



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

Об установлении на территории Смоленской области цены земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения

**Принят Смоленской областной Думой
11 декабря 2014 года**

Статья 1

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» установить, что:

1) в случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене, составляющей 15 процентов его кадастровой стоимости;

2) арендатор земельного участка, который предоставлен из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенного пункта и предназначен для ведения сельскохозяйственного производства и на котором отсутствуют здания или сооружения, вправе приобрести такой земельный участок в собственность по цене, составляющей 15 процентов его кадастровой стоимости, в случае, если право аренды этого арендатора возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения таким земельным участком на право аренды.

Статья 2

Настоящий областной закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Смоленской области**

**11 декабря 2014 года
№ 162-з**



А.В. Островский