



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2015 № 100

О внесении изменений в постановление Администрации Смоленской области от 31.01.2014 № 32

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Администрации Смоленской области от 31.01.2014 № 32 «Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат в рамках областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «постановления Администрации Смоленской области от 03.12.2013 № 1008» заменить словами «постановлений Администрации Смоленской области от 03.12.2013 № 1008, от 24.03.2014 № 189, от 16.05.2014 № 342, от 26.06.2014 № 457, от 12.08.2014 № 571, от 26.09.2014 № 669, от 13.11.2014 № 761, от 25.12.2014 № 868»;

2) в Порядке предоставления социальных выплат в рамках областной государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Смоленской области» на 2014 - 2020 годы, утвержденном указанным постановлением:

- в разделе 1:

- в пункте 1.1 слова «постановления Администрации Смоленской области от 03.12.2013 № 1008» заменить словами «постановлений Администрации Смоленской области от 03.12.2013 № 1008, от 24.03.2014 № 189, от 16.05.2014 № 342, от 26.06.2014 № 457, от 12.08.2014 № 571, от 26.09.2014 № 669, от 13.11.2014 № 761, от 25.12.2014 № 868»;

- абзац пятый пункта 1.2 признать утратившим силу;

- в разделе 2:

- в пункте 2.1:

- в абзаце втором слова «образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования» заменить словами «профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования»;

- в абзаце третьем слова «образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования» заменить словами «профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования», слова «этого образовательного учреждения» заменить словами «соответствующей образовательной организации»;

- пункт 2.3 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- отсутствие у заявителя права на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации Программы на момент подачи заявления;»;

- пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Департамент на основании документов и списков, представленных органами местного самоуправления, с учетом очередности и преимущественного права, установленного приложением № 4 к Программе, по времени подачи заявления гражданином, молодой семьей, молодым специалистом в орган местного самоуправления формирует предварительные списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия в рамках Программы, по Смоленской области по формам согласно приложениям № 2 - 7 к настоящему Порядку, предварительные списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия в рамках Программы, по Смоленской области по формам согласно приложениям № 8 - 15 к настоящему Порядку (далее – предварительные списки).

Гражданин, молодая семья и молодой специалист вправе изменить категорию получателя социальной выплаты, а также способ улучшения жилищных условий.

В случае изменения категории получателя социальной выплаты гражданин, молодая семья и молодой специалист вновь подают документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления.

В случае изменения способа улучшения жилищных условий гражданин, молодая семья и молодой специалист до утверждения сводного списка участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках реализации Программы по Смоленской области на текущий финансовый год (далее – сводный список) подают заявление в произвольной форме в Департамент для включения в соответствующие предварительные списки.»;

- дополнить пунктами 2.9¹ - 2.9⁴ следующего содержания:

«2.9¹. Департамент в срок до 30 марта текущего финансового года из числа граждан, молодых семей и молодых специалистов, включенных в предварительные списки по состоянию на 15 февраля текущего финансового года, формирует сводный список и утверждает его, а также из числа граждан, молодых семей и молодых специалистов, не включенных в сводный список, формирует сводные списки участников мероприятий – получателей социальных выплат в рамках

реализации Программы по Смоленской области на плановый период (далее – сводные списки на плановый период).

2.9². Для формирования сводного списка и сводных списков на плановый период органы местного самоуправления в отношении граждан, молодых семей и молодых специалистов, включенных в предварительные списки по состоянию на 15 февраля текущего финансового года, в период с 20 февраля по 20 марта текущего финансового года представляют в Департамент:

1) копии трудовых книжек (для работающих по трудовым договорам), заверенные работодателем, или копию документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность);

2) справку органа местного самоуправления, подтверждающую признание гражданина и его семьи, членов молодой семьи, молодого специалиста и его семьи (при наличии) нуждающимися в улучшении жилищных условий;

3) один из документов, установленных разделом 3 настоящего Порядка, подтверждающий наличие у гражданина, молодой семьи, молодого специалиста собственных и (или) заемных средств;

4) справку из образовательной организации об обучении молодого специалиста на последнем курсе образовательной организации – для молодых специалистов, обучающихся на последнем курсе профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования;

5) справку органа местного самоуправления или выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (об отсутствии) в собственности жилья в сельской местности в границах муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, – для молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать и работать в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности;

6) справку о регистрации по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации – для молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать и работать в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности;

7) копию разрешения на строительство жилого дома (пристройки к существующему жилому дому), заверенную органом местного самоуправления, – в случае улучшения жилищных условий путем строительства жилого дома;

8) заключение межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, созданной органом местного самоуправления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» о соответствии планируемого к строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) требованиям, установленным пунктом 9 приложения № 4 к Программе.

В случае непредставления документов, указанных в подпунктах 1-6 настоящего пункта, а также утраты права на получение социальной выплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации соответствующие гражданин, молодая семья и молодой специалист исключаются из предварительного списка. В случае непредставления документов, указанных в подпунктах 7, 8 настоящего пункта, соответствующие гражданин, молодая семья и молодой специалист не включаются в сводный список, но остаются включенными в предварительный список.

2.9³. В случае высвобождения денежных средств в связи с отказом граждан, молодых семей и молодых специалистов от участия в Программе в текущем финансовом году, возврата средств перечисленной социальной выплаты текущего финансового года кредитной организацией в Департамент, а также исключения граждан, молодых семей и молодых специалистов из сводного списка в сводный список включаются другие участники Программы из числа лиц, включенных в предварительные списки по состоянию на 15 февраля текущего финансового года, с учетом очередности и преимущественного права, установленного приложением № 4 к Программе.

2.9⁴. Департамент вносит изменения в сводный список с учетом объема субсидии из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренного областному бюджету.»;

- пункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выдача свидетельства осуществляется Департаментом в течение 60 календарных дней с момента включения граждан, молодых семей и молодых специалистов в сводный список.»;

- дополнить пунктами 2.13 и 2.14 следующего содержания:

«2.13. Получатель социальной выплаты в срок, не превышающий 5 календарных дней с момента получения свидетельства, представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

2.14. Департамент ведет реестр выданных свидетельств по форме согласно приложению № 17 к настоящему Порядку.»;

- раздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Представление гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами документов, подтверждающих наличие собственных и (или) заемных средств

Документальным подтверждением наличия у граждан, молодых семей, молодых специалистов собственных и (или) заемных средств в размере части

стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, является один из следующих документов:

- копия кредитного договора (договора займа) о предоставлении кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья;
- справка о наличии денежных средств на счете, выданная кредитной организацией (срок действия справки – 1 месяц с даты выдачи);
- платежные документы, подтверждающие оплату (предоплату) работ по договору подряда на строительство жилого дома;
- платежные документы, подтверждающие оплату (предоплату) приобретения строительных материалов и оборудования для строительства жилого дома;
- платежные документы, подтверждающие оплату (предоплату) по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома;
- отчет об оценке объекта незавершенного строительства с указанием его рыночной стоимости, составленный независимой организацией, имеющей право на осуществление оценочной деятельности (срок действия отчета – 6 месяцев с даты его изготовления) (при завершении ранее начатого строительства жилого дома);
- справка Государственного учреждения – Отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по Смоленской области или Департамента Смоленской области по социальному развитию о наличии у гражданина (члена молодой семьи) либо у лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином (членом молодой семьи), средств материнского (семейного) капитала;
- акт о приемке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат по формам, утвержденным постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.99 № 100 (при строительстве жилого дома).»;
- дополнить разделом 4 следующего содержания:

«4. Определение фактической стоимости 1 кв. метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья и пересчет размера социальной выплаты, оформление жилого помещения

4.1. Для определения фактической стоимости 1 кв. метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья и пересчета размера социальной выплаты граждан, молодая семья, молодой специалист в двухмесячный срок после включения их в сводный список должны представить в Департамент:

- 1) в случае приобретения жилья:
 - предварительный договор купли-продажи жилого помещения;
 - отчет об оценке жилого помещения с указанием его рыночной стоимости, составленный независимой организацией, имеющей право на осуществление оценочной деятельности;
 - копию поэтажного плана, выписку из технического паспорта бюро технической инвентаризации или технический план жилого помещения;
- 2) в случае строительства жилья:

- сметную документацию на строительство (завершение ранее начатого строительства) жилого дома;

- копию поэтажного плана;

3) в случае участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) – договор (предварительный договор) долевого участия в строительстве жилых домов (квартир).

4.2. В случае уменьшения размера социальной выплаты после пересчета фактической стоимости 1 кв. метра общей площади строящегося (приобретаемого) жилья излишне перечисленные средства социальной выплаты по письменному обращению Департамента возвращаются кредитной организацией на счет Департамента.

4.3. Построенное (приобретенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, не превышающий 1 года с момента выдачи свидетельства.»;

- в заголовке приложения № 3 слова «агропромышленном комплексе» заменить словами «социальной сфере», слова «приобретения жилых помещений» заменить словами «строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)»;

- в заголовке приложения № 4 слова «социальной сфере» заменить словами «агропромышленном комплексе», слова «строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир)» заменить словами «приобретения жилых помещений»;

- заголовок приложения № 8 изложить в следующей редакции:

«ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК № 1

молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе (основное место работы) в сельской местности, избравших способом улучшения своих жилищных условий строительство жилого дома или участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», по Смоленской области»;

- заголовок приложения № 9 изложить в следующей редакции:

«ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК № 2

молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, избравших способом улучшения своих жилищных условий строительство жилого дома или участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», по Смоленской области»;

- в заголовке приложения № 10 слова «изъявивших желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять» заменить словами «проживающих и работающих по трудовому договору или осуществляющих»;

- заголовок приложения № 11 изложить в следующей редакции:

«ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК № 4

молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих по трудовому договору или осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, избравших способом улучшения своих жилищных условий строительство жилого дома или участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», по Смоленской области»;

- заголовок приложения № 12 изложить в следующей редакции:

«ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК № 5

молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе (основное место работы) в сельской местности, избравших способом улучшения своих жилищных условий приобретение жилых помещений в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», по Смоленской области»;

- в заголовке приложения № 13 слова «проживающих и работающих по трудовому договору или осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе» заменить словами «изъявивших желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере»;

- в заголовке приложения № 14 слова «социальной сфере» заменить словами «агропромышленном комплексе», слова «строительство жилого дома или участие в долевом строительстве жилых домов (квартир)» заменить словами «приобретение жилых помещений»;

- дополнить приложением № 17 (прилагается).

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

