



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.10.2026

№ 551

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.01.2019 № 3 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с пунктом 13 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.02.2017 № 75933-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», вторая половина XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-03 «О правовых актах в Свердловской области», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия

Свердловской области», и на основании научно-исследовательской документации «Объект культурного наследия регионального значения: «Доходный дом», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37. Проект дополнения (уточнения) состава предмета охраны. Шифр 12-13-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Первой архитектурно-производственной мастерской» в 2026 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.01.2019 № 3 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2026, 25 июня, № 50404) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.01.2019 № 3) следующие изменения:

1) в наименовании слова «регионального (областного) значения» заменить словами «регионального значения»;

2) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;

3) пункты 1–3 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.»;

4) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

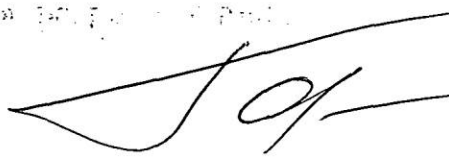
«4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).».

2. Внести в предмет охраны объекта культурного наследия регионального (областного) значения «Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.01.2019 № 3, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 05.10.2026 № 551

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.01.2019 № 3
«Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный
дом», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 58/37, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации»

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

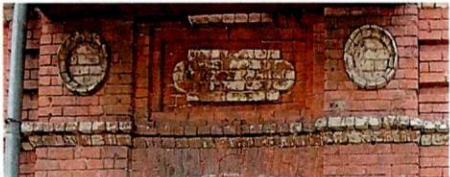
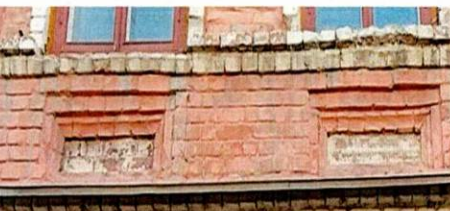
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, приведен в таблице.

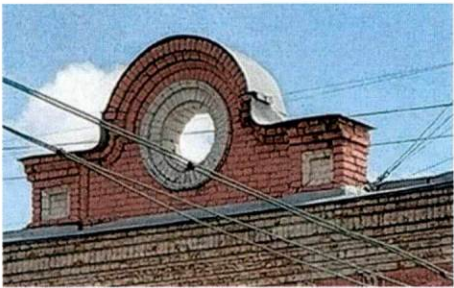
Таблица

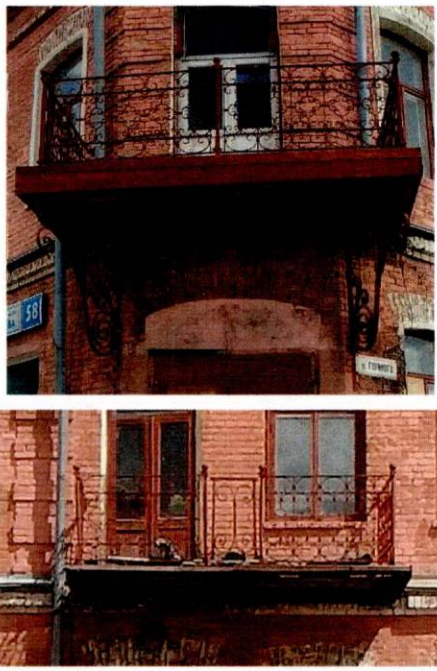
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	

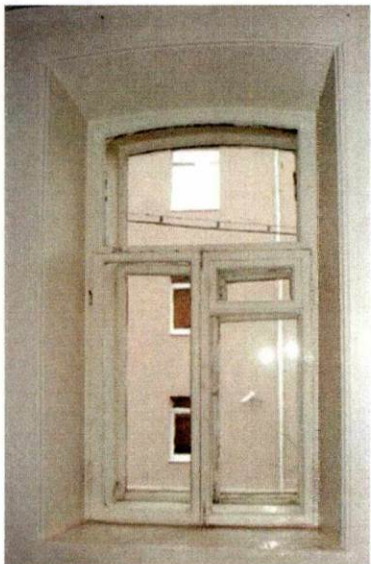
1	2	3
1.1.	угловое местоположение в структуре квартала по красным линиям улиц Малышева и Горького; фасады здания формируют угол перекрестка и являются композиционно-образующим элементом видовых панорам обеих улиц	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах наружных капитальных стен на вторую половину XIX века: двухэтажное здание с цокольным этажом, состоящее из четырех объемов (угловой северо-западный со срезанным углом, западный, северный повышенный и восточный пониженный); П-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и этажность	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый камень); цоколь (кирпич и гранит); капитальные стены (кирпич)	—
4.	Крыша на вторую половину XIX века	
4.1.	форма (скатная) и тип материала кровли (металл)	
5.	Композиционное и стилевое решение фасадов на вторую половину XIX века	
5.1.	эklekтика с элементами модерна	—
6.	Архитектурно-художественное решение фасадов (все виды декоративного оформления фасадов в кирпичном стиле на вторую половину XIX века: расположение, материал, пропорции, профили, форма и рисунок) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны	

1	2	3
6.1.	угловой северо-западный объем со срезанным углом и западный объем	—
6.1.1.	подоконная тяга 1-го этажа западного фасада	
6.1.2.	межэтажный карниз	
6.1.3.	венчающий карниз северного и западного фасадов	
6.1.4.	венчающий карниз с городками южного и восточного фасадов	
6.1.5.	рустованные лопатки 2-го этажа	
6.2.	северный повышенный объем	—
6.2.1.	подоконные тяги 1-го этажа	

1	2	3
6.2.2.	межэтажный пояс с рельефами и розетками	 
6.2.3.	триглифы фриза и венчающий карниз сложного профиля	
6.2.4.	подоконный пояс с филенками 2-го этажа	
6.2.5.	рустованные лопатки и лопатки с рельефами 1-го этажа	 
6.2.6.	рельефы пилястр ризалитов 2-го этажа	
6.2.7.	рельефы в надоконной части ризалитов 2-го этажа	

1	2	3
6.2.8.	ступенчатые аттики северного фасада с полуциркульным завершением и круглой розеткой	
6.2.9.	межэтажный карниз южного фасада	
6.2.10.	венчающий карниз южного фасада	
6.3.	восточный пониженный объем	—
6.3.1.	межэтажный карниз западного фасада	
6.3.2.	венчающий карниз западного фасада	
7.	Материал, техника фасадной обработки на вторую половину XIX века	
7.1.	лицевая кирпичная кладка без окраски	—
7.2.	штукатурные рамочные обрамления окон первого и второго этажей уличных фасадов углового северо-западного объема со срезанным углом	
8.	Кованые элементы фасадного декора (расположение, тип материала (металл), пропорции, форма, рисунок, цвет окраски (сурик))	
8.1.	кованое ограждение двух балконов на северном фасаде северного повышенного объема, балкона угловой срезанной части северо-западного объема, балкона на западном фасаде западного объема	

1	2	3
		
8.2.	кованные кронштейны балкона на угловой срезанной части северо-западного объема	
9.	Крыльца	
9.1.	крыльца северного и западного фасадов: расположение, тип материала отделки (гранитные плиты площадок и ступени из гранитных блоков)	—
10.	Проемы и заполнения	
10.1.	наружные оконные и дверные проемы на вторую половину XIX века: количество, расположение, первоначальные форма и размеры	—
10.2.	столярные заполнения оконных и дверных проемов фасадов: материал (дерево)	—
11.	Элементы архитектурно- декоративного убранства интерьеров (форма, пропорции, профиль) согласно приложению № 3 к настоящему предмету охраны	

1	2	3
11.1.	четыре типа потолочных карнизов в части помещений первого и второго этажей	—
11.2.	штукатурные откосы с «рассветом» и оконные обрамления в виде полуваликов лучковых окон в части помещений первого и второго этажей северного повышенного объема; места расположения окон с обрамлением полуваликами указаны в приложении № 1 к настоящему предмету охраны	

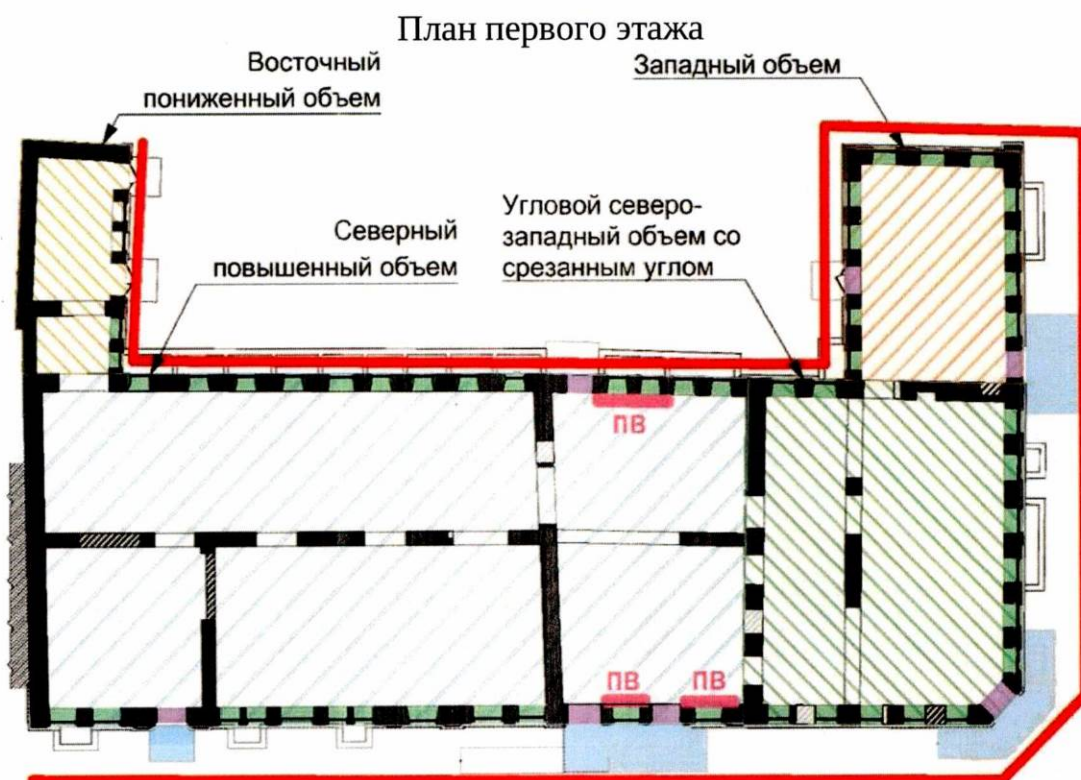
Приложение № 1
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Доходный дом»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 58/37, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

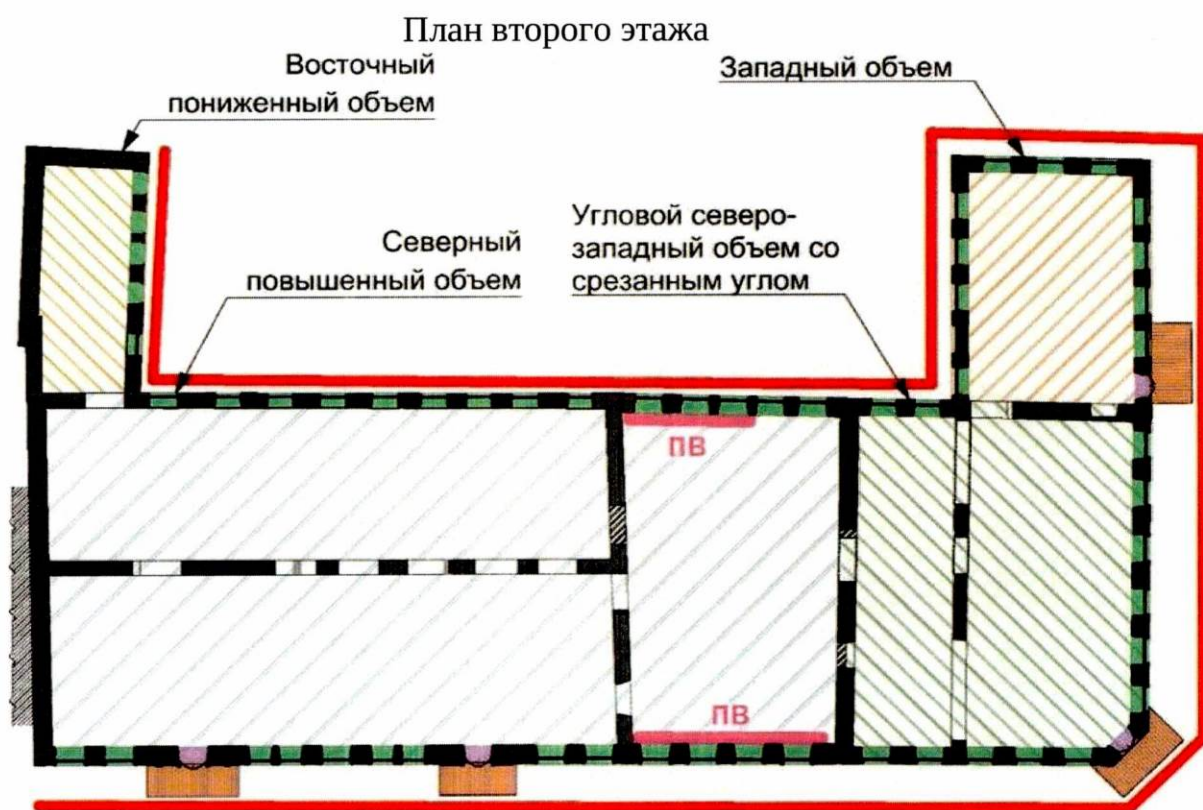
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ

**предмета охраны объекта культурного наследия «Доходный дом»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 58/37**



Условные обозначения:

- исторические капитальные стены;
- место расположения исторических входных крылец;
- оконные проемы на вторую половину XIX века;
- наружные дверные проемы на вторую половину XIX века;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- ПВ – место расположения оконных проемов с обрамлением полуваляками в интерьере.



Условные обозначения:

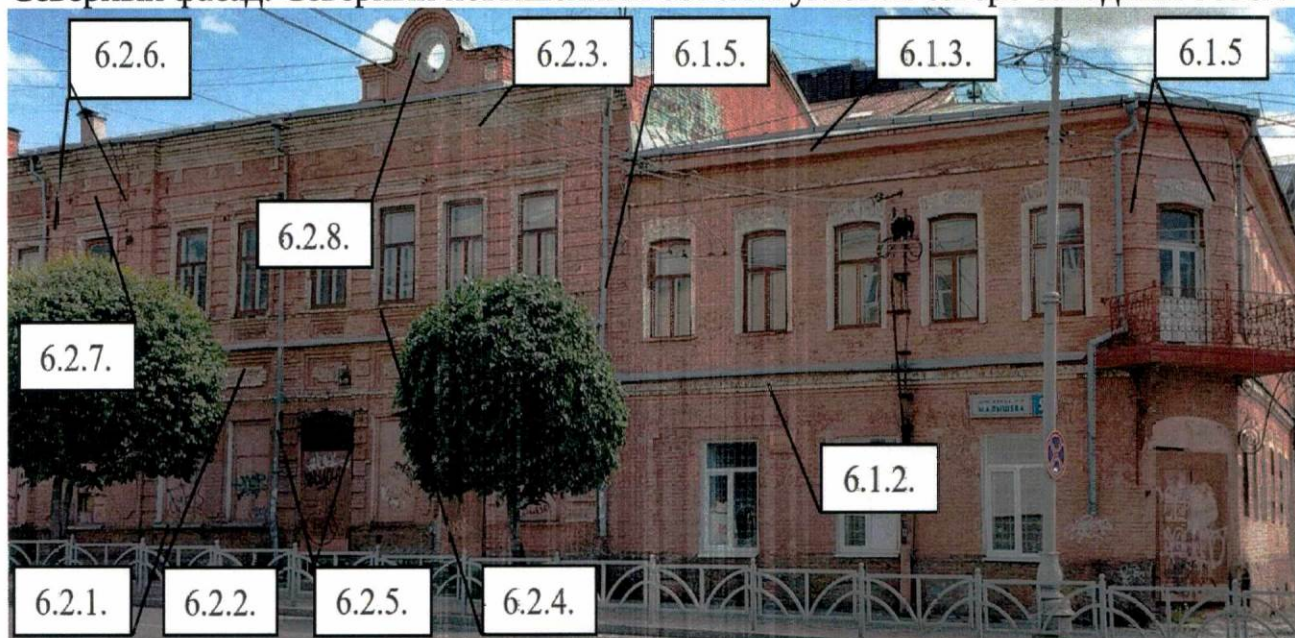
- исторические капитальные стены;
- исторические балконы;
- оконные проемы на вторую половину XIX века;
- наружные дверные проемы на вторую половину XIX века;
- архитектурно-художественное решение фасадов;
- ПВ – место расположения оконных проемов с обрамлением полуваляками в интерьере.

Приложение № 2
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Доходный дом»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 58/37, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

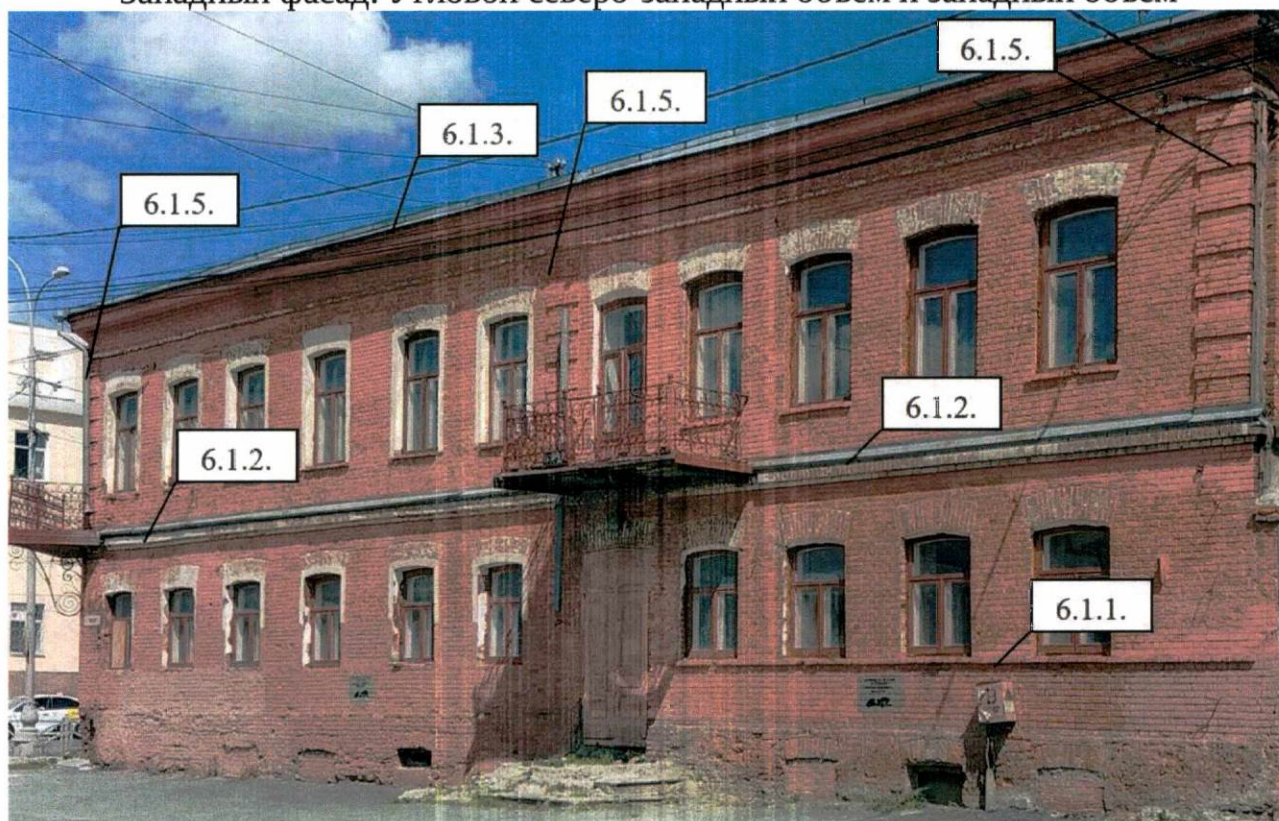
**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**



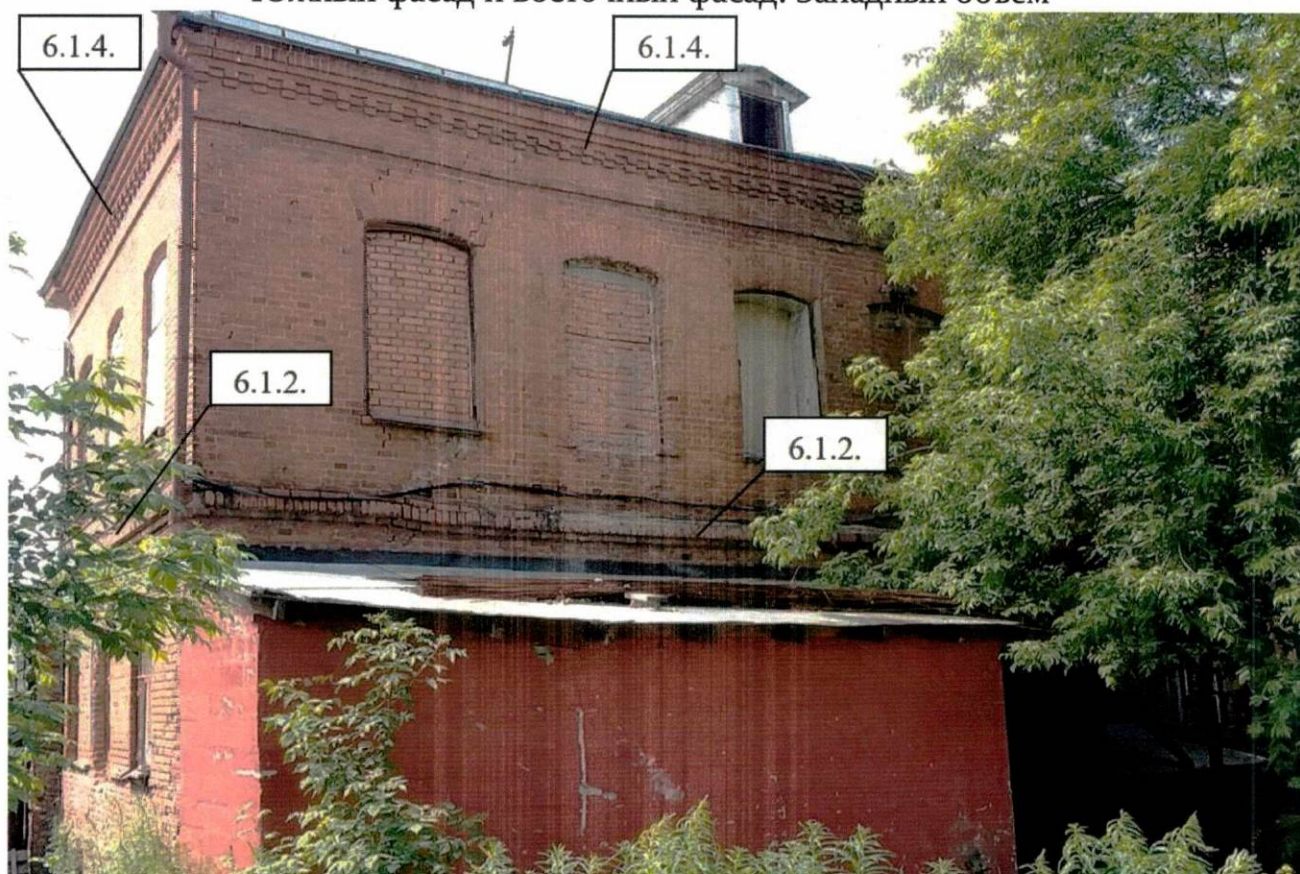
Северный фасад. Северный повышенный объем и угловой северо-западный объем



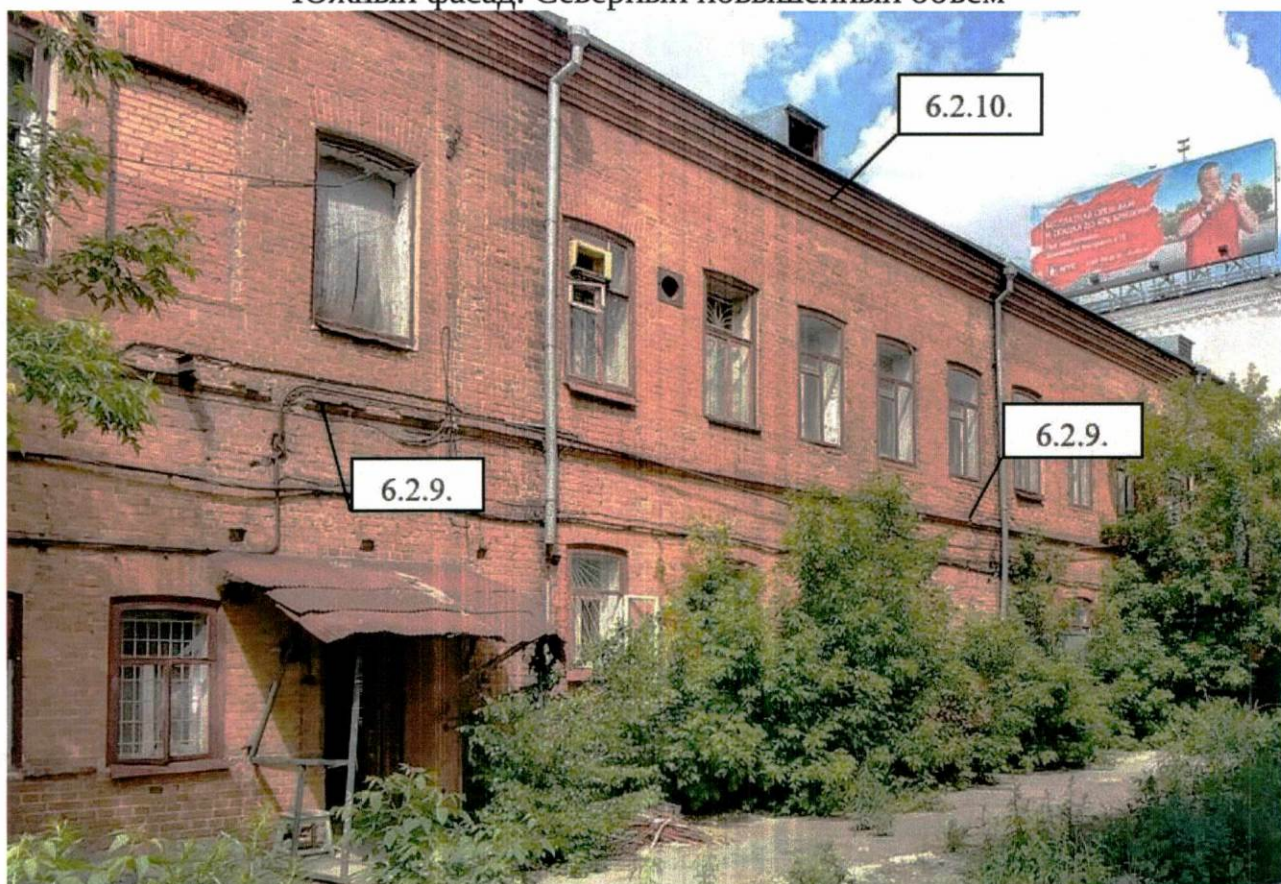
Западный фасад. Угловой северо-западный объем и западный объем



Южный фасад и восточный фасад. Западный объем



Южный фасад. Северный повышенный объем



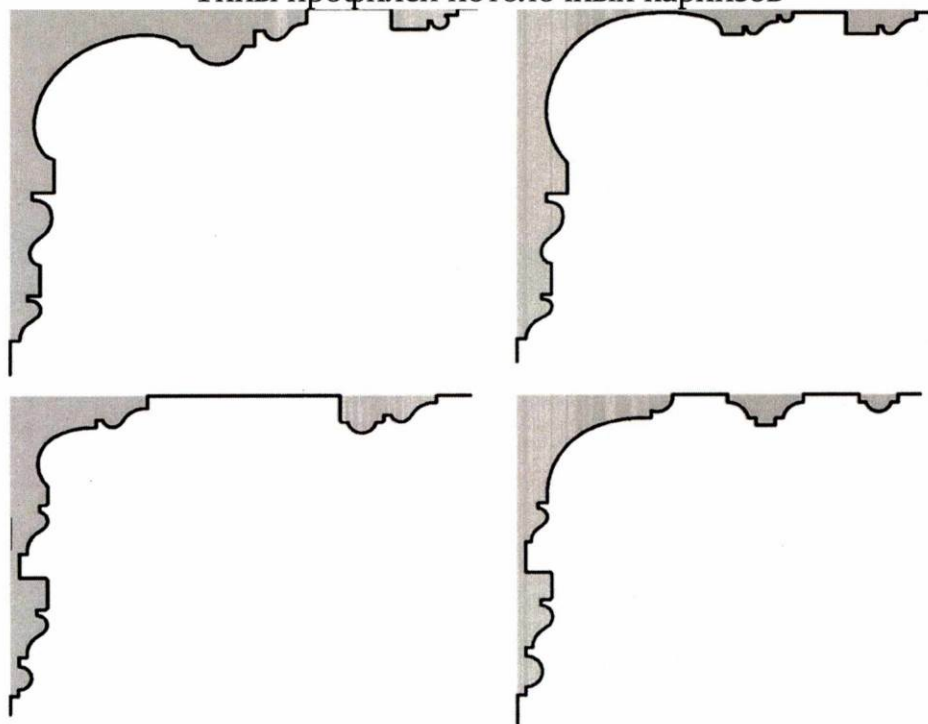
Западный фасад. Восточный пониженный объем



Приложение № 3
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Доходный дом»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 58/37, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**ЧЕРТЕЖИ ПРОФИЛЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ
АРХИТЕКТУРНО-ДЕКОРАТИВНОГО УБРАНСТВА ИНТЕРЬЕРОВ
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, д. 58/37, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Типы профилей потолочных карнизов



Условные обозначения:



– профиль обрамления оконных проемов в виде полувалика.