



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.10.2026

№ 553

г. Екатеринбург

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местонахождения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местонахождения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании решения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области о разработке проекта объединенной зоны охраны от 09.09.2025 № 38-01-23/3630, размещенного на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru), акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Екатеринбург

Свердловской области: объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института», 1929–1939 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19); объект культурного наследия регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», 1929–1956 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 21, 28) ансамбль и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», 1949–1956 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21), «Корпус химико-технологического факультета», 1929–1934 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28); объект культурного наследия регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933–1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», 1933–1972 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17); объект культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», 1934–1940-е гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ ул. Мира, д. 26); объект культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», 1953 г. (Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова) от 23.06.2026, и письма Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2026 № 16925-12-02, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального и регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить:

1) перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, в отношении которых устанавливается объединенная зона охраны и утверждаются требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны (приложение № 1);

2) объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (приложение № 2).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (прилагаются).

3. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 01.03.2019 № 73 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Екатеринбурге, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2019, 05 марта, № 20576) следующие изменения:

подпункт 2 пункта 1, подпункт 2 пункта 2 и приложения № 3 и 4 признать

утратившими силу.

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление копии настоящего приказа в течение 5 дней с даты вступления его в силу в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

4) направление копии настоящего приказа в течение 5 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

5) направление копии настоящего приказа в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

5. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившими силу постановления Правительства Свердловской области от 02.07.2015 № 563-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, 105/ул. Мира, 26, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

Приложение № 1
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.10.2026 № 553

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, в отношении которых устанавливается объединенная зона охраны и утверждаются требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

Объединенная зона охраны устанавливается и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны утверждаются в отношении следующих объектов культурного наследия:

1) федерального значения «Здание Политехнического института», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19;

2) регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова;

3) регионального значения «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933–1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17;

4) регионального значения «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, 28, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и «Корпус химико-технологического факультета», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28;

5) регионального значения «Здание Суворовского военного училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26.

Приложение № 2
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 06.10.2026 № 553

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

**объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу - - - - -
(местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург**

Объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19, принят на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», объекты культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», расположенный по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург, площадь им. Кирова, принят на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933–1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 17, принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, 28, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 21, и «Корпус химико-технологического факультета», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 28, приняты на государственную охрану в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и «Здание Суворовского военного училища», расположенный

по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 105/ул. Мира, д. 26, принят на государственную охрану в соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры» и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области» (далее – объекты культурного наследия).

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определена в соответствии с проектом объединенной зоны охраны (шифр: ПОЗ-2025.2026-ПОЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ИсСтройПроект» в 2026 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местонахождение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: единая охранная зона объектов культурного наследия (далее – ЕОЗ), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЕЗРЗ-1), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЕЗРЗ-2) и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЕЗРЗ-3). Установление единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается

Раздел 2. Сведения о местонахождении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЕОЗ (Участок 1)					
Внешний контур					
1	391870.04	1536381.53	картометрический метод	0,5	–
2	391871.11	1536386.54	картометрический метод	0,5	–
3	391926.43	1536645.33	картометрический метод	0,5	–
4	391936.52	1536693.95	картометрический метод	0,5	–
5	391897.50	1536702.29	картометрический метод	0,5	–
6	391897.52	1536702.59	картометрический метод	0,5	–
7	391884.25	1536705.58	картометрический метод	0,5	–
8	391786.38	1536727.01	картометрический метод	0,5	–
9	391795.25	1536767.94	картометрический метод	0,5	–
10	391802.74	1536801.11	картометрический метод	0,5	–
11	391585.63	1536847.45	картометрический метод	0,5	–
12	391520.43	1536554.32	картометрический метод	0,5	–
13	391501.03	1536558.60	картометрический метод	0,5	–

1	2	3	4	5	6
14	391499.12	1536550.16	картометрический метод	0,5	—
15	391481.40	1536553.89	картометрический метод	0,5	—
16	391483.22	1536562.53	картометрический метод	0,5	—
17	391441.10	1536571.81	картометрический метод	0,5	—
18	391487.99	1536788.67	картометрический метод	0,5	—
19	391418.04	1536803.96	картометрический метод	0,5	—
20	391430.91	1536870.33	картометрический метод	0,5	—
21	391422.67	1536872.11	картометрический метод	0,5	—
22	391429.08	1536901.43	картометрический метод	0,5	—
23	391416.74	1536904.03	картометрический метод	0,5	—
24	391407.89	1536863.11	картометрический метод	0,5	—
25	391405.90	1536853.92	картометрический метод	0,5	—
26	391417.08	1536851.61	картометрический метод	0,5	—
27	391407.60	1536807.93	картометрический метод	0,5	—
28	391390.35	1536811.66	картометрический метод	0,5	—
29	391380.32	1536762.67	картометрический метод	0,5	—
30	391415.11	1536755.16	картометрический метод	0,5	—
31	391472.50	1536742.77	картометрический метод	0,5	—
32	391442.03	1536601.63	картометрический метод	0,5	—
33	391434.60	1536562.04	картометрический метод	0,5	—
34	391437.53	1536561.42	картометрический метод	0,5	—
35	391482.19	1536551.90	картометрический метод	0,5	—
36	391483.11	1536551.70	картометрический метод	0,5	—
37	391494.75	1536549.21	картометрический метод	0,5	—
38	391517.74	1536544.24	картометрический метод	0,5	—
39	391518.78	1536548.96	картометрический метод	0,5	—
40	391595.02	1536531.93	картометрический метод	0,5	—
41	391575.77	1536450.02	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
42	391586.25	1536447.73	картометрический метод	0,5	—
43	391587.77	1536455.19	картометрический метод	0,5	—
44	391641.07	1536443.42	картометрический метод	0,5	—
45	391638.74	1536431.12	картометрический метод	0,5	—
1	391870.04	1536381.53	картометрический метод	0,5	—

Внутренний контур 1

46	391744.48	1536413.93	картометрический метод	0,5	—
47	391644.23	1536435.37	картометрический метод	0,5	—
48	391661.89	1536518.01	картометрический метод	0,5	—
49	391738.62	1536501.85	картометрический метод	0,5	—
50	391775.69	1536677.16	картометрический метод	0,5	—
51	391850.19	1536661.54	картометрический метод	0,5	—
52	391848.80	1536655.06	картометрический метод	0,5	—
53	391920.10	1536639.65	картометрический метод	0,5	—
54	391885.96	1536479.92	картометрический метод	0,5	—
55	391813.76	1536495.27	картометрический метод	0,5	—
56	391811.83	1536486.16	картометрический метод	0,5	—
57	391744.20	1536500.65	картометрический метод	0,5	—
58	391731.38	1536444.08	картометрический метод	0,5	—
59	391749.48	1536439.98	картометрический метод	0,5	—
46	391744.48	1536413.93	картометрический метод	0,5	—

Внутренний контур 2

141	391747.05	1536587.09	картометрический метод	0,5	—
142	391749.42	1536597.71	картометрический метод	0,5	—
143	391740.65	1536599.56	картометрический метод	0,5	—
144	391738.20	1536589.00	картометрический метод	0,5	—
141	391747.05	1536587.09	картометрический метод	0,5	—

Часть № 2. ЕОЗ (участок 2)

1	2	3	4	5	6
60	391891.25	1536628.33	картометрический метод	0,5	
61	391845.09	1536637.74	картометрический метод	0,5	—
62	391839.98	1536613.93	картометрический метод	0,5	—
63	391860.61	1536609.51	картометрический метод	0,5	—
64	391843.77	1536530.96	картометрический метод	0,5	—
65	391822.41	1536535.54	картометрический метод	0,5	—
66	391817.42	1536512.13	картометрический метод	0,5	—
67	391864.12	1536502.54	картометрический метод	0,5	—
60	391891.25	1536628.33	картометрический метод	0,5	—
Часть № 3. ЕОЗ (участок 3)					
68	391911.96	1536979.01	картометрический метод	0,5	—
69	391916.32	1537003.57	картометрический метод	0,5	—
70	391842.65	1537019.26	картометрический метод	0,5	—
71	391783.62	1537031.95	картометрический метод	0,5	—
72	391753.17	1537038.33	картометрический метод	0,5	—
73	391771.93	1537123.44	картометрический метод	0,5	—
74	391785.12	1537183.20	картометрический метод	0,5	—
75	391764.51	1537182.75	картометрический метод	0,5	—
76	391733.60	1537042.49	картометрический метод	0,5	—
77	391566.63	1537078.07	картометрический метод	0,5	—
78	391561.57	1537053.62	картометрический метод	0,5	—
79	391588.93	1537047.76	картометрический метод	0,5	—
80	391586.29	1537035.92	картометрический метод	0,5	—
81	391618.82	1537028.81	картометрический метод	0,5	—
82	391642.50	1537023.64	картометрический метод	0,5	—
83	391818.39	1536986.44	картометрический метод	0,5	—
84	391820.83	1536998.35	картометрический метод	0,5	—
85	391886.15	1536984.43	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
68	391911.96	1536979.01	картометрический метод	0,5	—
Часть № 4. ЕЗР3-1					
52	391848.80	1536655.06	картометрический метод	0,5	—
53	391920.10	1536639.65	картометрический метод	0,5	—
54	391885.96	1536479.92	картометрический метод	0,5	—
55	391813.76	1536495.27	картометрический метод	0,5	—
66	391817.42	1536512.13	картометрический метод	0,5	—
67	391864.12	1536502.54	картометрический метод	0,5	—
60	391891.25	1536628.33	картометрический метод	0,5	—
61	391845.09	1536637.74	картометрический метод	0,5	—
52	391848.80	1536655.06	картометрический метод	0,5	—
Часть № 5. ЕЗР3-2 (участок 1)					
4	391936.52	1536693.95	картометрический метод	0,5	—
5	391897.50	1536702.29	картометрический метод	0,5	—
6	391897.52	1536702.59	картометрический метод	0,5	—
7	391884.25	1536705.58	картометрический метод	0,5	—
94	391893.16	1536746.73	картометрический метод	0,5	—
9	391795.25	1536767.94	картометрический метод	0,5	—
10	391802.74	1536801.11	картометрический метод	0,5	—
95	391827.00	1536912.51	картометрический метод	0,5	—
96	391803.59	1536917.91	картометрический метод	0,5	—
83	391818.39	1536986.44	картометрический метод	0,5	—
84	391820.83	1536998.35	картометрический метод	0,5	—
85	391886.15	1536984.43	картометрический метод	0,5	—
86	391868.38	1536902.18	картометрический метод	0,5	—
87	391919.77	1536891.62	картометрический метод	0,5	—
88	391964.23	1536881.79	картометрический метод	0,5	—
89	391965.20	1536881.79	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
90	391965.44	1536882.89	картометрический метод	0,5	—
91	391977.05	1536880.29	картометрический метод	0,5	—
92	391957.02	1536787.20	картометрический метод	0,5	—
93	391949.51	1536754.02	картометрический метод	0,5	—
4	391936.52	1536693.95	картометрический метод	0,5	—
Часть № 6. ЕЗРЗ-2 (участок 2)					
22	391429.08	1536901.43	картометрический метод	0,5	—
23	391416.74	1536904.03	картометрический метод	0,5	—
97	391421.62	1536929.04	картометрический метод	0,5	—
98	391431.14	1536971.64	картометрический метод	0,5	—
99	391433.52	1536982.25	картометрический метод	0,5	—
100	391461.47	1536976.24	картометрический метод	0,5	—
101	391482.57	1536969.14	картометрический метод	0,5	—
102	391502.26	1536964.86	картометрический метод	0,5	—
103	391509.71	1537000.65	картометрический метод	0,5	—
104	391579.98	1536985.81	картометрический метод	0,5	—
105	391582.76	1536999.05	картометрический метод	0,5	—
106	391608.25	1536993.71	картометрический метод	0,5	—
107	391609.39	1536998.95	картометрический метод	0,5	—
108	391611.71	1537009.94	картометрический метод	0,5	—
109	391614.57	1537009.33	картометрический метод	0,5	—
81	391618.82	1537028.81	картометрический метод	0,5	—
82	391642.50	1537023.64	картометрический метод	0,5	—
110	391628.96	1536961.18	картометрический метод	0,5	—
111	391607.40	1536965.78	картометрический метод	0,5	—
112	391602.12	1536942.28	картометрический метод	0,5	—
113	391605.66	1536941.48	картометрический метод	0,5	—
114	391592.28	1536877.35	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
115	391549.00	1536886.58	картометрический метод	0,5	—
116	391500.31	1536897.94	картометрический метод	0,5	—
117	391431.57	1536912.88	картометрический метод	0,5	—
22	391429.08	1536901.43	картометрический метод	0,5	—
Часть № 7. ЕЗРЗ-2 (участок 3)					
30	391415.11	1536755.16	картометрический метод	0,5	—
31	391472.50	1536742.77	картометрический метод	0,5	—
32	391442.03	1536601.63	картометрический метод	0,5	—
118	391390.99	1536613.97	картометрический метод	0,5	—
119	391398.24	1536647.58	картометрический метод	0,5	—
120	391385.70	1536650.42	картометрический метод	0,5	—
121	391393.10	1536683.41	картометрический метод	0,5	—
122	391398.88	1536682.10	картометрический метод	0,5	—
30	391415.11	1536755.16	картометрический метод	0,5	—
Часть № 8. ЕЗРЗ-3 (участок 1)					
46	391744.48	1536413.93	картометрический метод	0,5	—
47	391644.23	1536435.37	картометрический метод	0,5	—
48	391661.89	1536518.01	картометрический метод	0,5	—
49	391738.62	1536501.85	картометрический метод	0,5	—
57	391744.20	1536500.65	картометрический метод	0,5	—
58	391731.38	1536444.08	картометрический метод	0,5	—
59	391749.48	1536439.98	картометрический метод	0,5	—
46	391744.48	1536413.93	картометрический метод	0,5	—
Часть № 9. ЕЗРЗ-3 (участок 2)					
34	391437.53	1536561.42	картометрический метод	0,5	—
35	391482.19	1536551.90	картометрический метод	0,5	—
36	391483.11	1536551.70	картометрический метод	0,5	—
37	391494.75	1536549.21	картометрический метод	0,5	—

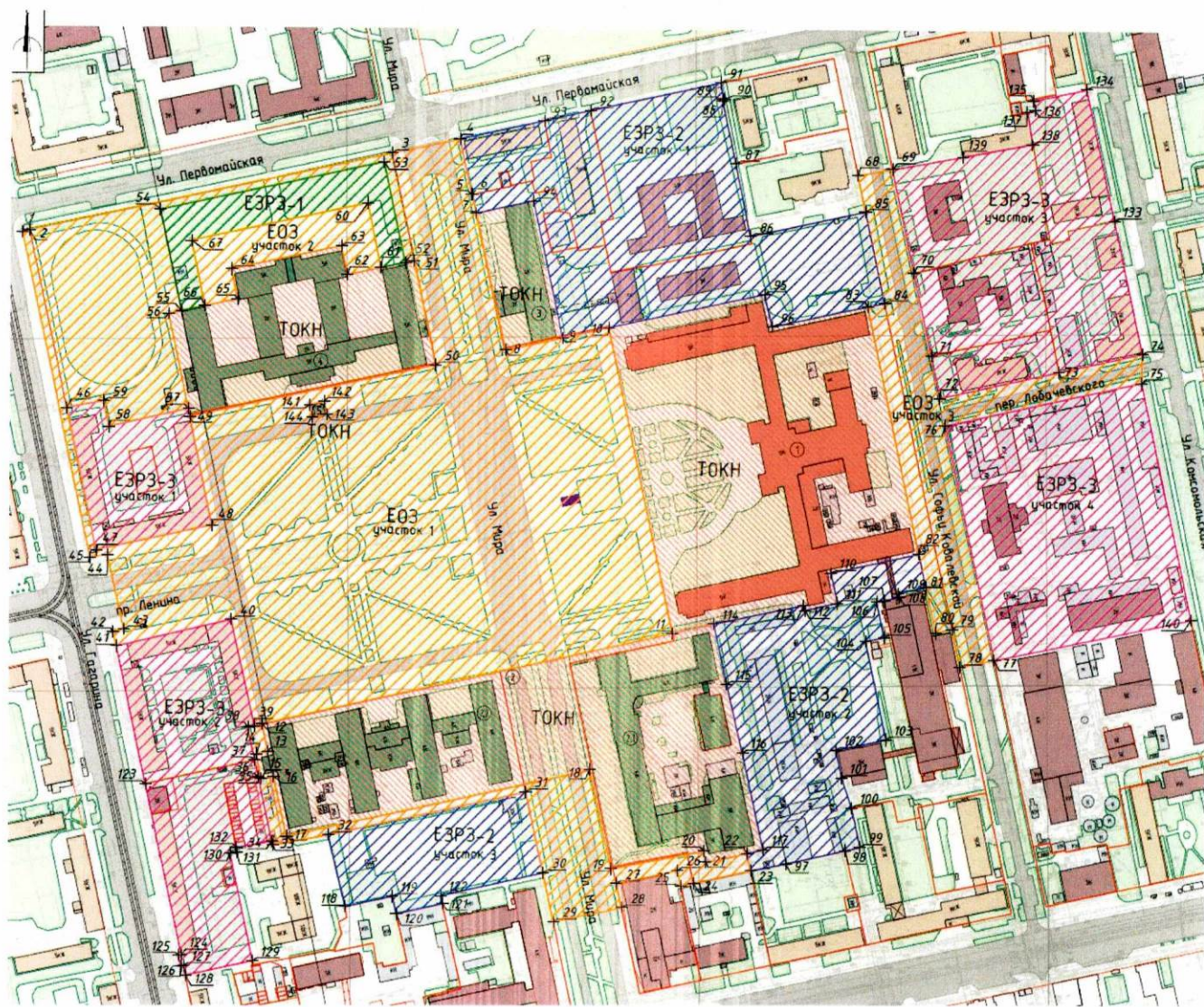
1	2	3	4	5	6
38	391517.74	1536544.24	картометрический метод	0,5	—
39	391518.78	1536548.96	картометрический метод	0,5	—
40	391595.02	1536531.93	картометрический метод	0,5	—
41	391575.77	1536450.02	картометрический метод	0,5	—
123	391477.99	1536470.94	картометрический метод	0,5	—
124	391356.53	1536496.95	картометрический метод	0,5	—
125	391356.11	1536494.99	картометрический метод	0,5	—
126	391348.29	1536496.67	картометрический метод	0,5	—
127	391348.71	1536498.62	картометрический метод	0,5	—
128	391341.85	1536500.09	картометрический метод	0,5	—
129	391352.22	1536547.90	картометрический метод	0,5	—
130	391428.91	1536531.74	картометрический метод	0,5	—
131	391429.84	1536536.70	картометрический метод	0,5	—
132	391432.78	1536536.11	картометрический метод	0,5	—
34	391437.53	1536561.42	картометрический метод	0,5	—
Часть № 10. ЕЗРЗ-3 (участок 3)					
69	391916.32	1537003.57	картометрический метод	0,5	—
70	391842.65	1537019.26	картометрический метод	0,5	—
71	391783.62	1537031.95	картометрический метод	0,5	—
72	391753.17	1537038.33	картометрический метод	0,5	—
73	391771.93	1537123.44	картометрический метод	0,5	—
74	391785.12	1537183.20	картометрический метод	0,5	—
133	391880.48	1537162.82	картометрический метод	0,5	—
134	391973.71	1537142.48	картометрический метод	0,5	—
135	391965.57	1537104.42	картометрический метод	0,5	—
136	391958.68	1537105.73	картометрический метод	0,5	—
137	391957.58	1537099.88	картометрический метод	0,5	—
138	391934.64	1537103.83	картометрический метод	0,5	—

1	2	3	4	5	6
139	391925.25	1537053.91	картометрический метод	0,5	—
69	391916.32	1537003.57	картометрический метод	0,5	—
Часть № 11. ЕЗРЗ-3 (участок 4)					
75	391764.51	1537182.75	картометрический метод	0,5	—
76	391733.60	1537042.49	картометрический метод	0,5	—
77	391566.63	1537078.07	картометрический метод	0,5	—
140	391595.78	1537218.89	картометрический метод	0,5	—
75	391764.51	1537182.75	картометрический метод	0,5	—

Раздел 3. Сведения о местонахождении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть № 2.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:



– объект культурного наследия федерального значения «Здание Политехнического института»;



– объекты культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Советского Союза М.П. Одинцова», «Учебный корпус факультета цветных металлов Уральского политехнического института им. С.М. Кирова, где в 1933–1972 гг. работал ученый-металлург В.И. Смирнов», «Здание Суворовского военного училища», «Институт политехнический. Комплекс учебных зданий» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Корпус физико-технологического факультета» и «Корпус химико-технологического факультета»;



– границы территорий объектов культурного наследия;



– ЕОЗ;



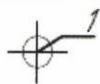
– ЕЗРЗ-1;



– ЕЗРЗ-2;



– ЕЗРЗ-3;



– поворотные (характерные) точки.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 06.10.2026 № 553

«Об установлении объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия
федерального и регионального
значения, расположенных по адресу
(местонахождении): Свердловская
область, г. Екатеринбург, и утверждении
требований к градостроительным
регламентам в границах данной зоны»

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия федерального и регионального значения,
расположенных по адресу (местонахождении): Свердловская область,
г. Екатеринбург**

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных по адресу (местонахождении): Свердловская область, г. Екатеринбург, перечисленных в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом объединенной зоны охраны (шифр: ПОЗ-2025.2026-ПОЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ИсСтройПроект» в 2026 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих единых зон охраны объектов культурного наследия: единая охранная зона объектов культурного наследия (далее – ЕОЗ), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЕЗРЗ-1), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЕЗРЗ-2) и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЕЗРЗ-3).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах
объединенной зоны охраны объектов культурного наследия**

3. В границах ЕОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способы прокладки инженерных сетей, а также повышение уровня твердых покрытий дорог), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду и (или) природную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а также для подземного размещения линий метрополитена с наземными выходами из станций метро, вентиляционными киосками;

5) реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия и (или) выполняется в существующих объемно-пространственных параметрах объектов капитального строительства (без изменения высоты, площади, конфигурации);

6) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

7) применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

9) проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды,

или необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, к таким случаям в том числе относится:

устройство ограждений высотой не более 1,5 метра с минимальным процентом просвета – 70 процентов поверхности ограждения (прозрачные, решетчатые);

устройство, ремонт автодорожных покрытий, тротуаров, пешеходных дорожек, покрытий и оборудования спортивных сооружений, площадок, лестниц;

устройство остановочных павильонов общественного транспорта с применением конструкций в нейтральных цветах и легких светопрозрачных заполнениях;

10) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

4. В границах ЕОЗ устанавливаются следующие требования к размещению рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, не нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров с размером информационного поля не более 1,2 метра по короткой стороне и 1,7 метра по длинной стороне; размещение мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метров, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (временных мобильных информационных конструкций), устанавливаемых на период проведения публичных мероприятий, если такое размещение не оказывает негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

5. В границах ЕЗРЗ-1 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способы прокладки инженерных сетей, повышение уровня твердых покрытий дорог, размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а также для

подземного размещения линий метрополитена с наземными выходами из станций метро, вентиляционными киосками;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

6. В границах ЕЗРЗ-1 устанавливаются следующие требования:

1) к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 19 метров от существующего уровня земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания);

реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более высот, установленных настоящим подпунктом, разрешается с сохранением высотных параметров;

2) к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства вдоль линий застройки улиц: неоклассицизм, эклектика или нейтральный стиль с применением традиционных материалов;

3) к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

материал конструкций стен: дерево, кирпич, камень, бетон, шлакоблоки и другие (под отделку);

материал отделки фасадов: штукатурка под покраску, открытая кладка из лицевого керамического кирпича, облицовка стен камнем, керамической плиткой и иными материалами;

4) к цветовым решениям фасадов объектов капитального строительства с применением цветовой палитры: пастельные разбеленные оттенки светло-желтого, светло-охристого, светло-розового, светло-зеленого, светло-голубого, терракотового, серого, белого цветов.

Не допускается фрагментарная отделка (окраска, облицовка) фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

5) к размещению рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, не нарушающие характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров с размером информационного поля не более 1,2 метра по короткой стороне и 1,7 метра по длинной стороне; размещение мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метров, элементов

информационно-декоративного оформления событийного характера (временных мобильных информационных конструкции), устанавливаемых на период проведения публичных мероприятий, если такое размещение не оказывает негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

7. В границах ЕЗРЗ-2 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способы прокладки инженерных сетей, повышение уровня твердых покрытий дорог, размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а также для подземного размещения линий метрополитена с наземными выходами из станций метро, вентиляционными киосками;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

6) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

8. В границах ЕЗРЗ-2 устанавливаются следующие требования:

1) к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 21 метра от существующего уровня земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания);

реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более высот, установленных настоящим подпунктом, разрешается с сохранением высотных параметров;

2) к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства вдоль линий застройки улиц: неоклассицизм, эклектика или нейтральный стиль с применением традиционных материалов;

3) к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

материал конструкций стен: дерево, кирпич, камень, бетон, шлакоблоки и другие (под отделку);

материал отделки фасадов: штукатурка под покраску, открытая кладка из лицевого керамического кирпича, облицовка стен камнем, керамической плиткой и иными материалами;

4) к цветовым решениям фасадов объектов капитального строительства с применением цветовой палитры: пастельные разбеленные оттенки светло-желтого, светло-охристого, светло-розового, светло-зеленого, светло-голубого, терракотового, серого, белого цветов.

Не допускается фрагментарная отделка (окраска, облицовка) фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

5) к размещению рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, не нарушающие характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров с размером информационного поля не более 1,2 метра по короткой стороне и 1,7 метра по длинной стороне; размещение мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метров, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (временных мобильных информационных конструкции), устанавливаемых на период проведения публичных мероприятий, если такое размещение не оказывает негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия.

9. В границах ЕЗРЗ-3 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способы прокладки инженерных сетей, повышение уровня твердых покрытий дорог, размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия

и их историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, а также для подземного размещения линий метрополитена с наземными выходами из станций метро, вентиляционными киосками;

5) размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

10. В границах ЕЗРЗ-3 устанавливаются следующие требования:

1) к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 25 метров от существующего уровня земли до конька скатной крыши (за уровень земли принимается средняя отметка, которая высчитывается путем сравнения всех угловых отметок здания);

реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, имеющих высотные параметры более высот, установленных настоящим подпунктом, разрешается с сохранением высотных параметров;

2) к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства вдоль линий застройки улиц: неоклассицизм, эклектика или нейтральный стиль с применением традиционных материалов;

3) к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства:

материал конструкций стен: дерево, кирпич, камень, бетон, шлакоблоки и другие (под отделку);

материал отделки фасадов: штукатурка под покраску, открытая кладка из лицевого керамического кирпича, облицовка стен камнем, керамической плиткой и иными материалами;

4) к цветовым решениям фасадов объектов капитального строительства с применением цветовой палитры: пастельные разбеленные оттенки светло-желтого, светло-охристого, светло-розового, светло-зеленого, светло-голубого, терракотового, серого, белого цветов.

Не допускается фрагментарная отделка (окраска, облицовка) фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

5) к размещению рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, не нарушающие характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды: установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров с размером информационного поля не более 1,2 метра по короткой стороне и 1,7 метра по длинной стороне; размещение мемориальных

досок, памятных знаков, информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метров, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (временных мобильных информационных конструкции), устанавливаемых на период проведения публичных мероприятий, если такое размещение не оказывает негативное влияние на визуальное восприятие объектов культурного наследия.