



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О правилах формирования на территории Смоленской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, и о порядке, в частности очередности, включения указанных граждан в эти списки

**Принят Смоленской областной Думой
24 февраля 2015 года**

Статья 1

1. Настоящий областной закон в соответствии с частью 36 статьи 16^б Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон) устанавливает правила формирования на территории Смоленской области списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона (далее – земельные участки Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства), переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в сроки, предусмотренные частью 34 статьи 16^б Федерального закона (далее – списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса), и порядок, в частности очередность, включения указанных граждан в эти списки.

2. Установить, что в целях настоящего областного закона под жильем экономического класса понимаются жилые помещения, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Статья 2

1. Списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формируются исполнительно-распорядительным органом муниципального образования Смоленской области (сельского поселения, городского поселения, городского округа), на территории которого расположен земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, в отношении которого проведен аукцион, предусмотренный соответственно статьями 16⁶, 16⁶⁻¹, 16⁶⁻² Федерального закона (далее – орган местного самоуправления). Формирование указанных списков осуществляется по форме, определенной Правительством Российской Федерации.

2. Гражданин, относящийся к одной или одновременно к нескольким категориям граждан, определенным Правительством Российской Федерации, при наличии оснований включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, определенных Правительством Российской Федерации, подает в орган местного самоуправления письменное заявление о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – заявление). Заявление подается гражданином лично либо его представителем по форме, утвержденной правовым актом Администрации Смоленской области.

3. Заявление может быть подано гражданином со дня размещения на официальном сайте Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о результатах аукциона, предусмотренного соответственно статьями 16⁶, 16⁶⁻¹, 16⁶⁻² Федерального закона.

4. Одновременно с заявлением должны быть представлены документы, перечень которых устанавливается нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

5. Заявление регистрируется в книге регистрации заявлений в день поступления заявления с указанием даты и времени (часы, минуты) его подачи. Форма и порядок ведения книги регистрации заявлений утверждаются правовым актом Администрации Смоленской области.

6. Гражданину (его представителю), подавшему заявление, выдается расписка в получении заявления и представленных с ним документов. В расписке указываются:

- 1) регистрационный номер заявления;
- 2) дата и время (часы, минуты) принятия заявления;
- 3) перечень представленных с заявлением документов.

Статья 3

1. Рассмотрение заявления и документов, представляемых в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего областного закона, осуществляется органом местного самоуправления в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

2. По результатам рассмотрения заявления и документов, представляемых в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего областного закона, орган

местного самоуправления принимает решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, либо об отказе во включении гражданина в указанный список. Запись о принятом решении заносится в книгу регистрации заявлений.

3. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении. В случае отказа во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, в соответствующем уведомлении излагаются основания отказа.

4. Решение об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, принимается органом местного самоуправления в следующих случаях:

1) гражданин не относится ни к одной из категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, определенных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 35 статьи 16^б Федерального закона;

2) отсутствуют основания включения гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, определенные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 35 статьи 16^б Федерального закона;

3) гражданином или его представителем не представлены или представлены не в полном объеме документы, подлежащие представлению в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего областного закона;

4) выявлены недостоверные сведения, содержащиеся в документах, представленных гражданином или его представителем в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего областного закона;

5) гражданин включен в иной список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

5. Проверка достоверности сведений, содержащихся в документах, представленных гражданином или его представителем в соответствии с частью 4 статьи 2 настоящего областного закона, осуществляется органом местного самоуправления путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также другими способами, разрешенными федеральным законодательством.

6. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение пятнадцати календарных дней с даты изменения таких сведений письменно сообщает об этом в орган местного самоуправления с представлением подтверждающих документов. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты обращения гражданина вносит соответствующие изменения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

7. Гражданин подлежит исключению органом местного самоуправления из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, по следующим основаниям:

1) поступление от гражданина заявления об исключении его из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

2) смерть гражданина, включенного в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, или объявление его в установленном федеральным законодательством порядке умершим;

3) выявление недостоверных сведений в представленных гражданином документах, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении его в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

4) утрата гражданином права на включение в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

8. О принятом решении, указанном в части 7 настоящей статьи, гражданин (члены его семьи) уведомляются органом местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

9. Гражданин, в отношении которого было принято решение об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, либо решение об исключении его из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 7 настоящей статьи, вправе повторно обратиться с заявлением в орган местного самоуправления после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия соответствующего решения.

10. Решение об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, решение об исключении из списка граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, может быть обжаловано в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 4

Список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формируется в хронологическом порядке исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина органом местного самоуправления.

Статья 5

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

24 февраля 2015 года
№ 2-з



А.В. Островский