



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в областной закон
«О градостроительной деятельности на территории
Смоленской области»**

**Принят Смоленской областной Думой
24 февраля 2015 года**

Статья 1

Внести в областной закон от 25 декабря 2006 года № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» (Вестник Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области, 2006, № 13 (часть III, книга 2), стр. 7; 2007, № 6 (часть III), стр. 28; 2009, № 6 (часть I), стр. 18; 2010, № 8 (часть II), стр. 50; 2013, № 11 (часть II), стр. 52; 2014, № 6 (часть IV), стр. 75) следующие изменения:

1) в пункте 12¹ статьи 3 слова «частью 5» заменить словами «частями 5 и 5¹»;

2) в части 7 статьи 8 слово «вновь» исключить;

3) дополнить статью 8¹ следующего содержания:

«Статья 8¹. Порядок обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения

1. Уполномоченный орган обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Администрацией Смоленской области и представительными органами муниципальных районов Смоленской области, городских (сельских) поселений Смоленской области, городских округов Смоленской области, по видам объектов регионального значения и объектов местного значения путем формирования и ведения реестра региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования (далее – реестр).

2. Реестр ведется на русском языке в электронном виде (на машиночитаемых носителях) и в документальном виде (на бумажных носителях).

3. В реестр включаются:

- 1) региональные нормативы градостроительного проектирования;
- 2) местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя:
 - а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района Смоленской области;
 - б) нормативы градостроительного проектирования городского (сельского) поселения Смоленской области;
 - в) нормативы градостроительного проектирования городского округа Смоленской области.

4. Нормативные правовые акты представительных органов муниципальных районов Смоленской области, городских (сельских) поселений Смоленской области, городских округов Смоленской области об утверждении нормативов градостроительного проектирования и о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов Смоленской области, городских (сельских) поселений Смоленской области, городских округов Смоленской области в течение десяти рабочих дней после их принятия направляются в уполномоченный орган в электронном виде (на машиночитаемых носителях) и в документальном виде (на бумажных носителях в виде заверенной копии текста муниципального нормативного правового акта) главой соответствующего муниципального образования.

5. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после принятия нормативных правовых актов Администрации Смоленской области об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования и о внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, поступления нормативных правовых актов, указанных в части 4 настоящей статьи, осуществляет включение региональных нормативов градостроительного проектирования и местных нормативов градостроительного проектирования в реестр.

6. Реестр подлежит размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

4) статью 9 изложить в следующей редакции:

«Статья 9. Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования»

1. Региональные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Смоленской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Смоленской области.

2. Региональные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29²

Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

3. Подготовка региональных нормативов осуществляется в следующем порядке:

1) Администрация Смоленской области принимает решение о подготовке региональных нормативов с одновременным утверждением сводного перечня региональных нормативов соответствующего вида и определением сроков подготовки региональных нормативов, которое оформляется правовым актом;

2) орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченный в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Смоленской области, с участием уполномоченного органа, выступающего в качестве государственного заказчика, определяет исполнителя для подготовки региональных нормативов в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

3) государственный заказчик в течение 60 дней со дня поступления подготовленных региональных нормативов осуществляет их проверку на соответствие требованиям федерального и областного законодательства и представляет их на утверждение в Администрацию Смоленской области, а в случае выявления несоответствия региональных нормативов требованиям федерального и областного законодательства направляет их на доработку.

4. Проект региональных нормативов подлежит размещению на официальном сайте Администрации Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за два месяца до их утверждения.

5. При подготовке региональных нормативов их перечень может быть уточнен с учетом особенностей социально-экономических условий, включающих в себя фактически сложившиеся технико-экономические, санитарно-гигиенические показатели, противопожарные показатели, наличие топливно-энергетических, водных и иных ресурсов, состояние окружающей среды. При этом обязательно учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду, которые определяются с учетом ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

6. Региональные нормативы и внесенные изменения в региональные нормативы утверждаются нормативными правовыми актами Администрации Смоленской области.

7. Утвержденные региональные нормативы подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Смоленской области, а также размещению в федеральной государственной

информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.».

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Смоленской области

24 февраля 2015 года
№ 7-з



А.В. Островский