



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2015 № 144

О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области» следующие изменения:

1) в заголовке и пункте 1 слова «, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

2) в Положении о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Смоленской области, утвержденном указанным постановлением:

- в наименовании слова «, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» заменить словами «за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- пункт 1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации определяет порядок и способы расчета размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее соответственно – арендная плата, земельные участки), на территории Смоленской области.»;

- в разделе 2:

- абзац пятый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«Сап - ставка арендной платы, установленная нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области (муниципального района, городского округа, городского (сельского) поселения (далее – орган местного самоуправления) (процентов от кадастровой стоимости земельного участка);»;

- в пункте 2.2:

- в абзаце первом слова «муниципального района (городского округа) Смоленской области, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта» исключить;

- абзац второй признать утратившим силу;

- пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Органы местного самоуправления ежегодно устанавливают на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области понижающие коэффициенты к утвержденным нормативным правовым актом органа местного самоуправления размерам ставок арендной платы с учетом условий использования земельных участков арендаторами, вида деятельности арендаторов на земельных участках, а также местоположения земельных участков на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области.»;

- в пункте 2.5:

- в абзаце первом слова «муниципального района (городского округа) Смоленской области» исключить;

- абзац второй признать утратившим силу;

- абзац третий пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

« $S_d = (S_a / S_{зд}) \times S_{зу}$ , где:»;

- пункт 2.7 признать утратившим силу;

- в разделе 4:

- в наименовании слова «, условия и сроки» исключить;

- в пункте 4.3 слово «строение,» в соответствующем падеже исключить;

- в пункте 4.4 слова «или подписания протокола по результатам торгов» исключить.

Губернатор  
Смоленской области



А.В. Островский