
62.	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин пл. Колхозная	67.03.0010120.447	земли населенных пунктов	для застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей	для застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей	1,05	1,06	договор аренды № 17 от 19.02.2014	ООО «Метрум»	аренда	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ООО «Метрум»
63.	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина, микрорайон «Восток»	67.03.0010108.934	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	0,5	0,5	договор аренды № 117 от 30.07.2013	ООО «Вязьма-жилстрой»	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	ООО «Вязьма-жилстрой»
64.	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Гагарина микрорайон «Восток»	67.03.0010108.1052	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	0,3	0,3	договор аренды № 74 от 12.05.2014	ООО «Вязьма-жилстрой»	аренда	-	-	-	отсутствуют	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями	ООО «Вязьма-жилстрой»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г. Рославль																
65.	Смоленская область, г. Рославль, 15 микрорайон, участок № 34	67:15:0320437:0018	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,18	0,18	-	-	-	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	Администрация муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области
66.	Смоленская область, г. Рославль, 16 микрорайон, участок № 7	67:15:0320435:51	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,25	0,25	-	-	-	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	Администрация муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области
67.	Смоленская область, г. Рославль, 34 микрорайон, участок № 7	67:15:0320315:59	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,18	0,18	-	-	-	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	Администрация муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области
68.	Смоленская область, г. Рославль, 16 микрорайон, участок № 13	67:15:0320435:52	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,25	0,25	-	-	-	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	Администрация муниципального образования «Рославльский район» Смоленской области
Муниципальное образование «Смоленский район» Смоленской области																
69.	Смоленская область, Смоленский район, с. Печерск, ул. Школьная	67:18:2300201:4711	земли населенных пунктов	для жилищного строительства	для жилищного строительства	0,77	0,77	свидетельство № 67-67/001-67/001/0437/2015-487/1	ООО «Бизнес-Проект»	собственность	ипотека	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	ООО «Бизнес-Проект»
70.	Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорное, ул. Шкурлова, дома 1,2	67:18:0000000:756	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	0,84	0,84	свидетельство № 67-АБ № 846240 от 22.06.2012	ООО «Метрум»	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирного жилого дома	ООО «Метрум»
71.	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, дер. Алтуховка	67:18:0060108:323	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	22,1	22,1	свидетельство № 67-67-01/118/2006-377 от 04.12.2006	ЗАО «Смол-стром-сервис»	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ЗАО «Смол-стром-сервис»
72.	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, дер. Новосельцы	67:18:0060105:256	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилищное строительство	10,2	10,2	свидетельство № 67-67-01/183/2010-396 от 18.10.2010	ЗАО «Смол-стром-сервис»	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ЗАО «Смол-стром-сервис»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
73.	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, дер. Новосельцы	67:18:0060105:242	земли населенных пунктов	жилищное строительство	жилищное строительство	2,3	2,3	свидетельство № 67-67-01/145/2009-243 от 31.08.2009	ЗАО «Смол-стром-сервис»	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ЗАО «Смол-стром-сервис»
74.	Смоленская область, Смоленский район, Козинское сельское поселение, дер. Новосельцы	67:18:0060105:241	земли населенных пунктов	жилищное строительство	многоэтажное жилое строительство	1,9	1,9	свидетельство № 67-67-01/145/2009-242 от 31.08.2009	ЗАО «Смол-стром-сервис»	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ЗАО «Смол-стром-сервис»
75.	Жилая застройка в районе Быльнихи, Корохоткинское сельское поселение, Смоленский район, Смоленская область	67:18:2290101:176, 67:18:2290101:112, 67:18:2290101:0087, 67:18:2290101:0090, 67:18:2290101:0091, 67:18:2290101:0092, 67:18:2290101:0106, 67:18:2290101:0107, 67:18:2290101:0110, 67:18:2290101:0111, 67:18:2290101:0113, 67:18:2290101:0114, 67:18:2290101:0115, 67:18:2290101:0116, 67:18:2290101:0117, 67:18:2290101:0118, 67:18:2290101:0100, 67:18:2290101:0101, 67:18:2290101:0102, 67:18:2290101:109, 67:18:2290101:0122, 67:18:2290101:0123, 67:18:2290101:0124, 67:18:2290101:0088, 67:18:2290101:0089, 67:18:2290101:0118, 67:18:2290101:0127, 67:18:2290101:0119, 67:18:2290101:0120, 67:18:2290101:0094, 67:18:2290101:0095, 67:18:2290101:0093	земли населенных пунктов	жилищное строительство, индивидуальное жилищное строительство	жилищное строительство, индивидуальное жилищное строительство	4,29	4,29	свидетельства 67-АБ № 200640 от 25.04.2007, № 200367 от 13.04.2007, № 200414 от 19.04.2007, № 200440 от 19.04.2007, № 200369 то 21.04.2007, № 200320 от 19.04.2007, № 200314 от 20.04.2007, № 200195 от 17.04.2007, № 200403 от 20.04.2007, № 200435 от 19.04.2007, № 200313 от 20.04.2007, № 200368 от 23.04.2007,	ООО «Граждан-строй», ООО «Домостроительная компания»	постоянное (бессрочное) пользование, аренда	-	-	-	отсутствуют	жилищное строительство, индивидуальное жилищное строительство	ООО «Граждан-строй»
76.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, дер. Деменщина	67:18:00500101:42	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	16,9	16,9	договор аренды № 3263 от 29.06.2011 - 31.12.2017	ООО «Граждан-строй»	аренда	-	-	-	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	ООО «Граждан-строй»
77.	Смоленская область, Смоленский район, дер. Киселевка, ул. Никольская	67:18:0060108:1123 67:18:0060108:1173	земли населенных пунктов	жилищное строительство	малоэтажное жилищное строительство	0,58	0,58	свидетельство права собственности	ООО «Никольские ворота-2000»	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ООО «Никольские ворота-2000»
78.	Многоэтажная комплексная застройка «Витебский квартал» дер. Киселевка, Козинское сельское поселение, Смоленский район, Смоленская область	67:18:0060108:1129	земли населенных пунктов	жилищное строительство	малоэтажное жилищное строительство	0,90	0,90	свидетельство права собственности	ООО «Новое пространство»	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	ООО «Новое пространство»

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
93.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение, дер Ясенная	67:18.0050201:1089	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1,0	1,0	федеральная	Фонд РЖС	собственность	-	-	-	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Фонд РЖС
94.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.0000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		22,29	22,29	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многогодетним семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
95.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.0000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		1,87	1,87	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многогодетним семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
96.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.0000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		57,79	57,79	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многогодетним семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
97.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.0000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		29,86	29,86	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многогодетним семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
98.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.0000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		9,87	9,87	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многогодетним семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
99.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.0000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		11,09	11,09	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многогодетним семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
100.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.0000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		29,03	29,03	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многогодетним семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
101.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.0000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		26,73	26,73	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многогодетним семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
102.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.0000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		43,14	43,14	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многогодетним семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
103.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.00000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		32,59	32,59	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многодетным семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
104.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.00000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		37,03	37,03	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многодетным семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
105.	Смоленская область, Смоленский район, Михновское сельское поселение	может быть образован из земельного участка с кадастровым номером 67:18.00000000:562 (площадью 4007,9257 га)		подготовлены предложения о вовлечении в оборот		39,92	39,92	федеральная	-	-	-	-	-	-	для предоставления многодетным семьям	подготовлены предложения о вовлечении в оборот
Г. Ярцево																
106.	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Мичурина, 100	не сформирован	земли населенных пунктов	для комплексной жилой застройки	для комплексной жилой застройки	30,5	30,5	-	-	-	-	-	-	отсутствуют	строительство индивидуальных жилых домов	Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области
107.	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, микрорайон Дуброво (172 участка)	67:25.001 0206:198	земли населенных пунктов	для комплексной жилой застройки	для комплексной жилой застройки	19	19	-	-	частная собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство индивидуальных жилых домов	Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области
108.	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, микрорайон Пологи (97 участков)	67:25.991 0307:169	земли населенных пунктов	для комплексной жилой застройки	для комплексной жилой застройки	19	19	-	-	частная собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство индивидуальных жилых домов	Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области
109.	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Шоссейная, 100 (41 участок)	67:25.001 0204:77	земли населенных пунктов	для комплексной жилой застройки	для комплексной жилой застройки	6	6	-	-	частная собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство индивидуальных жилых домов	Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области
110.	Смоленская область, Ярцевский район, г. Ярцево, ул. Интузиастов, 7	67:25.001 0702:1975	земли населенных пунктов	для комплексной жилой застройки	для комплексной жилой застройки	1,74	1,74	-	-	аренда	-	-	-	отсутствуют	строительство многоквартирных жилых домов	Администрация муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Г. Десногорск																
111.	Смоленская область, г. Десногорск, 5 микрорайон	67:26:0010109:39	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2,9	2,9	государственная собственность до разграничения	ЗАО р НП «Гидрострой»	аренда	-	-	-	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Администрация муниципального образования «город «Десногорск» Смоленской области
112.	Смоленская область, г. Десногорск, 5 микрорайон	67:26:0010109:40	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1,2	1,2	государственная собственность до разграничения	Смоленское управление филиала ОАО «Электроцентр-монтаж»	аренда	-	-	-	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Администрация муниципального образования «город «Десногорск» Смоленской области
113.	Смоленская область, г. Десногорск, 5 микрорайон	67:26:0010109:41	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,6	0,6	государственная собственность до разграничения	ООО «Смоленск-атом-энерго-монтаж»	аренда	-	-	-	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Администрация муниципального образования «город «Десногорск» Смоленской области
114.	Смоленская область, г. Десногорск, 5 микрорайон	67:26:0010109:42	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	0,5	0,5	государственная собственность до разграничения	Ковальский А. В.	аренда	-	-	-	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Администрация муниципального образования «город «Десногорск» Смоленской области
115.	Смоленская область, г. Десногорск, 5 микрорайон	67:26:0010109:47	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11,06	11,06	государственная собственность до разграничения	ООО «Русре-гионресурс»	-	-	-	-	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Администрация муниципального образования «город «Десногорск» Смоленской области
116.	Смоленская область, г. Десногорск, 4 микрорайон	67:26:0010106:140	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	12,9	12,9	государственная собственность до разграничения	-	-	-	-	-	отсутствуют	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Администрация МО «город «Десногорск»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
117.	Смоленская область, г. Десногорск, 7 микрорайон	67:26.0010113 (кадастровый квартал), выделены земельные участки для льготной категории граждан в соответствии с областными законами от 10.06.2003 № 23-з «О предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно», от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области»	земли населенных пунктов	под многофункциональную жилую зону	под многофункциональную жилую зону	66,9	66,9	государственная собственность до разграничения	-	-	-	-	-	отсутствуют	под многофункциональную жилую зону	Администрация муниципального образования «город «Десногорск» Смоленской области
118.	Смоленская область, г. Десногорск, 4 микрорайон	67:26.0010106:128	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации жилого дома № 44	для строительства и эксплуатации жилого дома № 44	0,5	0,5	муниципальная собственность	ООО «Жилищный фонд»	аренда	-	-	-	имеются	для строительства и эксплуатации жилого дома № 44	Администрация муниципального образования «город «Десногорск» Смоленской области
119.	Смоленская область, г. Десногорск, дер. Сосновка	67:15:0980101 (кадастровый квартал), выделены земельные участки для льготной категории граждан в соответствии с областными законами от 10.06.2003 № 23-з «О предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно», от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области»	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	7,1	7,1	собственность физических лиц	физические лица	собственность	-	-	-	отсутствуют	строительство индивидуальных жилых домов	Администрация муниципального образования «город «Десногорск» Смоленской области
Всего						1274,2	1274,3									

3. Перечень мероприятий подпрограммы

Подпрограмма включает в себя следующие мероприятия.

1. Комплексное освоение земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям Смоленской области:

- на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;

- на строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих

строительство жилья экономкласса;

- на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов комплексного развития территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса;

- на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса.

2. Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Смоленской области.

Мероприятие направлено на оказание поддержки в целях освоения земельных участков, предназначенных для застройки малоэтажными жилыми домами.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям Смоленской области на проведение работ по транспортному обустройству земельных участков в рамках реализации областной государственной программы «Развитие дорожно-транспортного комплекса Смоленской области» на 2014 - 2020 годы. Порядок предоставления субсидий определяется после привлечения денежных средств из федерального бюджета.

3. Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Смоленской области.

Мероприятие направлено на модернизацию и техническое переоснащение производственной базы предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии.

В рамках реализации областного закона «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Смоленской области» организации строительного комплекса, выступающие в качестве инвестора, могут получить государственную поддержку.

Одними из форм государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Смоленской области являются:

- предоставление льгот по налогам в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- предоставление бюджетных инвестиций, государственных гарантий Смоленской области и субсидий за счет средств областного бюджета;
- предоставление инвестиционных налоговых кредитов.

4. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет.

Мероприятие направлено на повышение качества и условий жизни семей, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих на территории Смоленской области.

Государственная поддержка осуществляется посредством предоставления субсидий муниципальным образованиям Смоленской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурами земельных

участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства.

Перечень мероприятий подпрограммы и ожидаемый результат их реализации представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель мероприятий подпрограммы	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями задач Программы
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
	Комплексное освоение земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса					
1.	Предоставление из областного бюджета субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству	01.01.2015	31.12.2020	рост объемов строительства жилья экономкласса, построенного на земельных участках, предназначенных для комплексного освоения	годовой объем ввода жилья
2.	Мониторинг целевых индикаторов мероприятия подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)	01.01.2015	31.12.2020		
	Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Смоленской области					
3.	Предоставление из областного бюджета субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области	Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов строительства малоэтажного жилья	общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства

1	2	3	4	5	6	7
4.	Мониторинг целевых индикаторов мероприятия подпрограммы	Департамент Смоленской области по промышленности, транспорту и дорожному хозяйству, Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)	01.01.2015	31.12.2020	увеличение объемов строительства малоэтажного жилья	общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства
Развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Смоленской области						
5.	Проведение отборов юридических лиц для получения средств областного бюджета	Департамент инвестиционного развития Смоленской области	01.01.2015	31.12.2020	рост объемов инвестиций, направляемых на развитие предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии	индекс объема инвестиций в промышленность строительных материалов
6.	Предоставление государственной поддержки предприятиям строительной отрасли в виде: - льготы по налогу на прибыль организаций; - льготы по налогу на имущество организаций; - субсидии, предоставляемой инвестору, реализовавшему приоритетный инвестиционный проект	Департамент инвестиционного развития Смоленской области	01.01.2015	31.12.2020		
7.	Мониторинг целевых индикаторов подпрограммы	Департамент инвестиционного развития Смоленской области	01.01.2015	31.12.2020		

1	2	3	4	5	6	7
	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурами земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет					
8.	Предоставление из областного бюджета субсидий для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурами земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	01.01.2015	31.12.2020	улучшение жилищных условий многодетных семей, снижение социальной напряженности	количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурами
9.	Мониторинг целевых индикаторов подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)	01.01.2015	31.12.2020	улучшение жилищных условий многодетных семей, снижение социальной напряженности	количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурами

Ответственный исполнитель подпрограммы в ходе ее реализации:

- обеспечивает координацию деятельности исполнителей мероприятий подпрограммы;

- разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для выполнения подпрограммы.

Органы местного самоуправления, участвующие в реализации подпрограммы, осуществляют свою деятельность в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Реализация подпрограммы осуществляется в рамках реализации иных областных государственных программ.

Реализация подпрограммы не сопряжена с риском возникновения негативных последствий.

При этом при проектировании объектов капитального строительства, финансирование (софинансирование) которых предусмотрено в рамках подпрограммы, необходимо соблюдать Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включая соблюдение нормативов безопасности и надежности зданий и сооружений, а также экологической безопасности.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы формируется после привлечения денежных средств из федерального бюджета в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы.

Объемы финансирования подпрограммы приведены в таблице 10.

Таблица 10
(тыс. рублей)

Статус	Наименование подпрограммы и мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования по годам *						Итого
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства»	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:								
Основное мероприятие	комплексное освоение земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
	субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
	субсидии на строительство объектов инженерной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	субсидии на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
	субсидии на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие	развитие малоэтажного жилищного строительства на территории Смоленской области	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	субсидии муниципальным образованиям Смоленской области на проведение работ по транспортному обустройству земельных участков	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие	развитие предприятий промышленности строительных материалов и индустриального домостроения на территории Смоленской области	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	льготы по налогу на прибыль организаций	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	льготы по налогу на имущество организаций	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	субсидии, предоставляемые инвестору, реализовавшему приоритетный проект	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основное мероприятие	обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-
	субсидии муниципальным образованиям на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным муниципальными образованиями или юридическими лицами в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям в целях индивидуального жилищного строительства	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:	-	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-

* Объем средств формируется по результатам участия в конкурсном отборе, проводимом органом, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

5. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Реализация подпрограммы должна обеспечить устойчивый рост жилищного строительства в целях обеспечения потребности населения в жилье.

Конечными результатами реализации подпрограммы являются:

- рост объемов строительства жилья экономкласса, построенного на земельных участках, предназначенных для комплексного освоения;
- увеличение объемов строительства малоэтажного жилья;
- рост объемов инвестиций, направляемых на развитие предприятий промышленности строительных материалов и стройиндустрии;
- улучшение жилищных условий многодетных семей и, как следствие, снижение социальной напряженности.

Достижение перечисленных конечных результатов должно явиться итогом согласованных действий органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, организаций строительного комплекса Смоленской области.

Непосредственным образом на степень достижения поставленных в рамках настоящей подпрограммы целей, задач и результатов будут оказывать влияние итоги реализации входящих в нее мероприятий.

Сведения об индикаторах подпрограммы и их значениях представлены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей						
			базовое значение (2014 год)	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	448,6	411	420	430	440	450	460
	в том числе:								
	многоэтажное жилищное строительство	тыс. кв. метров	189,6	227,8	218,6	198,3	222,2	226,7	249,2
	малоэтажное жилищное строительство	тыс. кв. метров	259	183,2	201,4	231,7	217,8	223,3	210,8
2.	Общая площадь сформированных территорий для комплексного развития территорий, в том числе для развития малоэтажного жилищного строительства	тыс. гектаров	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
3.	Количество земельных участков, предоставленных многодетным семьям, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой	единиц	370	370	370	370	370	370	370

6. Оценка эффективности подпрограммы

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться в соответствии с порядком и методикой, установленными разделом 6 Программы.

Паспорт подпрограммы «Градостроительное планирование развития территорий»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Градостроительное планирование развития территорий»
Наименование ответственного исполнителя подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Наименование исполнителей мероприятий подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
Цель (цели) подпрограммы	целью подпрограммы является обеспечение условий для развития жилищного строительства на территории Смоленской области, в том числе массового строительства жилья экономического класса
Целевые показатели подпрограммы	целевые показатели подпрограммы: - доля сельских поселений Смоленской области, в которых разработаны документы территориального планирования (генеральные планы), от общего количества сельских поселений Смоленской области; - доля сельских поселений Смоленской области, в которых разработаны документы градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки), от общего количества сельских поселений Смоленской области; - доля муниципальных образований Смоленской области, в которых разработана документация по планировке территории (проекты планировки и проекты межевания), от общего количества муниципальных образований Смоленской области; - доля муниципальных образований Смоленской области, в отношении территории которых созданы или обновлены, а также оцифрованы карты и топографические планы местности, от общего количества муниципальных образований Смоленской области
Задачи подпрограммы	задачами подпрограммы являются: - обеспечение подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования сельских поселений Смоленской области; - обеспечение подготовки документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) муниципальных образований Смоленской области
Показатели задач подпрограммы	- обеспечить документами территориального планирования и градостроительного зонирования сельские поселения Смоленской области в полном объеме - 100%; - создать и внедрить на территории Смоленской

	области информационную систему обеспечения градостроительной деятельности
Сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы составит 12 631,6 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета (прогнозно) - 12 000 тыс. рублей; средства местных бюджетов (прогнозно) - 631,6 тыс. рублей
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляются ответственным исполнителем подпрограммы

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

С 2015 года продолжится реализация подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, одной из основных целей которой является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового жилищного строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в том числе малоэтажного строительства, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Обязательными условиями, которым должны соответствовать муниципальные образования Смоленской области, на территории которых будут реализовываться проекты комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства, являются:

- наличие вступивших в действие правил землепользования и застройки;
- наличие утвержденных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры;
- установление органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденного тарифа на подключение.

Государственная поддержка реализации проектов будет предоставляться при условии реализации на территории субъекта Российской Федерации программы стимулирования развития жилищного строительства, предусматривающей в том числе и разработку документов территориального планирования.

При отсутствии документов территориального планирования и документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) невозможно развитие комплексной застройки, в том числе строительства жилья экономического класса, объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства.

Кроме того, отсутствие документов территориального планирования на сегодняшний день является большим сдерживающим фактором для многих процессов в строительстве, а также для разработки правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Смоленской области.

Правила землепользования и застройки посредством действия единого документа нормативного характера обеспечивают публичное предъявление четких и понятных «правил игры», что позволяет снизить существующие административные барьеры в области градостроительной деятельности.

Административные барьеры существуют при выделении земель, подключении новых объектов к сетям инженерно-технической инфраструктуры и электрическим сетям, выдаче разрешения на строительство и проведении экспертизы проектной документации.

Законодательством о градостроительной деятельности определено, что с 31 декабря 2012 года органами государственной власти, органами местного самоуправления не допускается принятие решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, при отсутствии генерального плана городского округа или поселения.

С 1 июня 2014 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципальных районов, объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты.

Согласно статье 11³ Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно на основании утвержденного проекта межевания территории, подготовленного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а именно в составе проекта планировки территории.

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации невозможна выдача разрешения на строительство линейных объектов без утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории.

Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории требует создания, обновления и оцифровка карт и топографических планов территории Смоленской области.

В Смоленской области насчитывается 25 муниципальных районов, 323 поселения (25 городских и 298 сельских поселений, в состав которых входят 4 890 населенных пунктов) и 2 городских округа.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории Смоленской области должны быть разработаны и утверждены следующие документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования Смоленской области;
- 25 схем территориального планирования муниципальных районов Смоленской области;
- 323 генеральных плана поселений;
- 323 правила землепользования и застройки поселений;
- 2 генеральных плана городских округов Смоленской области;
- 2 правила землепользования и застройки городских округов Смоленской области.

Для регулирования отношений по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, а также строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в Смоленской области приняты:

- областной закон от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области»;
- постановление Администрации Смоленской области от 18.05.2007 № 188 «Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
- постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области».

Утверждены схемы территориального планирования всех муниципальных районов Смоленской области.

Утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки всех городских поселений Смоленской области.

Из 300 сельских поселений генеральные планы и правила землепользования и застройки утверждены в 229 сельских поселениях, проекты генеральных планов 28 сельских поселений находятся в стадии согласования. В 43 сельских поселениях разработка генеральных планов и правил землепользования и застройки не начиналась.

Документация по планировке территории разработана на части территории городских округов: город Смоленск, город Десногорск, а также Ярцевского городского поселения Ярцевского района Смоленской области. У большинства сельских поселений Смоленской области документация по планировке территории

отсутствует.

Процедура подготовки и утверждения документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, а также документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания), предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации, является длительной по времени и финансово затратной.

Без государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов муниципальные образования (особенно сельские поселения) с подготовкой указанных документов не справятся.

Главными причинами, препятствующими разработке документов территориального планирования муниципального уровня, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, являются отсутствие долгосрочных программ развития территорий муниципальных образований Смоленской области и недостаточное, а иногда и полное отсутствие финансирования их разработки за счет средств местных бюджетов.

2. Цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является обеспечение условий для развития жилищного строительства на территории Смоленской области, в том числе массового строительства жилья экономического класса.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечение подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования сельских поселений Смоленской области;
- обеспечение подготовки документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) муниципальных образований Смоленской области.

3. Перечень мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Создание, обновление и оцифровка карт и топографических планов территории Смоленской области, в том числе в составе инженерных изысканий	2011 - 2015 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
2.	Субсидии для софинансирования расходов бюджетов сельских поселений Смоленской области, связанных с разработкой генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений Смоленской области	2015 - 2020 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
2.1.	Выполнение инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории: - проведение топографо-геодезических работ; - проведение геологических работ	2016 - 2020 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
2.2.	Предоставление субсидий местным бюджетам на разработку документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания), подготовка которой необходима для реализации генеральных планов поселений	2016 - 2020 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)

1	2	3	4
3.	Подготовка документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) в соответствии со Схемой территориального планирования Смоленской области	2016 - 2020 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы составит 12 631,6 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета (прогнозно) - 12 000 тыс. рублей;
- средства местных бюджетов (прогнозно) - 631,6 тыс. рублей.

Конкретные объемы средств областного бюджета будут зависеть от объемов и сроков реализации целевых программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов для подготовки генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Смоленской области.

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах ассигнований, предусмотренных на реализацию подпрограммы областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

5. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Конечными результатами подпрограммы являются:

- обеспечение Смоленской области актуальными документами территориального планирования, нормативами градостроительного проектирования регионального значения;
- обеспечение сельских поселений Смоленской области:
- документами территориального планирования - 100 процентов;
- документами градостроительного зонирования - 100 процентов.

6. Оценка эффективности подпрограммы

Успешная реализация подпрограммы позволит к 2020 году:

- обеспечить документами территориального планирования и градостроительного зонирования сельские поселения Смоленской области в полном объеме;
- создать и внедрить на территории Смоленской области информационную систему обеспечения градостроительной деятельности. Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности позволит более эффективно управлять территорией и планировать бюджетные инвестиции для размещения на территории Смоленской области объектов капитального строительства регионального и местного значения, строительство которых необходимо для обеспечения государственных и муниципальных нужд, будет способствовать привлечению инвестиций, социально-экономическому развитию Смоленской области в целом, обеспечит комплексный подход к освоению территорий для массового строительства жилья экономического класса, в том числе

малозэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности;

- обеспечить программами комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечить разработку и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

**Паспорт подпрограммы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»**

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
Наименование ответственного исполнителя подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Наименования исполнителей мероприятий подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
Цель (цели) подпрограммы	целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, их переселение из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу (далее также - аварийный жилищный фонд), и обеспечение их жилыми помещениями
Целевые показатели подпрограммы	за период реализации подпрограммы будет построено 30,03 тыс. м ² жилья для переселения из аварийного жилого фонда и снесено 30,03 тыс. м ² аварийного жилищного фонда
Задачи подпрограммы	задачами подпрограммы являются: - нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; - мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по формированию в Смоленской области рынка доступного жилья для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, реконструкции ветхих жилых домов в целях

	предотвращения их аварийности; - оказание адресной поддержки гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, при строительстве (приобретении) жилых помещений; - организация выполнения мероприятий по упорядочению развития территорий, на которых находится аварийный жилищный фонд
Показатели задач подпрограммы	переселение из аварийного жилищного фонда 695 семей, или 1 502 человек
Сроки реализации подпрограммы	2015 - 2017 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 932 933 тыс. рублей, в том числе: средства областного бюджета (прогнозно) - 299 044,5 тыс. рублей; средства местных бюджетов (прогнозно) - 209 548,5 тыс. рублей (прогнозно); средства внебюджетных источников (прогнозно) - 424 340 тыс. рублей, в том числе средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее также - Фонд) (прогнозно) - 424 340 тыс. рублей
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляются ответственным исполнителем подпрограммы

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

На 1 января 2015 года жилищный фонд Смоленской области составлял 25,8 млн. м² площади жилых помещений, из которых ветхий - 362,5 тыс. м² и аварийный - 69,2 тыс. м².

Общая площадь аварийных многоквартирных жилых домов определена на основании сведений Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области.

На расселение признанного аварийным жилищного фонда необходимо финансирование в размере 1,6 млрд. рублей. Ветхий жилищный фонд, не признанный аварийным в установленном порядке, составляет 85 тыс. м², на его расселение необходимо 2,6 млрд. рублей.

Ненадлежащее содержание жилищного фонда и отсутствие средств на проведение его реконструкции являются причинами ежегодного роста объемов как ветхих, так и аварийных жилых помещений.

Эти проблемы носят межотраслевой и межведомственный характер, они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют бюджетных расходов капитального характера на отселение жителей домов, признанных непригодными для проживания, и реконструкцию ветхих жилых домов для предотвращения аварийных ситуаций.

Для решения указанных проблем необходимо использовать программно-целевой метод.

Консолидация бюджетных средств (федерального бюджета, бюджета Фонда, областного и местных бюджетов) при реализации региональных и муниципальных программ окажет положительное влияние на социальное благополучие в Смоленской области, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, проживающих в домах, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

2. Цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, их переселение из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и обеспечение их жилыми помещениями.

Задачами подпрограммы являются:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по созданию условий для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- мобилизация внебюджетных и бюджетных ресурсов на финансирование мероприятий по формированию в Смоленской области рынка доступного жилья для удовлетворения жилищных потребностей граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, реконструкции ветхих жилых домов в целях предотвращения их аварийности;

- оказание адресной поддержки гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде, при строительстве (приобретении) жилых помещений;

- организация выполнения мероприятий по упорядочению развития территорий, на которых находится аварийный жилищный фонд.

3. Перечень мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы включают в себя четыре основных направления:

- формирование перечня жилых домов, относящихся к аварийному жилищному фонду;

- отлаживание механизма улучшения жилищных условий переселяемых граждан и реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда;

- отлаживание механизма финансирования реконструкции ветхого жилищного фонда для предотвращения возможных аварийных ситуаций;
- финансирование приобретения (строительства) жилых помещений в соответствии с региональными программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации подпрограммы следует учитывать, что:

- экономически наиболее эффективно строительство и приобретение жилых помещений, отвечающих статусу жилья социального типа;
- при заключении договоров с застройщиками необходимо оговаривать номенклатуру и размер квартир, предназначенных в дальнейшем для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- необходимо развивать малоэтажное жилищное строительство в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;
- жилые помещения, предоставляемые гражданам, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установленным Федеральным законом «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Механизм переселения граждан осуществляется по следующим схемам:

- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда. В целях реализации данного механизма разрабатывается региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в соответствующем году;
- реализация мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с привлечением средств федерального, областного, местных бюджетов. Переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, осуществляется в виде предоставления им жилого помещения на условиях социального найма в случае, если жилое помещение занимает гражданами на основании договора социального найма, в виде выкупа либо мены жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в случае, если жилое помещение принадлежит гражданам на праве собственности;
- переселение граждан за счет средств частных инвесторов в рамках реализации государственно-частного партнерства при реализации программ развития застроенных территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда формируются за счет внебюджетных источников и соответствующих бюджетов (федерального бюджета, бюджета Фонда, областного и (либо) местных бюджетов, внебюджетных источников).

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 932 933 тыс. рублей, в том числе:

- средства областного бюджета (прогнозно) - 299 044,5 тыс. рублей;

- средства местных бюджетов (прогнозно) - 209 548,5 тыс. рублей;
- средства внебюджетных источников (прогнозно) - 424 340 тыс. рублей, в том числе средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 424 340 тыс. рублей.

5. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Конечным результатом реализации подпрограммы является переселение из аварийного жилищного фонда 695 семей, или 1 502 человек.

6. Оценка эффективности реализации подпрограммы

В рамках реализации подпрограммы в 2015-2017 годах планируется снести и построить 30,03 тыс. м² жилья, в том числе:

- в 2015 году - 12,79 тыс. м²;
- в 2016 году - 12,59 тыс. м²;
- в 2017 году - 4,65 тыс. м².

Паспорт подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»
Наименование ответственного исполнителя подпрограммы	Департамент Смоленской области по социальному развитию
Наименование исполнителей мероприятий подпрограммы	Департамент Смоленской области по социальному развитию, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
Цель (цели) подпрограммы	целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем обеспечения молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания

Целевые показатели подпрограммы	за период реализации подпрограммы планируется построить 13,2 тыс. м ² жилья
Задачи подпрограммы	- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты
Показатели задач подпрограммы	обеспечить жильем 246 молодых семей
Сроки реализации подпрограммы	2015 - 2020 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования подпрограммы составляет 396 639,42 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета (прогнозно) - 22 585,22 тыс. рублей; средства областного бюджета (прогнозно) - 90 434,2 тыс. рублей; привлекаемые средства и средства внебюджетных источников (прогнозно) - 168 834 тыс. рублей; ипотечные кредиты (займы) (прогнозно) - 114 786 тыс. рублей
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляются ответственным исполнителем подпрограммы

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Поддержка молодых семей в целях улучшения их жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в Смоленской области.

По состоянию на конец 2005 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 872 молодые семьи. Долгосрочная областная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2004 - 2010 годы (далее - программа «Обеспечение жильем молодых семей») предусматривала в качестве

ожидаемых результатов ее реализации обеспечение жилыми помещениями 1 000 молодых семей. За период с 2005 по 2010 год улучшили жилищные условия 647 молодых семей.

Однако в связи с финансовым кризисом 2008 - 2009 годов, когда по объективным причинам были снижены объемы государственной поддержки, ожидаемые результаты не были достигнуты в полном объеме. Вместе с тем с 2006 года наблюдается ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками программы «Обеспечение жильем молодых семей», которые осознанно принимают такое решение, в том числе и в части обязательного софинансирования стоимости жилого помещения за счет средств, имеющихся у молодой семьи, или заемных средств.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы стала основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, является для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Консолидация бюджетных средств (федерального, областного и местных бюджетов), предусмотренная в федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы и муниципальных программах, направлена на удовлетворение жилищных потребностей молодых семей путем предоставления социальных выплат в рамках реализации подпрограммы.

2. Цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем обеспечения молодых семей жилыми помещениями экономического класса, отвечающими установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенными применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Задачами подпрограммы являются:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

3. Перечень мероприятий подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое и методологическое обеспечение мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей;

- разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей осуществляется по их желанию путем предоставления им социальной выплаты за счет средств соответствующих бюджетов.

Размер социальной выплаты определяется в соответствии с федеральным законодательством.

Социальная выплата направляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

- на оплату цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

- на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

- на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- на оплату цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения и оплату услуг указанной организации;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам подпрограммы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые средства на улучшение жилищных условий молодых семей формируются за счет соответствующих бюджетов и внебюджетных источников.

Всего для реализации подпрограммы намечается привлечь 396 639,42 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета (прогнозно) - 22 585,22 тыс. рублей;
- средства областного бюджета (прогнозно) - 90 434,2 тыс. рублей;
- привлеченные средства и внебюджетные источники (прогнозно) - 168 834 тыс. рублей;
- ипотечные кредиты (займы) (прогнозно) - 114 786 тыс. рублей.

Бюджетные средства направляются на предоставление молодым семьям социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений.

5. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Информация о ходе реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в Смоленской области отражена в таблице 13.

Таблица 13

Количество состоящих в очереди молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях на 1 января соответствующего года (семей)					Количество обеспеченных жильем молодых семей в рамках подпрограммы (семей)				Период ожидания молодыми семьями социальной выплаты (количество лет)				Средняя сумма социальной выплаты в рамках подпрограммы (тыс. рублей)			
2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
693	894	1012	1021	988	116	147	127	109	3	3	3,5	3,7	482,1	544,3	563,5	625,6

Необходимость оказания органами государственной власти Смоленской области поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья.

Основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий данной категории, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья. В органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области и в органы социальной защиты населения поступают многочисленные обращения от молодых семей с просьбой оказать помощь в приобретении жилья.

За период с 2011 по 2014 год 499 молодых семей улучшили жилищные условия, 96 молодых семей получили дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В 2015 году предусматривается обеспечить жильем 82 молодые семьи. Однако

по состоянию на 1 января 2015 года количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 988, и их количество с каждым годом растет. В 2015 году на реализацию программных мероприятий из областного бюджета выделено 30 082,4 тыс. рублей, из бюджетов муниципальных образований Смоленской области - 20 401,5 тыс. рублей, из федерального бюджета - 22 585,22 тыс. рублей.

К 2016-2017 годам прогнозируется увеличение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, до 1 025 семей. В этот же период на федеральном уровне (Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) планируется обеспечение финансирования программных мероприятий на уровне предыдущих лет (до кризиса). Финансирование программных мероприятий за счет средств областного бюджета планируется увеличить к 2017 году до 30 175,9 тыс. рублей.

Таким образом, социальная значимость проблемы оказания молодым семьям помощи со стороны государства в решении жилищного вопроса обуславливает необходимость продолжения работы по улучшению жилищных условий молодых семей.

6. Оценка эффективности подпрограммы

За период реализации подпрограммы планируется построить 13,2 тыс. м² жилья, обеспечить жильем 246 молодых семей.

Паспорт подпрограммы

«Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»
Наименование ответственного исполнителя подпрограммы	Департамент Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи
Наименование исполнителей мероприятий подпрограммы	Департамент Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию)
Цель (цели) подпрограммы	целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

	лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Целевые показатели подпрограммы	за период реализации подпрограммы планируется приобрести 46,3 тыс. м ² жилья
Задачи подпрограммы	- предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам социального найма; - предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений
Показатели задач подпрограммы	обеспечение жилыми помещениями 1 460 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе: - 9 человек - путем предоставления жилых помещений по договорам социального найма; - 1 451 человека - путем предоставления жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений
Сроки реализации подпрограммы	2015 - 2020 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 959 840,8 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета (прогнозно) - 184 751,1 тыс. рублей; средства областного бюджета (прогнозно) - 775 089,7 тыс. рублей
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляются ответственным исполнителем подпрограммы

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

На 1 января 2005 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло свыше 590 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих жилых помещений. Обеспечение жилыми помещениями лиц, относящихся к данной категории граждан, осуществлялось и осуществляется в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», областных законов «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке и установлении дополнительных видов социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области» и «О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

За период с 2005 по 2010 год улучшили жилищные условия около 280 лиц, относящихся к данной категории граждан.

Принятие областного закона «О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, жилыми помещениями» оказало непосредственное влияние на реализацию данных мероприятий.

В период с 2010 по 2014 год жилыми помещениями из государственного жилищного фонда Смоленской области по договорам социального найма были обеспечены 180 граждан указанной категории, в том числе 45 граждан - из муниципального жилищного фонда.

Порядок обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определен нормами федерального и областного законодательства.

По состоянию на 1 января 2015 года в Департаменте Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 1 534 лиц, относящихся к данной категории граждан.

Ежегодно по окончании пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих жилых помещений, в образовательных и иных учреждениях, в том числе в учреждениях социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, на

учет нуждающихся в улучшении жилищных условий принимается около 150 граждан.

Таким образом, необходимость реализации подпрограммы обусловлена тем, что полномочия по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и приравненных к ним граждан должны реализовываться непрерывно.

2. Цели и задачи подпрограммы

Целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Задачами подпрограммы являются:

- предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений по договорам социального найма;
- предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Перечень мероприятий подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

- правовое и методологическое обеспечение мероприятий по решению жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- приобретение в собственность городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма;
- приобретение в собственность городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений;
- разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансовые средства на решение жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, формируются за счет средств федерального и областного бюджетов.

Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы составляет 959 840,8 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета (прогнозно) - 184 751,1 тыс. рублей;
- средства областного бюджета (прогнозно) - 775 089,7 тыс. рублей.

Объемы финансирования мероприятий подпрограммы приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование мероприятия подпрограммы	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)						Итого
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Правовое и методологическое обеспечение мероприятий по решению жилищной проблемы детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:							
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
2.	Приобретение в собственность городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам социального найма	всего	7 955,85	-	-	-	-	-	7 955,85
		из них:							
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	7 955,85	-	-	-	-	-	7 955,85
3.	Приобретение в собственность городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области жилых помещений для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений	всего	271 722,85	227 087,90	226 537,10	226 537,10	-	-	951 884,95
		из них:							
		федеральный бюджет	45 702,9	46 716,60	46 165,80	46 165,80	-	-	184 751,1
		областной бюджет	226 019,95	180 371,30	180 371,30	180 371,30	-	-	767 133,85
4.	Разработка и внедрение финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	всего	-	-	-	-	-	-	-
		из них:							
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-

5. Прогноз конечных результатов подпрограммы

За период реализации подпрограммы планируется приобрести 46,3 тыс. м²

жилья, обеспечить жилыми помещениями 1 460 человек из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Оценка эффективности подпрограммы

Динамика достижения показателей результативности реализации подпрограммы приведена в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование показателя результативности реализации подпрограммы	Динамика достижения показателей результативности реализации подпрограммы						Итого
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
1.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями по договорам социального найма (человек)	9	0	0	0	0	0	9
2.	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений (человек)	286	232	237	236	230	230	1451
3.	Площадь жилья, приобретаемого в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений (тыс. м ²)	8,9	7,4	7,6	7,6	7,4	7,4	46,3

Динамика предполагаемой численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих, но не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями, приведена в таблице 16.

Таблица 16

Наименование показателя	Динамика достижения показателя									
	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Предполагаемая численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих, но не реализовавших право на обеспечение жилыми помещениями (человек)	375	343	741	677	642	693	614	522	439	382

Паспорт
подпрограммы «Реализация мероприятий программы
«Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории
Смоленской области»

Наименование подпрограммы	подпрограмма «Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области»
Наименование ответственного исполнителя подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Наименование исполнителя мероприятий подпрограммы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Департамент государственного строительного и технического надзора Смоленской области, Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике, органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области (по согласованию), застройщики (по согласованию)
Цель (цели) подпрограммы	целью подпрограммы является повышение доступности жилья для населения Смоленской области

Целевые показатели подпрограммы	объем ввода жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»: - в 2015 году - не менее 2 тыс. м ² ; - в 2017 году - не менее 8 тыс. м ²
Задачи подпрограммы	- проведение отборов земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи»; - формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»; - ведение сводного по Смоленской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»; - заключение предварительных договоров купли-продажи и аренды объектов инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи»
Показатели задач подпрограммы	объем ввода жилья экономического класса - 10 тыс. м ²
Сроки реализации подпрограммы	2015 - 2017 годы
Объем и источники финансирования подпрограммы	объем и источники финансирования подпрограммы будут определены после заключения предварительных договоров купли-продажи и аренды объектов инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи»
Организация управления реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения	управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения осуществляются ответственным исполнителем подпрограммы

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Одной из наиболее острых проблем, волнующих население Российской Федерации, является нехватка доступного и комфортного жилья. Жилищный вопрос объявлен в России приоритетным национальным проектом, на решение которого

затрачены немалые усилия и средства.

Приоритеты государственной жилищной политики определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В соответствии с приказом Минстроя России от 27.05.2014 № 258/пр Смоленская область включена в состав участников программы «Жилье для российской семьи». Указанная программа направлена на стимулирование строительства жилья экономического класса, снижение стоимости строительства такого жилья и цены его приобретения гражданами, внедрение инновационных институциональных, финансовых, технологических и организационных механизмов такого строительства, формирование механизмов удовлетворения спроса на жилье для экономически активных и работающих граждан, которые хотели бы улучшить жилищные условия, имеют сбережения на первоначальный взнос, доходы которых не позволяют приобрести жилье по текущим рыночным ценам, но позволяют приобрести жилье по ценам ниже рыночных с помощью собственных и заемных средств.

Согласно данным социологических опросов около 60 % населения Российской Федерации хотят улучшить свои жилищные условия. В настоящее время основным механизмом приобретения жилья в собственность граждан является ипотечное кредитование. При этом для многих граждан даже получение ипотечного кредита является трудоемкой задачей, а приобретение жилья без привлечения кредитных источников - несбыточной мечтой. Основной задачей государства в сложившейся экономической ситуации является создание условий, при которых граждане смогли бы самостоятельно приобрести жилье за счет собственных и заемных средств.

В 2015 году сокращение реальных денежных доходов населения, резкие колебания курса рубля относительно основных мировых валют существенным образом дестабилизировали рынок жилой недвижимости. В настоящее время наблюдается снижение спроса населения на жилье, при этом уровень предложения значительно превышает уровень спроса. Застройщики вынуждены снижать стоимость жилья и корректировать планы строительства объектов на ближайшую перспективу.

Кроме того, одним из факторов, сдерживающих решение жилищных проблем граждан, является высокая стоимость жилья. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Смоленской области, цена квадратного метра жилья на первичном рынке за II квартал 2015 года составила 42,1 тыс. рублей.

В целях поддержки организаций строительного комплекса, а также повышения доступности жилья для отдельных категорий граждан в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, данным в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации в декабре 2013 года, Минстроем России разработана программа «Жилье для российской семьи», которая реализуется в соответствии с основными условиями и мерами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Цели и задачи подпрограммы

За период реализации подпрограммы планируется дополнительно к утвержденному объему ввода жилья ввести в эксплуатацию не менее 10 тыс. м² жилых помещений экономического класса.

Динамика показателя подпрограммы приведена в таблице 17.

Таблица 17

Наименование показателя	Единица измерения	2015 - 2017 годы, всего	В том числе			
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Объем ввода жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	тыс. м ²	10	-	2	-	8

Целью подпрограммы является повышение доступности жилья для населения Смоленской области.

Задачами подпрограммы являются:

- проведение отборов земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи»;
- формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;
- ведение сводного по Смоленской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;
- заключение предварительных договоров купли-продажи и аренды объектов инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи».

3. Перечень мероприятий подпрограммы

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков их реализации и непосредственных результатов приведен в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
Проведение отборов земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи»			
1.	Принятие необходимых нормативных правовых актов Администрации Смоленской области, определяющих порядок проведения отборов земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи»	2015 год	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
2.	Утверждение персонального состава комиссии по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	2015 год	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
3.	Опубликование извещений о проведении отборов земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи»	2015 год	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
4.	Заключение с победителем отбора договора о реализации мероприятий по строительству жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	2015 год	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Формирование списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»			
5.	Утверждение административных регламентов предоставления муниципальной услуги «Включение граждан в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	2015 год	Органы местного самоуправления

1	2	3	4
6.	Прием заявлений от граждан для формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	2015 - 2016 годы	Органы местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области
Ведение сводного по Смоленской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы Жилье для российской семьи»			
7.	Получение от органов местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	2015 - 2016 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
8.	Формирование сводного по Смоленской области реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»	2015 - 2016 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
Заключение предварительных договоров купли-продажи и аренды объектов инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи			
9.	Формирование документации, необходимой для заключения предварительных договоров купли-продажи и аренды объектов инженерно-технического обеспечения в рамках программы «Жилье для российской семьи»	2015 - 2016 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, застройщики
10.	Представление сформированного пакета документов в АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»	2015 - 2016 годы	Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

Реализация программы «Жилье для российской семьи» на территории Смоленской области осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Администрации Смоленской области:

- постановление Администрации Смоленской области от 05.11.2014 № 757 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области;

- постановление Администрации Смоленской области от 29.12.2014 № 922 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области;

- постановление Администрации Смоленской области от 08.07.2015 № 402 «Об утверждении Порядка отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Механизм реализации программы «Жилье для российской семьи» предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой посредством инфраструктурных облигаций акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» в размере до 4 тыс. рублей за 1 м² жилья экономического класса, построенного в рамках указанной программы.

Максимальная стоимость жилья экономического класса в расчете на 1 м² общей площади жилья на каждом земельном участке составляет не более 35 000 рублей.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы подлежит уточнению после заключения договоров выкупа или аренды объектов инженерной инфраструктуры, заключенных между Администрацией Смоленской области, застройщиками, акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ресурсоснабжающими организациями об условиях и цене выкупа построенных объектов инженерно-технического обеспечения или условиях аренды таких объектов ресурсоснабжающими организациями.

Общий объем финансирования подпрограммы приведен в таблице 19.

Таблица 19

(тыс. рублей)

Наименование подпрограммы	Источник финансирования *	Итого 2015 - 2017 годы	Объем финансирования по годам		
			2015	2016	2017
«Реализация мероприятий программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области»	всего	350 000	70 000	140 000	140 000
	внебюджетные источники	350 000	70 000	140 000	140 000

* Подлежит уточнению (прогноз).

5. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Объем ввода жилья экономического класса в рамках подпрограммы составит 10 тыс. м².

6. Оценка эффективности подпрограммы

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2015 - 2017 годах дополнительно к утвержденному объему ввода жилья ввести в эксплуатацию 10 тыс. м² жилых помещений экономического класса и обеспечить жильем по ценам ниже рыночных граждан, которые имеют право на приобретение такого жилья в рамках реализации программы.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее - показатели) выполнения подпрограммы, мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки по годам и по итогам реализации подпрограммы в целом, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям.

Методика включает в себя оценку степени достижения запланированных результатов подпрограммы по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = \frac{\text{Пф}}{\text{Пп}} \times 100 \%, \text{ где:}$$

Э - степень достижения показателя подпрограммы (процентов);

Пф - фактическое значение показателя;

Пп - установленное подпрограммой целевое значение показателя.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя результативности Э равно или больше 80%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как высокая;

- если значение показателя результативности Э равно или больше 50%, но меньше 80%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как удовлетворительная;

- если значение показателя результативности Э меньше 50%, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как неудовлетворительная.