



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2026

№ 397

г. Екатеринбург

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 77489-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Агафуровых», 1896 г. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области» и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом купцов Агафуровых», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 28. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.15-755-25.26-ПО. Том 1», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2026 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: Свердловская область, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 08.07.2026 № 397

«Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купцов
Агафуровых», расположенного по
адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти,
д. 28, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

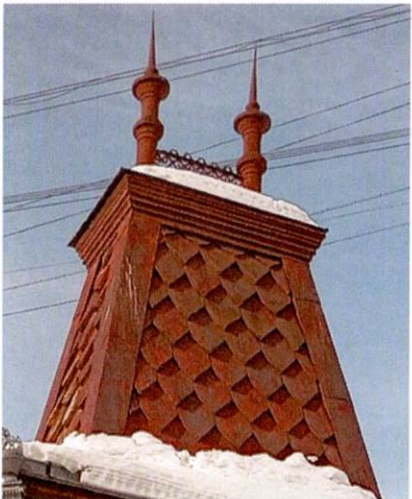
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов
Агафуровых», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 28, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 28, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

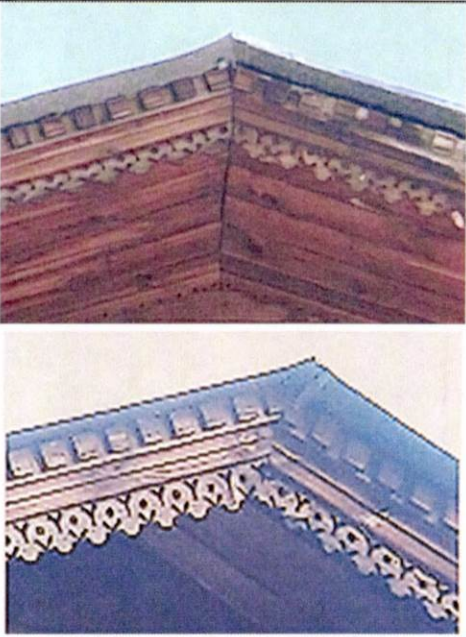
Таблица

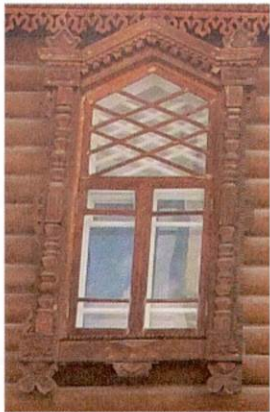
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	

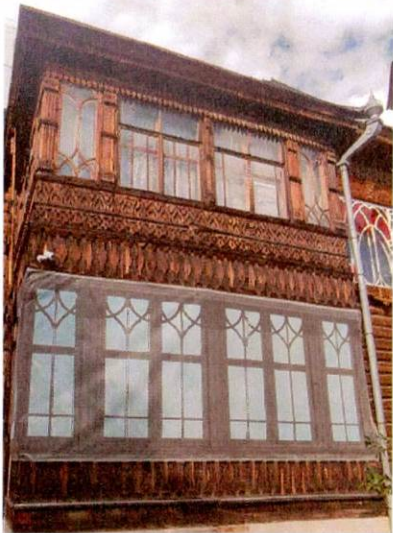
1	2	3
1.1.	рядовое расположение в квартале по красной линии улицы Сакко и Ванцетти	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических капитальных стен конца XIX века, асимметричная конфигурация плана дома, усложненная юго-восточным эркером и ризалитом на восточном фасаде, габариты объема, количество этажей (два этажа с подвалом) и исторические высотные отметки	—
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный), цоколь (гранитные тесаные блоки) и стены дома (бревенчатый сруб сложной формы с рубкой в «обло»)	—
4.	Крыша	
4.1.	форма сложная многоскатная, материал покрытия кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением)	

1	2	3
4.2.	шатровый четырехгранный купол над юго-восточным эркером, кровля на гранях шатра из металлической чешуйчатой черепицы, навершие шатра (два металлических декоративных шпиля и кованая решетка (гребень), профилированный карниз	
4.3.	двускатные слуховые окна с профилированным резным карнизом на южном и северном скатах кровли	 
4.4.	четыре дымовые трубы, украшенные цветами из жести по металлическому покрытию	 
5.	Композиционное решение всех фасадов	
5.1.	трехчастная композиция восточного фасада на пять оконных осей с центральным ризалитом с треугольным фронтоном	

1	2	3
5.2.	ассиметричная композиция северного фасада на восемь оконных осей с выступающей из плоскости фасада крайней левой частью	
5.3.	ассиметричная композиция южного фасада на шесть оконных осей с выступающим из плоскости фасада объемом двухэтажной веранды	
5.4.	ассиметричная композиция западного фасада с треугольным фронтоном с выступающей из плоскости фасада правой частью также с треугольным фронтоном	
6.	Архитектурно-художественное решение фасадов (все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны	
6.1.	венчающий огибающий карниз большого выноса на фигурных кронштейнах, пояс сухариков по верху карниза, сквозная резьба деревянных подзоров, окаймляющих свесы кровли, орнаментальный фриз из накладной резьбы, сквозная резьба деревянных подзоров фриза	 
6.2.	пояс сухариков по верху карниза	

1	2	3
	и сквозная резьба деревянных подзоров, окаймляющих свесы фронтонов	
6.3.	резные рамочные обрамления оконных проемов западного фасада, декорированные накладной резьбой	
6.4.	рамочное обрамление сдвоенного оконного проема, декорированное накладной резьбой, в тимпане фронтона западного фасада	
6.5.	резные рамочные обрамления оконных проемов второго этажа южного и восточного фасадов, декорированные накладной резьбой	

1	2	3
		
6.6.	резные рамочные обрамления с треугольными фронтонами оконных проемов первого этажа южного, северного и восточного фасадов и эркера, декорированные накладной резьбой	
6.7.	резные рамочные обрамления с треугольными завершениями оконных проемов второго этажа ризалита восточного фасада, декорированные накладной резьбой	
6.8.	полотенца с пропильной резьбой на выпусках бревен второго этажа эркера и ризалита восточного фасада	
6.9.	ажурный резной тимпан растительного орнамента с крупными завитками, рамочное резное обрамление оконного проема и пропильная орнаментальная резьба «полотенца» в тимпане фронтона восточного фасада	
6.10.	все виды деревянной резьбы	

1	2	3
	двухэтажной веранды: венчающий огибающий карниз, сквозная резьба деревянных подзоров свесов кровли и подзоров фриза, орнаментальный фриз из накладной резьбы, межоконные лопатки, трехчастный межэтажный пояс и подоконный пояс первого этажа с накладной резьбой	
6.11.	деревянный прямоугольный в плане выносной балкон эркера (на дощатом основании, на резных деревянных кронштейнах, с деревянным ограждением из балясин, профилированными перилами и подзором с пропиленной резьбой)	
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	бревна сруба, все виды накладной резьбы	—
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических дверных и оконных (включая слуховые окна фронтонов) проемов (расположение, размеры и форма)	—
9.	Заполнение проемов	
9.1.	исторические форма, материал (дерево), рисунок (многочастный, Т-образный) и окраска конструктивных элементов оконных заполнений (темные на внешней стороне)	—

1	2	3
9.2.	исторические форма, материал (дерево), рисунок и окраска конструктивных элементов внутренних дверных заполнений колером белого цвета	
10.	Все виды декоративного убранства интерьеров (количество, расположение, размеры и профили)	
10.1.	все виды декора потолков, профилированных лепных потолочных карнизов и розеток	

1	2	3
		    

1	2	3
		

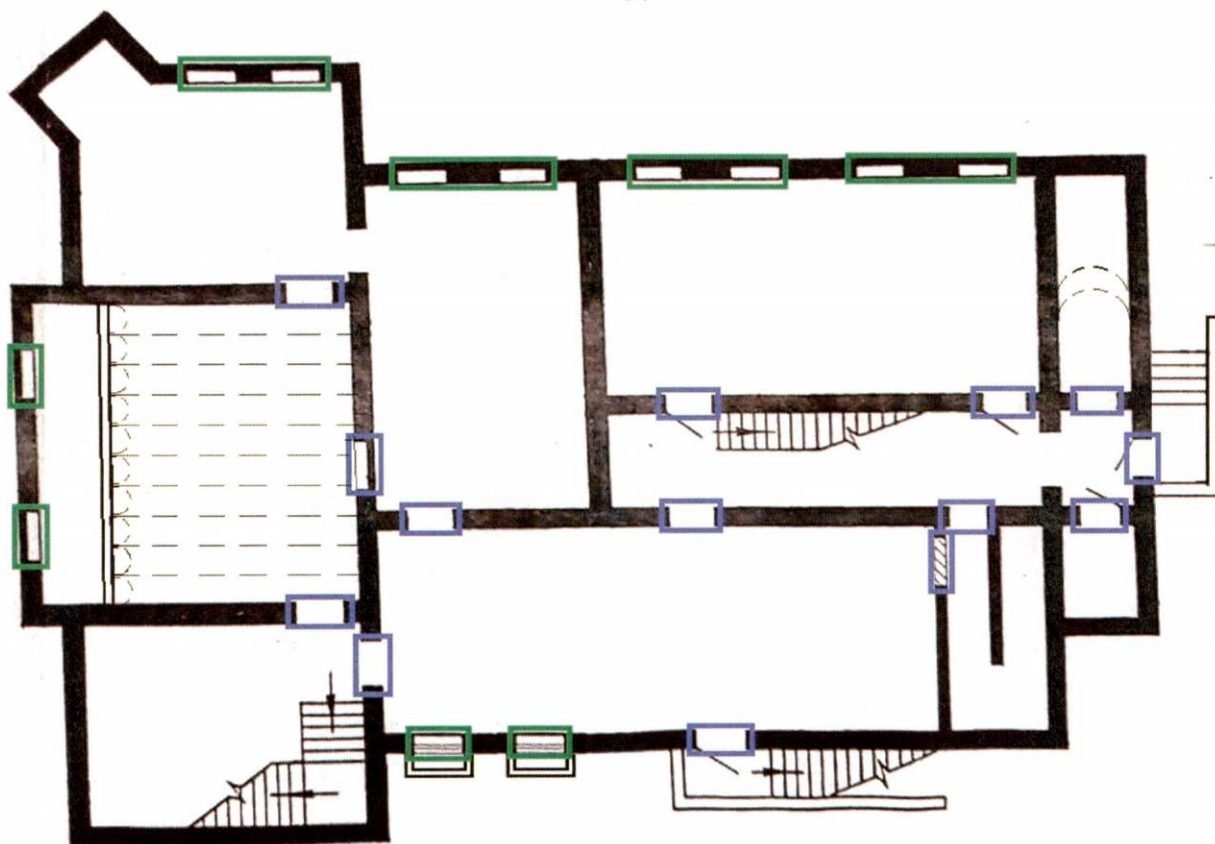
Приложение № 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

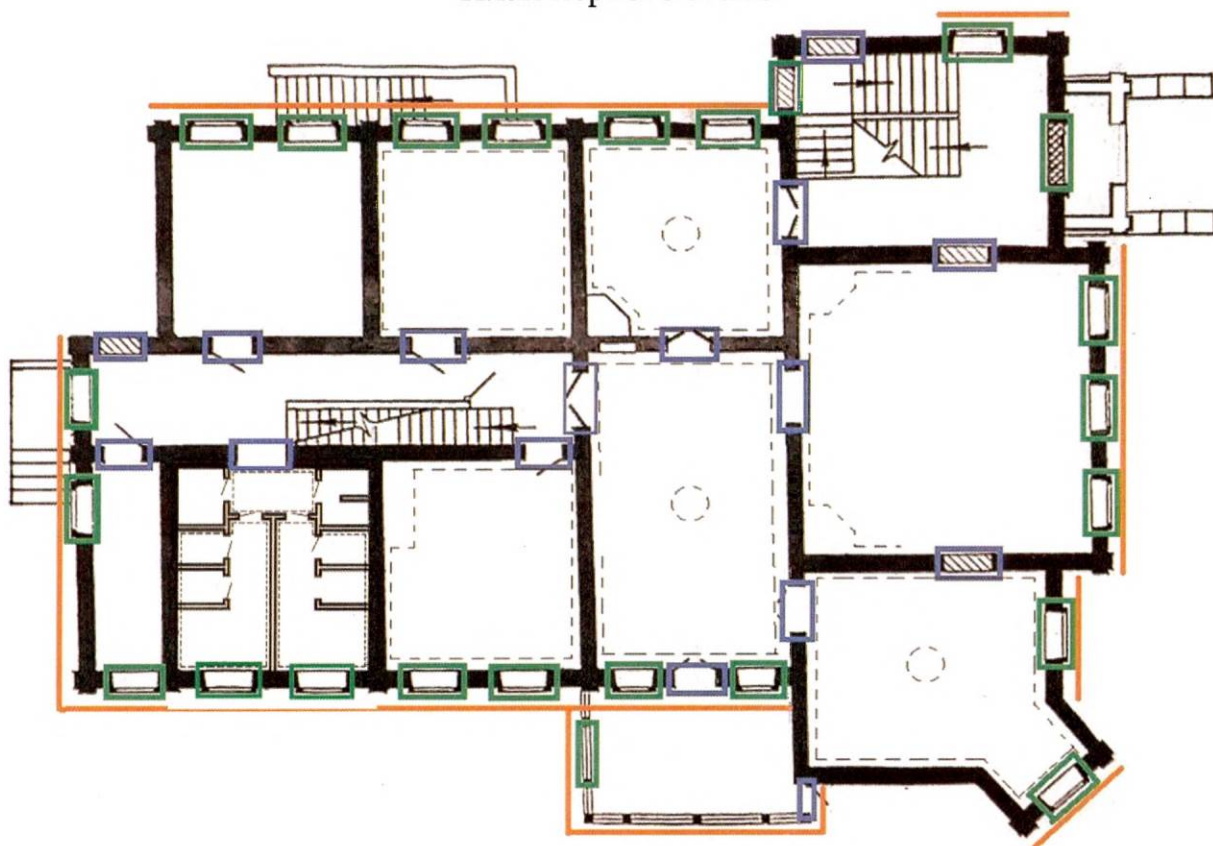
**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Агафуровых», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

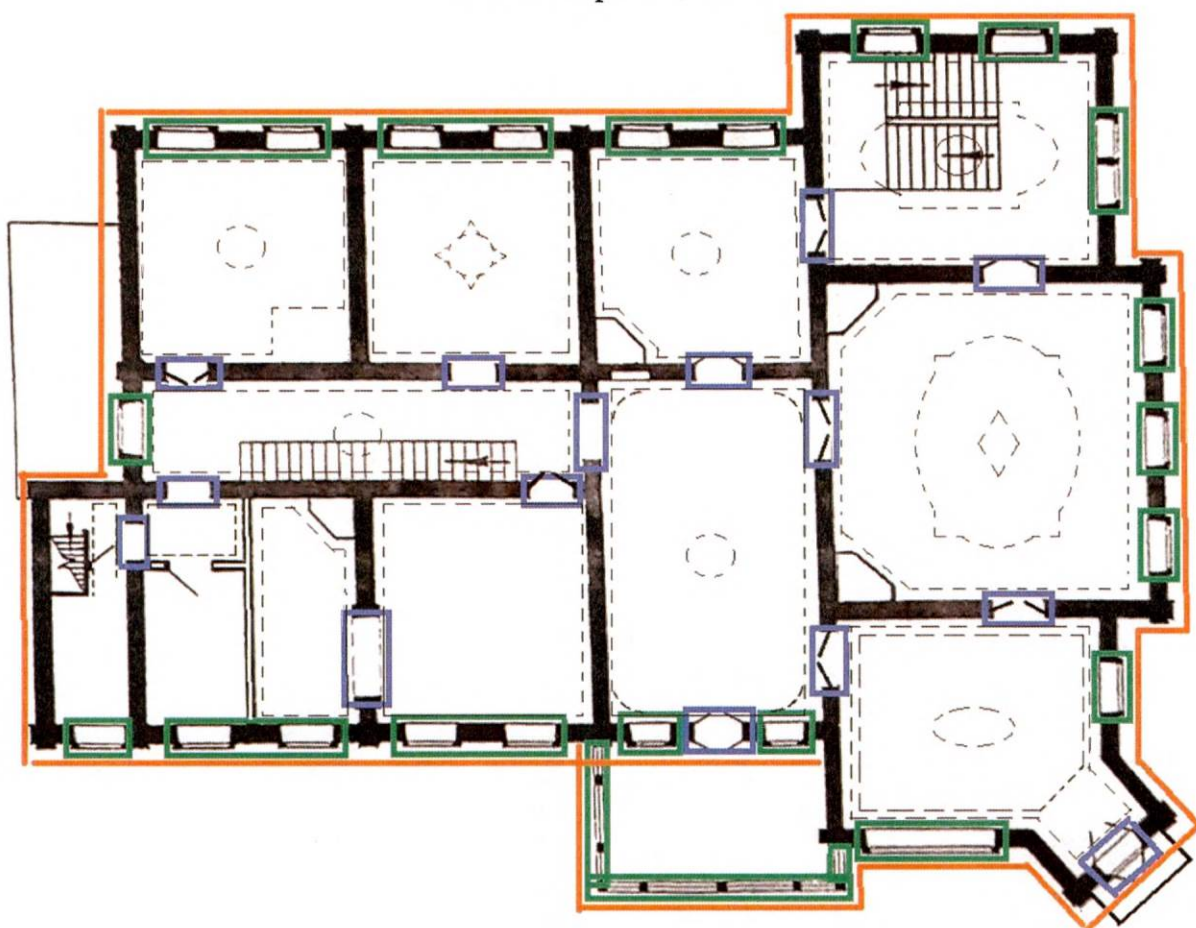
План подвала



План первого этажа



План второго этажа



Условные обозначения:



– исторические капитальные стены;



– все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов;



– исторические дверные проемы;



– исторические оконные проемы;



– все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства интерьеров (штукатурные тяги, карнизы и розетки);



– исторические печи;



– арочный проем в подвале;



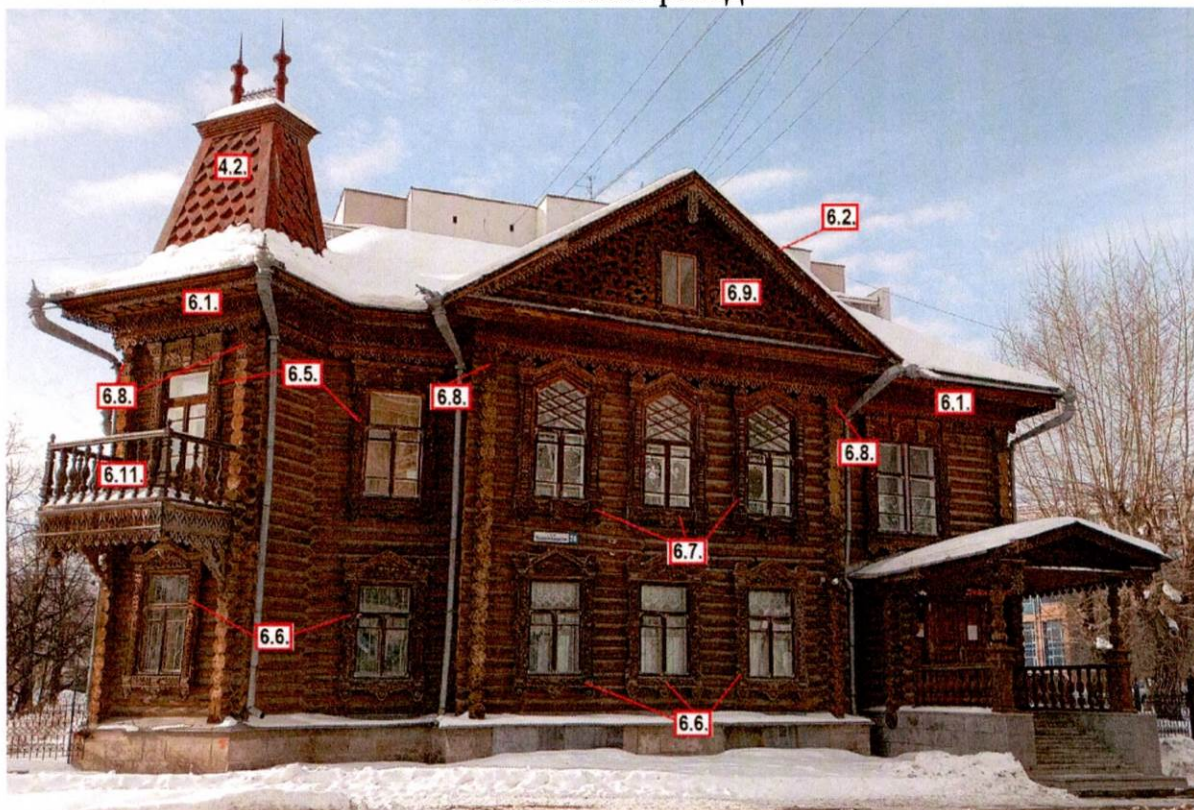
– ребристый мелкоскладчатый потолок в подвале.

Приложение № 2
к предмету охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом
купцов Агафуровых», расположенного
по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти,
д. 28, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

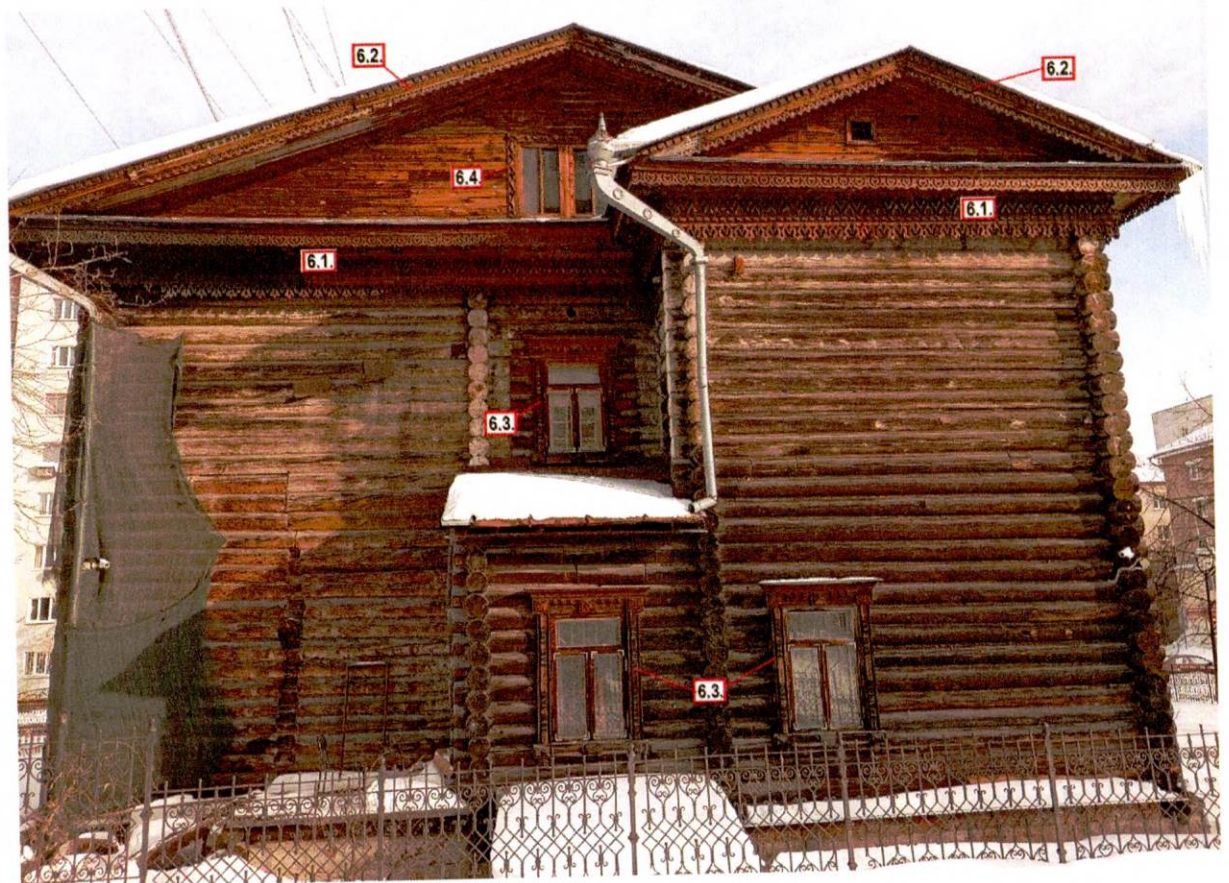
ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов
Агафуровых», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 28, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

Восточный фасад



Западный фасад



Северный фасад



