



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2014 № 454

Об утверждении Порядка отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в целях создания условий для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Смоленской области

Администрация Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемый Порядок отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области.

И.о. Губернатора  
Смоленской области



М.Ю. Питквич

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Смоленской области  
от 05.11.2014 № 454

## ПОРЯДОК

**отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области**

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм проведения на территории Смоленской области отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее также – отбор).

1.2. Предметом отбора является определение земельных участков, находящихся в собственности или в аренде у застройщиков, а также застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее также – Программа).

1.3. В целях настоящего Порядка:

- под застройщиком понимаются индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие в собственности или аренде земельный участок, проект жилищного строительства для реализации Программы, свидетельство о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства;

- под заявителем понимается застройщик.

### 2. Организация проведения отбора

2.1. Организация проведения отбора осуществляется Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее также – Департамент).

2.2. Департамент при организации проведения отбора в сроки и порядке, установленные настоящим Порядком, осуществляет следующие функции:

- создает комиссию по отбору земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – комиссия) и утверждает ее персональный состав;

- обеспечивает техническое и организационное обеспечение деятельности комиссии;

- определяет дату проведения отбора;

- обеспечивает прием, учет и хранение конвертов с заявками на участие в отборе (далее также – заявки) и документами, предусмотренными пунктом 3.4 настоящего Порядка, представляемыми заявителем для участия в отборе;

- принимает решение об отказе в проведении отбора в случае, установленном абзацем вторым пункта 3.14 настоящего Порядка;

- заключает договор о реализации мероприятий по строительству жилья экономического класса (далее также – договор) с победителем отбора;

- размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт):

- текст настоящего Порядка;

- извещение о проведении отбора;

- протокол о допуске либо об отказе в допуске заявителей к участию в отборе;

- протокол результатов проведения отбора.

2.3. Непосредственное проведение отбора осуществляется комиссией.

2.4. В состав комиссии включаются представители органов государственной власти Смоленской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области.

2.5. В рамках своей деятельности комиссия осуществляет следующие функции:

- производит вскрытие конвертов с заявками, проверяет документы на их соответствие составу, установленному пунктом 3.4 настоящего Порядка;

- по результатам рассмотрения представленных заявок и приложенных к ним документов принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в отборе;

- осуществляет оценку указанных в заявках земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, установленными в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – критерии и требования отбора), и с

учетом значения критерия, предусмотренного в пункте 20 критериев и требований отбора, указанного в пункте 3.18 настоящего Порядка;

- проводит оценку преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в пунктах 6, 17, 23 критериев и требований отбора;
- принимает решение о признании отбора несостоявшимся;
- определяет победителя (победителей) отбора.

### **3. Проведение отбора**

3.1. Департамент определяет дату проведения отбора и размещает информацию о ней на официальном сайте.

3.2. Извещение о проведении отбора (далее – извещение) размещается Департаментом на официальном сайте не позднее 15 рабочих дней до дня завершения приема заявок на участие в отборе.

3.3. Извещение должно содержать в себе:

- срок приема заявок с указанием дня начала и окончания приема заявок;
- адрес места и время приема заявок;
- информацию о требованиях к заявителям;
- требования к форме подачи заявок;
- перечень представляемых заявителем документов, прилагаемых к заявке, и требования к таким документам;
- адрес места и время вскрытия конвертов с заявками;
- способы и размер обеспечения исполнения заявителем обязательств, указанных в его заявке в соответствии с пунктами 7 и 8 критериев и требований отбора, в случае отбора застройщика, земельного участка и проекта жилищного строительства и заключения договора;
- проект договора.

3.4. Для участия в отборе заявитель в срок, установленный в извещении, представляет в Департамент:

- заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;
- документы в соответствии с перечнем документов, указанных в приложении № 2 к настоящему Порядку, прилагаемые к заявке.

3.5. В каждой заявке указывается один подлежащий отбору застройщик, один подлежащий отбору земельный участок, принадлежащий данному застройщику на праве собственности или на праве аренды, и один подлежащий отбору проект жилищного строительства, реализуемый или планируемый к реализации данным застройщиком на данном земельном участке.

3.6. Заявитель вправе подать любое количество заявок при условии, что каждой заявке соответствуют разные представляемые к отбору земельный участок и проект жилищного строительства на данном земельном участке.

3.7. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются в запечатанном конверте, в прошитом и пронумерованном виде и должны быть заверены подписью заявителя (руководителя заявителя) и печатью (при наличии).

3.8. Конверт с заявкой и прилагаемыми к ней документами может быть представлен в Департамент лично заявителем или его представителем, направлен по почте заказным письмом.

3.9. Прием конвертов с заявками осуществляется Департаментом в рабочие дни с 9 до 18 часов, за исключением перерыва на обед (с 13 до 14 часов).

3.10. Все поступившие от заявителей конверты с заявками и прилагаемыми к ним документами регистрируются Департаментом в день их поступления в журнале регистрации заявок. На конверте с заявкой делается отметка, подтверждающая его прием, с указанием регистрационного номера, даты и времени приема.

Форма журнала регистрации заявок утверждается приказом руководителя Департамента.

3.11. Заявитель несет ответственность за достоверность информации и документов, представленных в Департамент.

3.12. Департамент проверяет достоверность информации, указанной в заявках, путем направления запросов о предоставлении сведений в соответствующие органы государственной власти либо путем получения информации на официальных сайтах соответствующих государственных органов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных заявителем, Департамент обязан принять решение об исключении такой заявки из отбора на любом этапе его проведения.

3.13. Представленные заявки и прилагаемые к ним документы не возвращаются заявителям.

3.14. Все конверты с заявками и прилагаемыми к ним документами, зарегистрированные в журнале регистрации заявок, передаются Департаментом в комиссию.

Департамент обязан принять решение об отказе в проведении отбора при отсутствии по состоянию на 18 часов дня окончания приема заявок поступивших заявок с прилагаемыми к ним документами.

3.15. Комиссия в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема заявок производит вскрытие конвертов с заявками и определяет соответствие заявок требованиям к соблюдению формы и состава документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Порядка. Заявители или их представители имеют право присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. По результатам вскрытия конвертов с заявками комиссией составляется протокол о допуске либо об отказе в допуске заявителей к участию в отборе, который передается Департаменту. Указанный протокол размещается на официальном сайте не позднее дня, следующего за днем составления протокола.

3.16. Основаниями для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в отборе являются:

- представление заявителем заявки и анкеты проекта жилищного строительства, не соответствующих формам, установленным настоящим Порядком;
- представление заявителем документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- сообщение заявителем недостоверных сведений в заявке.

Отказ в допуске заявителя к участию в отборе по иным основаниям не допускается.

3.17. Поступившие после дня окончания приема заявок конверты с заявками Департаментом не регистрируются, комиссией не вскрываются, возврату заявителям не подлежат и хранятся в Департаменте один год, затем уничтожаются.

3.18. В целях определения победителя (победителей) отбора заявки и прилагаемые к ним документы заявителей, допущенных к участию в отборе, оцениваются комиссией в соответствии с критериями, установленными в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22, 23 критериев и требований отбора, и с учетом указанного значения критерия, предусмотренного в пункте 20 критериев и требований отбора. В целях оценки проектов жилищного строительства в соответствии с критерием, предусмотренным пунктом 20 критериев и требований отбора, Департаментом устанавливается, что доля площади нежилых зданий и нежилых помещений в жилых зданиях, которые планируется построить в рамках проекта (за исключением зданий социального и коммунально-бытового назначения, зданий, относящихся к объектам инженерно-технического обеспечения, а также помещений общего пользования, социального и коммунально-бытового назначения в многоквартирных домах), в площади всех жилых и нежилых зданий, которые планируется построить в рамках проекта, не может составлять более 20 процентов.

Также комиссия осуществляет оценку преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства в соответствии с критериями, указанными в пунктах 6, 17, 23 критериев и требований отбора.

3.19. Решение комиссии, принятое по результатам проведения в соответствии с пунктом 3.18 настоящего Порядка оценки заявок и прилагаемых к ним документов, а также оценки преимуществ земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства, оформляется в 5-дневный срок после завершения отбора протоколом, который подписывается председателем комиссии. В протоколе комиссии указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения отбора;
- сведения о заявителях, допущенных к участию в отборе;
- решение об определении победителя отбора;
- решение о признании отбора несостоявшимся с указанием оснований принятия такого решения.

3.20. Основаниями для принятия решения о признании отбора несостоявшимся являются:

- несоответствие всех заявок и прилагаемых к ним документов, представленных заявителями, допущенными к участию в отборе, одному или нескольким критериям из числа установленных в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 критериев и требований отбора;
- несоответствие заявки (заявок) и прилагаемых к ним документов, представленных единственным заявителем, допущенным к участию в отборе, одному или нескольким критериям из числа установленных в подпункте «а» пункта 2, пунктах 3 – 5, 7 – 16, 18 – 22 критериев и требований отбора.

3.21. Заявитель вправе обжаловать решения комиссии о результатах отбора в суд в порядке, установленном федеральным законодательством.

#### **4. Завершение проведения отбора и заключение договора о реализации мероприятий по строительству жилья экономического класса**

4.1. Все материалы отбора передаются комиссией Департаменту для заключения договора о реализации мероприятий по строительству жилья экономического класса.

Департамент после подписания комиссией протокола, указанного в пункте 3.19 настоящего Порядка, размещает его на официальном сайте.

4.2. До заключения договора победитель отбора должен предоставить обеспечение исполнения указанных в его заявке в соответствии с пунктами 7 и 8 критериев и требований отбора обязательств в соответствии со способом и размером обеспечения, предусмотренными в извещении, а в случае, если в представленной победителем отбора заявке в качестве преимущества был предложен размер обеспечения, превышающий указанный в извещении размер, – в соответствии с размером обеспечения, предложенным в заявке.

4.3. После размещения протокола комиссии о результатах отбора на официальном сайте Департамент направляет в адрес победителя отбора проект договора, который должен содержать следующие условия:

- обязательства застройщика в соответствии с пунктами 7 и 8 критериев и требований отбора и представленной данным застройщиком заявкой;

- обязательства Департамента по обеспечению выполнения условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, которые будут построены на земельном участке, к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с пунктом 5 критериев и требований отбора и представленной застройщиком заявкой, а в случае, если выполнение указанных обязательств не входит в полномочия Департамента, – обязательства по обеспечению выполнения указанных условий подключения (технологического присоединения) иного органа исполнительной власти Смоленской области, имеющего полномочия по выполнению таких обязательств и выступающего в этом случае третьей стороной данного договора;

- параметры земельного участка и проекта жилищного строительства в соответствии с разделами II и IV критериев и требований отбора и представленной застройщиком заявкой;

- условие о доле ввода жилья экономического класса в общей площади введенных в эксплуатацию до 1 июля 2017 года многоквартирных домов или жилых домов в рамках проекта жилищного строительства в случае, если такое условие указано в заявке застройщиком в качестве его преимущества.

Договор подписывается победителем отбора в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта договора.

4.4. В случае отказа или уклонения победителя отбора от подписания договора Департамент информирует комиссию о действиях (бездействии) победителя отбора и назначает новый отбор.

## Приложение № 1

к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области

## Форма

В Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя, являющегося

\_\_\_\_\_  
застройщиком; фирменное наименование

\_\_\_\_\_  
юридического лица, являющегося застройщиком, Ф.И.О. и должность

\_\_\_\_\_  
уполномоченного представителя юридического лица)

**ЗАЯВКА**

**на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

Прошу отобрать земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» для реализации застройщиком

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя – юридического лица; Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя)



проекта жилищного строительства.

Настоящей заявкой в случае признания победителем отбора принимаем (принимаю) на себя следующие обязательства:

1) ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года объекты жилищного строительства, общая площадь жилья экономического класса в которых составляет не менее 25 тыс. кв. метров;

2) заключить в период строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов в отношении объектов долевого строительства, относящихся к жилью экономического класса, или заключить в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома, в котором расположены жилые помещения, относящиеся к жилью экономического класса, договоры купли-продажи в отношении таких жилых помещений с гражданами – участниками указанной программы, государственные (муниципальные) контракты на приобретение жилья экономического класса с органами государственной власти, органами местного самоуправления по цене, не превышающей установленную максимальную цену такого жилья.

Цену заключения указанных выше договоров и государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса предлагаем (предлагаю) определить в размере 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», но не более 30 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения;

3) обеспечить при проектировании и строительстве в рамках проекта доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

4) предоставить обеспечение выполнения обязательств застройщика, указанных в пунктах 7 и 8 критериев и требований отбора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Также заявляем (заявляю) о том, что:

в отношении \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя)

отсутствует принятое арбитражным судом решение о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в отборе;

в отношении \_\_\_\_\_

(наименование заявителя - юридического лица)

отсутствует принятое арбитражным судом решение о введении или продлении срока внешнего управления, о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства на день подачи заявки на участие в отборе. Ликвидация

на день подачи заявки на участие в отборе не проводится.

Деятельность \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - индивидуального предпринимателя; наименование заявителя - юридического лица)

в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в отборе не приостановлена.

В реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», сведения о \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - индивидуального предпринимателя; наименование заявителя - юридического лица)

в части исполнения обязательств, предусмотренных договорами или контрактами, предметом которых являются выполнение работ (предоставление услуг) по строительству, реконструкции многоквартирных домов или жилых домов, организации строительства, реконструкции таких домов или приобретение построенных застройщиком жилых помещений, отсутствуют.

Приложения:

1) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ л.;

(наименование документа)

2) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ л.;

(наименование документа)

и т.д.

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (в случае, если заявителем является юридическое лицо)

Приложение № 2  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Смоленской области

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

1. Заявитель – физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, к заявке на участие в отборе прилагает следующие документы:

1.1. Анкету проекта жилищного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему перечню.

1.2. Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, и (или) доверенность, подтверждающую полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

1.3. Согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению к настоящему перечню.

1.4. Справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 21 июля 2014 г. № ММВ-7-8/378@, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе.

1.5. Копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе.

1.6. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов или жилых домов в эксплуатацию, копии актов приемки таких объектов капитального строительства (за исключением случая, если заявитель является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате подачи заявки на участие в отборе, копии документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию (по установленной в соответствии с

Федеральным законом «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения), а также наличие у заявителя опыта работы в качестве застройщика не менее чем 3 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки, в объеме не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.

1.7. Выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе.

1.8. Кадастровый паспорт объекта недвижимости, а при учете изменений такого объекта недвижимости, кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости при кадастровом учете новые сведения о таком объекте недвижимости, выданную органом кадастрового учета не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе.

1.9. Отчет оценщика о рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой на участие в отборе.

1.10. Заключение заявителя или эксперта, привлеченного заявителем, содержащее выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на земельном участке, представленном к отбору, и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в нем общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене (оценка проводится в соответствии с методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. № 85/пр).

1.11. Копию свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства.

1.12. Планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта жилищного строительства.

2. Заявитель - юридическое лицо к заявке на участие в отборе прилагает следующие документы:

2.1. Анкету проекта жилищного строительства по форме согласно приложению № 1 к настоящему перечню.

2.2. Копии учредительных документов (устав юридического лица и (или) учредительный договор) с изменениями и дополнениями.

2.3. Справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов,

процентов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 21 июля 2014 г. № ММВ-7-8/378@, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе.

2.4. Копию выписки из единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе.

2.5. Копии разрешений на ввод многоквартирных домов или жилых домов в эксплуатацию, копии актов приемки таких объектов капитального строительства (за исключением случая, если заявитель является лицом, осуществляющим строительство) за последние три года, предшествующие дате подачи заявки на участие в отборе, копии документов, подтверждающих ввод таких объектов капитального строительства в эксплуатацию (по установленной в соответствии с Федеральным законом «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» форме федерального статистического наблюдения), а также наличие у заявителя опыта работы в качестве застройщика не менее чем 3 года и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов или индивидуальных жилых домов за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки, в объеме не менее 25 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений.

2.6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в отборе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в отборе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.7. Выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданную не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе.

2.8. Кадастровый паспорт объекта недвижимости, а при учете изменений такого объекта недвижимости, кадастровую выписку об объекте недвижимости, содержащую внесенные в государственный кадастр недвижимости при кадастровом учете новые сведения о таком объекте недвижимости, выданную органом кадастрового учета не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе.

2.9. Отчет оценщика о рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья экономического класса, подлежащего строительству в соответствии с заявкой на участие в отборе.

2.10. Заключение заявителя или эксперта, привлеченного заявителем, содержащее выводы о наличии потенциального спроса граждан на жилые помещения, которые могут быть построены на земельном участке, представленном

к отбору, и проданы по рыночной цене, с обязательным отражением в нем общей площади и количества жилых помещений, которые могут быть построены на таком земельном участке и на которые есть спрос граждан по рыночной цене (оценка проводится в соответствии с методическими рекомендациями по оценке потенциального объема спроса на жилые помещения при реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2014 г. № 85/пр).

2.11. Копию свидетельства о допуске к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства.

2.12. Планы, эскизы и иные материалы, описывающие или иллюстрирующие преимущества проекта жилищного строительства.

Приложение № 1  
к перечню документов,  
прилагаемых к заявке на участие в  
отборе земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного  
строительства для реализации  
программы «Жилье для российской  
семьи» в рамках государственной  
программы Российской Федерации  
«Обеспечение доступным и  
комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
Российской Федерации»

Форма

**АНКЕТА**  
**проекта жилищного строительства**

\_\_\_\_\_ (наименование проекта)

**Информация о земельном участке**

1. Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер \_\_\_\_\_.

2. Земельный участок находится в собственности/в аренде, что подтверждается: \_\_\_\_\_

(номер, дата свидетельства о государственной регистрации права

\_\_\_\_\_ собственности/договора аренды)

№ п/п	Параметры	Значение/сведения
1.	Общая площадь, кв. м	
2.	Информация о разрешенном использовании земельного участка, кв. м, в том числе:	
	- основные	
	- условно разрешенные вспомогательные	

3.	Предельная высотность, м	
4.	Разрешенная этажность, эт.	
5.	Плотность застройки, кв. м/га	
6.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (имеются/отсутствуют)	
7.	Информация об имеющихся объектах капитального строительства и культурного наследия (имеются/отсутствуют)	
8.	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	
9.	Информация о возможности разделения участка (имеется/отсутствует)	

3. Земельный участок расположен (указать нужный вариант):

- в границах населенного пункта или на территории городского округа, городского поселения, сельского поселения \_\_\_\_\_;
- в 15 километрах от границы населенного пункта \_\_\_\_\_;
- в 5 километрах от границы населенного пункта \_\_\_\_\_;
- иное \_\_\_\_\_.

4. На земельном участке возможно строительство \_\_\_\_\_ кв. метров общей площади жилых помещений, в том числе жилья экономического класса \_\_\_\_\_ кв. метров.

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

1. \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2. \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

и т.д.

Заявитель

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П. (в случае, если заявителем является юридическое лицо)



## Информация о проекте жилищного строительства

### I. Общая информация

1.	Информация о соответствии жилых помещений, возводимых в проекте жилищного строительства (далее - проект), требованиям по отнесению к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.05.2014 № 223/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса» (соответствует/не соответствует)	
2.	Информация о соответствии проекта пунктам 18 и 19 критериев и требований отбора, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (соответствует/не соответствует)	
3.	Информация о применении при строительстве жилых помещений экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации (применяются (какие?)/не применяются)	
4.	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения/договор на техническое присоединение (имеется (указать реквизиты документов)/отсутствует)	
5.	Информация об утверждении в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности проекта планировки застраиваемой территории (имеется (какая?)/отсутствует)*	

\* В случае отсутствия проекта планировки застраиваемой территории заявитель представляет гарантийное письмо о сроках утверждения такого проекта, технические условия на подключение жилой застройки к сетям инженерно-технического обеспечения.

## II. Количественные показатели проекта

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество	В том числе экономического класса
1.	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:			
	многоэтажное жилищное строительство (этажность)	кв. м		
	малозэтажное жилищное строительство	кв. м		
	индивидуальное жилищное строительство	кв. м		
2.	Объем планируемого ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам			
	2014	кв. м		
	2015	кв. м		
	2016	кв. м		
	2017	кв. м		
3.	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах 2014 г.)	млн. рублей		
	в том числе стоимость жилищного строительства	млн. рублей		

Предварительный расчет максимальной цены жилья экономического класса представляется в произвольной форме отдельным документом.

## III. Информация об объектах инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры

1. Стоимость строительства объектов, в том числе:			
социальной инфраструктуры	млн. рублей		
инженерной инфраструктуры	млн. рублей		
транспортной инфраструктуры	млн. рублей		
2. Объекты коммунальной инфраструктуры			
2.1. Организация газоснабжения (наименование, ОГРН)			
схема газоснабжения (есть/нет)			
		Сроки	Цена
внешние сети газоснабжения	млн. рублей		

внутриплощадочные сети газоснабжения	млн. рублей		
утвержденные тарифы на газоснабжение на 2014 год	Население	Бюджет	Прочие
2.2. Организация теплоснабжения (наименование, ОГРН)			
		Сроки	Цена
внешние сети теплоснабжения	млн. рублей		
внутриплощадочные сети теплоснабжения	млн. рублей		
утвержденные тарифы на теплоснабжение на 2014 год	Население	Бюджет	Прочие
2.3. Организация водоснабжения и водоотведения (наименование, ОГРН)			
		Сроки	Цена
внешние сети водоснабжения и водоотведения	млн. рублей		
внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	млн. рублей		
утвержденные тарифы на водоснабжение на 2014 год	Население	Бюджет	Прочие
утвержденные тарифы на водоотведение на 2014 год			
2.4. Организация электроснабжения (наименование, ОГРН) схема перспективного развития электроэнергетики схема газоснабжения (есть/нет)			
3. Объекты социальной инфраструктуры: общеобразовательные организации дошкольные общеобразовательные организации поликлиники (больницы) торговые центры торговля и офисы рекреационные зоны другое	мест мест  мест кв. м кв. м кв. м кв. м		
4. Транспортная инфраструктура: обеспеченность паркингами обеспеченность дорогами общего пользования обеспеченность населения общественным транспортом соответствие нормативам (соответствует/не соответствует)	кв. м/чел. кв. м/чел.		

Примечание. По пункту 2 настоящего раздела затраты указываются в случае, если застройщик возводит сети за свой счет и/или оплачивает технологическое присоединение. В случае, если застройщик, помимо оплаты за технологическое присоединение, несет дополнительные затраты на строительство и/или реконструкцию сетевых объектов, указывается совокупный объем затрат.

Внешние сети – сетевые объекты, которые подлежат передаче в эксплуатацию сетевой организации (ресурсоснабжающие организации).

Внутриплощадочные сети – сетевые объекты, которые не передаются на баланс сетевой организации по завершении строительства.

Под организациями, указанными в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3 пункта 2 настоящего раздела, понимаются организации, к сетям которых происходит присоединение инженерных сетей проекта.

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

1. \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2. \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

и т.д.

Заявитель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П. (в случае, если заявителем является юридическое лицо)

### Информация о застройщике

1.	Полное наименование	
2.	Сокращенное наименование	
3.	ИНН/КПП/ОГРН	
4.	Дата государственной регистрации, наименование регистрирующего органа	
5.	Среднегодовой объем ввода жилья за 2011-2013 гг., тыс. кв. м (по форме КС-11)	
6.	Документально подтвержденный опыт работы в качестве застройщика, лет (реквизиты документов)	
7.	Наличие сведений о начале процедуры ликвидации застройщика – юридического лица и/или судебного акта о введении или продлении срока внешнего управления, о признании застройщика – юридического лица или физического лица, являющегося индивидуальным предпринимателем несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности застройщика в административном порядке на день отбора (да/нет)	
8.	Информация о соблюдении застройщиком нормативов финансовой устойчивости, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (соблюдаются/не соблюдаются)	
9.	Информация о внесении сведений о застройщике в реестры недобросовестных поставщиков (застройщиков, подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (имеются/отсутствуют)	
10.	Наличие у застройщика полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции объектов жилищного строительства (имеется/отсутствует)	

Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

1. \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

и т.д.

Заявитель

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П. (в случае, если заявителем является юридическое лицо)

Приложение № 2  
к перечню документов, прилагаемых к заявке на участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Форма

## СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

1. Настоящим подтверждаю согласие на обработку персональных данных

---

(Ф.И.О., адрес субъекта персональных данных, документ, удостоверяющий личность,

---

вид, номер, кем и когда выдан)

---

оператору персональных данных – Департаменту Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (адрес месторасположения: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. 14а).

2. Целью обработки персональных данных лица, указанного в пункте 1 настоящего согласия, является участие в отборе земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Подтверждаю согласие на обработку персональных данных, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе оператором персональных данных.

4. Подтверждаю согласие на осуществление всех действий с персональными данными, необходимых для их обработки, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

5. Срок действия согласия на обработку персональных данных: бессрочно.

6. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано мною путем направления оператору персональных данных письменного отзыва. Согласен, что оператор персональных данных обязан прекратить обработку персональных

данных и уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения указанного отзыва.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)