



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2015 № 402

Об утверждении Порядка отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях создания условий для

реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемый Порядок отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Смоленской области



А.В. Островский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Смоленской области
от 08.07.2015 № 402

ПОРЯДОК

отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения на территории Смоленской области отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее также – отбор).

1.2. Предметом отбора является определение земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее также – Программа).

1.3. Предложение об участии в отборе представляется органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Смоленской области, или находятся в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, или органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – заявитель).

2. Организация проведения отбора

2.1. Организация проведения отбора осуществляется Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее – Департамент).

Местонахождение Департамента: город Смоленск, улица Октябрьской революции, дом 14а.

Почтовый адрес Департамента: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14а.

Адрес электронной почты: savst2@admin.smolensk.ru.

Номер телефона: 8 (4812) 29-26-01.

2.2. Департамент при организации проведения отбора осуществляет следующие функции:

- создает комиссию по отбору земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – комиссия) и утверждает ее персональный состав;

- обеспечивает техническое и организационное обеспечение деятельности комиссии;

- определяет дату проведения отбора;

- обеспечивает прием, учет и хранение предложений об участии в отборе (далее также – предложения), а также прилагаемых к ним документов;

- принимает решение о признании отбора несостоявшимся в случае отказа в принятии к отбору всех предложений или отсутствия предложений на день окончания приема предложений;

- размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт):

- текст настоящего Порядка;
- извещение о проведении отбора;
- протокол результатов проведения отбора;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

2.3. Непосредственное проведение отбора осуществляется комиссией.

2.4. В состав комиссии включаются представители органов государственной власти Смоленской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области.

2.5. В рамках своей деятельности комиссия осуществляет следующие функции:

- осуществляет оценку соответствия заявленных на отбор земельных участков критериям, установленным в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3 – 5 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – критерии и требования отбора);

- производит оценку земельных участков с учетом преимуществ, установленных пунктом 6 критериев и требований отбора;

- по результатам рассмотрения представленных предложений и приложенных к ним документов принимает решение об отборе заявленных на отбор земельных участков;

- принимает решение о признании отбора несостоявшимся;

- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Порядком.

3. Проведение отбора

3.1. Департамент определяет дату проведения отбора и размещает информацию о ней на официальном сайте.

3.2. Извещение о проведении отбора (далее – извещение) размещается Департаментом на официальном сайте не позднее 15 рабочих дней до дня завершения приема предложений об участии в отборе.

3.3. Извещение должно содержать в себе:

- срок приема предложений и прилагаемых к ним документов с указанием дня начала и окончания их приема;

- адрес места и время приема предложений и прилагаемых к ним документов;

- требования к форме подачи предложений;

- перечень документов, прилагаемых заявителем к предложению, и требования к таким документам;

- адрес места и время рассмотрения предложений заявителей.

3.4. К предложению об участии в отборе, составленному в произвольной форме, прилагаются следующие документы:

- сведения о земельном участке, который находится в государственной собственности Смоленской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которым переданы органам исполнительной власти Смоленской области, или находится в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- копия кадастрового паспорта земельного участка, который находится в государственной собственности Смоленской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которым переданы органам исполнительной власти Смоленской области, или находится в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.5. В каждом предложении об участии в отборе указывается один подлежащий отбору земельный участок. Заявитель вправе подать любое количество предложений об участии в отборе. Документы, представляемые на отбор, должны быть сброшюрованы и заверены печатью заявителя.

3.6. Департамент в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения предложения регистрирует его и определяет соответствие приложенных к нему документов перечню документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка.

В случае выявления несоответствия документов, приложенных к предложению, перечню документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка, Департамент в течение 3 рабочих дней со дня регистрации предложения письменно уведомляет заявителя о необходимости представления недостающих документов и (или) уточнения содержащихся в представленных документах сведений с указанием перечня недостающих документов или сведений, которые необходимо уточнить.

Заявитель имеет право представить Департаменту необходимые сведения или документы до дня окончания приема предложений об участии в отборе.

3.7. Заявитель может внести изменения в свое предложение об участии в отборе или отозвать его при условии, если Департамент получил соответствующее письменное уведомление до истечения установленного срока приема предложений об участии в отборе. Изменения в предложение об участии в отборе оформляются аналогично предложению и являются его неотъемлемой частью.

3.8. При неоднократном внесении изменений в предложение об участии в отборе все изменения должны быть пронумерованы по порядку возрастания номеров. В случае возникновения разногласий преимущество имеет изменение с большим порядковым номером.

3.9. Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений об участии в отборе оформляет приказ начальника Департамента о принятии к отбору предложений об участии в отборе, приложенные документы к

которым соответствуют перечню документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка, или об отказе в принятии к отбору предложений, приложенные документы к которым не соответствуют указанному перечню. Отказ в принятии к отбору предложений об участии в отборе по иным основаниям не допускается.

Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений об участии в отборе оформляет приказ начальника Департамента о признании отбора несостоявшимся в случае отказа в принятии к отбору всех предложений или отсутствия предложений на день окончания приема предложений.

3.10. Предложения и прилагаемые к ним документы, принятые к отбору, направляются Департаментом в комиссию в течение 2 рабочих дней со дня регистрации приказа начальника Департамента, указанного в пункте 3.9 настоящего Порядка. Рассмотрение принятых предложений об участии в отборе и приложенных к ним документов, а также оценка земельных участков, допущенных к участию в отборе, осуществляются на заседании комиссии в течение 5 рабочих дней со дня получения от Департамента предложений и прилагаемых к ним документов, принятых к отбору.

При рассмотрении принятых к отбору предложений об участии в отборе, а также приложенных к ним документов комиссия проверяет достоверность указанной в них информации. Проверка достоверности информации, указанной в предложении об участии в отборе, а также в приложенных к нему документах осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, предусмотренными федеральным законодательством.

Установление комиссией недостоверности информации, содержащейся в предложениях об участии в отборе, а также в приложенных к ним документах, является основанием для принятия решения об исключении такого предложения об участии в отборе из отбора на любом этапе его проведения. Указанное решение оформляется протоколом комиссии.

3.11. Земельные участки, допущенные к участию в отборе, комиссией оцениваются:

1) на соответствие критериям, установленным в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3 – 5 критериев и требований отбора;

2) на наличие преимуществ в соответствии с критериями, указанными в пункте 6 критериев и требований отбора (в случае соответствия более чем одного земельного участка критериям, указанным в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3 – 5 критериев и требований отбора).

3.12. Земельный участок считается предварительно отобранным, если он одновременно соответствует всем критериям, указанным в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3 – 5 критериев и требований отбора.

3.13. В случае соответствия более чем одного земельного участка критериям, указанным в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3 – 5 критериев и требований отбора, комиссия проводит оценку преимуществ таких земельных участков в соответствии с критериями, указанными в пункте 6 критериев и требований отбора, и ранжирование таких земельных участков в соответствии с их преимуществами с

использованием методики оценки преимуществ земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приведенной в приложении № 2 к настоящему Порядку.

3.14. Общая площадь жилья экономического класса на земельных участках, отобранных для реализации Программы на территории Смоленской области, не может превышать величину, установленную соглашением об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках Программы объектами инженерно-технического обеспечения, заключенным между Администрацией Смоленской области, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

3.15. Решение комиссии, принятое по результатам рассмотрения предложений об участии в отборе и прилагаемых к ним документов, а также оценки преимуществ земельных участков в случае, указанном в пункте 3.13 настоящего Порядка, в 5-дневный срок после завершения отбора оформляется протоколом, который подписывается председателем комиссии и размещается на официальном сайте. В протоколе комиссии указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения отбора;
- сведения о заявителях, допущенных к участию в отборе;
- решение об отборе заявленных на отбор земельных участков;
- решение о признании отбора несостоявшимся с указанием оснований для принятия такого решения.

3.16. Основаниями для принятия решения о признании отбора несостоявшимся являются:

- несоответствие всех предложений и прилагаемых к ним документов, представленных заявителями, допущенными к участию в отборе, одному или нескольким критериям из числа установленных в подпункте «б» пункта 2, пунктах 3 – 5 критериев и требований отбора;
- несоответствие предложения (предложений) и прилагаемых к нему документов, представленных единственным заявителем, допущенным к участию в отборе, одному или нескольким критериям из числа установленных в подпункте «б» пункта 2, пунктах 3 – 5 критериев и требований отбора.

3.17. Заявитель вправе обжаловать решения комиссии о результатах отбора в суд в порядке, установленном федеральным законодательством.

3.18. Отобранные для реализации Программы земельные участки предоставляются органом исполнительной власти Смоленской области и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области, уполномоченными на предоставление таких земельных участков, для освоения территории в целях строительства жилья экономического класса или для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса в соответствии с федеральным законодательством.

Приложение № 1
к Порядку отбора земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Смоленской области,
земельных участков, находящихся в
федеральной собственности,
полномочия Российской Федерации по
управлению и распоряжению
которыми переданы органам
исполнительной власти Смоленской
области, в муниципальной
собственности, а также земельных
участков, государственная
собственность на которые не
разграничена, для строительства жилья
экономического класса или
комплексного освоения в целях
строительства жилья экономического
класса в рамках программы «Жилье
для российской семьи» в рамках
государственной программы
Российской Федерации «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан
Российской Федерации»

Форма

СВЕДЕНИЯ

**о земельном участке, который находится в государственной собственности
Смоленской области, или находится в федеральной собственности и
полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которым
переданы органам исполнительной власти Смоленской области,
или находится в муниципальной собственности, или государственная
собственность на который не разграничена**

1. Кадастровый номер земельного участка: _____.
Реквизиты утвержденной документации по планировке территории _____

(указать при
наличии).

№ п/п	Параметры	Значение/сведения
1.	Общая площадь (кв. м)	
2.	Информация о разрешенном использовании земельного участка (кв. м), в том числе:	
	- основные	
	- условно разрешенные	
3.	Предельная высотность (м)	
4.	Разрешенная этажность (эт.)	
5.	Плотность застройки (кв. м/га)	
6.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (имеются/отсутствуют)	
7.	Информация об имеющихся объектах капитального строительства и культурного наследия (имеются/отсутствуют)	
8.	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	

2. Земельный участок на день представления предложения об участии в отборе не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в государственной собственности Смоленской области, или находится в федеральной собственности и полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению данным земельным участком переданы органам исполнительной власти Смоленской области, или находится в муниципальной собственности, или государственная собственность на данный земельный участок не разграничена (нужное подчеркнуть).

3. Полномочие по распоряжению земельным участком осуществляет

(наименование органа исполнительной власти Смоленской области, органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области)

4. Земельный участок расположен:

1) в границах населенного пункта _____ ;
(наименование населенного пункта)

2) на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения

(наименование муниципального образования Смоленской области)

и за границами населенного пункта в пределах:

- 15 километров от границы населенного пункта с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек _____ ;
(наименование населенного пункта)

- 5 километров от границы населенного пункта с численностью населения до 100 тыс. человек _____ .
(наименование населенного пункта)

_____ ;
общей площади жилья, которое планируется построить на данном земельном участке)

3) определены источники финансирования таких затрат в соответствии с законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:

_____ (указать соответствующие источники из числа указанных в подпунктах «а» – «е» пункта 5 критериев и требований

_____ отбора и объемы финансирования из таких источников всего и по видам обеспечения водоснабжением, водоотведением,

_____ теплоснабжением, электроснабжением и газоснабжением (при необходимости обеспечения газоснабжением)

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

МЕТОДИКА

оценки преимуществ земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Смоленской области, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Земельные участки оцениваются по критериям, указанным в таблице, путем присвоения баллов каждому земельному участку по каждому такому критерию оценки.

Таблица

№ п/п	Критерий оценки	Коэффициент значимости
1.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждены схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	0,15
2.	Земельный участок расположен на территории городского округа, городского или сельского поселения, в отношении которой утверждена программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры	0,15
3.	Земельный участок предусматривает наименьший объем затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, в расчете на 1 кв. метр общей площади жилья	0,4
4.	Источники финансирования затрат на обеспечение подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, указанные в порядке убывания преимущества в подпунктах «а» – «е» пункта 5 критериев и требований отбора	0,3

2. Количество баллов, присуждаемых каждому земельному участку по каждому из критериев оценки, а также общее количество баллов, присуждаемых земельному участку по всем критериям оценки, не могут превышать 100.

3. В случае если в предложении об участии в отборе и (или) приложенных к нему документах не указано преимущество земельного участка по соответствующему критерию оценки, такому земельному участку присуждается 0 баллов по данному критерию.

4. Общее количество баллов, присуждаемое земельному участку, рассчитывается как сумма произведения количества баллов, полученных земельным участком по каждому критерию оценки, и соответствующих критериям оценки коэффициентов значимости, указанных в таблице. Земельному участку, в отношении которого в предложении об участии в отборе и (или) приложенных к нему документах не указано ни одно из преимуществ по критериям оценки, присуждается общее количество баллов, равное 0.

5. Земельные участки ранжируются в соответствии с общим количеством баллов в порядке снижения значения общего количества баллов. Земельные участки, имеющие больший ранг, имеют большие преимущества при отборе.

6. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критериям оценки, указанным в пунктах 1 и 2 таблицы, определяется по следующему правилу:

- а) 100 баллов – при наличии документов, указанных в критериях оценки;
- б) 0 баллов – при отсутствии документов, указанных в критериях оценки.

7. Количество баллов, присуждаемых земельному участку по критерию оценки, указанному в пункте 3 таблицы, определяется по формуле:

$$B_i = \frac{K_{\max} - K_i}{K_{\max} - K_{\min}} \times 100, \text{ где}$$

B_i – количество баллов, присуждаемых земельному участку по критерию оценки, указанному в пункте 3 таблицы;

K_{\max} – максимальное значение данного критерия среди всех предложений об участии в отборе;

K_{\min} – минимальное значение данного критерия среди всех предложений об участии в отборе;

K_i – значение данного критерия в оцениваемом предложении об участии в отборе.

8. Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки, указанному в пункте 4 таблицы, определяется по следующей шкале:

1) 100 баллов присуждается земельному участку, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций (с учетом таких затрат при определении регулируемых тарифов таких организаций);

2) 85 баллов присуждается земельному участку, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств застройщика, реализующего проект жилищного строительства на земельном участке (в том числе от продажи построенных в рамках проекта жилищного строительства жилых помещений, не относящихся к жилью экономического класса, иных объектов капитального строительства), в случае строительства (реконструкции) застройщиком объектов инженерно-технического обеспечения и (или) внесения застройщиком платы за подключение (технологическое присоединение) к таким сетям инженерно-технического обеспечения;

3) 65 баллов присуждается земельному участку, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств от продажи (с учетом соблюдения сроков ввода в эксплуатацию жилья экономического класса) объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, специализированным обществам проектного финансирования организацией, осуществившей за счет собственных и (или) привлеченных средств строительство таких объектов;

4) 50 баллов присуждается земельному участку, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств ресурсоснабжающих организаций, получаемых от оплаты по договорам поставки коммунальных ресурсов и предоставления коммунальных услуг в соответствии с тарифами, установленными

для потребителей коммунальных ресурсов и услуг в созданных на данном земельном участке объектах жилищного строительства и иных объектах;

5) 35 баллов присуждается земельному участку, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств других внебюджетных источников;

6) 15 баллов присуждается земельному участку, если наибольший объем финансирования затрат на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства предусмотрен за счет средств областного бюджета и (или) бюджета муниципального образования Смоленской области, на территории которого расположен данный земельный участок.