



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ И
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

22.09.2026

№ 401-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.01.2021 года № 40-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр ППТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.1 (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр ППТ–ОЧ–ГЧ-1.1 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр ППТ–ОЧ–ГЧ-1.2 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр ПМТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.3 (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр ПМТ–ОЧ–ГЧ-3.1 (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории Главе Асбестовского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Администрации Асбестовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

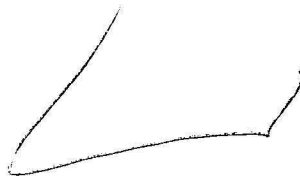
4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Тележук Е.В.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.09.2026 № 401-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр ППТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.1

.

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Запад-Уралдорпроект»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог»
620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 203

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест –
р.п. Малышева (устройство автобусных остановок
на 2 км) на территории Асбестовского городского округа»**

Проект планировки территории

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейного
объекта**

Шифр ППТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.1

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Генеральный директор	Д.Р. Сакаев	
И.о. главного инженера проекта	Д.Р. Сакаев	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретн.
1	2	3	4	5
I. Проект планировки территории				
Основная часть проекта планировки территории				
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»				
1.1.1	Текстовая часть. Шифр ППТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.1	-	17	н/с
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр ППТ–ОЧ–ГЧ-1.1	М 1:1000	3 + прил.	н/с
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр ППТ–ОЧ–ГЧ-1.2	М 1:1000	3	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
1.3.1	Пояснительная записка. Шифр ППТ–МО–ТЧ–ПЗ.2	-	45	н/с
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
1.4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр ППТ–МО–ГЧ–2.1	М 1:25000	1	н/с
1.4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр ППТ–МО–ГЧ–2.2	М 1:1000	3	н/с
1.4.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр ППТ–МО–ГЧ–2.3	М 1:1000	3	н/с
1.4.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр ППТ–МО–ГЧ–2.4	М 1:1000	3	н/с
II. Проект межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
2.1.1	Текстовая часть. Шифр ПМТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.3	-	13	н/с
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
2.2.1	Чертеж межевания территории. Шифр ПМТ–ОЧ–ГЧ-3.1	М 1:1000	3	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
2.3.1	Пояснительная записка. Шифр ПМТ–МО–ТЧ–ПЗ.4	-	54	н/с
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
2.3.1	Чертеж фактического использования территории. Шифр ПМТ–МО–ГЧ-4.1	М 1:1000	3	н/с

Содержание

Введение.....	8
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта.....	10
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	12
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	13
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения.....	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	16
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	16
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	18
Список используемых сокращений.....	20

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» выполнена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.01.2021 года № 40-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» (далее – Приказ).

Основание для выполнения работ – Государственный контракт от 01.04.2022 № 1-ПС/887/ЭА на выполнение инженерных изысканий и осуществление подготовки проектной документации в целях реконструкции объекта капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа», заключенный между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог» и общество с ограниченной ответственностью «Запад-Уралдорпроект».

Цель разработки документации по планировке территории – определение зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

В соответствии с Приложением № 3 Приказа для подготовки документации по планировке территории выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания (01/22-ИГДИ) от 2023 г.;
- инженерно-геологические изыскания (01/22-ИГИ) от 2023 г.;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания (01/22- ИГМИ) от 2023 г.;
- инженерно-экологические изыскания (01/22-ИЭИ) от 2023 г.

При разработке документации по планировке территории учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие

требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйств и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 года № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

решение Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 № 16/16 «Об утверждении Генерального плана Асбестовского городского округа»;

решение Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

свод правил СП 42.13330.2026 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89*)»;

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

стандарт отрасли «ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66 (далее – МСК-66).

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта

Автомобильная дорога «г. Асбест – п.г.т. Малышева» является дорогой регионального значения и обеспечивает транспортное сообщение между городом Асбестом и поселком городского типа Малышева, а также круглогодичный подъезд к этим населенным пунктам.

Автомобильная дорога «г. Асбест – п.г.т. Малышева» относится к IV технической категории.

Функциональный класс – распределительная автомобильная дорога регионального значения. Класс автомобильной дороги – обычная дорога.

Расчетная скорость движения согласно табл. 3.1 СП 34.13330.2021 равна 80 км/ч. Покрытие автомобильной дороги – асфальтобетон на всем протяжении участка.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта приведены в таблице №1.

Таблица №1

Характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Технические параметры	До устройства остановочного пункта	После устройства остановочного пункта
1	2	3
Категория автомобильной дороги	IV	IV
Расчетная скорость, км /ч	80	80
Протяженность участка, км		
- изысканий	1,020	-
- реконструкции	-	1,011
Число полос движения	2	3-4 (устройство 2 ПСП)
Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
Ширина проезжей части, м	6,0	6,0
Ширина обочин, м	1,75-3,5	1,5-2,0
- в т.ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,25-0,50	0,5
Ширина земляного полотна, м	12,0-13,4	18,0-30,0
Тип дорожной одежды переходно-скоростных полос и остановочных площадок	-	облегченный
Наибольший продольный уклон	16‰	16‰
Вид покрытия	асфальтобетон	асфальтобетон
Расчетные нагрузки для дорожной одежды	-	A11,5
Уровень надежности дорожной одежды	-	0,85
Размеры переходно-скоростных полос, остановочной площадки, посадочной площадки, площадки ожидания, м	-	ГОСТ Р 58653-2019, ГОСТ Р 52399-2022, СП 34.13330.2021 (СНиП 2.05.02-85*) ОСТ 218.1.002-2003
Размер автопавильона (количество человек)	-	48
Наружное освещение	-	36
- количество опор, шт	-	
Продолжительность работ, мес.	-	4

Проектом предусматривается реконструкция участка автомобильной дороги с устройством новых автобусных остановок, а также наружное освещение для участка автомобильной дороги в соответствии с требованиями нормативных документов.

Автобусные остановки устраиваются в соответствии с требованиями ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования» и применительно ТП 503-05-8.84 «Автобусные остановки и площадки для стоянки автомобилей и их оборудования».

Параметры элементов автобусных остановок, принятые для проектирования:

посадочная площадка – 20 м*3 м;

остановочная площадка – 20 м*3,5 м;

тротуар – шириной не менее 2,0 м (в соответствии с пунктом 4.1.7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»);

пешеходный переход – шириной 4 м;

автопавильон – вместимость 48 чел.

Посадочные площадки приподняты на 0,2 м над поверхностью заездного кармана. Со стороны проезжей части предусмотрена установка бортового камня КбрГП2 по ГОСТ 32018-2012. С внешней стороны площадок и тротуаров устанавливается бортовой камень КбрГП5 по ГОСТ 32018-2012.

Проектом предусмотрено устройство тротуаров, в направлении основных потоков движения пешеходов, от остановочных площадок к съезду к микрорайону Заречный.

Ширина тротуара в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 принята равной 2,0 м. Покрытие тротуаров - асфальтобетон. Тротуар устраивается за водоотводными канавами и не примыкает к проезжей части переходно-скоростных полос (кроме пешеходного перехода).

Конструкция дорожной одежды на тротуаре, посадочной площадке и площадке на тротуаре (тип Т-1):

устройство дополнительного слоя основания из щебеночно-песчаной смеси С-6, толщиной 0,15 м;

устройство слоя из щебня от разборки существующих обочин и дорожной одежды, толщиной 0,15 м;

асфальтобетон марки А8Вл, на битуме БНД 100/130 по ГОСТ 58406.2-2020, h-0.05 м.

Продольный уклон тротуара принят не более 40‰, поперечный – 15‰. Высота бордюра в месте сопряжения с проезжей частью на пешеходном переходе не более 1,5 см.

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на автобусную остановку предусмотрено сопряжение покрытий тротуара с посадочной площадкой в одном уровне.

Для своевременного информирования, а также безопасного передвижения слабовидящих или полностью слепых людей в зонах пешеходных переходов предусмотрено устройство предупреждающих полос путем укладки тактильной

плитки на расстоянии 0,8 м до объекта информации (пешеходного перехода).

Ширина тактильных полос – 0,5 м. Тактильная бетонная плитка принята размерами 500*500*50мм (тротуарная бетонной плитка 6К5 по ГОСТ 17608-2017), желтого цвета с рифленой лицевой поверхностью (с рифами, расположенными по диагонали). Тактильная плитка должна соответствовать требованиям ГОСТ Р52875-2018. Укладка плитки производится на основание тротуара из щебня толщиной 15 см.

Выполнение строительно-монтажных работ предусматривается без разделения на этапы.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения приведены в графической части на чертеже границ зоны планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» расположена на территории Асбестовского муниципального округа Свердловской области.

Асбестовский городской округ преобразован в муниципальный округ с 01.01.2025 на основании Закона Свердловской области от 26.03.2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа».

Площадь зоны размещения объекта составляет 32 884 кв.м.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта частично располагается в границах города Асбеста, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 66:34-4.104.

Общее направление – с юго-востока на северо-запад.

Схема расположения проектируемого линейного объекта приведена на рисунке 1.

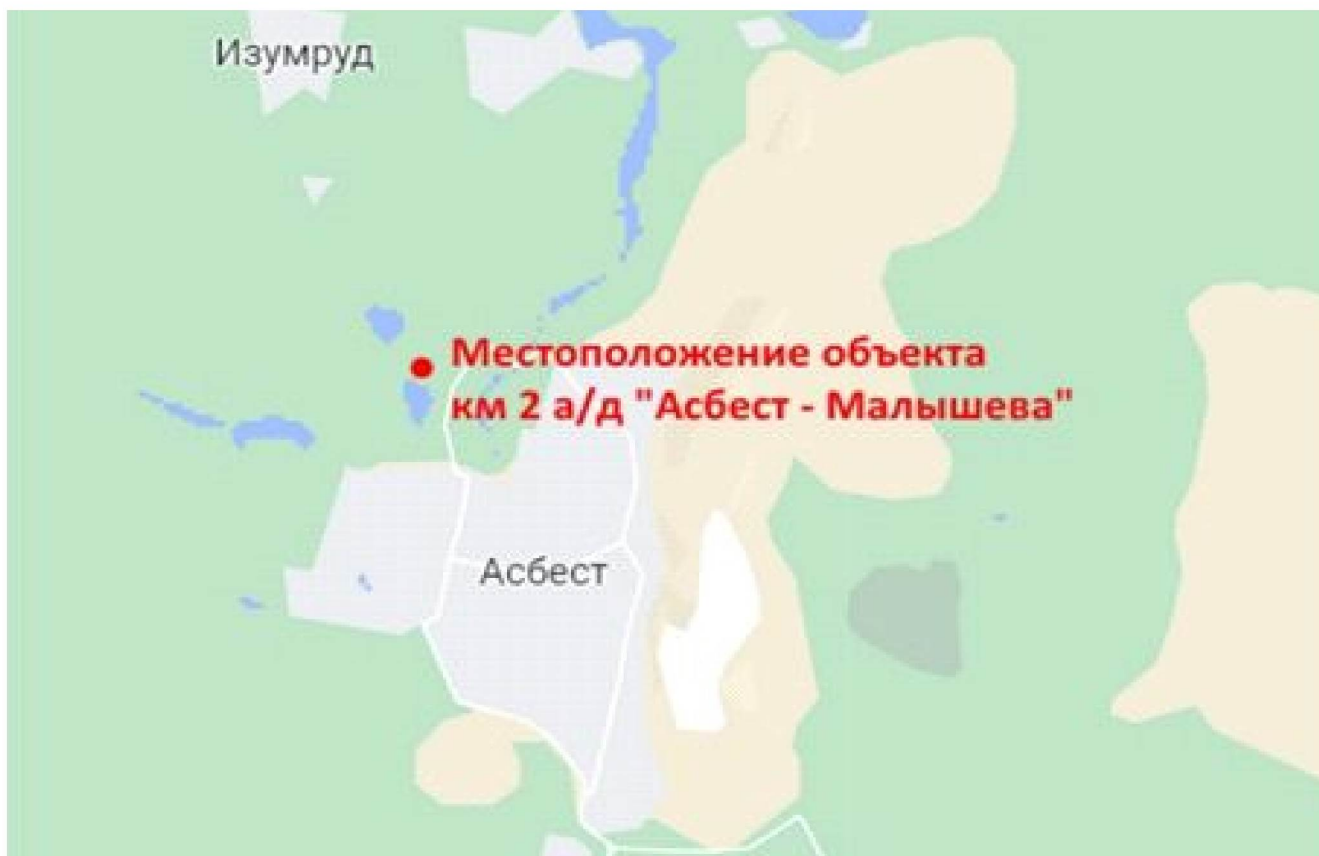


Рис. 1. Схема расположения проектируемого линейного объекта

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:34:0000000:1481 и 66:34:0000000:1479, занятых существующей полосой отвода автомобильной дороги регионального значения «г. Асбест – п.г.т. Малышева».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» установлены требуемые границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги и составляют – 20-44 м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Асбест – р.п. Малышева» (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» приведен в таблице № 2.

**Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта регионального значения**

№ п/п	X	Y
1	2	3
1	414192.72	1584046.81
2	414269.72	1583930.34
3	414296.16	1583890.34
4	414348.21	1583808.63
5	414404.67	1583720.01
6	414417.29	1583713.01
7	414438.68	1583683.03
8	414449.56	1583670.06
9	414509.39	1583589.89
10	414516.16	1583579.63
11	414512.13	1583571.47
12	414524.51	1583554.37
13	414539.38	1583553.42
14	414558.10	1583533.33
15	414595.42	1583490.11
16	414619.36	1583465.21
17	414649.30	1583436.78
18	414670.85	1583419.18
19	414698.47	1583399.62
20	414734.29	1583376.79
21	414766.43	1583356.75
22	414868.24	1583293.23
23	414883.77	1583318.13

№ п/п	X	Y
1	2	3
24	414837.56	1583346.96
25	414825.58	1583354.02
26	414727.70	1583418.77
27	414707.33	1583432.25
28	414690.22	1583444.65
29	414676.83	1583455.34
30	414656.09	1583473.93
31	414638.90	1583491.07
32	414628.71	1583501.54
33	414600.54	1583535.80
34	414579.41	1583559.53
35	414565.46	1583576.93
36	414553.32	1583592.22
37	414523.84	1583631.09
38	414477.15	1583697.12
39	414466.75	1583708.77
40	414460.41	1583712.28
41	414451.88	1583723.13
42	414389.33	1583809.90
43	414383.47	1583818.06
44	414268.65	1583977.96
45	414211.73	1584059.38
1	414192.72	1584046.81

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого
размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи
изменением их местоположения**

В виду отсутствия необходимости реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения на территории проектирования, предложения по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Асбест – р.п. Малышева» (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» проектом не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Реконструкция автомобильной дороги «г. Асбест – р.п. Малышева» соответствует Схеме территориального планирования (номер объекта в соответствии со Схемой территориального планирования – 1.1.3.266).

Линейные объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта: остановочные пункты, линии электропередачи для организации освещения (напряжением 0,4 кВ), тротуары.

Параметры конструктивных решений планируемого для размещения линейного объекта приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Проектом планировки территории установлены красные линии в границах города Асбеста.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В предлагаемых к установлению границах зон планируемого размещения линейного объекта в соответствии с проектными решениями располагаются объекты капитального строительства, находящиеся в муниципальной собственности, которые не подлежащие переустройству (сохраняемые) так как не нарушаются условия их эксплуатации:

1. Объект капитального строительства с кадастровым номером 66:34:0000000:16492, назначение – 7.4 «Сооружение дорожного транспорта», протяженность 1235 м, съезд к ул. Новоселов, г. Асбест. Настоящем проектом предусмотрено сохранение примыкания в полном объеме.

2. Объект капитального строительства с кадастровым номером 66:34:0501021:585, назначение – «Автомобильная дорога (линейное)», протяженность 1365 м, съезд к ул. Майская, г. Асбест. На сегодняшний день примыкание фактически не организовано, при этом запланировано Проектом планировки жилого района «Заречный» в городе Асбесте, утвержденным постановлением Администрации Асбестовского городского округа от 18.06.2014 № 402-ПА (далее – ППТ «Заречный»). Предложения ППТ «Заречный» в части

возможности организации съездов сохраняются, устройство примыкания на ПК2+95 справа допустимо при условии обеспечения требуемых параметров плана, поперечного и продольного профилей для принимаемой категории примыкания дороги в населенном пункте (применительно IV технической категории дороги общего пользования) с учетом требований СП42.13330.2016, СП396.1325800.2018, а также ГОСТ Р 58653-2019, ГОСТ Р 52399-2022 и СП34.13330.2021.

При устройстве примыкания требуется обеспечить требуемые расстояния видимости (для основной дороги и примыкания) по ГОСТ Р 58653-2019 и ГОСТ Р 52399-2022. Также требуется обустроить примыкания техническими средствами организации движения согласно ГОСТ Р 52289-2019 (дорожные знаки, разметка, дорожные ограждения и т.д.).

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «г. Асбест – р.п. Малышева» (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» отсутствуют согласно информации, представленной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Выбор проектных решений обусловлен обязательным соблюдением требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и других законодательных и нормативных документов по использованию природных ресурсов, действующих на территории Российской Федерации.

Для снижения негативного воздействия и уменьшения количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в ходе производства строительно-монтажных объекта необходимо:

- осуществлять контроль соответствия строительной техники установленным Государственным стандартам и параметрам завода-изготовителя;
- осуществлять контроль за точным соблюдением технологического регламента производства работ по строительству;
- заглушать двигатели автомобилей во время простоя строительной техники;
- строительные машины и механизмы эксплуатировать только в исправном состоянии, осуществлять своевременное техническое обслуживание строительной техники;
- на площадке размещать только оборудование, требуемое для выполнения определенной текущей операции;

- обеспечить рассредоточение во времени работы машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- осуществлять контроль соответствия выбросов выхлопных газов строительной техники установленным техническим нормативам, при обнаружении превышения ПДВ, организация – владелец техники должна устранить причины путем регулирования работ топливно-выхлопной системы двигателей;
- транспортирование строительных материалов осуществлять специализированными автомобилями с герметичными кузовами, исключающими возможность попадания материала в окружающую среду;
- применяемые щебень и песок должны соответствовать гигиеническим нормативам и иметь санитарные сертификаты качества;
- исключение использования при проведении строительно-монтажных работ материалов и веществ, выделяющих в атмосферу токсичные и канцерогенные вещества, неприятные запахи;
- оперативное реагирование на все случаи нарушения природоохранного законодательства.

В целях охраны земельных ресурсов, подземных вод в период строительно-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- закрепление границ, отводимых под проведение работ земель строго в соответствии с данными разделов проектной документации, во избежание сверхнормативного занятия земельных участков;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной в постоянное пользование под производство работ по строительству, на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- ограждение зоны работ по строительству объекта;
- запрет на передвижение транспортных средств и строительной техники вне установленных транспортных маршрутов по площадкам с твердым покрытием;
- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта, стоянки строительной техники, площадок размещения технологических сооружений для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунт;
- площадки для стоянки техники выполнить на спланированной с уклоном площадке;
- заправку строительной техники на автоходу и автотранспорт производить на ближайшей заправочной станции г. Асбест;
- использование при монтажных и землеройных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, стропов, используемых устройств и механизмов;
- своевременное обслуживание техники в объемах ежедневного технического обслуживания (ЕО), первого технического обслуживания (ТО-1), второго технического обслуживания (ТО-2), и сезонного технического обслуживания (СО) в соответствии с «Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта»;

- исключение сброса и утечек горюче-смазочных материалов, неочищенных сточных вод с площадки стоянки строительной техники на рельеф и почвы при проведении всех видов строительно-монтажных работ;

- организация своевременного вывоза хоз-фекальных стоков мобильных туалетных кабин, устанавливаемых на строительных площадках;

- недопущение захламления зоны проведения работ, отходами, а также загрязнения горюче-смазочными материалами; организация сбора мусора и отходов в специальные емкости (мусоросборники) с регулярным вывозом их для размещения и обезвреживания на существующие лицензированные полигоны;

- организация регулярной уборки территории;

- оснащение строительных площадок бытовыми сооружениями передвижного или контейнерного типа, не требующими устройства заглубления;

- строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ по строительству;

- строгое соблюдение всех принятых технических решений, особенно в части, касающейся устройства насыпей и выемок, природоохранных мероприятий, таких как рекультивация нарушенных земель;

- организация вертикальной планировки строительной площадки для предотвращения застаивания воды на их поверхностях.

По окончании работ по строительству объекта проводится комплекс работ по рекультивации нарушенных земель:

- очистка территории проведения работ от строительного мусора и временных конструкций,

- планирование территории,

- нанесение плодородного слоя почвы с устройством газона обыкновенного.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый линейный объект не относится к особо опасным объектам. Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проектом не предусмотрены.

Основными мероприятиями являются решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемых объектах сил и средств ликвидации пожара или аварии, а также мероприятия, направленные на защиту противопожарных подразделений от опасных воздействий огнем, отрицательной температурой, электричеством.

Беспрепятственный ввод и передвижение противопожарных подразделений обеспечен планировкой территории с обеспечением возможности установки пожарных автомобилей и оборудования в непосредственной близости от источника возгорания и, одновременно, на безопасном расстоянии.

Проектом предусматриваются мероприятия по пожарной безопасности, направленные на обеспечение возможности безопасной эвакуации людей с территории объекта при возникновении пожара.

Система организационно-технических мероприятий включает:

- применение сертифицированных технических средств пожаровзрывобезопасности (огнетушители);
- организацию надзора за соблюдением норм и правил пожарной безопасности;
- разработку положений, инструкций и других нормативных актов по обеспечению пожарной безопасности и других документов о порядке работы с пожаровзрывоопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

Постоянного присутствия обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается.

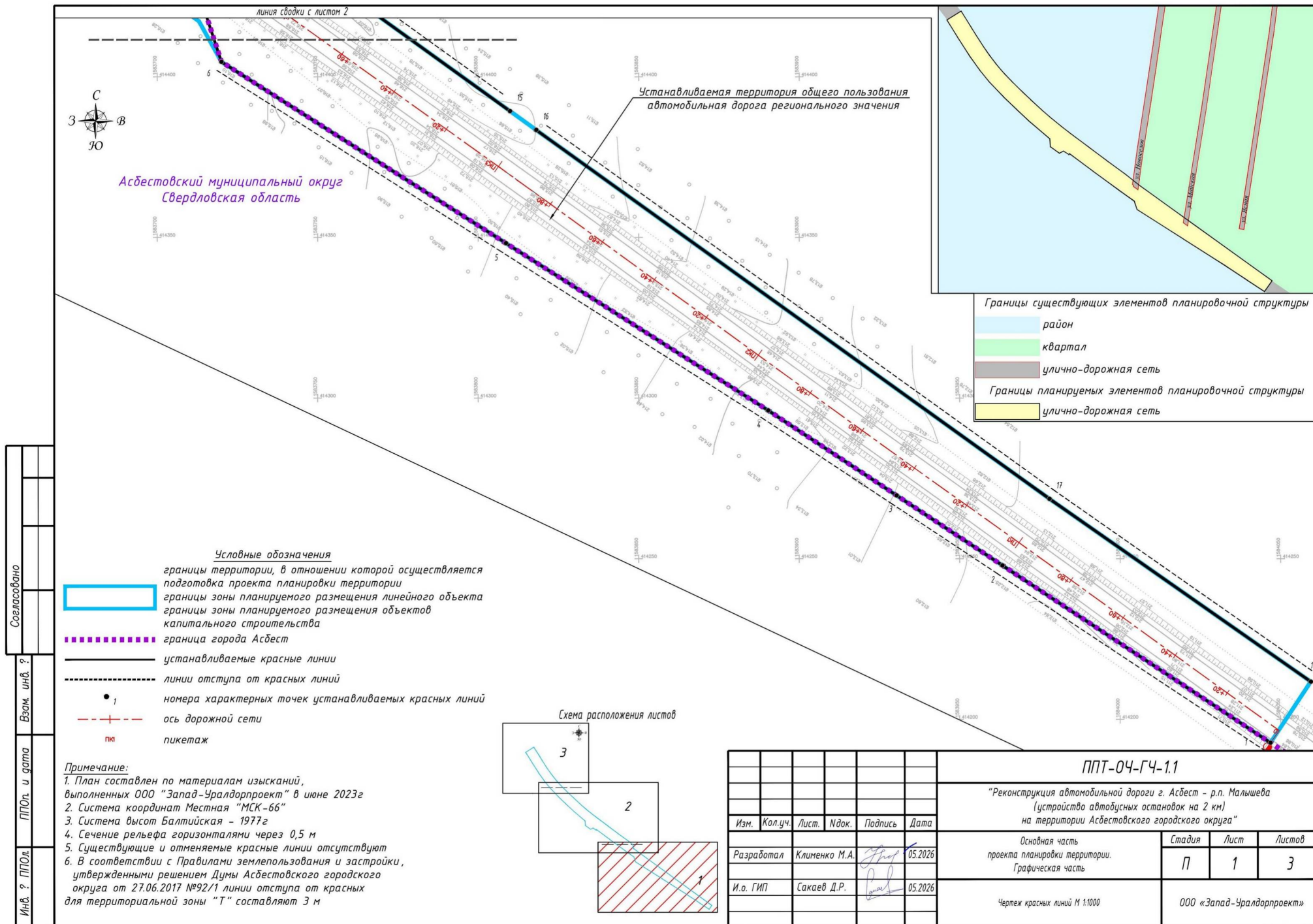
Снабжение техники горюче-смазочными материалами осуществляется на специальной площадке (база Застройщика), вне границ работ проектируемого объекта или на ближайшей АЗС.

Список используемых сокращений

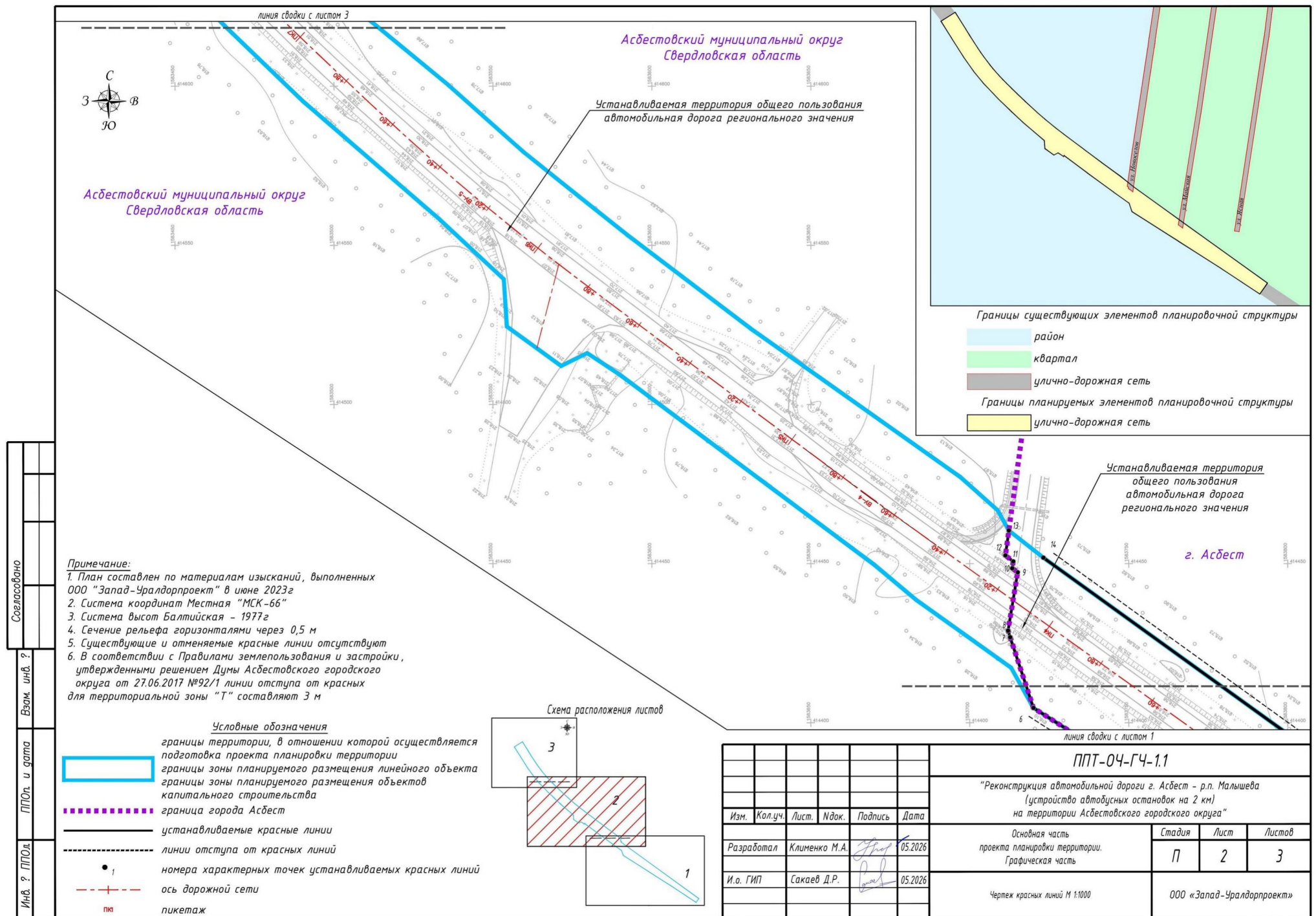
г. – город;
ул. – улица;
р.п. – рабочий поселок;
км – километр;
и.о. – исполняющий обязанности
н/с – несекретно;
ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания;
ИГИ – инженерно-геологические изыскания;
ИГМИ – инженерно-гидрометеорологические изыскания;
ИЭИ – инженерно-экологические изыскания;
ФЗ – федеральный закон
ГОСТ – государственный стандарт;
РДС – руководящий документ системы;
СП – свод правил;
СНиП – строительные нормы и правила;
МСК – местная система координат;
кв.м – квадратный метр;
м – метр;
рис. – рисунок;
п.г.т. – поселок городского типа;
км/ч – километр в час;
км – километр;
ПСП – переходно-скоростная полоса;
ТП – типовый проект;
чел. – человек;
см – сантиметр;
кВ – киловольт;
га – гектар;
ПДВ – предельно допустимый выброс;
ЕО – ежедневное техническое обслуживание;
ТО-1 – первое техническое обслуживание;
ТО-2 – второе техническое обслуживание;
СО – сезонное техническое обслуживание;
МЧС – Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
АЗС – автомобильная заправочная станция;
ПК – пикет.

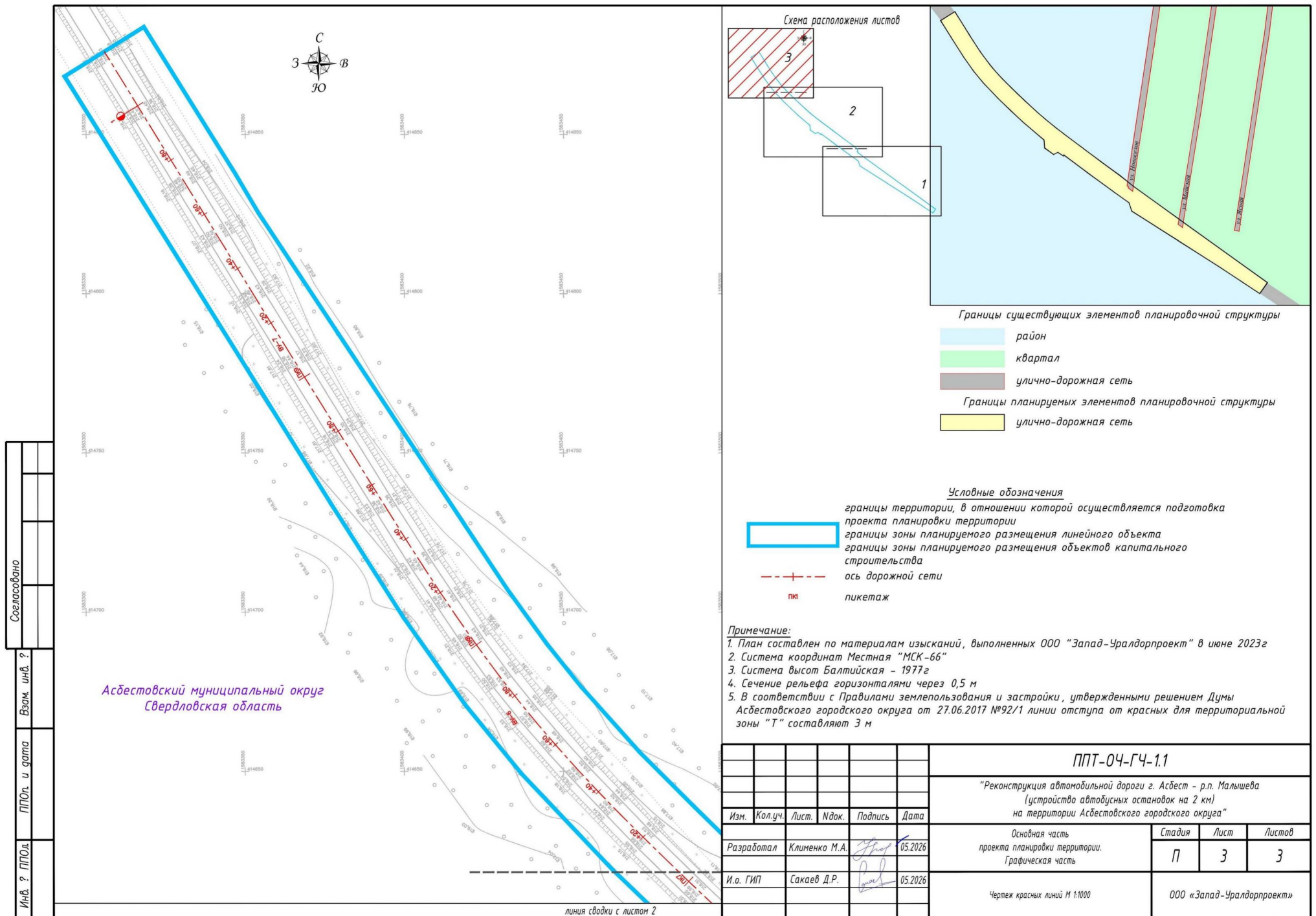
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.09.2026 № 401-П

Чертеж красных линий,
масштаб 1:1000, шифр ППТ–ОЧ–ГЧ-1.1



ППТ-04-ГЧ-1.1					
"Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест - р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разработал	Клименко М.А.				05.2026
И.о. ГИП	Сакаев Д.Р.				05.2026
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж красных линий М 1:1000				П	1
				Листов	3
				ООО «Запад-Уралдорпроект»	

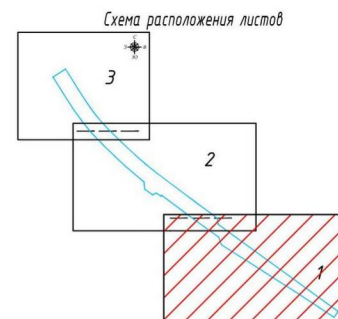
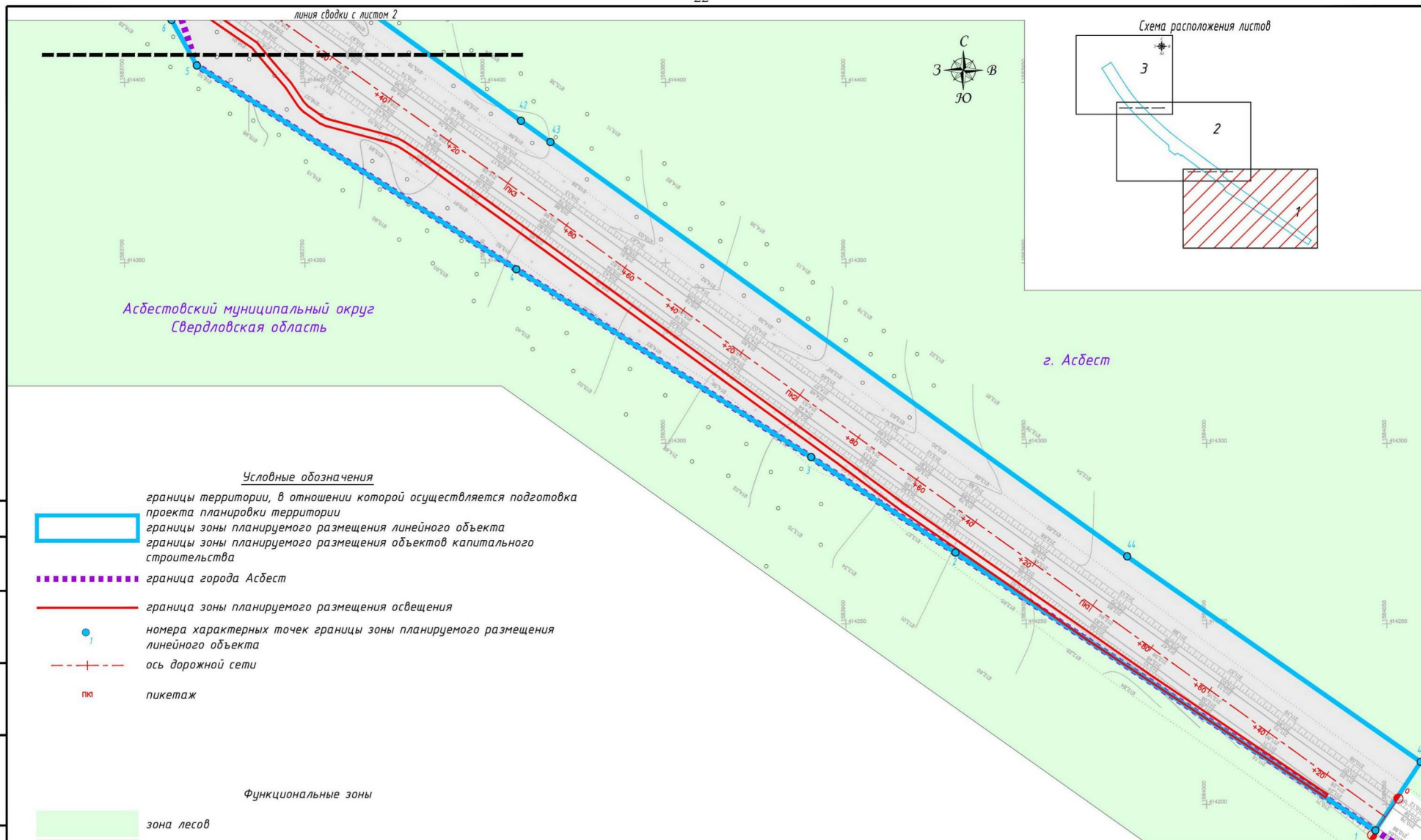




Приложение к чертежу красных линий Перечень координат поворотных точек устанавливаемых красных линий линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа»		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	414192.72	1584046.81
2	414247.92	1583963.32
3	414269.72	1583930.34
4	414296.16	1583890.34
5	414348.21	1583808.63
6	414404.67	1583720.01
7	414426.86	1583712.71
8	414428.93	1583712.03
9	414447.27	1583715.06
10	414448.54	1583713.35
11	414450.66	1583713.66
12	414452.57	1583711.20
13	414460.41	1583712.28
14	414451.88	1583723.13
15	414389.33	1583809.90
16	414383.47	1583818.06
17	414268.65	1583977.96
18	414211.73	1584059.38
1	414192.72	1584046.81

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.09.2026 № 401-17

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр ППТ–ОЧ–ГЧ-1.2



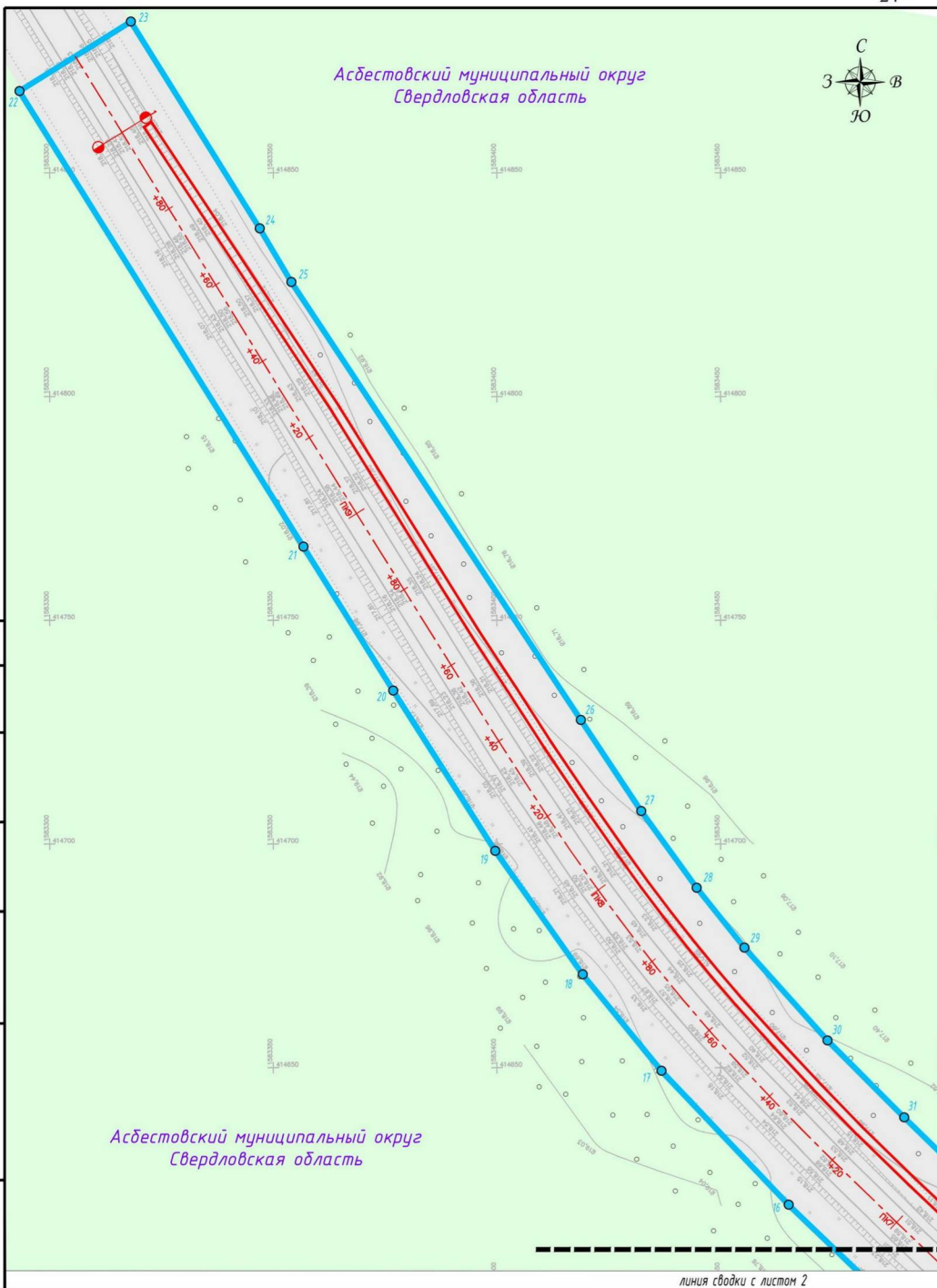
Примечание:

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Запад-Уралдорпроект" в июне 2023г
2. Система координат Местная "МСК-66"
3. Система высот Балтийская - 1977г
4. Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
5. Функциональные зоны нанесены в соответствии с Генеральным планом, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 №16/169

						ППТ-04-ГЧ-1.2			
						"Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест - р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Клименко М.А.				05.2026		П	1	3
И.о. ГИП	Сакаев Д.Р.				05.2026	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	ООО "Запад-Уралдорпроект"		

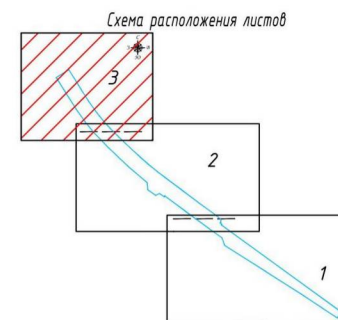


Инв. ? ППОд	ППОп. и дата	Взам. инв. ?	Согласовано



- Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 - граница города Асбест
 - граница зоны планируемого размещения освещения
 - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - ось дорожной сети
 - пикетаж
- Функциональные зоны
- зона лесов
 - зона транспортной инфраструктуры

- Примечание:
- План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Запад-Уралдорпроект" в июне 2023г
 - Система координат Местная "МСК-66"
 - Система высот Балтийская - 1977г
 - Сечение рельефа горизонталями через 0,5 м
 - Функциональные зоны нанесены в соответствии с Генеральным планом, утвержденным решением Думы Асбестовского городского округа от 25.12.2012 №16/169



ППТ-04-ГЧ-1.2					
"Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест - р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
Разработал	Клименко М.А.				05.2026
И.о. ГИП	Сакаев Д.Р.				05.2026
Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000				П	3
				Листов	3
				ООО "Запад-Уралдорпроект"	

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.09.2026 № 401-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,
том 3, шифр ПМТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.3

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Запад-Уралдорпроект»

Заказчик: Государственное казенное учреждение Свердловской области
«Управление автомобильных дорог»
620026, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 203

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест –
р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км)
на территории Асбестовского городского округа»**

Проект межевания территории

Том 3. Основная часть проекта межевания территории
Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Текстовая часть

Шифр ПМТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.3

Пермь, 2026

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Генеральный директор	Д.Р. Сакаев	
И.о. главного инженера проекта	Д.Р. Сакаев	

Состав документации по планировке территории

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретн.
1	2	3	4	5
I. Проект планировки территории				
Основная часть проекта планировки территории				
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»				
1.1.1	Текстовая часть. Шифр ППТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.1	-	17	н/с
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр ППТ–ОЧ–ГЧ-1.1	М 1:1000	3 + прил.	н/с
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр ППТ–ОЧ–ГЧ-1.2	М 1:1000	3	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
1.3.1	Пояснительная записка. Шифр ППТ–МО–ТЧ–ПЗ.2	-	45	н/с
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
1.4.1	Схема расположения элемента планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр ППТ–МО–ГЧ–2.1	М 1:25000	1	н/с
1.4.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Шифр ППТ–МО–ГЧ–2.2	М 1:1000	3	н/с
1.4.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр ППТ–МО–ГЧ–2.3	М 1:1000	3	н/с
1.4.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр ППТ–МО–ГЧ–2.4	М 1:1000	3	н/с
II. Проект межевания территории				
Основная часть проекта межевания территории				
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
2.1.1	Текстовая часть. Шифр ПМТ–ОЧ–ТЧ–ПЗ.3	-	13	н/с
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
2.2.1	Чертеж межевания территории. Шифр ПМТ–ОЧ–ГЧ-3.1	М 1:1000	3	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
2.3.1	Пояснительная записка. Шифр ПМТ–МО–ТЧ–ПЗ.4	-	54	н/с
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
2.3.1	Чертеж фактического использования территории. Шифр ПМТ–МО–ГЧ-4.1	М 1:1000	3	н/с

Содержание

Введение.....	35
1. Сведения по установлению границ земельных участков (перечень образуемых земельных участков).....	36
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	41
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	42
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	43
Список используемых сокращений.....	44

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа» выполнена на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 28.01.2021 года №40-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Асбест – р.п. Малышева (устройство автобусных остановок на 2 км) на территории Асбестовского городского округа».

Цель разработки документации по планировке территории – определение зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения и установление параметров его планируемого развития.

При разработке документации по планировке территории учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утвержден приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

свод правил СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

стандарт отрасли «ОСТ 218.1.002-2003. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Материалы инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «Запад- Уралдорпроект» на основании государственного контракта с ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» от 01.04.2022 № 1-ПС/887/ЭА.

1. Сведения по установлению границ земельных участков (перечень образуемых земельных участков)

Территория реконструкции линейного объекта расположена на территории Асбестовского муниципального округа Свердловской области.

Асбестовский городской округ преобразован в муниципальный округ с 01.01.2025 на основании Закона Свердловской области от 26.03.2024 № 24-ОЗ «О наделении отдельных городских округов, расположенных на территории Свердловской области, статусом муниципального округа».

Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями проекта планировки территории (с учетом границ зон планируемого размещения линейного объекта), предоставленными исходными данными в системе координат ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Свердловской области – МСК-66.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 66:34:0401001 и 66:34:0501021.

Изъятие земельных участков для размещения линейного объекта не предусмотрено.

В зону размещения линейного объекта попадают границы земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 66:34:0000000:1408 (вх. 66:34:0401001:222, вх. 66:34:0401001:78) – земли лесного фонда (площадь участка (декларированная) – 570302940 кв.м, адрес: Свердловская область, МО Асбестовский, г. Асбест, вид разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, правообладатель – Российская Федерация, вид права – собственность, запись регистрации № 66-66-30/056/2007-321 от 11.12.2007).

Граница земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 66:34:0000000:1408, не установлена в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. Границы обособленных (условных) участков с кадастровыми номерами 66:34:0401001:78 (декларированная площадь 2983327 кв. м) и 66:34:0401001:222 (декларированная площадь 129283 кв. м), входящих в единое землепользование 66:34:0000000:1408, также не установлены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

В результате анализа сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и Государственного лесного реестра (далее – ГЛР), установлено, что граница земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 66:34:0000000:1408 (вх. 66:34:0401001:222, вх. 66:34:0401001:78) – пересекает границу Сухоложского лесничества Свердловской области (Асбестовское участковое лесничество), реестровый номер зоны 66:00-15.4 (дата присвоения номера 31.12.2020), установленную приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 19.02.2019 №349 «Об установлении границ Сухоложского лесничества в Свердловской области» (ред. от 16.09.2020, с изм. От 18.05.2021).

В соответствии ч. 12.2 ст. 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» лесной участок, границы которого пересекаются с границами лесничества, включается в границы

лесничества в случае, если исходя из местоположения лесного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, он расположен в границах лесничества, или исключается из границ лесничества, если исходя из местоположения лесного участка, сведения о границах которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, он расположен за границами лесничества.

Также, при подготовке документации по планировке территории в ходе анализа материалов инженерно-геодезических изысканий и полученных сведений ЕГРН по объекту установлено, что декларируемые границы земельного участка с кадастровым номером ЕЗП 66:34:0000000:1408 (66:34:0401001:78, 66:34:0401001:222) накладываются на существующие конструктивные элементы автомобильной дороги регионального значения «г. Асбест – п.г.т. Малышева» частично. Автомобильная дорога «г. Асбест – р.п. Малышева» – объект капитального строительства (сооружение) с кадастровым номером 66:00:0000000:1133, адрес – Свердловская область, Асбестовский городской округ, собственность Свердловской области (запись регистрации № 66-66-30/663/2014-619 от 13.08.2014), оперативное управление Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (запись регистрации № 66-66-30/663/2014-620 от 13.08.2014). Строительство объекта фактически завершено в 1985 году.

В соответствии с частями 2, 3 статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в ЕГРН, было выявлено пересечение границ указанного земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на указанный земельный участок.

С учетом вышеизложенного проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для размещения линейного объекта из земельных участков с кадастровыми номерами 66:34:0000000:1479, 66:34:0000000:1481 (на которых расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 66:00:0000000:1133). Границы образуемых земельных участков не пересекают границу Асбестовского участкового лесничества Сухоложского лесничества Свердловской области, учтенную в ЕГРН с реестровым номером 66:00-15.4.

Перечень земельных участков фактического землепользования представлен в таблице № 1.

Перечень образуемых земельных участков (способы и варианты образования) представлен в таблице № 2.

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещена на условиях сервитута, публичного сервитута представлен в таблице № 3.

Перечень частей земельных участков, на которых иные объекты капитального строительства, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута представлен в таблице № 4.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения далее по тексту приведены как земли промышленности.

Таблица № 1

Перечень земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид права (форма собственности)	Правообладатель	Категория земель	Разрешенное использование ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
1	66:34:0000000:1479	Собственность (№66:34:0000000:1479-66/109/2023-1 от 04.09.2023)/ Постоянное (бессрочное) пользование, №66:34:0000000:1479-66/109/2023-2 от 04.09.2023	Свердловская область/ Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	Земли промышленности	Полоса Дороги г. Асбест – п. Малышева	30000
2	66:34:0000000:1481	Собственность (№66:34:0000000:1481-66/113/2023-1 от 31.08.2023)/ Постоянное (бессрочное) пользование, №66:34:0000000:1481-66/113/2023-2 от 31.08.2023	Свердловская область/ Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»	Земли населенных пунктов	Существующие автомобильные дороги Асбест - Малышева	23000

Таблица № 2

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка по ПМТ, кв.м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66:34:0000000:1479:3У1	17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-7-6-17	66:34:0000000:1479	Свердловская область, Асбестовский муниципальный округ	Земли промышленности	-	«Автомобильный транспорт» (код 7.2)	20312	образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Не относится
66:34:0000000:1481:3У1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16	66:34:0000000:1481	Свердловская область, Асбестовский муниципальный округ, г. Асбест	Земли населенных пунктов	-	«Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)	12370	образование путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	Относится

Таблица №3

Перечень частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4	5
66:34:0000000:10763	МО: Асбестовский городской округ, Собственность (№66:34:0000000:10763 – 66/030/2018-1 от 14.09.2018); Муниципальное казенное учреждение «Вторресурсы» Асбестовского муниципального округа, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:34:0000000: 10763-66/112/2025-1 от 30.04.2025	66:34:0000000:10763/чзу1	112	Устройство примыкания линейного объекта (автомобильной дороги регионального значения – объект капитального строительства 66:00:0000000:1133 – автомобильная дорога «г. Асбест – п.г.т. Малышева» (протяженность 8 738 м), Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог», ИНН: 6658078110, Оперативное управление № 66-66-30/663/2014-620 от 13.08.2014, местоположение объекта: Свердловская область, Асбестовский городской округ) к автомобильным дорогам местного значения, в границах ее полосы отвода*
66:34:0501021:748	МО: Асбестовский городской округ, Собственность (№66-66/030-66/999/001/2016-19021/1 от 26.12.2016); Муниципальное казенное учреждение «Вторресурсы» Асбестовского муниципального округа, Постоянное (бессрочное) пользование, № 66:34:0501021:748-66/112/2025-1 от 30.04.2025	66:34:0501021:748/чзу1	90	

Примечание: * использование части земельного участка в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица № 4

Перечень частей земельных участков, на которых иные объекты капитального строительства, могут быть размещены на условиях сервитута, публичного сервитута

Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м	Цель использования части земельного участка
1	2	3	4
66:34:0000000:1479:3У1	66:34:0000000:1479:3У1/чзу1	77	Устройство примыкания автомобильной дороги местного значения (объект капитального строительства 66:34:0000000:16492, назначение - 7.4. Сооружения дорожного транспорта, протяженность — 1235 м, местоположение - Российская Федерация, Свердловская область, м.о. Асбестовский, г. Асбест, ул. Новоселов, Собственность – Асбестовский муниципальный округ, запись регистрации 66:34:0000000:16492-66/109/2026-1 от 15.06.2026, к автомобильной дороге регионального значения (линейный объект), в границах ее полосы отвода*
66:34:0000000:1481:3У1	66:34:0000000:1481:3У1/чзу1	96	

Примечание: * использование части земельного участка в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков приведены в таблицах № 5–7.

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

№ п/п	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
66:34:0000000:1481:3У1 – 12370 кв.м		
1	414192.72	1584046.81
2	414247.92	1583963.32
3	414269.72	1583930.34
4	414296.16	1583890.34
5	414348.21	1583808.63
6	414404.67	1583720.01
7	414428.93	1583712.03
8	414447.27	1583715.06
9	414442.32	1583721.79
10	414451.88	1583723.13
11	414389.33	1583809.90
12	414379.46	1583808.31
13	414373.54	1583816.47
14	414383.47	1583818.06
15	414268.65	1583977.96
16	414211.73	1584059.38
1	414192.72	1584046.81
66:35:0000000:1479:3У1 – 20312 кв.м		
6	414404.67	1583720.01
17	414417.29	1583713.01
18	414438.68	1583683.03
19	414449.56	1583670.06
20	414509.39	1583589.89
21	414516.16	1583579.63
22	414512.13	1583571.47
23	414524.51	1583554.37
24	414539.38	1583553.42
25	414558.10	1583533.33
26	414595.42	1583490.11
27	414619.36	1583465.21

№ п/п	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
28	414649.30	1583436.78
29	414670.85	1583419.18
30	414698.47	1583399.62
31	414734.29	1583376.79
32	414766.43	1583356.75
33	414868.24	1583293.23
34	414883.77	1583318.13
35	414837.56	1583346.96
36	414825.58	1583354.02
37	414727.70	1583418.77
38	414707.33	1583432.25
39	414690.22	1583444.65
40	414676.83	1583455.34
41	414656.09	1583473.93
42	414638.90	1583491.07
43	414628.71	1583501.54
44	414600.54	1583535.80
45	414579.41	1583559.53
46	414565.46	1583576.93
47	414553.32	1583592.22
48	414523.84	1583631.09
49	414477.15	1583697.12
50	414466.75	1583708.77
51	414460.41	1583712.28
52	414452.57	1583711.20
53	414450.66	1583713.66
54	414448.54	1583713.35
8	414447.27	1583715.06
7	414428.93	1583712.03
6	414404.67	1583720.01

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, шифр ПМТ-ОЧ-ГЧ-3.1.

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
66:34:0000000:10763/чзу1 – 112 кв.м		
1	414460.41	1583712.28
2	414451.88	1583723.13
3	414442.32	1583721.79
4	414447.27	1583715.06
5	414448.54	1583713.35
6	414450.66	1583713.66
7	414452.57	1583711.20

№ п/п	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	414460.41	1583712.28
66:34:0501021:748/чзу1 – 90 кв.м		
8	414389.33	1583809.9
9	414383.47	1583818.06
10	414373.54	1583816.47
11	414379.46	1583808.31
8	414389.33	1583809.90

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ частей земельных участков, на которых иные объекты капитального строительства, может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
6:34:0000000:1479:3У1/чзу1 – 77 кв.м		
1	414460.41	1583712.28
2	414452.57	1583711.20
3	414450.66	1583713.66
4	414448.54	1583713.35
5	414447.27	1583715.06
6	414445.17	1583714.71
7	414455.10	1583701.50
8	414457.22	1583701.96
9	414457.92	1583710.40

№ п/п	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	414460.41	1583712.28
66:34:0000000:1481:3У1/чзу1 – 96 кв.м		
10	414451.88	1583723.13
11	414449.96	1583725.80
12	414441.10	1583727.57
13	414430.82	1583733.57
6	414445.17	1583714.71
5	414447.27	1583715.06
14	414442.32	1583721.79
10	414451.88	1583723.13

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице № 8.

Перечень координат характерных точек границ территории,
применительно к которой осуществляется подготовка
проекта межевания территории

№ п/п	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
1	414192.72	1584046.81
2	414269.72	1583930.34
3	414296.16	1583890.34
4	414348.21	1583808.63
5	414404.67	1583720.01
6	414417.29	1583713.01
7	414438.68	1583683.03
8	414449.56	1583670.06
9	414509.39	1583589.89
10	414516.16	1583579.63
11	414512.13	1583571.47
12	414524.51	1583554.37
13	414539.38	1583553.42
14	414558.10	1583533.33
15	414595.42	1583490.11
16	414619.36	1583465.21
17	414649.30	1583436.78
18	414670.85	1583419.18
19	414698.47	1583399.62
20	414734.29	1583376.79
21	414766.43	1583356.75
22	414868.24	1583293.23
23	414883.77	1583318.13

№ п/п	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	2	3
24	414837.56	1583346.96
25	414825.58	1583354.02
26	414727.70	1583418.77
27	414707.33	1583432.25
28	414690.22	1583444.65
29	414676.83	1583455.34
30	414656.09	1583473.93
31	414638.90	1583491.07
32	414628.71	1583501.54
33	414600.54	1583535.80
34	414579.41	1583559.53
35	414565.46	1583576.93
36	414553.32	1583592.22
37	414523.84	1583631.09
38	414477.15	1583697.12
39	414466.75	1583708.77
40	414460.41	1583712.28
41	414451.88	1583723.13
42	414389.33	1583809.90
43	414383.47	1583818.06
44	414268.65	1583977.96
45	414211.73	1584059.38
1	414192.72	1584046.81

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приведен в таблице № 2.

Список используемых сокращений

г. – город;
ул. – улица;
р.п. – рабочий поселок;
п.г.т – поселок городского типа;
км – километр;
и.о. – исполняющий обязанности
н/с – несекретно;
ФЗ – федеральный закон;
МСК – местная система координат;
СНиП – строительные нормы и правила;
ГОСТ – государственный стандарт;
СП – свод правил;
ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области;
п – поселок ;
ЕЗП – единое землепользование;
вх. – входящий;
кв.м – квадратный метр;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ГЛР - государственный лесной реестр;
ФЗ – федеральный закон;
ч. – часть;
ст. – статья;
мкр. – микрорайон;
м – метр.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.09.2025 № 401-П

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:1000, шифр ПМТ–ОЧ–ГЧ-3.1

