Управление выпуска правовых актов
Губернатора Свердловской области
и Правительства Свердловской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«29» октября 2026 г.
Регистрационный № 5115

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.10.2026 № 414

г. Екатеринбург

О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и о признании утратившим силу приказа Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2014 № 312 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»

В соответствии с Положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, приведенным в приложении № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», государственной программой Свердловской области «Комплексное развитие сельских территорий Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 08.09.2021 № 582-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Комплексное развитие сельских территорий Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.03.2026 № 133-ПП «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области по осуществлению отдельных полномочий в рамках обеспечения комплексного развития сельских территорий Свердловской области и сельских агломераций Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных актов Правительства Свердловской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,

Отпечатано в типографии ИП Р[illegible] А.В. 620075, г. Екатеринбург, ул. Мопровская, 3, литер 81, тираж 7670, заказ № [illegible]0122

проживающих на сельских территориях, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия.

2. Установить:

1) перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств (приложение № 1);

2) перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2014 № 312 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2014, 25 июля, № 2067) с изменениями, внесенными приказами Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 29.12.2014 № 566, от 05.05.2015 № 160, от 06.08.2015 № 286, от 09.02.2016 № 51 и от 25.04.2017 № 162 и приказом Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 28.12.2021 № 592.

4. Отделу государственной службы, кадровой и организационной работы Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (Т.А. Сандакова) опубликовать настоящий приказ в течение трех дней со дня принятия на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу по программам развития Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (А.А. Нестеров):

1) в течение трех дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление его копии:

в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области (далее – Управление выпуска правовых актов) для осуществления его государственной регистрации и последующего размещения на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

в государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Редакция газеты «Областная газета» для размещения на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

2) в течение семи дней после дня первого официального опубликования настоящего приказа обеспечить направление его копии в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить направление его копии в Прокуратуру Свердловской области для проведения правовой и антикоррупционной экспертизы;

4) в течение десяти дней после получения от Управления выпуска правовых актов информации о государственной регистрации и размещении настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) обеспечить предоставление подлинника настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов для проставления номера и даты государственной регистрации.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области И.А. Берсенева.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр А.А. Кузнецова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
агропромышленного комплекса
и потребительского рынка
Свердловской области
«О реализации мероприятий
по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих на сельских
территориях, и о признании
утратившим силу приказа
Министерства агропромышленного
комплекса и продовольствия
Свердловской области от 15.07.2014
№ 312 «О реализации мероприятий
по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых
семей и молодых специалистов»
от 25.10.2016 № 744

ПОРЯДОК

формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия

1. Настоящий порядок определяет порядок взаимодействия Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (далее – Министерство) и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), при формировании, утверждении и изменении списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях (далее – списки участников мероприятий), выдаче и вручении свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты).

2. Органы местного самоуправления вправе на основании соглашений, заключенных с Министерством, осуществлять отдельные функции, предусмотренные пунктом 33 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, приведенным в приложении № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов

Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о предоставлении социальных выплат).

3. Формирование списков граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – социальная выплата), осуществляется органами местного самоуправления.

4. Органы местного самоуправления составляют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее – списки граждан), на очередной финансовый год и плановый период по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку на основании представленных гражданами заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, по форме, установленной Министерством (далее – заявление), и документов, указанных в пункте 21 Положения о предоставлении социальных выплат, и утверждают их в срок до 1 октября текущего финансового года.

5. Органы местного самоуправления на основании списков граждан составляют списки участников мероприятий по муниципальному образованию на текущий финансовый год и плановый период с учетом очередности предоставления гражданам социальных выплат, установленной в пунктах 7 и 8 Положения о предоставлении социальных выплат.

6. Списки участников мероприятий составляются по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку и утверждаются органами местного самоуправления.

7. Органы местного самоуправления представляют списки участников мероприятий в Министерство.

8. При выявлении нарушений условий включения граждан в список участников мероприятий и (или) требований к формированию списков участников мероприятий, установленных Положением о предоставлении социальных выплат и (или) настоящим порядком, а также в случае выявления недостоверной информации, Министерство возвращает представленные органами местного самоуправления списки участников мероприятий на доработку.

В этом случае органы местного самоуправления вносят изменения в списки участников мероприятий в порядке, установленном пунктами 5 и 6 настоящего порядка, и повторно представляют в Министерство уточненные списки

участников мероприятий в течение двух недель со дня их возвращения Министерством на доработку.

9. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков участников мероприятий утверждает сводный список участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат по Свердловской области по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее – сводный список участников мероприятий), на текущий финансовый год и формирует сводный список участников мероприятий на плановый период в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области. Сводный список участников мероприятий на текущий финансовый год утверждается приказом Министерства.

Граждане, включенные в сводный список участников мероприятий, признаются участниками мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, государственной программы Свердловской области и имеют право на получение социальных выплат в текущем году (далее – участники мероприятий).

10. Внесение изменений в сводные списки участников мероприятий с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Свердловской области на текущий финансовый год, осуществляется Министерством на основании предоставленных органами местного самоуправления следующих документов:

1) заявки о внесении изменений в сводные списки участников мероприятий;

2) справки об изменении объемов средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, повлекшим за собой включение в сводные списки участников мероприятий либо исключение из сводных списков граждан (при необходимости);

3) решения суда, содержащего требование о включении граждан в список граждан либо об исключении из списка граждан, либо о предоставлении гражданину социальной выплаты (при наличии).

11. В случае если размер субсидии недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в сводный список участников мероприятий такой получатель социальной выплаты включается при наличии его согласия на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем размеру субсидии. При формировании следующего сводного списка участников мероприятий на соответствующий финансовый год указанный получатель социальной выплаты включается в список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

12. Свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее – свидетельство), удостоверяющее право граждан на получение социальной выплаты, выдается гражданам, включенным в сводный список участников мероприятий на текущий финансовый год.

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

2 года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

13. В случае частичного предоставления социальной выплаты в соответствии с пунктом 11 настоящего порядка Министерство после включения получателя социальной выплаты в следующий сводный список участников мероприятий на соответствующий финансовый год для предоставления оставшейся части социальной выплаты принимает решение о продлении срока действия свидетельства. Решение о продлении срока действия свидетельства оформляется приказом Министерства с указанием нового срока действия свидетельства. Сведения о продлении срока действия свидетельства вносятся в реестр выданных свидетельств.

14. Свидетельство оформляется по форме, утвержденной правовым актом Министерства, подписывается Министром агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области, корешок свидетельства – руководителем органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу свидетельства.

15. Свидетельство вручается участнику мероприятий органом местного самоуправления, заключившим с Министерством соглашение, указанное в пункте 2 настоящего порядка, при условии заключения договора между органом местного самоуправления, участником мероприятия и работодателем участника мероприятия, содержащего условия, предусмотренные пунктами 6, 26 и 31 Положения о предоставлении социальных выплат, в том числе:

1) обязательство участника мероприятия по вводу в эксплуатацию строящегося жилья в срок не позднее 1 ноября следующего года (в случае строительства жилья);

2) обязательство участника мероприятия по оформлению жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после:

перечисления социальной выплаты продавцу, указанному в договоре купли-продажи жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения на сельских территориях);

снятия обременения с жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения на сельских территориях с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа, привлеченного у юридического лица);

ввода жилого дома в эксплуатацию (в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома, приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома).

16. Участники мероприятий, отказавшиеся от выполнения условий, указанных в пункте 15 настоящего порядка в установленные сроки, исключаются из сводных списков участников мероприятий на основании заявки органа

местного самоуправления.

Заявка органа местного самоуправления о внесении изменений в сводные списки участников мероприятий должна содержать информацию о гражданах, подлежащих включению в сводные списки участников мероприятий взамен исключаемых, определяемых с учетом очередности предоставления гражданам социальных выплат, установленной в пунктах 7 и 8 Положения о предоставлении социальных выплат.

17. Участники мероприятий в течение 2 рабочих дней со дня выдачи свидетельства представляют его в кредитную организацию, с которой органом местного самоуправления заключено соглашение о порядке обслуживания социальных выплат на условиях, предусмотренных Положением о предоставлении социальных выплат, для заключения договора банковского счета.

Органы местного самоуправления осуществляют проверку договоров, указанных в пункте 28 Положения о предоставлении социальных выплат, на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах, до представления указанных договоров в кредитную организацию.

Органы местного самоуправления осуществляют перечисление социальных выплат на банковские счета участников мероприятий и уведомляют их о поступлении денежных средств на их счета.

18. Граждане, проживающие на сельских территориях, получившие социальную выплату на строительство (приобретение) жилого помещения, снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий и исключаются из списков граждан.

19. Свидетельство с отметкой о произведенной выплате, направленное органам местного самоуправления кредитной организацией после перечисления социальной выплаты с банковского счета участника мероприятий лицам, указанным в пункте 28 Положения о предоставлении социальных выплат, подлежит хранению в течение 5 лет в органах местного самоуправления.

Приложение № 1
к Порядку формирования,
утверждения и изменения списков
участников мероприятий
по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих на сельских
территориях, и выдачи свидетельств
о предоставлении социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских
территориях, а также продления
срока их действия

Форма

УТВЕРЖДАЮ

_____

(наименование должности руководителя
органа местного самоуправления)

_____ _____ _____

Ф.И.О. (подпись) (дата)

СПИСОК

граждан, проживающих на сельских территориях, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат по муниципальному образованию

_____

(наименование муниципального образования)

Номер строки	Фамилия, имя, отчество	Место работы, должность	Число, месяц, год рождения	Количественный состав семьи (человек)	Место проживания (адрес)	Наименование сельского поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья	Дата подачи заявления о включении в состав участников мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	
	1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир):						
	1)						
	2)						
	2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир):						
	1)						
	2)						
	3. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир):						
	1)						
	2)						
	4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений:						
	1)						
	2)						

1	2	3	4	5	6	7	
	5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений:						
	1)						
	2)						
	6. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений:						
	1)						
	2)						

Примечание. Предоставление социальных выплат группам граждан осуществляется в очередности, установленной пунктом 7 Положения о предоставлении социальных выплат. В каждой группе граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат гражданам, указанным в пункте 8 Положения о предоставлении социальных выплат.

_____ _____

(Ф.И.О., должность лица, сформировавшего список граждан) (подпись)

Приложение № 2
к Порядку формирования,
утверждения и изменения списков
участников мероприятий
по улучшению жилищных условий
граждан, проживающих на сельских
территориях, и выдачи свидетельств
о предоставлении социальной
выплаты на строительство
(приобретение) жилья на сельских
территориях, а также продления
срока их действия

Форма

УТВЕРЖДАЮ

_____

(наименование должности руководителя
органа местного самоуправления)

_____ _____ _____

Ф.И.О. (подпись) (дата)

СПИСОК

участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат на 20__ год по муниципальному образованию

_____

(наименование муниципального образования)

Номер строки	Фамилия, имя,	Место работы,	Сфера занято-сти (агропро-	Количествен-ный состав	Размер общей (расчетной)	Стоимость 1 кв. метра	Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение)	Наименование сельского	Способ улучшения

	отчество	должность	мышленный комплекс, ветеринарная деятельность, социальная сфера, лесное хозяйство)	семьи (человек)	площади жилья (кв. метров)	общей площади жилья (рублей)*	жилья (тыс. рублей)			поселения (населенного пункта), выбранного для строительства (приобретения) жилья	жилищных условий
							всего	в том числе			
								средства социальной выплаты	средства внебюджетных источников		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.											
2.											
	Всего по району (городскому округу)**										

_____

* Указывается стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, принимаемая для расчета социальной выплаты: фактическая либо стоимость 1 кв. метра общей площади жилья, установленная Министерством агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области.

** Указывается количество участников.

Исполнитель _____ _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Телефон:_____

«___» _____ 20_ г.

Приложение № 1
к приказу Министерства
агропромышленного комплекса
и потребительского рынка
Свердловской области
от 29.12.2016 № 744

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств

Перечень документов, представляемых в соответствии с пунктом 21 Положения о предоставлении социальных выплат* гражданином, претендующим на включение в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – заявитель), для подтверждения наличия у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств следующие документы, которые при расчете платежеспособности учитываются в совокупности либо отдельно:

1) выписку по сберегательному счету или лицевому счету по вкладу заявителя и (или) членов его семьи, выданную кредитной организацией заявителю и (или) членам его семьи;

2) копию договора займа, заключенного с юридическим лицом в целях приобретения (строительства) жилья с указанием срока и суммы займа;

3) копию кредитного договора, заключенного с кредитной организацией в целях приобретения (строительства) жилья;

4) документ, оформленный кредитной организацией, подтверждающий возможность предоставления заявителю и (или) членам его семьи жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилья;

5) копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств заявителем и (или) членами его семьи на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;

6) заявление в орган местного самоуправления о возможности подтвердить затраты на строительство в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты (ранее начатое строительство), на основании которого органом местного самоуправления в соответствии с установленным им порядком составляется либо сметно-финансовый расчет произведенных затрат на строительство, либо унифицированные формы № КС-2 «Акт о приемке выполненных работ» и (или)

№ КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100, либо иные документы, подтверждающие затраты;

7) документы, подтверждающие затраты заявителя и (или) членов его семьи на приобретение строительных материалов, а именно: копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома;

8) справку о состоянии финансовой части лицевого счета, подтверждающую право заявителя либо лица, состоящего с ним в зарегистрированном браке, на получение материнского (семейного) капитала, выданную Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации (его территориальным органом);

9) документ, выданный заявителю и (или) членам его семьи кредитной организацией, подтверждающий возможность заключения договора о предоставлении кредита на приобретение (строительство) жилья;

10) гарантийное письмо (справку) от юридического лица о возможности предоставления займа заявителю и (или) членам его семьи с указанием цели, срока и суммы займа.

---

*Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, приведенное в приложении № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение № 2
к приказу Министерства
агропромышленного комплекса
и потребительского рынка
Свердловской области
от 29.10.2026 № 744

ПЕРЕЧЕНЬ
документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), а также документов, подтверждающих фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях

1. Перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья, представляемых гражданином, претендующим на включение в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – заявитель) в соответствии с пунктом 21 Положения о предоставлении социальных выплат*:

1) при строительстве жилого дома подрядным способом (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройка жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства):

копию документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства жилья;

копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья;

паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утвержденный в порядке, установленном органом местного самоуправления, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, с указанием стоимости строительства здания и его общей площади жилого помещения, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо сметный расчет (при необходимости локальные сметы);

копию договора подряда на строительство жилого дома;

копию платежного документа, подтверждающего внесение денежных средств получателя социальных выплат на расчетный счет или в кассу исполнителя (подрядчика), указанного в договоре подряда, в объеме средств части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств

социальной выплаты, либо заявление о возможности подтвердить затраты на строительство жилья на указанную сумму;

копию технического паспорта жилого дома (в случае пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому);

2) при строительстве жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристройка жилого помещения к имеющемуся жилому дому на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства):

копию документа о государственной регистрации права собственности или договора аренды на земельный участок, предоставленный для строительства жилья;

копии документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья;

паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утвержденный в порядке, установленном органом местного самоуправления, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, с указанием стоимости строительства здания и его общей площади жилого помещения, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо объектный сметный расчет (при необходимости локальные сметы);

копии документов, подтверждающих затраты получателя социальных выплат на сумму не менее объема средств части стоимости строительства жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты, а именно: копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома, копии договоров подряда на выполнение отдельных строительных работ, либо заявление о возможности подтвердить затраты на строительство жилья на указанную сумму;

копию технического паспорта жилого дома (в случае пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому).

2. Перечень документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), представляемых заявителем в соответствии с пунктом 21 Положения о предоставлении социальных выплат*:

1) для подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству на сельских территориях:

паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и утвержденный в порядке, установленном органом местного самоуправления, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, указанием стоимости строительства здания и его общей площади, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо объектный сметный расчет (при необходимости локальные сметы);

при участии в долевом строительстве — копию договора участия в долевом строительстве либо соглашение с застройщиком о намерении участия в долевом строительстве, с приложением копии экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенной застройщиком;

2) для подтверждения стоимости жилого помещения, планируемого к приобретению на сельских территориях:

копию предварительного договора купли-продажи жилого помещения, подписанного двумя сторонами, с приложением копии правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение и копии кадастрового или технического паспорта на приобретаемое жилое помещение.

3. Перечень документов, представляемых заявителем в соответствии с пунктом 21 Положения о предоставлении социальных выплат* для подтверждения фактического осуществления предпринимательской деятельности на сельской территории гражданином, постоянно проживающим на сельских территориях, осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных:

1) копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

2) копию налоговой отчетности за год, предшествующий году подачи заявления, указанного в пункте 4 Порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, и выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия, с отметкой налогового органа.

---

*Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, приведенное в приложении № 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимся приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».