



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2014 № 663

О внесении изменений в Положение о порядке проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области

Администрация Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке проведения капитального ремонта переданного в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации Смоленской области от 17.06.2005 № 164 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 16.05.2006 № 164, от 21.07.2009 № 417), следующие изменения:

- 1) абзац десятый пункта 3 изложить в следующей редакции:  
«- сметная документация на капитальный ремонт, согласованная с органом исполнительной власти Смоленской области, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности.»;
- 2) абзац пятый пункта 4 изложить в следующей редакции:  
«- отсутствия согласования органа исполнительной власти Смоленской области, осуществляющего исполнительно-распорядительные функции в сфере градостроительной деятельности.»;
- 3) в пункте 5 слова «проектно-сметной» заменить словом «сметной»;
- 4) подпункт 7.3 пункта 7 признать утратившим силу;
- 5) пункт 8 изложить в следующей редакции:  
«8. Капитальный ремонт производится в течение срока действия договора аренды.»;
- 6) в пункте 10:  
- в абзаце первом слова «в уполномоченный орган» заменить словом «арендодателю»;

- в абзаце втором слова «, утвержденные арендодателем» исключить;
- 7) абзац второй пункта 11 признать утратившим силу;
- 8) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Затраты арендатора на проведение работ по капитальному ремонту возмещаются ему арендодателем после подписания акта о выполненных ремонтно-строительных работах и представления арендатором справки о стоимости работ по капитальному ремонту и произведенных затратах на их выполнение с приложением платежных документов. Указанные затраты возмещаются в течение срока действия договора аренды путем их зачета в счет подлежащей уплате арендной платы за пользование объектом. Размер возмещения затрат арендатора на проведение работ по капитальному ремонту не может превышать размера арендной платы, подлежащей уплате в течение оставшегося после завершения ремонтно-строительных работ срока действия договора аренды.».

Губернатор  
Смоленской области



**А.В. Островский**

Протокольный  
отдел