



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

22.06.2026

№ 277-17

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказа государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 02.05.2024 № 404 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.1 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.2 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках

км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ГЧ (приложение № 5).

2. Отделу реализации градостроительной политики Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области);

2) направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Сысертского муниципального округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Сысертского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

4) направление настоящего приказа в Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области в порядке, установленном Указом Губернатора Свердловской области от 27.02.2023 № 77-УГ «О государственной регистрации нормативных правовых актов областных и территориальных исполнительных органов государственной власти Свердловской области».

3. Отделу информационных ресурсов в градостроительстве Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области.

4. Организационно-контрольному отделу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Тележук Е.В.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



Г.В. Сурганов

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.06.2026 № 277-П

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ТЧ



Заказчик: ООО «Липецкий инженерно-технический центр»
Договор № 27.08-02 от 27.08.2024

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного
освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750)
на территории Сысертского городского округа»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного
освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750)
на территории Сысертского городского округа»**

Том 1

Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ТЧ

Положение о размещении линейного объекта

Директор

Начальник отдела

Главный архитектор проекта

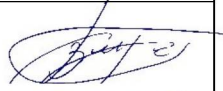
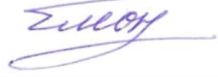
И.И. Банников

О. В. Идолова

О.С. Гордейчук

Екатеринбург, 2026

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	О.С. Гордейчук	
Транспортная инфраструктура	Главный инженер	В. А. Гуляев	
Инженерные сети	Ведущий специалист инженерных сетей	Е. В. Леонтьев	
Охрана окружающей среды	Ведущий градостроитель	В. В. Селиванов	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4	5
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть			
	1	Чертеж красных линий. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.1	1:1000	3
	2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.2	1:1000	3
1.2.	Положение о размещении линейного объекта			
	-	Положение о размещении линейного объекта. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ТЧ	—	34
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
	3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.1	б/м	1
	4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.2	1:1000	3
	5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.3	1:1000	3
	6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.4	1:1000	3
	7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.5	1:1000	3
	8	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.6	1:1000	3
2.2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	-	Пояснительная записка. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ТЧ	—	106
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории. Графическая часть			
	9	Чертеж межевания территории. Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ГЧ	1:1000	3
3.2	Проект межевания территории. Текстовая часть			

1	2	3	4	5
	-	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях. Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ТЧ	-	63
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
	10	Чертеж фактического использования территории. Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ2.ГЧ	1:1000	3
4.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	-	Пояснительная записка. Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ2.ТЧ		521

Содержание

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта.....	12
2. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)	13
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	17
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
5. Перечень координат характерных точек красных линий	22
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	29
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	30
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	31
9.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения	31
9.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов.....	31
9.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов	32
9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории	32
9.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира.....	34
10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	34
Список используемых сокращений.....	37

Введение

ООО «Липецкий инженерно-технический центр» выполняет работы по разработке проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа» на основании государственного контракта от 25.06.2024 г. № 17- ПС/895/ЭА, заключенного с Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена ООО «ПроектГрад» на основании договора с ООО «Липецкий инженерно-технический центр» от 27.08.2024 № 27.08-02.

1. Основанием для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения является приказ Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 02.05.2024 № 404 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа».

2. Цель разработки документации – определение зон планируемого размещения линейного объекта.

3. В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ);

- ГОСТ Р 52766–2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию от 23.10.2007 № 270-ст;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- распоряжение Правительства Свердловской области от 26.03.2024 № 107-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется

разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2024-2026 годах»;

- постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;

- Генеральный Сысертского муниципального округа, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П с учетом внесенных изменений;

- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 34.13330.2021. «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (далее – СП 62.13330.2011);

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление № 160);

– Ведомственные строительные нормы. № 14278тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-720 кВ» (далее – ВСН 14278тм-т1);

– постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878);

– постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578);

– материалы инженерных изысканий, выполненные в 2024 году ООО «ЛИТЦ»:

– инженерно-геодезические изыскания;

– инженерно-геологические изыскания;

– инженерно-экологические изыскания;

– инженерно-гидрометеорологические изыскания;

4. Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I.Размещение линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа» (далее – линейный объект).

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, состоит из 2-х контуров. Площадь проекта планировки в границах Контура 1 составляет 4,8 га, в границах Контура 2 – 0,91 га. Общая площадь составляет 5,71 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь постоянной полосы отвода) автомобильной дороги составила 3,30 га для Контура 1 и 0,61 га для Контура 2 (общая – 3,91 га).

Общая протяженность реконструируемого участка трассы составляет 1,647 км (1,410 км для Контура 1 и 0,237 км для Контура 2). В границах населенного пункта п. Каменка протяженность трассы автомобильной дороги составляет 1,272 км, в границах г. Сысерть – 0,237 км.

Реконструкция линейного объекта заключается в устройстве наружного освещения вдоль проезжей части существующей автомобильной дороги, с изменением границы полосы отвода автомобильной дороги в целях максимального приведения ее ширины к нормативным параметрам с учетом размещения на застроенной территории населенных пунктов.

Мероприятий по изменению трассировки и переукладке покрытия проезжей части автомобильной дороги проектом не предусмотрено.

Для обеспечения безопасности дорожного движения в темное время суток проектом предлагается установка опор освещения и строительство кабельных линий электропередачи 0,4кВ протяженностью 1,65 км (1,41 км для Контура 1, 0,24 км для Контура 2). Количество светильников 62 штук (52 шт. – для Контура 1, 9 шт. – для Контура 2).

Основные характеристики планируемого объекта (технико-экономические показатели) приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	2	3
1	Категория автомобильной дороги	IV
2	Строительная длина участка автомобильной дороги	1,410 км (контур 1), 0,237 км (контур 2)
3	Размер придорожной полосы	50 м
4	Площадь зоны размещения проектируемого объекта	3,30 га (контур 1), 0,61 га (контур 2), общая – 3,91 га

1	2	3
5	Площадь земельного участка (постоянный отвод) под проектируемый объект	3,30 га (контур 1), 0,63 га (контур 2), общая – 3,91 га
6	Временный отвод под проектируемый объект	-
7	Число полос движения	2
8	Ширина полосы движения	3,0 м
9	Ширина обочины	1,0 м
10	Покрытие проезжей части	Асфальтобетон

2. Местоположение линейного объекта (перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов)

В административном отношении линейный объект находится в северо-восточной части территории Сысертского муниципального округа Свердловской области, в том числе в границах населенных пунктов п. Каменка (Контур 1) и г. Сысерть (Контур 2).

Контур 1 проектируемого линейного объекта частично расположен в границах населенного пункта п. Каменка.

Сведения о границе п. Каменка внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 66:25-4.6, дата внесения сведений 13.10.2010 с изменениями от 19.02.2024. В соответствии со сведениями ЕГРН за границами п. Каменка располагается восточная часть Контура 1 проектируемого линейного объекта протяженностью 138 метров (участок дороги км 3+340 – км 3+478).

В соответствии с положениями генерального плана Сысертского муниципального округа, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П, предусмотрено изменение границ п. Каменка с исключением земель, государственная собственность на которые не разграничена, в северо-восточной части населенного пункта с переводом таких земель в земли лесного фонда. При этом «наложение» территорий земель населенных пунктов с землями лесного фонда отсутствует, граница Сысертского лесничества Свердловской области согласно сведениям ЕГРН с (реестровый номер 66:00-15:34) учтена за границами п. Каменка.

Принимая во внимание, что передача сведений в ЕГРН об установлении и (или) изменении границ населенных пунктов является обязательной (статья 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов в другую категорию, а перевод земель из одной

категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения ЕГРН (часть 3 статьи 5 Закона № 172-ФЗ), настоящим проектом за установленные границы населенных пунктов (категорию земель населенных пунктов) приняты границы, внесенные в ЕГРН.

Контур 2 полностью расположен в границах г. Сысерть.

Местоположение участка автомобильной дороги на территории Сысертского муниципального округа отражено на рисунках № 1, № 2 и № 3.

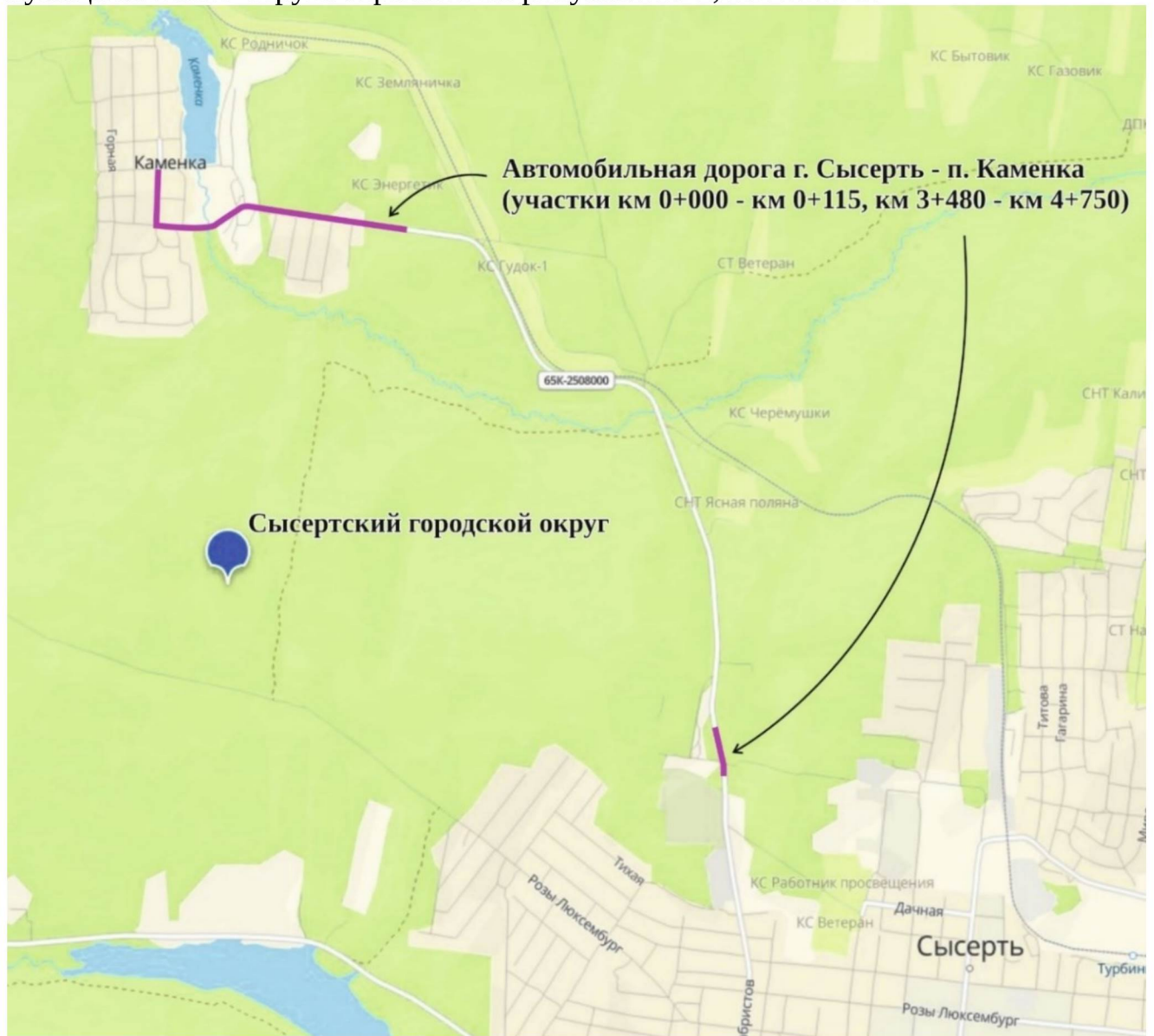


Рисунок № 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

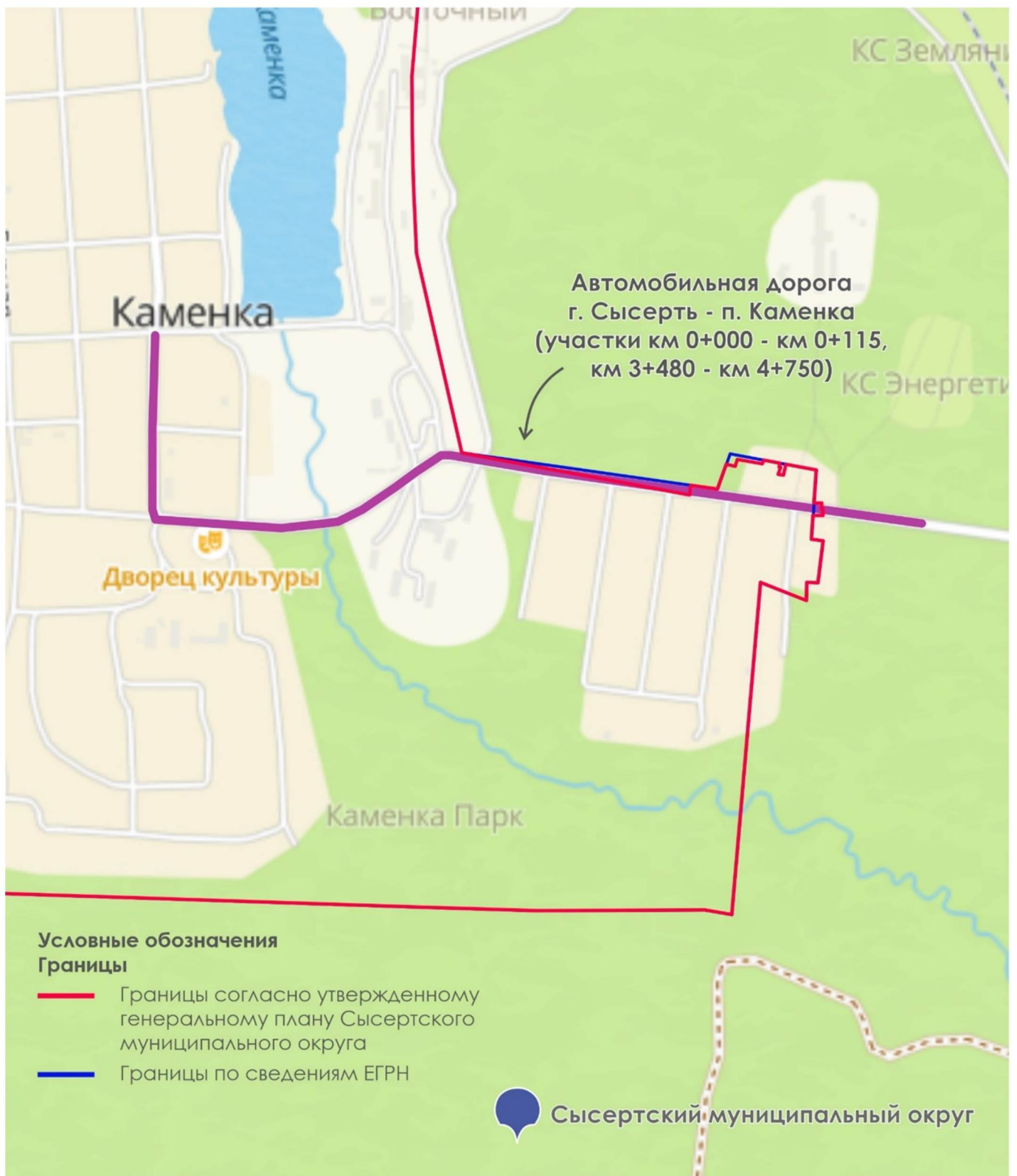


Рисунок № 2. Схема расположения Контура 1 проектируемого линейного объекта в границах населенного пункта п. Каменка

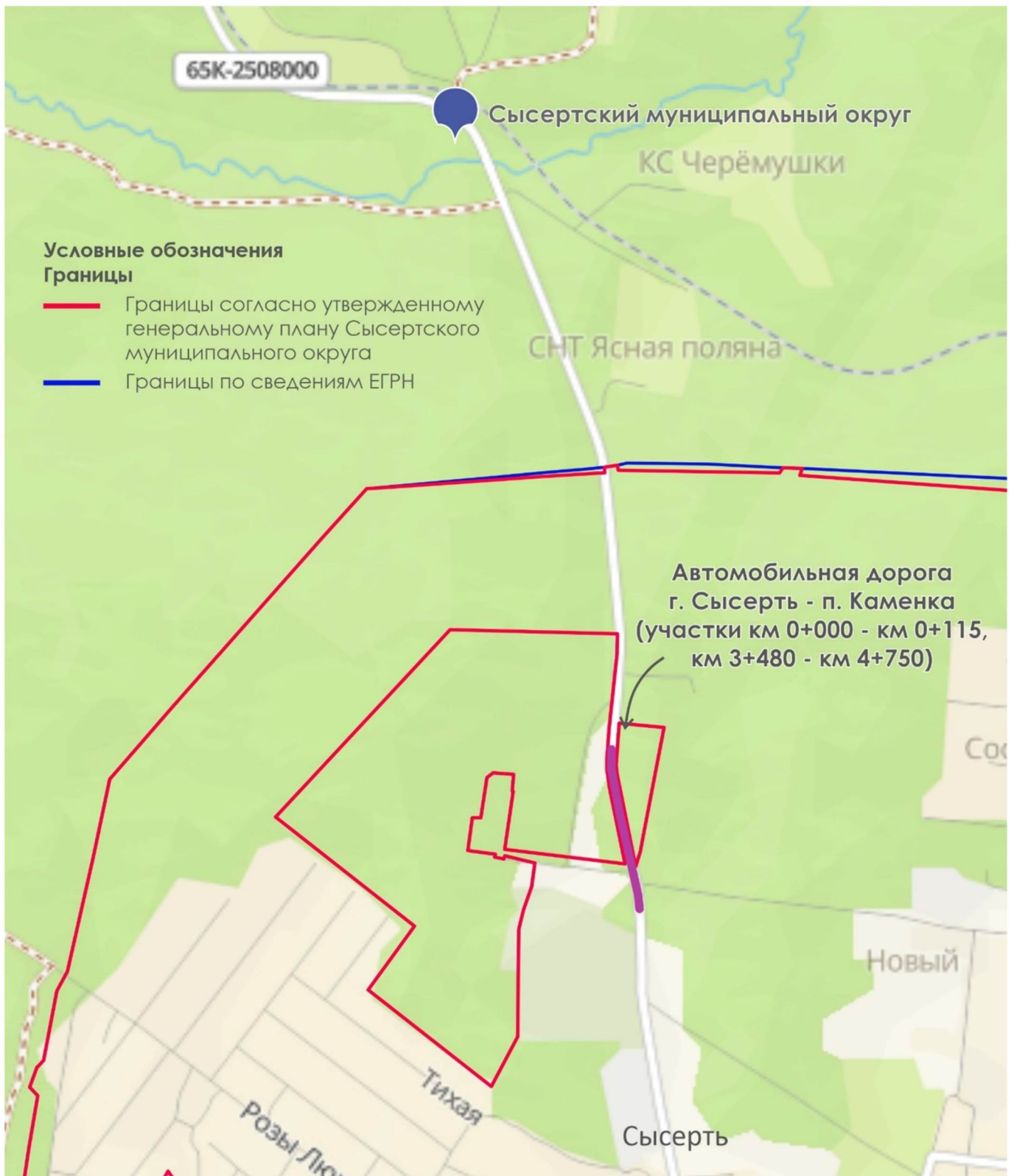


Рисунок № 3. Схема расположения Контура 2 проектируемого линейного объекта в границах населенного пункта г. Сысер'tь

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует положениям утвержденной Схемы территориального планирования Свердловской области. «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа» предусмотрена распоряжением Правительства Свердловской области от 26.03.2024 № 107-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2024-2026 годах».

Настоящим проектом граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом постоянной полосы отвода.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь постоянной полосы отвода) автомобильной дороги составила 3,30 га для Контура 1 и 0,61 га для Контура 2 (общая – 3,91 га).

Зона планируемого размещения линейного объекта включает в себя территорию общего пользования – улицы в границах красных линий, а также территорию за пределами населенных пунктов в границах проектируемой полосы отвода, устанавливаемой для автомобильной дороги.

Для формирования постоянной полосы отвода линейного объекта предусмотрены территории, включающие в себя существующую полосу отвода автомобильной дороги. Ширина полосы существующего отвода автомобильной дороги составляет 14-28 метров. В границах проектирования на участках км 0+060 – км 0+215 и км 3+340 – км 3+478 проектом принята общая ширина полосы отвода автомобильной дороги в 36 метров, что соответствует требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Указанного значения ширины достаточно для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, а именно устройства стационарного искусственного освещения.

На территории населенных пунктов ширина полосы отвода в границах устанавливаемых красных линий составляет 11 – 29,2 м.

Длина зоны планируемого размещения линейного объекта определена с учетом длины реконструируемого участка дороги составляет: для Контура 1 – 1410,0 м, для Контура 2 – 237,0 м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.2).

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта в системе координат МСК-66

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
Контур 1 (S= 3,30 га)		
1	357806.13	1543367.30
2	357806.75	1543378.16
3	357811.18	1543377.95
4	357811.23	1543379.15
5	357809.60	1543393.11
6	357809.85	1543397.31
7	357809.94	1543402.27
8	357805.19	1543402.62
9	357795.55	1543403.33
10	357791.54	1543403.62
11	357786.89	1543403.58
12	357786.49	1543393.20
13	357760.48	1543394.85
14	357737.74	1543396.29
15	357735.02	1543396.54
16	357728.36	1543397.05
17	357719.02	1543397.51
18	357694.92	1543399.12
19	357694.62	1543399.12
20	357685.59	1543398.22
21	357665.53	1543398.43
22	357664.94	1543398.33
23	357662.94	1543398.01
24	357650.82	1543396.03
25	357643.33	1543396.44
26	357611.49	1543398.20
27	357593.73	1543399.16
28	357540.79	1543402.05
29	357537.47	1543404.85
30	357536.85	1543415.01
31	357536.75	1543422.65
32	357534.68	1543448.95
33	357533.71	1543448.88
34	357533.47	1543448.84
35	357532.30	1543475.27
36	357532.04	1543479.96
37	357531.64	1543479.94
38	357531.14	1543482.35
39	357530.62	1543494.68
40	357532.61	1543494.79
41	357533.21	1543517.60
42	357536.11	1543519.79
43	357534.79	1543545.65

1	2	3
44	357533.75	1543573.49
45	357534.88	1543594.30
46	357537.47	1543615.20
47	357543.11	1543644.54
48	357549.93	1543663.32
49	357559.05	1543681.31
50	357572.72	1543705.46
51	357588.49	1543727.56
52	357601.02	1543738.74
53	357601.01	1543739.29
54	357601.00	1543739.77
55	357600.94	1543743.74
56	357600.92	1543745.11
57	357601.67	1543746.11
58	357602.94	1543747.77
59	357603.39	1543747.68
60	357604.20	1543749.23
61	357617.27	1543762.37
62	357620.44	1543763.26
63	357622.19	1543765.62
64	357620.08	1543767.26
65	357623.30	1543773.47
66	357628.38	1543778.10
67	357629.25	1543778.37
68	357639.72	1543781.65
69	357640.09	1543793.15
70	357636.40	1543796.01
71	357634.88	1543799.19
72	357638.39	1543807.11
73	357637.67	1543809.34
74	357635.29	1543811.31
75	357632.63	1543829.75
76	357627.39	1543859.10
77	357625.09	1543873.14
78	357625.15	1543873.16
79	357593.31	1544113.42
80	357578.42	1544225.82
81	357574.67	1544237.60
82	357572.70	1544250.50
83	357571.93	1544256.20
84	357570.88	1544263.71
85	357570.48	1544266.57
86	357570.32	1544269.04
87	357570.78	1544269.21
88	357571.36	1544269.43
89	357570.96	1544272.05
90	357570.11	1544280.50
91	357568.70	1544286.88
92	357564.52	1544305.82

1	2	3
93	357559.32	1544357.01
94	357559.11	1544358.93
95	357560.42	1544359.00
96	357560.42	1544359.00
97	357570.63	1544359.54
98	357570.61	1544359.76
99	357570.52	1544360.45
100	357569.49	1544368.35
101	357565.42	1544419.59
102	357555.30	1544497.88
103	357549.54	1544497.12
104	357525.51	1544493.94
105	357519.61	1544493.16
106	357529.51	1544415.22
107	357534.39	1544365.32
108	357534.49	1544363.81
109	357534.58	1544357.65
110	357544.49	1544358.16
111	357545.35	1544358.21
112	357549.05	1544310.97
113	357549.68	1544302.92
114	357550.00	1544298.92
115	357553.65	1544279.61
116	357553.98	1544276.00
117	357555.64	1544257.80
118	357559.34	1544217.10
119	357558.92	1544217.05
120	357559.21	1544215.74
121	357559.20	1544213.04
122	357559.12	1544196.41
123	357568.03	1544129.16
124	357570.01	1544114.15
125	357579.07	1544045.82
126	357581.05	1544030.85
127	357591.07	1543955.30
128	357593.74	1543935.12
129	357602.92	1543865.84
130	357606.08	1543866.49
131	357607.98	1543866.88
132	357616.34	1543813.99
133	357616.10	1543800.79
134	357604.40	1543778.35
135	357601.49	1543775.64
136	357596.52	1543771.01
137	357587.31	1543760.83
138	357573.95	1543743.15
139	357569.40	1543737.15
140	357559.67	1543724.24
141	357543.95	1543695.95

1	2	3
142	357540.95	1543690.55
143	357528.40	1543667.92
144	357523.69	1543649.58
145	357518.01	1543618.32
146	357515.53	1543598.93
147	357515.19	1543596.18
148	357513.78	1543573.66
149	357517.47	1543497.46
150	357517.57	1543497.46
151	357517.90	1543493.50
152	357516.65	1543483.21
153	357516.69	1543480.23
154	357516.93	1543458.94
155	357516.95	1543457.19
156	357519.42	1543457.28
157	357519.66	1543450.28
158	357519.70	1543448.97
159	357519.84	1543444.98
160	357521.15	1543406.79
161	357521.19	1543404.34
162	357521.61	1543379.68
163	357521.68	1543375.49
164	357527.20	1543375.17
165	357541.24	1543374.35
166	357549.02	1543374.39
167	357555.30	1543374.43
168	357561.61	1543374.26
169	357566.12	1543373.07
170	357582.89	1543372.60
171	357589.28	1543372.66
172	357591.15	1543372.16
173	357607.61	1543372.87
174	357607.62	1543373.71
175	357618.23	1543373.17
176	357618.20	1543372.32
177	357640.99	1543371.20
178	357663.03	1543370.12
179	357666.55	1543370.06
180	357670.44	1543370.00
181	357672.79	1543369.96
182	357696.10	1543370.10
183	357703.39	1543369.75
184	357708.42	1543368.72
185	357715.42	1543368.39
186	357716.75	1543368.01
187	357728.11	1543367.78
188	357734.90	1543367.33
189	357736.72	1543366.71
190	357748.08	1543366.58

1	2	3
191	357754.81	1543366.31
192	357757.68	1543366.08
193	357784.57	1543364.83
194	357784.99	1543364.81
195	357789.00	1543364.62
196	357789.67	1543364.59
1	357806.13	1543367.30
Контур 2 (S= 0,61 га)		
1	355304.70	1546067.27
2	355262.84	1546077.49
3	355251.35	1546080.23
4	355239.58	1546083.37
5	355230.12	1546085.61
6	355201.01	1546093.14
7	355192.02	1546095.46
8	355175.35	1546099.59
9	355161.44	1546103.10
10	355147.18	1546098.87
11	355129.18	1546105.11
12	355111.58	1546111.21
13	355109.02	1546108.42
14	355074.25	1546109.90
15	355064.13	1546090.42
16	355097.89	1546088.28
17	355101.39	1546089.55
18	355112.50	1546088.65
19	355145.06	1546082.96
20	355147.42	1546076.42
21	355153.04	1546075.01
22	355257.97	1546048.77
23	355299.32	1546039.10
24	355303.44	1546060.69
1	355304.70	1546067.27

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в настоящем проекте не предусмотрено.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не включен в состав проекта в связи с отсутствием таких объектов.

5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования) в п. Каменка и в г. Сысерть, определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта. Красные линии линейного объекта приняты равными границам полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

На территории Контур 2 утверждены существующие красные линии, установленные документацией по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сысерть (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008), утвержденной постановлением Главы Сысертского городского округа от 25.04.2017 № 215.

Проектом предусмотрена частичная ликвидация ранее утвержденных и установление новых красных линий, в связи с тем, что ранее утвержденные красные линии размещены за границами населенного пункта и пересекают ограждения существующего объекта капитального строительства.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, лист 1 (Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.1). Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице № 4.

Таблица № 4

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	357816.17	1543377.72
2	357813.61	1543377.84
3	357813.66	1543379.05
4	357811.23	1543379.15
5	357811.18	1543377.95
6	357806.75	1543378.16
7	357806.13	1543367.30
8	357805.83	1543362.20
9	357784.42	1543359.85
10	357784.57	1543364.83
11	357757.68	1543366.08
12	357754.81	1543366.31
13	357748.08	1543366.58
14	357736.72	1543366.71
15	357734.90	1543367.33
16	357728.11	1543367.78

1	2	3
17	357716.75	1543368.01
18	357715.42	1543368.39
19	357708.42	1543368.72
20	357703.39	1543369.75
21	357696.10	1543370.10
22	357672.79	1543369.96
23	357672.80	1543364.96
24	357663.08	1543365.12
25	357663.03	1543370.12
26	357640.99	1543371.20
27	357618.20	1543372.32
28	357618.23	1543373.17
29	357607.62	1543373.71
30	357607.61	1543372.87
31	357591.15	1543372.16
32	357589.28	1543372.66
33	357582.89	1543372.60
34	357566.12	1543373.07
35	357561.61	1543374.26
36	357555.30	1543374.43
37	357549.02	1543374.39
38	357541.24	1543374.35
39	357541.37	1543373.37
40	357541.89	1543369.36
41	357521.72	1543370.46
42	357521.68	1543375.49
43	357516.68	1543375.42
44	357516.11	1543406.81
45	357521.15	1543406.79
46	357519.84	1543444.98
47	357519.70	1543448.97
48	357519.66	1543450.28
49	357519.42	1543457.28
50	357516.95	1543457.19
51	357516.93	1543458.94
52	357516.69	1543480.23
53	357516.65	1543483.21
54	357511.81	1543484.83
55	357512.48	1543497.22
56	357517.47	1543497.46
57	357513.78	1543573.66
58	357515.19	1543596.18

1	2	3
59	357515.53	1543598.93
60	357518.01	1543618.32
61	357523.69	1543649.58
62	357528.40	1543667.92
63	357540.95	1543690.55
64	357543.95	1543695.95
65	357559.67	1543724.24
66	357569.40	1543737.15
67	357573.95	1543743.15
68	357587.31	1543760.83
69	357596.52	1543771.01
70	357601.49	1543775.64
71	357604.40	1543778.35
72	357616.10	1543800.79
73	357616.34	1543813.99
74	357607.98	1543866.88
75	357606.08	1543866.49
76	357602.92	1543865.84
77	357593.74	1543935.12
78	357588.80	1543934.32
79	357586.13	1543954.48
80	357589.56	1543955.05
81	357591.07	1543955.30
82	357581.05	1544030.85
83	357576.86	1544030.29
84	357576.10	1544030.19
85	357574.11	1544045.19
86	357576.43	1544045.49
87	357579.07	1544045.82
88	357570.02	1544114.15
89	357568.44	1544113.94
90	357565.06	1544113.49
91	357563.07	1544128.49
92	357566.68	1544128.98
93	357568.03	1544129.16
94	357566.01	1544144.43
95	357559.12	1544196.41
96	357558.81	1544196.37
97	357554.84	1544195.85
98	357554.16	1544195.77
99	357554.21	1544214.81
100	357559.21	1544215.74

1	2	3
101	357558.92	1544217.05
102	357559.34	1544217.10
103	357555.64	1544257.80
104	357553.98	1544276.00
105	357553.65	1544279.61
106	357550.00	1544298.92
107	357545.10	1544297.92
108	357544.12	1544309.97
109	357549.05	1544310.98
110	357545.35	1544358.21
111	357559.11	1544358.93
112	357559.32	1544357.01
113	357564.52	1544305.82
114	357569.45	1544306.76
115	357573.66	1544287.63
116	357568.70	1544286.88
117	357570.11	1544280.50
118	357570.96	1544272.05
119	357571.36	1544269.43
120	357570.78	1544269.21
121	357570.32	1544269.04
122	357570.48	1544266.57
123	357570.88	1544263.71
124	357571.93	1544256.20
125	357572.70	1544250.51
126	357574.67	1544237.60
127	357578.42	1544225.82
128	357593.31	1544113.42
129	357625.15	1543873.16
130	357627.39	1543859.10
131	357632.63	1543829.75
132	357635.29	1543811.31
133	357637.67	1543809.34
134	357638.39	1543807.11
135	357634.88	1543799.19
136	357636.40	1543796.01
137	357640.09	1543793.15
138	357639.72	1543781.65
139	357629.25	1543778.37
140	357628.38	1543778.10
141	357623.30	1543773.47
142	357620.08	1543767.26

1	2	3
143	357622.19	1543765.62
144	357620.44	1543763.26
145	357617.27	1543762.37
146	357604.20	1543749.23
147	357603.39	1543747.68
148	357602.94	1543747.77
149	357601.67	1543746.11
150	357600.92	1543745.11
151	357600.94	1543743.74
152	357601.00	1543739.77
153	357601.01	1543739.29
154	357601.02	1543738.74
155	357588.49	1543727.56
156	357572.72	1543705.45
157	357559.05	1543681.31
158	357549.93	1543663.32
159	357543.11	1543644.54
160	357537.47	1543615.20
161	357534.88	1543594.30
162	357533.75	1543573.49
163	357534.79	1543545.65
164	357536.11	1543519.79
165	357541.10	1543520.00
166	357537.61	1543494.50
167	357533.23	1543494.28
168	357533.21	1543494.82
169	357530.62	1543494.68
170	357531.14	1543482.35
171	357531.64	1543479.94
172	357532.04	1543479.96
173	357532.30	1543475.27
174	357533.47	1543448.84
175	357533.71	1543448.88
176	357534.68	1543448.95
177	357536.75	1543422.65
178	357536.85	1543415.01
179	357537.47	1543404.85
180	357540.79	1543402.05
181	357593.73	1543399.16
182	357611.49	1543398.20
183	357643.33	1543396.44
184	357650.82	1543396.03

1	2	3
185	357650.90	1543401.21
186	357665.57	1543403.43
187	357665.53	1543398.43
188	357685.59	1543398.22
189	357694.62	1543399.12
190	357694.92	1543399.12
191	357719.02	1543397.51
192	357728.36	1543397.05
193	357735.02	1543396.54
194	357737.74	1543396.29
195	357760.48	1543394.85
196	357786.49	1543393.20
197	357786.89	1543403.58
198	357786.99	1543406.18
199	357805.32	1543404.87
200	357805.19	1543402.62
201	357814.94	1543401.90
Контур 2		
1	355298.39	1546034.23
2	355299.32	1546039.10
3	355257.97	1546048.77
4	355153.04	1546075.01
5	355147.42	1546076.42
6	355145.06	1546082.96
7	355112.50	1546088.65
8	355101.39	1546089.55
9	355097.89	1546088.28
10	355070.77	1546114.05
11	355107.32	1546112.50
12	355107.14	1546113.77
13	355154.30	1546106.20
14	355155.04	1546101.20
15	355147.18	1546098.87
16	355262.93	1546070.37
17	355303.44	1546060.69
18	355308.31	1546059.52

Таблица № 5

Ведомость координат характерных точек ликвидируемых красных линий

№	X	Y
1	2	3
Контур 2		
1	355297.82	1546031.27

1	2	3
2	355154.80	1546066.11
3	355120.27	1546086.86
4	355097.89	1546088.28

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе работ по реконструкции линейного объекта запроектировано устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750.

Виды разрешенного использования, устанавливаемые по завершению работ:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- автомобильный транспорт (7.2).

Настоящим проектом не предусмотрено предложений по установлению территориальных зон.

Функциональная зона:

- зона транспортной инфраструктуры.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Все работы по устройству стационарного электрического освещения предполагается производить в границах постоянной полосы отвода.

Проектируемая линия освещения предусмотрена с пересечениями следующих существующих инженерных сетей:

- газопровод низкого давления;
- воздушные линии электропередачи 10 кВ;
- водопровод;
- кабельные линии связи;
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

Мероприятий по защите объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в границах проекта планировки территории на стадии разработки документации по планировке территории линейного объекта не требуются.

Следует отметить, что в зоне планируемого размещения линейного объекта расположен ряд некапитальных объектов, в том числе инженерного благоустройства (выгребные ямы, септики), обслуживающих существующие индивидуальные жилые дома, но находящиеся за границами земельных участков (уточненных в соответствии с требованиями земельного законодательства), на которых расположены такие жилые дома. Местоположение указанных некапитальных объектов инженерного благоустройства в границах проектирования не препятствует работам по размещению проектируемой линии электрического освещения и в рамках настоящего проекта не предусматриваются к переносу, ликвидации или демонтажу.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения.

В соответствии со статьей 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае обнаружения объектов культурного наследия

в ходе строительных работ, работы, создающие угрозу разрушения выявленных объектов, должны быть приостановлены. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

9.1. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

При выполнении работ по строительству проектируемого объекта должны быть предусмотрены мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- отказ от создания пылящих отвалов и от выполнения операций с существенным пылевыделением при ветрах более 10 м/с;
- для уменьшения пылеобразования пылящих материалов предусмотреть пылеподавление методом увлажнения;
- перевозка пылящих материалов под укрытием из защитной сетки;
- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- своевременное проведение техосмотра и техобслуживание техники;
- выполнение работ техникой с отрегулированными двигателями;
- проведение контроля токсичности отработавших газов при выпуске на линию автосамосвалов с частотой проверки каждого автомобиля не реже 1 раз в месяц;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;
- заправка топливом автотранспорта и строительной техники в специально отведенном месте;
- складирование строительных отходов и строительного мусора предусмотреть в металлические контейнеры;
- увлажнение строительного мусора при уборке. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы стандартными тентами.

9.2. Охрана и рациональное использование водных ресурсов

На период производства работ проектом необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране подземных вод:

- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов, установка биотуалета;
- по окончании работ территория, используемая для нужд строительства, должна очищаться от строительного мусора, неизрасходованных материалов и других загрязнителей;
- ремонт и техобслуживание автотранспорта предусмотреть в специально отведенном месте;
- заправку автомобилей предусмотреть на стационарных организованных АЗС.

На территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

9.3. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов

Для снижения негативного воздействия на геологическую среду и рационального использования земельных ресурсов проектными решениями должно предусматриваться:

- ограничение зоны проведения строительных работ пределами отведённого земельного участка;
- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- максимальное использование существующих дорог и проездов для движения строительной техники;
- своевременный вывоз строительного мусора и других видов образующихся отходов;
- заправка строительной техники в специально отведенном месте;
- использование на стройплощадке только исправной техники.

По окончании строительства проектируемого объекта необходимо выполнить мероприятия по благоустройству и рекультивации нарушенной территории.

9.4. Мероприятия по санитарной очистке территории

На всех этапах строительства должны быть выполнены мероприятия, предотвращающие:

- загорание естественной растительности вследствие допуска к работе неисправных технических средств, способных вызвать загорание;
- захламление территории строительными отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов.

Проектом должны быть предусмотрены надлежащие, обеспечивающие охрану окружающей среды меры по обращению с отходами производства и потребления, при которых отходы не оказывают отрицательного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье работающих, а в частности:

- осуществлять отдельный сбор образующихся отходов по их видам и классам опасности с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие, имеющее лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию и размещению отходов 1–4 классов опасности;
- соблюдение условий сбора и временного хранения отходов;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или захоронения;
- соблюдение санитарных требований к транспортировке отходов.

9.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие на растительный покров в период строительства будет носить временный и обратимый характер. Для снижения вредного воздействия на растительность в проекте должно быть предусмотрено:

- строгое соблюдение экологических норм и правил на всех этапах строительства;
- соблюдение границ землеотвода;
- проведение мониторинга состояния растительности.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования проектом на стадии строительства должны предусматриваться следующие организационные и биотехнические мероприятия:

- строительная техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам;
- ввести запрет на образование несанкционированных свалок бытовых отходов
- мест концентрации синантропных видов птиц и других животных;
- сведение до минимума нарушения естественных ландшафтов и мест обитаний крупных животных, в том числе редких и охраняемых видов;
- свести до минимума фактор беспокойства в местах обитания животных;
- исключить вероятность загрязнения горюче-смазочными материалами территории, расположенной в зоне строительства объекта и сопряженных с ним объектов.

10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Согласно Правилам землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденным постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА, территория проектирования полностью расположена в границах территории, подверженной опасным геологическим процессам, контур 1 полностью расположен в границах территории подверженной опасным гидрологическим процессам.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки, подвержена воздействию опасных факторов при возникновении чрезвычайных ситуаций по следующим рискам:

- 1) риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера:
 - на объектах автомобильного транспорта;
- 2) риски чрезвычайных ситуаций природного характера:
 - опасные метеорологические явления;
 - природные пожары.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов, предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов, в который входят:

- предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях;
- посадка снегозащитных насаждений для защиты дорог от снежных заносов.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Ближайшим подразделением пожарной охраны к объекту капитального строительства «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа», является 112 пожарно-спасательная часть 60 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области, расположенная по адресу: г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 28 на расстоянии 6 км. Ближайшими водоисточниками к объекту строительства, являются 2 пожарных пирса, находящиеся на реке Каменка. Время прибытия первого пожарного подразделения к объекту составляет 6-9 мин. Требованиями статьи 76 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» определено, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях населенных пунктов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут.

В соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 12.1.004–91* «Пожарная безопасность. Общие требования», система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта обеспечивается:

- системой предотвращения пожара;
- системой противопожарной защиты, в том числе, организационно-техническими мероприятиями.

Система предотвращения пожара на проектируемых сооружениях обеспечивается применением пожаробезопасных строительных материалов, прошедших в установленном порядке соответствующие испытания, имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, различного инженерно-технического оборудования, а также привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для выполнения работ по проектированию, монтажу, проведению пусконаладочных работ, техническому обслуживанию и ремонту данного оборудования.

На объекте противопожарная защита предусматривает выполнение конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений, обеспечивающих в случае пожара возможность эвакуации и спасения людей,

возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, нераспространение пожара на рядом расположенные сооружения, ограничение прямого и косвенного материального ущерба следующими основными способами обеспечения пожарной безопасности:

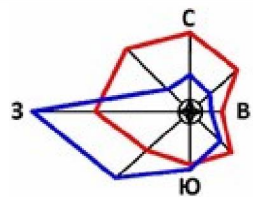
- применение негорючих строительных конструкций и материалов;
- максимально возможное, по условиям технологии и строительства, ограничение массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасный способ их размещения;
- применение электрооборудования, соответствующего по своим классам пожароопасной и взрывоопасной зонам окружающей среды, группе и категории взрывоопасной смеси, в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 82 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и ПУЭ;
- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с противопожарными требованиями;
- периодическая очистка территории, на которой располагается объект, оборудования и аппаратуры от горючих отходов, отложений пыли, пуха и т. п.

Список используемых сокращений

га – гектар;
м – метров;
м/с – метров в секунду;
ПК – пикет;
км – километр;
кВ – киловольт;
авт./сут. – автомобилей в сутки;
а/д – автомобильная дорога;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОАО – открытое акционерное общество;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПО – производственное отделение;
РДС – руководящий документ системы;
СП – свод правил;
ГОСТ – государственный стандарт;
НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;
АЗС – автозаправочная станция;
ГСМ – горюче-смазочные материалы;
ПУЭ – правила устройства электроустановок;
ГКПТУ СО – государственное казенное пожарно-техническое учреждение свердловской области;
ОПС – отряд противопожарной службы;
СЦБ – сигнализация, централизация, блокировка;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
шт. – штук.

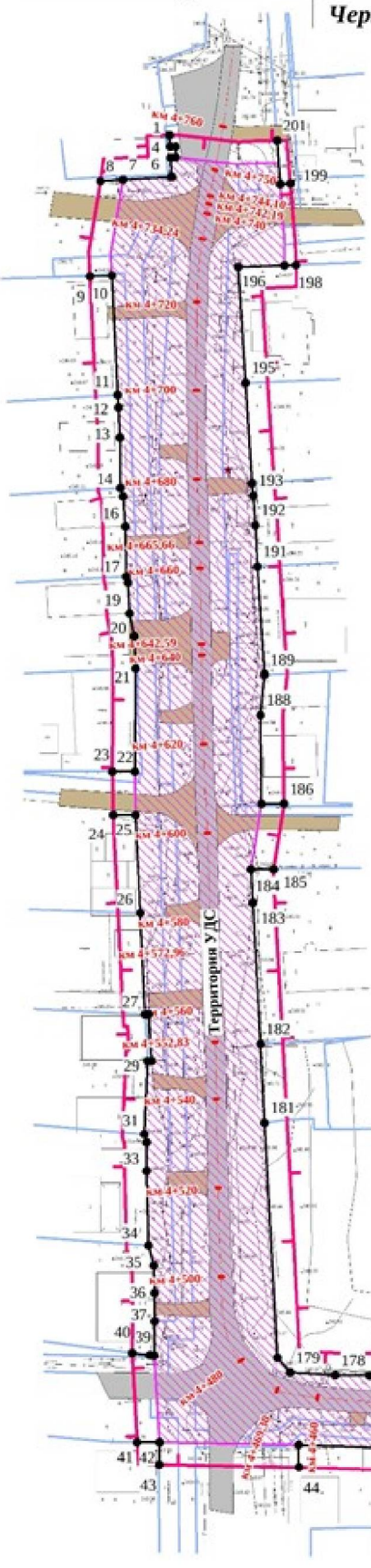
Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.06.2026 № 278-П

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.1



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. СЫСЕРТЬ - П. КАМЕНКА (УСТРОЙСТВО
СТАЦИОНАРНОГО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКАХ КМ 0+000 - КМ 0+115,
КМ 3+480 - КМ 4+750) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

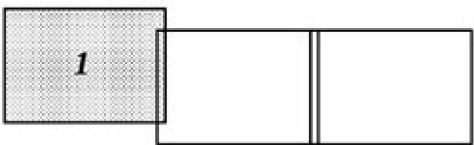
Чертеж красных линий М 1:1000



Ведомость координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	357 816,17	1 543 377,72	39	357 541,37	1 543 373,37	130	357 627,39	1 543 859,10	166	357 537,61	1 543 494,50
2	357 813,61	1 543 377,84	40	357 541,89	1 543 369,36	131	357 632,63	1 543 829,75	167	357 533,23	1 543 494,28
3	357 813,66	1 543 379,05	41	357 521,72	1 543 370,46	132	357 635,29	1 543 811,31	168	357 533,21	1 543 494,82
4	357 811,23	1 543 379,15	42	357 521,68	1 543 375,49	133	357 637,67	1 543 809,34	169	357 530,62	1 543 494,68
5	357 811,18	1 543 377,95	43	357 516,68	1 543 375,42	134	357 638,39	1 543 807,11	170	357 531,14	1 543 482,35
6	357 806,75	1 543 378,16	44	357 516,11	1 543 406,81	135	357 634,88	1 543 799,19	171	357 531,64	1 543 479,94
7	357 806,13	1 543 367,30	45	357 521,15	1 543 406,79	136	357 636,40	1 543 796,01	172	357 532,04	1 543 479,96
8	357 805,83	1 543 362,20	46	357 519,84	1 543 444,98	137	357 640,09	1 543 793,15	173	357 532,30	1 543 475,27
9	357 784,42	1 543 359,85	47	357 519,70	1 543 448,97	138	357 639,72	1 543 781,65	174	357 533,47	1 543 448,84
10	357 784,57	1 543 364,83	48	357 519,66	1 543 450,28	139	357 629,25	1 543 778,37	175	357 533,71	1 543 448,88
11	357 757,68	1 543 366,08	49	357 519,42	1 543 457,28	140	357 628,38	1 543 778,10	176	357 534,68	1 543 448,95
12	357 754,81	1 543 366,31	50	357 516,95	1 543 457,19	141	357 623,30	1 543 773,47	177	357 536,75	1 543 422,65
13	357 748,08	1 543 366,58	51	357 516,93	1 543 458,94	142	357 620,08	1 543 767,26	178	357 536,85	1 543 415,01
14	357 736,72	1 543 366,71	52	357 516,69	1 543 480,23	143	357 622,19	1 543 765,62	179	357 537,47	1 543 404,85
15	357 734,90	1 543 367,33	53	357 516,65	1 543 483,21	144	357 620,44	1 543 763,26	180	357 540,79	1 543 402,05
16	357 728,11	1 543 367,78	54	357 511,81	1 543 484,83	145	357 617,27	1 543 762,37	181	357 593,73	1 543 399,16
17	357 716,75	1 543 368,01	55	357 512,48	1 543 497,22	146	357 604,20	1 543 749,23	182	357 611,49	1 543 398,20
18	357 715,42	1 543 368,39	56	357 517,47	1 543 497,46	147	357 603,39	1 543 747,68	183	357 643,33	1 543 396,44
19	357 708,42	1 543 368,72	57	357 513,78	1 543 573,66	148	357 602,94	1 543 747,77	184	357 650,82	1 543 396,03
20	357 703,39	1 543 369,75	58	357 515,19	1 543 596,18	149	357 601,67	1 543 746,11	185	357 650,90	1 543 401,21
21	357 696,10	1 543 370,10	59	357 515,53	1 543 598,93	150	357 600,92	1 543 745,11	186	357 665,57	1 543 403,43
22	357 672,79	1 543 369,96	60	357 518,01	1 543 618,32	151	357 600,94	1 543 743,74	187	357 665,53	1 543 398,43
23	357 672,80	1 543 364,96	61	357 523,69	1 543 649,58	152	357 601,00	1 543 739,77	188	357 685,59	1 543 398,22
24	357 663,08	1 543 365,12	62	357 528,40	1 543 667,92	153	357 601,01	1 543 739,29	189	357 694,62	1 543 399,12
25	357 663,03	1 543 370,12	63	357 540,95	1 543 690,55	154	357 601,02	1 543 738,74	190	357 694,92	1 543 399,12
26	357 640,99	1 543 371,20	64	357 543,95	1 543 695,95	155	357 598,49	1 543 727,56	191	357 719,02	1 543 397,51
27	357 618,20	1 543 372,32	65	357 559,67	1 543 724,24	156	357 572,72	1 543 705,45	192	357 728,36	1 543 397,05
28	357 618,23	1 543 373,17	66	357 569,40	1 543 737,15	157	357 559,05	1 543 681,31	193	357 735,02	1 543 396,54
29	357 607,62	1 543 373,71	67	357 573,95	1 543 743,15	158	357 549,93	1 543 663,32	194	357 737,74	1 543 396,29
30	357 607,61	1 543 372,87	68	357 587,31	1 543 760,83	159	357 543,11	1 543 644,54	195	357 760,48	1 543 394,85
31	357 591,15	1 543 372,16	69	357 596,52	1 543 771,01	160	357 537,47	1 543 615,20	196	357 786,49	1 543 393,20
32	357 589,28	1 543 372,66	70	357 601,49	1 543 775,64	161	357 534,88	1 543 594,30	197	357 786,89	1 543 403,58
33	357 582,89	1 543 372,60	71	357 604,40	1 543 778,35	162	357 533,75	1 543 573,49	198	357 786,99	1 543 406,18
34	357 566,12	1 543 373,07	72	357 616,10	1 543 800,79	163	357 534,79	1 543 545,65	199	357 805,32	1 543 404,87
35	357 561,61	1 543 374,26	73	357 616,34	1 543 813,99	164	357 536,11	1 543 519,79	200	357 805,19	1 543 402,62
36	357 555,30	1 543 374,43	74	357 607,98	1 543 866,88	165	357 541,10	1 543 520,00	201	357 814,94	1 543 401,90
37	357 549,02	1 543 374,39	75	357 606,08	1 543 866,49	166	357 537,61	1 543 494,50			
38	357 541,24	1 543 374,35	76	357 602,92	1 543 865,84	167	357 533,23	1 543 494,28			
39	357 541,37	1 543 373,37	77	357 593,74	1 543 935,12	168	357 533,21	1 543 494,82			
40	357 541,89	1 543 369,36	78	357 588,80	1 543 934,32						
41	357 521,72	1 543 370,46	79	357 586,13	1 543 954,48						

Схема расположения листов контура 1

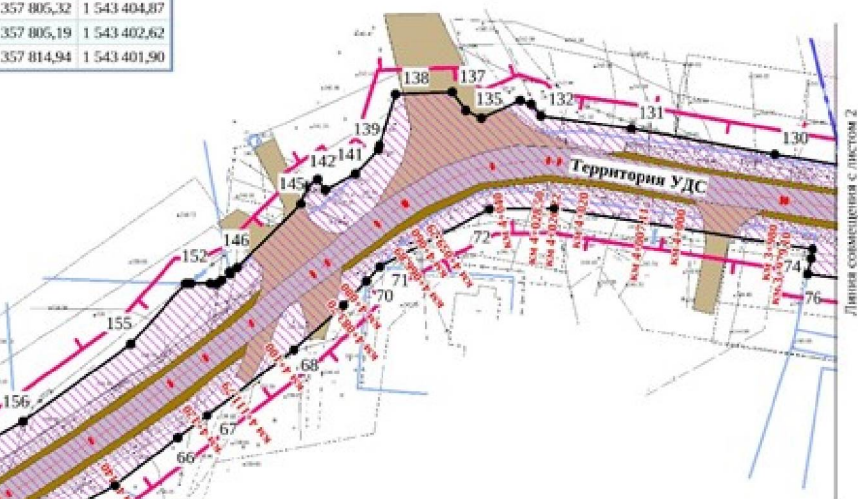


Условные обозначения

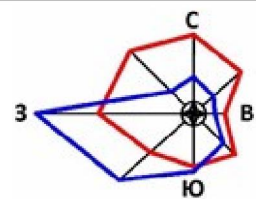
- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница населенного пункта
- Устанавливаемые красные линии
- Характерная точка красных линий
- Ось дороги и километраж
- Обочины
- Улицы и дороги с грунтовым покрытием
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Мостовое сооружение
- Откосы

Планируемые элементы планировочной структуры

- улично-дорожная сеть



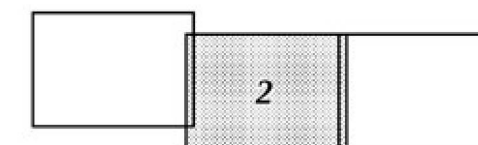
Шифр 27.08-02/ПГ-ПТТ1.ГЧ.1			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть - п. Каменка на территории Сысертского городского округа»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Григорьев С.С.		06.26
Проверил	Лескин А.С.		06.26
Проверил	Лескина Е.В.		06.26
Проверил	Степанова В.В.		06.26
Проверил	Гусев В.А.		06.26
Начерт.	Насонов О.В.		06.26
Проект планировки территории. Графическая часть		Страница	Лист
		1.1	10
Чертеж красных линий М 1:1000		ПроектГрад	



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. СЫСЕРЬ - П. КАМЕНКА (УСТРОЙСТВО
СТАЦИОНАРНОГО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКАХ КМ 0+000 - КМ 0+115,
КМ 3+480 - КМ 4+750) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Чертеж красных линий М 1:1000

Схема расположения листов контура 1



Ведомость координат характерных точек красных линий

№	X	Y	№	X	Y
77	357 593,74	1 543 935,12	104	357 553,98	1 544 276,00
78	357 588,80	1 543 934,32	105	357 553,65	1 544 279,61
79	357 586,13	1 543 954,48	106	357 550,00	1 544 298,92
80	357 589,56	1 543 955,05	107	357 545,10	1 544 297,92
81	357 591,07	1 543 955,30	108	357 544,12	1 544 309,97
82	357 581,05	1 544 030,85	109	357 549,05	1 544 310,98
83	357 576,86	1 544 030,29	110	357 545,35	1 544 358,21
84	357 576,10	1 544 030,19	111	357 559,11	1 544 358,93
85	357 574,11	1 544 045,19	112	357 559,32	1 544 357,01
86	357 576,43	1 544 045,49	113	357 564,52	1 544 305,82
87	357 579,07	1 544 045,82	114	357 569,45	1 544 306,76
88	357 570,02	1 544 114,15	115	357 573,66	1 544 287,63
89	357 568,44	1 544 113,94	116	357 568,70	1 544 286,88
90	357 565,06	1 544 113,49	117	357 570,11	1 544 280,50
91	357 563,07	1 544 128,49	118	357 570,96	1 544 272,05
92	357 566,68	1 544 128,98	119	357 571,36	1 544 269,43
93	357 568,03	1 544 129,16	120	357 570,78	1 544 269,21
94	357 566,01	1 544 144,43	121	357 570,32	1 544 269,04
95	357 559,12	1 544 196,41	122	357 570,48	1 544 266,57
96	357 558,81	1 544 196,37	123	357 570,88	1 544 263,71
97	357 554,84	1 544 195,85	124	357 571,93	1 544 256,20
98	357 554,16	1 544 195,77	125	357 572,70	1 544 250,51
99	357 554,21	1 544 214,81	126	357 574,67	1 544 237,60
100	357 559,21	1 544 215,74	127	357 578,42	1 544 225,82
101	357 558,92	1 544 217,05	128	357 593,31	1 544 113,42
102	357 559,34	1 544 217,10	129	357 625,15	1 543 873,16
103	357 555,64	1 544 257,80	130	357 627,39	1 543 859,10
104	357 553,98	1 544 276,00	131	357 632,63	1 543 829,75
105	357 553,65	1 544 279,61			

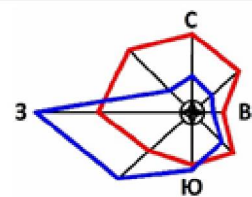
Условные обозначения

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница населенного пункта
- Устанавливаемые красные линии
- Характерная точка красных линий
- Ось дороги и километраж
- Обочины
- Улицы и дороги с грунтовым покрытием
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Откосы

Планируемые элементы планировочной структуры

- улично-дорожная сеть

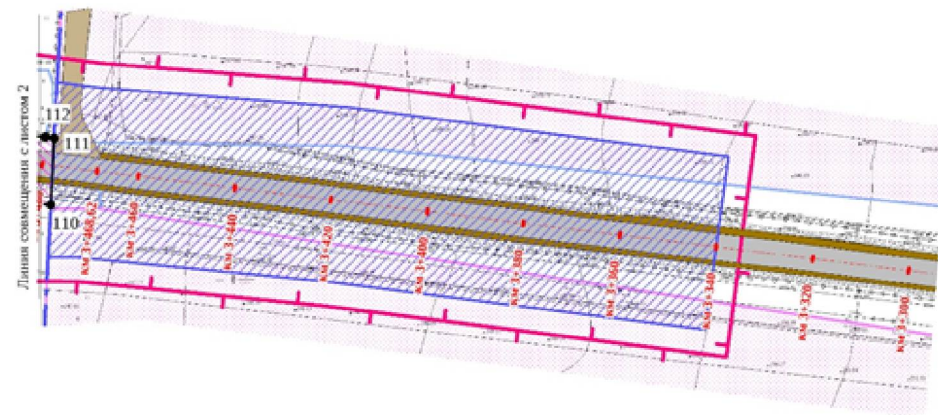
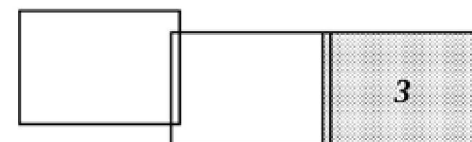
Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.1			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерь - п. Каменка на территории Сысертского городского округа»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Гордеев С.С.		06.26
Выполнил	Лесня А.С.		06.26
Выполнил	Лозовая Е.В.		06.26
Выполнил	Степанов В.В.		06.26
Выполнил	Гунин В.А.		06.26
Надзор	Налико О.В.		06.26
Проект планировки территории. Графическая часть			Лист 10
Чертеж красных линий М 1:1000			



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. СЫСЕРТЬ - П. КАМЕНКА (УСТРОЙСТВО
СТАЦИОНАРНОГО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКАХ КМ 0+000 - КМ 0+115,
КМ 3+480 - КМ 4+750) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Чертеж красных линий М 1:1000

Схема расположения листов контура 1



Условные обозначения

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница населенного пункта
- Устанавливаемые красные линии
- Ликвидируемые красные линии
- Характерная точка красных линий
- Ось дороги и километраж
- Обочины
- Улицы и дороги с грунтовым покрытием
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Откосы

Планируемые элементы планировочной структуры

- Улично-дорожная сеть
- Территория, предназначенная для размещения линейного объекта

Ведомость координат
характерных точек красных линий

№	X	Y
110	357 545,35	1 544 358,21
111	357 559,11	1 544 358,93
112	357 559,32	1 544 357,01

Ведомость координат
характерных точек красных линий

№	X	Y
1	355 298,39	1 546 034,23
2	355 299,32	1 546 039,10
3	355 257,97	1 546 048,77
4	355 153,04	1 546 075,01
5	355 147,42	1 546 076,42
6	355 145,06	1 546 082,96
7	355 112,50	1 546 088,65
8	355 101,19	1 546 089,55
9	355 097,89	1 546 088,28
10	355 070,77	1 546 114,05
11	355 107,32	1 546 112,50
12	355 107,14	1 546 113,77
13	355 154,30	1 546 106,20
14	355 155,04	1 546 101,20
15	355 147,18	1 546 088,87
16	355 262,93	1 546 070,37
17	355 303,44	1 546 060,69
18	355 308,31	1 546 059,52



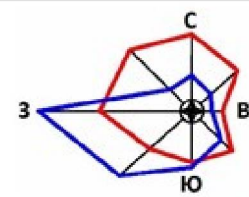
				Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.1		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть - п. Каменка на территории Сысертского городского округа»		
				Проект планировки территории. Графическая часть		
				Сданы	Лист	Листов
					13	10
				Чертеж красных линий М 1:1000		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Выполнил	Гордеев С.С.		06.26			
Выполнил	Лыткин А.С.		06.26			
Выполнил	Лыткин Е.В.		06.26			
Выполнил	Соловьев В.В.		06.26			
Выполнил	Гуляев В.А.		06.26			
Визировал	Нартова О.В.		06.26			

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.06.2026 № 277-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.2

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. СЫСЕРЬ - П. КАМЕНКА (УСТРОЙСТВО
СТАЦИОНАРНОГО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКАХ КМ 0+000 - КМ 0+115,
КМ 3+480 - КМ 4+750) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000



Условные обозначения

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница населенного пункта п. Каменка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и километраж
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Обочины
- Улицы и дороги с грунтовым покрытием
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Мостовое сооружение
- Откосы

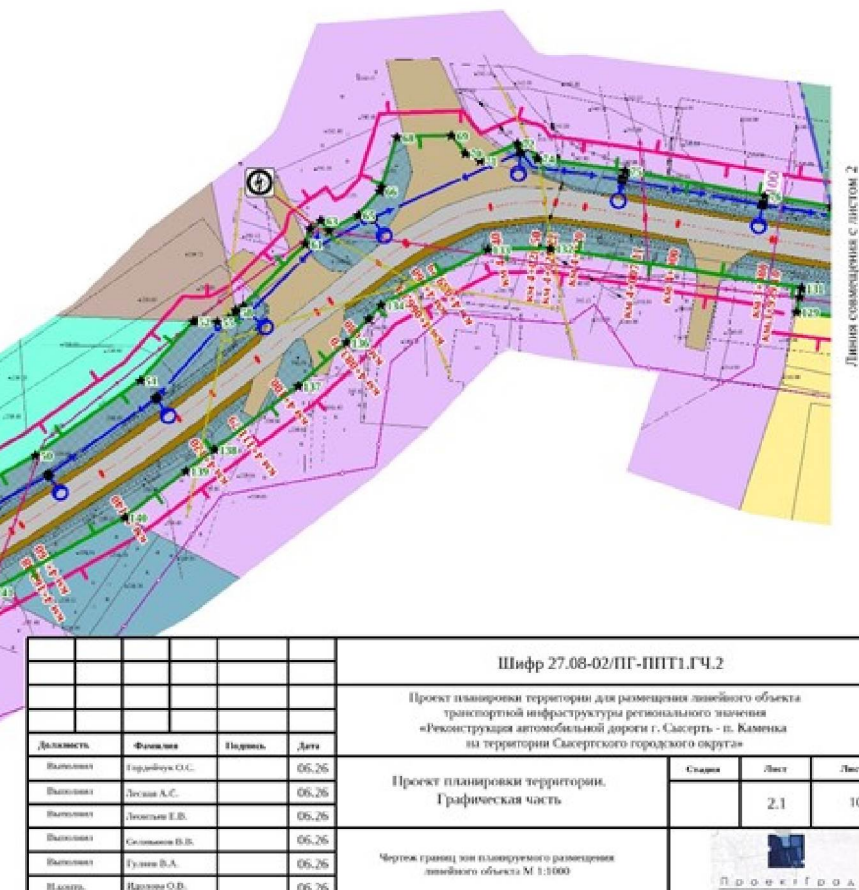
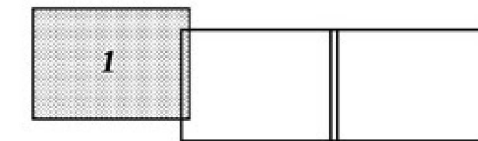
Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона общественной застройки
- Зона акваторий
- Зона лесов
- Коммунально-складская зона
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры (устанавливаемая)

Объекты инженерной инфраструктуры

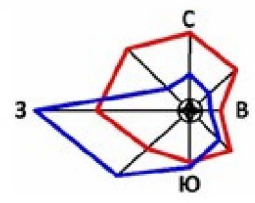
- сущ. Трансформаторная подстанция (ТП)
- проект. Линии электропередачи 10кВ
- проект. Линии электропередачи 0,4кВ
- проект. Линии освещения
- проект. Опора освещения
- проект. Газопровод распределительный низкого давления
- проект. Кабель связи

Схема расположения листов контура 1



Линия совмещения с листом 2

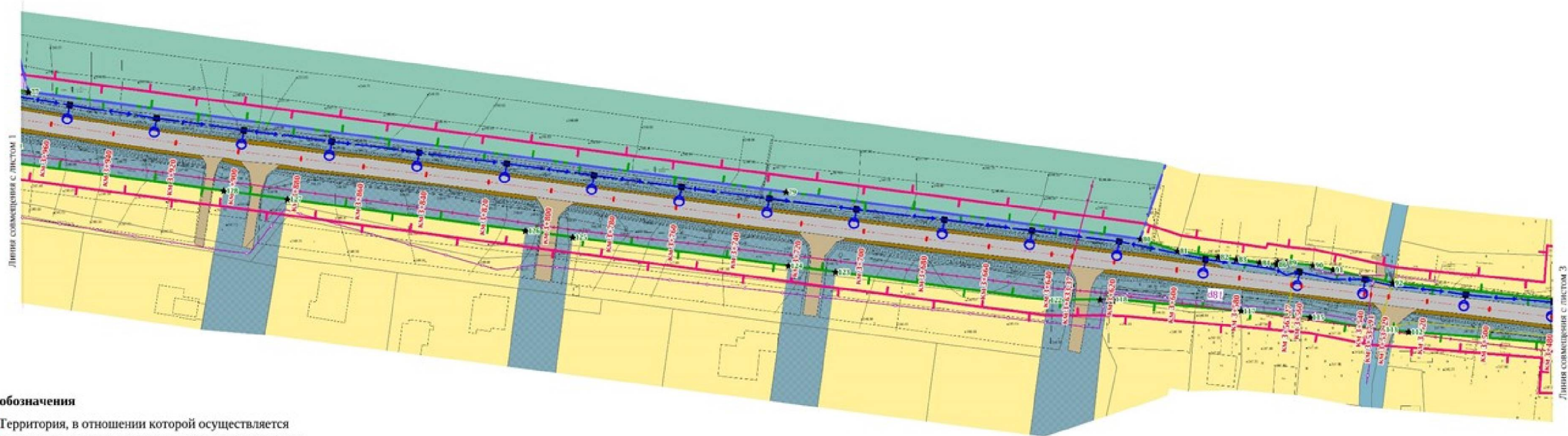
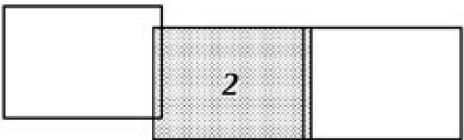
Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.2			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерь - п. Каменка на территории Сысертского городского округа»			
Проект планировки территории, Графическая часть	Схема	Лист	Листов
		2.1	10
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Гордеев С.С.		05.26
Выполнил	Левина А.С.		05.26
Выполнил	Левина Е.В.		05.26
Выполнил	Семинин В.В.		05.26
Выполнил	Гулина В.А.		05.26
Надзор	Касанов О.В.		05.26



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. СЫСЕРТЬ - П. КАМЕНКА (УСТРОЙСТВО
СТАЦИОНАРНОГО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКАХ КМ 0+000 - КМ 0+115,
КМ 3+480 - КМ 4+750) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Схема расположения листов контура 1



Условные обозначения

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница населенного пункта п. Каменка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и километраж

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

- Обочины
- Улицы и дороги с грунтовым покрытием
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Откосы

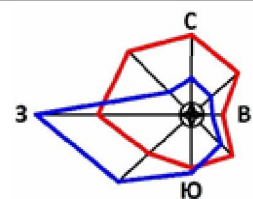
Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона лесов
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры (устанавливаемая)

Объекты инженерной инфраструктуры

- Линии электропередачи 10кВ
- Линии электропередачи 0,4кВ
- Линии освещения
- Опора освещения
- Газопровод распределительный низкого давления

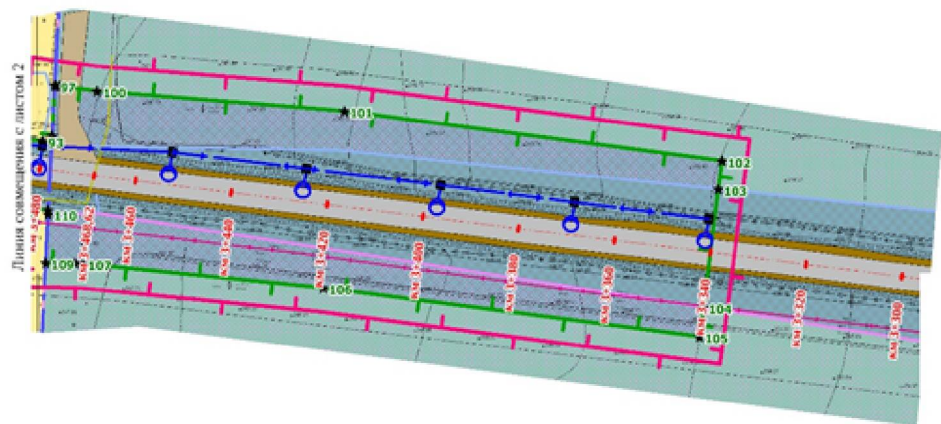
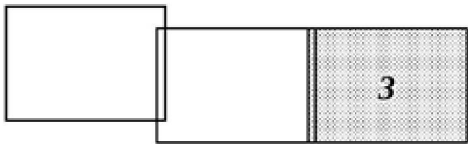
Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.2			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть - п. Каменка на территории Сысертского городского округа»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Гурдейкин С.С.		06.26
Выполнил	Лескин А.С.		06.26
Выполнил	Домашнев Е.В.		06.26
Выполнил	Соловьев В.В.		06.26
Выполнил	Кузнец В.А.		06.26
Начител.	Нартова О.Н.		06.26
Проект планировки территории. Графическая часть			Страница 2.2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			Лист 10



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. СЫСЕРТЬ - П. КАМЕНКА (УСТРОЙСТВО
СТАЦИОНАРНОГО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКАХ КМ 0+000 - КМ 0+115,
КМ 3+480 - КМ 4+750) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Схема расположения листов контура 1



Условные обозначения

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница населенного пункта п. Каменка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и километраж
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Обочины
 - Улицы и дороги с грунтовым покрытием
 - Улицы и дороги с твердым покрытием
 - Откосы

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона лесов
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры (устанавливаемая)

Объекты инженерной инфраструктуры

- Линии электропередачи 10кВ
- Линии электропередачи 0,4кВ
- Линии освещения
- Опора освещения
- Кабель связи

Условные обозначения

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница населенного пункта г. Сысерть
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось дороги и километраж
- Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

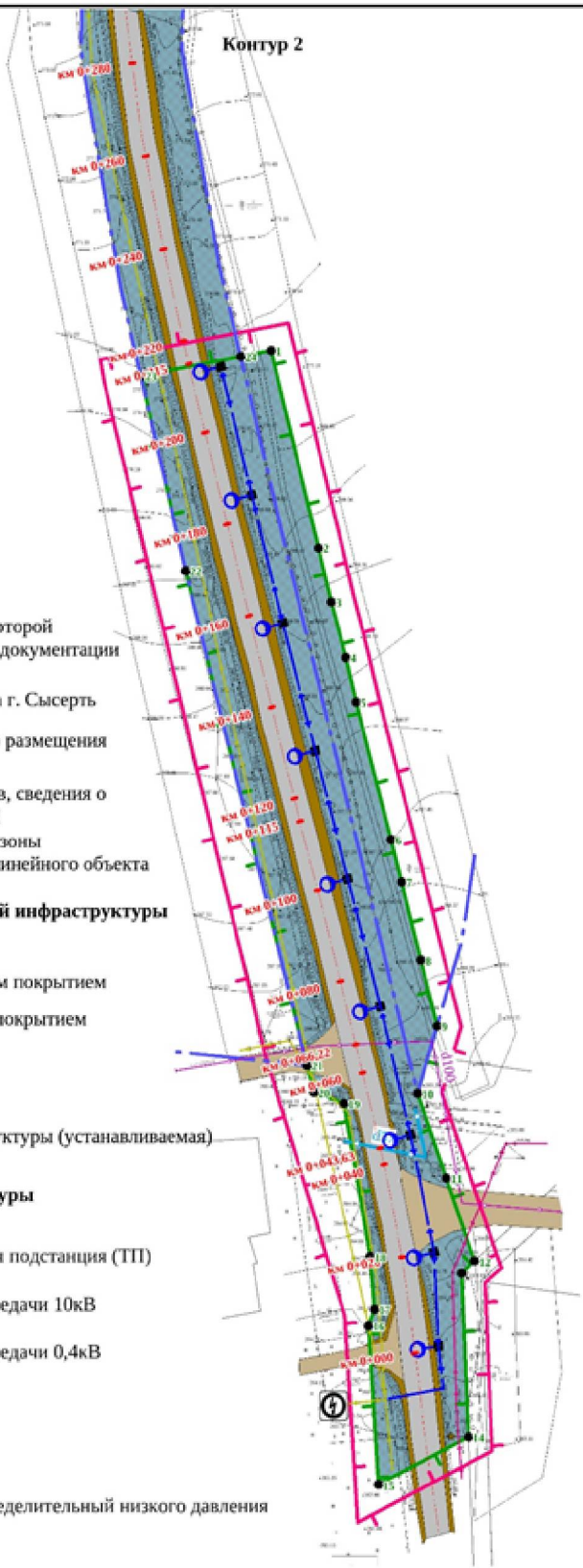
- Обочины
- Улицы и дороги с грунтовым покрытием
- Улицы и дороги с твердым покрытием
- Откосы

Функциональные зоны

- Зона транспортной инфраструктуры (устанавливаемая)

Объекты инженерной инфраструктуры

- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 10кВ
- Линии электропередачи 0,4кВ
- Линии освещения
- Опора освещения
- Газопровод распределительный низкого давления
- Водопровод



				Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.2			
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть - п. Каменка на территории Сысертского городского округа»			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Сетка	Лист	Листов
Выполнил	Гордеев О.С.		06.26			23	10
Выполнил	Лесов А.С.		06.26				
Выполнил	Долоткин Е.В.		06.26				
Выполнил	Соловьев В.В.		06.26				
Выполнил	Гуляев В.А.		06.26	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			
На контур	Иванова О.В.		06.26				

Приложение № 4
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.06.2026 № 277-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их
частях, том 3, шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ТЧ



Заказчик: ООО «Липецкий инженерно-технический центр»
Договор № 27.08-02 от 27.08.2024

**Документация по планировке территории
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного
освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750)
на территории Сысертского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного
освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750)
на территории Сысертского городского округа»**

Том 3

Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ТЧ

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, и их частях

Директор

И.И. Банников

Гл. инженер отдела

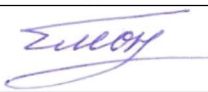
О. В. Идолова

Главный архитектор

О.С. Гордейчук

Екатеринбург, 2026

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Главный градостроитель отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно- планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	О.С. Гордейчук	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В. А. Гуляев	
Инженерные сети	Ведущий специалист инженерных сетей	Е. В. Леонтьев	
Охрана окружающей среды	Ведущий градостроитель	В. В. Селиванов	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4	5
1.	Том 1. Основная часть проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории. Графическая часть			
	1	Чертеж красных линий. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.1	1:1000	3
	2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ.2	1:1000	3
1.2.	Положение о размещении линейного объекта			
	-	Положение о размещении линейного объекта. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ1.ГЧ	—	34
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
	3	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.1	б/м	1
	4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.2	1:1000	3
	5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.3	1:1000	3
	6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.4	1:1000	3
	7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных рisku возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.5	1:1000	3
	8	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ.6	1:1000	3
2.2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			
	-	Пояснительная записка. Шифр 27.08-02/ПГ-ППТ2.ГЧ	—	106
3.	Том 3. Основная часть проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории. Графическая часть			
	9	Чертеж межевания территории. Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ГЧ	1:1000	3
3.2.	Проект межевания территории. Текстовая часть			

1	2	3	4	5
	-	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ТЧ	-	63
4.	Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
4.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			
	10	Чертеж фактического использования территории. Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ2.ГЧ	1:1000	3
4.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			
	-	Пояснительная записка. Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ2.ТЧ		521

Содержание

Введение	52
1. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	55
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	69
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	75
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.	91
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.	94
6. Список используемых сокращений.....	98

Введение

ООО «Липецкий инженерно-технический центр» выполняет работы по разработке проектной документации «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа» на основании государственного контракта от 25.06.2024 г. № 17- ПС/895/ЭА, заключенного с Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения подготовлена ООО «ПроектГрад» на основании договора с ООО «Липецкий инженерно-технический центр» от 27.08.2024 № 27.08-02.

1. Основанием для разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения является приказ Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 02.05.2024 № 404 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство стационарного искусственного освещения на участках км 0+000 – км 0+115, км 3+480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа».

2. Цель разработки документации – определение зон планируемого размещения линейного объекта.

3. В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №-ФЗ);

- ГОСТ Р 52766–2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования, утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию от 23.10.2007 № 270-ст;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- распоряжение Правительства Свердловской области от 26.03.2024 № 107-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования

регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2024-2026 годах»;

- постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»;

- Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП с учетом внесенных изменений;

- Генеральный план Сысертского муниципального округа, утвержденный приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П с учетом внесенных изменений;

- Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 34.13330.2021. «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (далее – СП 62.13330.2011);

- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – постановление № 160);

– Ведомственные строительные нормы. № 14278тм-т1. «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-720 кВ» (далее – ВСН 14278тм-т1);

– постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878);

– постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578);

– материалы инженерных изысканий, выполненные в 2024 году ООО «ЛИТЦ»:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;

4. Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

В административном отношении линейный объект находится в северо-восточной части территории Сысертского муниципального округа Свердловской области, в том числе в границах населенных пунктов п. Каменка (Контур 1) и г. Сысерть (Контур 2).

Контур 1 проектируемого линейного объекта частично расположен в границах населенного пункта п. Каменка.

Сведения о границе п. Каменка внесены в единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 66:25-4.6, дата внесения сведений 13.10.2010 с изменениями от 19.02.2024. В соответствии со сведениями ЕГРН за границами п. Каменка располагается восточная часть Контура 1 проектируемого линейного объекта протяженностью 138 метров (участок дороги км 3+340 – км 3+478).

В соответствии с положениями генерального плана Сысертского муниципального округа, утвержденного приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.05.2024 № 251-П, предусмотрено изменение границ п. Каменка с исключением земель, государственная собственность на которые не разграничена, в северо-восточной части населенного пункта с переводом таких земель в земли лесного фонда. При этом «наложение» территорий земель населенных пунктов с землями лесного фонда отсутствует, граница Сысертского лесничества Свердловской области согласно сведениям ЕГРН (реестровый номер 66:00-15:34) учтена за границами п. Каменка.

Принимая во внимание, что передача сведений в ЕГРН об установлении и (или) изменении границ населенных пунктов является обязательной (статья 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), учитывая, что в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон № 172-ФЗ) установление или изменение границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов в другую категорию, а перевод земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты внесения изменений в сведения ЕГРН (часть 3 статьи 5 Закона № 172-ФЗ), настоящим проектом за установленные границы населенных пунктов (категорию земель населенных пунктов) приняты границы, внесенные в ЕГРН.

Контур 2 полностью расположен в границах г. Сысерть.

Площадь проекта межевания территории, в отношении которой утверждается документация по планировке территории линейного объекта, составляет 3,91 га (в т. ч. Контур 1 – 3,30 га, Контур 2 – 0,61 га).

Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-66 приведен в Таблице № 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	357806.13	1543367.30
2	357806.75	1543378.16
3	357811.18	1543377.95
4	357811.23	1543379.15
5	357809.60	1543393.11
6	357809.85	1543397.31
7	357809.95	1543402.27
8	357805.19	1543402.62
9	357795.55	1543403.33
10	357791.54	1543403.62
11	357786.89	1543403.58
12	357786.49	1543393.20
13	357760.48	1543394.85
14	357737.74	1543396.29
15	357735.02	1543396.54
16	357728.36	1543397.05
17	357719.02	1543397.51
18	357694.92	1543399.12
19	357694.62	1543399.12
20	357685.59	1543398.22
21	357665.54	1543398.43
22	357664.94	1543398.33
23	357662.94	1543398.01
24	357650.82	1543396.03
25	357643.33	1543396.44
26	357611.49	1543398.20
27	357593.73	1543399.16
28	357540.79	1543402.05
29	357537.47	1543404.85
30	357536.85	1543415.01
31	357536.75	1543422.65
32	357534.68	1543448.95
33	357533.71	1543448.88
34	357533.47	1543448.84
35	357532.30	1543475.27
36	357532.04	1543479.96
37	357531.64	1543479.94
38	357531.14	1543482.35
39	357530.62	1543494.68
40	357532.61	1543494.79
41	357533.21	1543517.60
42	357536.11	1543519.79
43	357534.79	1543545.65

1	2	3
44	357533.75	1543573.49
45	357534.89	1543594.30
46	357537.47	1543615.20
47	357543.11	1543644.54
48	357549.93	1543663.32
49	357559.05	1543681.31
50	357572.72	1543705.46
51	357588.49	1543727.56
52	357601.02	1543738.74
53	357601.01	1543739.29
54	357601.00	1543739.77
55	357600.94	1543743.74
56	357600.92	1543745.11
57	357601.67	1543746.11
58	357602.94	1543747.77
59	357603.39	1543747.68
60	357604.20	1543749.23
61	357617.27	1543762.37
62	357620.45	1543763.27
63	357622.19	1543765.62
64	357620.08	1543767.26
65	357623.30	1543773.47
66	357628.38	1543778.10
67	357629.25	1543778.37
68	357639.72	1543781.65
69	357640.09	1543793.15
70	357636.40	1543796.01
71	357634.88	1543799.19
72	357638.39	1543807.11
73	357637.67	1543809.34
74	357635.29	1543811.31
75	357632.63	1543829.75
76	357627.39	1543859.10
77	357625.09	1543873.14
78	357625.15	1543873.16
79	357593.31	1544113.42
80	357578.42	1544225.82
81	357574.67	1544237.60
82	357572.70	1544250.50
83	357571.93	1544256.20
84	357570.88	1544263.71
85	357570.48	1544266.57
86	357570.32	1544269.04
87	357570.78	1544269.21
88	357571.36	1544269.43
89	357570.96	1544272.05
90	357570.11	1544280.50
91	357568.70	1544286.88
92	357564.52	1544305.82

1	2	3
93	357559.32	1544357.01
94	357559.11	1544358.93
95	357560.42	1544359.00
96	357560.42	1544359.00
97	357570.63	1544359.55
98	357570.61	1544359.76
99	357570.52	1544360.45
100	357569.49	1544368.35
101	357565.43	1544419.59
102	357555.30	1544497.88
103	357549.54	1544497.12
104	357525.51	1544493.94
105	357519.61	1544493.16
106	357529.51	1544415.22
107	357534.39	1544365.32
108	357534.49	1544363.81
109	357534.58	1544357.65
110	357544.49	1544358.17
111	357545.35	1544358.21
112	357549.05	1544310.98
113	357549.68	1544302.92
114	357550.00	1544298.92
115	357553.65	1544279.61
116	357553.98	1544276.00
117	357555.64	1544257.80
118	357559.34	1544217.10
119	357558.92	1544217.05
120	357559.21	1544215.74
121	357559.20	1544213.04
122	357559.12	1544196.41
123	357568.03	1544129.16
124	357570.02	1544114.15
125	357579.07	1544045.82
126	357581.06	1544030.85
127	357591.07	1543955.30
128	357593.74	1543935.12
129	357602.92	1543865.84
130	357606.08	1543866.49
131	357607.98	1543866.88
132	357616.34	1543813.99
133	357616.10	1543800.79
134	357604.40	1543778.35
135	357601.49	1543775.64
136	357596.52	1543771.01
137	357587.31	1543760.83
138	357573.95	1543743.15
139	357569.40	1543737.15
140	357559.67	1543724.24
141	357543.95	1543695.95

1	2	3
142	357540.95	1543690.55
143	357528.40	1543667.92
144	357523.69	1543649.58
145	357518.01	1543618.32
146	357515.54	1543598.93
147	357515.19	1543596.18
148	357513.78	1543573.66
149	357517.47	1543497.46
150	357517.57	1543497.46
151	357517.90	1543493.50
152	357516.65	1543483.21
153	357516.69	1543480.23
154	357516.93	1543458.94
155	357516.95	1543457.19
156	357519.42	1543457.28
157	357519.66	1543450.28
158	357519.71	1543448.97
159	357519.84	1543444.98
160	357521.15	1543406.79
161	357521.19	1543404.34
162	357521.61	1543379.68
163	357521.68	1543375.49
164	357527.20	1543375.17
165	357541.24	1543374.35
166	357549.02	1543374.39
167	357555.30	1543374.43
168	357561.61	1543374.26
169	357566.12	1543373.07
170	357582.89	1543372.60
171	357589.28	1543372.66
172	357591.15	1543372.16
173	357607.61	1543372.87
174	357607.62	1543373.71
175	357618.23	1543373.17
176	357618.20	1543372.32
177	357640.99	1543371.20
178	357663.03	1543370.12
179	357666.55	1543370.06
180	357670.44	1543370.00
181	357672.79	1543369.96
182	357696.10	1543370.10
183	357703.39	1543369.75
184	357708.42	1543368.72
185	357715.42	1543368.39
186	357716.75	1543368.01
187	357728.11	1543367.78
188	357734.90	1543367.33
189	357736.72	1543366.71
190	357748.08	1543366.58

1	2	3
191	357754.81	1543366.31
192	357757.68	1543366.08
193	357784.57	1543364.83
194	357784.99	1543364.81
195	357789.00	1543364.63
196	357789.67	1543364.59
1	357806.13	1543367.30
Контур 2		
1	355304.70	1546067.27
2	355262.84	1546077.49
3	355251.35	1546080.23
4	355239.58	1546083.37
5	355230.12	1546085.61
6	355201.01	1546093.14
7	355192.02	1546095.46
8	355175.35	1546099.59
9	355161.44	1546103.10
10	355147.18	1546098.87
11	355129.18	1546105.11
12	355111.58	1546111.21
13	355109.02	1546108.42
14	355074.25	1546109.90
15	355064.13	1546090.42
16	355097.89	1546088.28
17	355101.39	1546089.55
18	355112.50	1546088.65
19	355145.06	1546082.96
20	355147.42	1546076.42
21	355153.04	1546075.01
22	355257.97	1546048.77
23	355299.32	1546039.10
24	355303.44	1546060.69
1	355304.70	1546067.27

Таблица № 2

Информация о земельных участках, попадающих в зону проектирования в соответствии со сведениями из ЕГРН

п\п	Кадастровый номер исходного земельного участка/статус	Адрес	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Форма собственности	Обременения	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах исходного земельного участка	Мероприятия, предусмотренные проектом межевания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	66:25:2702001:457 (вх. 66:25:2702001:458, 66:25:2702001:459) Ранее учтенный Уточненный	Свердловская область, р-н Сысертский	93000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-	Собственность Государственная федеральная, Государственная субъекта Российской Федерации №66:25:2702001:457-66/134/2021-1 от 01.12.2021 Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-19/031/2010-369 от 16.06.2010	—	66:25:0000000:7457 – Автомобильная дорога г.Сысерть - п. Каменка (код автодороги 2508000), Свердловская область, Сысертский городской округ, протяженность 4750 м. Государственная федеральная, Государственная субъекта РФ Собственность № 66-66-19/070/2014-19 от 29.12.2014 Оперативное управление № 66-66-19/070/2014-20 от 29.12.2014	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	66:25:0000000:154 (вх. 66:25:2702001:482, 66:25:2702001:483) Ранее учтенный Декларированный	Свердловская область, р-н Сысертский	1086 5364 75	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	Государственная федеральная № 66-01/19- 5/2002-287 от 11.04.2002	Аренда ООО «Сысерть-лес» №180 от 02.09.2008	на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства	Земельный участок площадью 2226 кв.м. предусмотрен к изъятию для государственных нужд
3.	66:25:2801005:12 Ранее учтенный Уточненная	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир магазин. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка, ул. Лесная, дом 19	25	Земли населенны х пунктов	Под объект торговли (киоск)	Государственная федеральная № 66-01/19- 18/2000-319 от 03.01.2001	-	на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства	установление вида разрешенного использования – «Земельные участки (территории) общего пользования», передача в постоянное (бессрочное) пользование
4.	66:25:2801006:33 Учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка, ул. Павлова	1409	Земли населенны х пунктов	Для строительств а подземного газопровода низкого давления	Данные о правообладателе отсутствуют	-	66:25:0000000:778 9 – Участок автомобильной дороги, назначение: транспортное. Протяженность: 1035.0000 м.	Раздел земельного участка, передача в постоянное (бессрочное) пользование 547 кв. м

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	66:25:2801006:42 Учтенный	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Каменка, ул. Павлова, 2 Б	161	Земли населенны х пунктов	Коммунальн ое обслуживани е	Данные о правообладателе отсутствуют	Аренда №66:25:2801006:42- 66/019/2017-2 от 19.07.2017 Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», Договор аренды земельного участка, № 16_124, выдан 22.04.2016, дата государственной регистрации: 19.07.2017, номер государственной регистрации: 66:25:2801006:42- 66/019/2017-1	на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства	- Земельный участок площадью 111 кв.м. предусмотрен к изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	66:25:2801007:4 Учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка	8904 9	Земли населенны х пунктов	Под объект здравоохран ения	Государствен- ная субъекта Российской Федерации № 66-66- 19/669/2014-715 от 12.09.2014 Постоянное (бессрочное) пользование №66-66- 19/013/2010-428 от 30.03.2010 Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница»	-	66:25:0000000:149 65 – сооружения газохимического комплекса, Газопровод к областной психиатрической больнице поселка Каменка, Сысертский район, Свердловская область, Сысертск ий район, г. Сысерть- п. Каменка, кварталы 19, 32, 39, 41, 42. Государственная субъекта Российской Федерации № 66:25:0000000:149 65-66/134/2021-2 от 22.04.2021, Хозяйственное ведение № 66:25:0000000:149 65-66/134/2021-1 от 22.04.2021;	Земельный участок площадью 119 кв.м. предусмотрен к изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	66:25:2801011:48 Учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка	65 65 1	Земли населенны х пунктов	Под объект здравоохран ения	Государственная субъекта Российской Федерации Собственность № 66-66- 19/669/2014-715 от 12.09.2014 Постоянное (бессрочное) пользование №66-66- 19/013/2010-428 от 30.03.2010 Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница».	—	66:25:0000000:149 65 – сооружения газохимического комплекса, Газопровод к областной психиатрической больнице поселка Каменка, Сысертский район, Свердловская область, Сысертск ий район, г. Сысерть- п. Каменка, кварталы 19, 32, 39, 41, 42. Государственная субъекта Российской Федерации № 66:25:0000000:149 65-66/134/2021-2 от 22.04.2021, Хозяйственное ведение № 66:25:0000000:149 65-66/134/2021-1 от 22.04.2021;	Земельный участок площадью 271 кв.м. предусмотрен к изъятию для государственных нужд

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8.	66:25:2801008:52 Учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка, ул. Лесная, ул. Южная	1512	Земли населенны х пунктов	Для строительств а подземного газопровода низкого давления	Данные о правообладателе отсутствуют	-	66:25:0000000:779 0 – Участок автомобильной дороги, Свердловская область, р-н Сысертский, п Каменка, пер Южный, назначение: транспортное. Протяженность: 264 м Собственность № 66-66/019- 66/019/661/2015- 1624/1 от 21.12.2015 Оперативное управление № 66:25:0000000:779 0-66/134/2024-1 от 07.08.2024	Раздел земельного участка, передача в постоянное (бессрочное) пользование 785 кв. м
9.	66:25:2801011:56 Учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка, ул. Тракторная	2040	Земли населенны х пунктов	Для строительств а подземного газопровода низкого давления	Данные о правообладателе отсутствуют	-	На земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства	Раздел земельного участка, передача в постоянное (бессрочное) пользование 330 кв. м

10.	66:25:0000000:259 Учтенный	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога «г.Сысерть- п.Каменка»	1871 2	Земли населенны х пунктов	Земельные участки, занимаемые автомобильн ыми дорогами	Государствен- ная субъекта Российской Федерации; Государственная федеральная № 66:25:0000000:25 9-66/134/2021-1 от 26.11.2021	Постоянное (бессрочное) пользование № 66-66- 19/031/2010-372 от 16.06.2010	66:25:0000000:745 7 – сооружение дорожного транспорта Автомобильная дорога г.Сысерть - п. Каменка (код автодороги 2508000), Свердловская область, Сысертский городской округ, Государственная федеральная, Государственная субъекта РФ Собственность № 66-66- 19/070/2014-19 от 29.12.2014 Оперативное управление № 66-66- 19/070/2014-20 от 29.12.2014; 66:25:0000000:779 0 – Участок автомобильной дороги, Свердловская область, р-н Сысертский, п Каменка, пер Южный, назначение: транспортное. Протяженность: 264 м. Собственность	-
-----	-------------------------------	--	-----------	---------------------------------	---	--	---	---	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								№ 66-66/019-66/019/661/2015-1624/1 от 21.12.2015 Оперативное управление № 66:25:0000000:779 0-66/134/2024-1 от 07.08.2024; 66:25:0000000:779 1 – Участок автомобильной дороги, Свердловская область, р-н Сысертский, п Каменка, пер Второй, назначение: транспортное. Протяженность: 324.0000 м, Собственность № 66-66/019-66/019/661/2015-1625/1 от 21.12.2015 Оперативное управление № 66:25:0000000:779 1-66/112/2024-1 от 06.08.2024	

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 3

Перечень земельных участков, формируемых для постоянной полосы отвода

№ п/п	Характеристики исходного земельного участка						Способ образования земельного участка	Характеристики образуемого земельного участка					Примечание
	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка, кв. м)	Адрес или местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель, вид права		Обозначение образуемого земельного участка/контура (условный номер)	Площадь в. м	Номера характерных точек	Категория земель	Вид разрешенного использования (код классификатора)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода – в границах зоны планируемого размещения объекта)													
Контур1													
1	66:25:2801005, 66:25:2801006	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:000000 0:3У1	1231	1-45	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	–
2.	66:25:2801006	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:280100 6:3У2	231	1-24	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	–
3.	66:25:2801006	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:280100 6:3У3	410	1-14	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	–
4.	66:25:2801006, 66:25:2801008	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:000000 0:3У4	570	1-17	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	–
5.	66:25:2801008	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	–	–	–	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:280100 8:3У5	24	1-4	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6.	66:25:2801008	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:2801008:3У6	64	1-5	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	-
7.	66:25:2801006, 66:25:2801008, 66:25:2801011, 66:25:2801001, 66:25:2801007	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:0000000:0:3У7	21412	1-161	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	-
8.	66:25:2801011	-	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:2801011:3У8	131	1-5	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт (7.2)	-
9.	66:25:2801007:4	89049	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка	Земли населенных пунктов	Под объект здравоохранения	Государственная субъекта Российской Федерации № 66-66-19/669/2014-715 от 12.09.2014 Постоянное (бессрочное) пользование №66-66-19/013/2010-428 от 30.03.2010 Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница».	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:2801007:4:3У9	199	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	Необходимо изъятие
								(1)	57	1-11			
								(2)	142	1-15			
10.	66:25:2801011:48	65651	обл. Свердловская, р-н	Земли населенных пунктов	Под объект здравоохранения	Государственная субъекта	Образование путем раздела с сохранением	66:25:2801011:48:3У10	271	1-17	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего	Необходимо изъятие

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Сысертский, п. Каменка			Российской Федерации № 66-66- 19/669/2014- 714 от 12.09.2014 Постоянное (бессрочное) пользование №66-66- 19/013/2010- 428 от 30.03.2010 Государстве нное бюджетное учреждение здравоохран ения Свердловско й области «Свердловск ая областная клиническая психиатриче ская больница».	исходного земельного участка в измененных границах					пользования (12.0)	
11.	66:25:2801006:33	1409	Свердловская область, р-н Сысерт- ский, п. Каменка, ул. Павлова	Земли населенны х пунктов	Для строительства подземного газопровода низкого давления	Данные о правооблада теле отсутствуют	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:280100 6:33:3У11	548	1-29	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	
12.	66:25:2801006:42	161	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Каменка, ул. Павлова, 2 Б	Земли населенны х пунктов	Коммунальное обслуживание	Данные о правооблада теле отсутствуют Аренда №66:25:2801 006:42- 66/019/2017- 2 от 19.07.2017 Открытое акционерное общество «Межрегион альная распреде	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:280100 6:42:3У12	109	1-10	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	Необходимо изъятие

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						льная сетевая компания Урала», Договор аренды земельного участка, № 16_124, выдан 22.04.2016, дата государствен ной регистрации: 19.07.2017, номер государствен ной регистрации: 66:25:280100 6:42- 66/019/2017- 1							
13.	66:25:2801008:52	1512	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Каменка, ул. Лесная, ул. Южная	Земли населенны х пунктов	Для строительства подземного газопровода низкого давления	Данные о правооблада теле отсутствуют	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:280100 8:52:3У13	784	1-29	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	
14.	66:25:2801011:56	2040	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Каменка, ул. Тракторная	Земли населенны х пунктов	Для строительства подземного газопровода низкого давления	Данные о правооблада теле отсутствуют	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:280101 1:56:3У14	330	1-17	Земли населенных пунктов и	Земельные участки общего пользования (12.0)	
15.	66:25:0000000:15 4 (вх. 66:25:2702001:48 3)	108653647 5	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	Земли лесного фонда	-	Государстве нная федеральная № 66-01/19- 5/2002-287 от 11.04.2002	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка	66:25:000000 0:154:3У15	1142	1-10	Земли промышленности...	Автомобиль ный транспорт (7.2)	Необходимо изъятие

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
						Аренда ООО «Сысерть-лес» №180 от 02.09.2008	в измененных границах						
16.	66:25:0000000:154 (вх. 66:25:2702001:482)	1086536475	Свердловская область, Сысертьский городской округ, п. Каменка	Земли лесного фонда	-	Государственная федеральная № 66-01/19-5/2002-287 от 11.04.2002 Аренда ООО «Сысерть-лес» №180 от 02.09.2008	Образование путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:25:0000000:154:3У16	1084	1-8	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт (7.2)	Необходимо изъятие
Контур 2													
17.	66:25:2901001	-	Свердловская область, Сысертьский городской округ, г. Сысерть	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:2901001:3У17	1093	1-13	Земли промышленности...	Автомобильный транспорт (7.2)	-
18.	66:25:2901001	-	Свердловская область, Сысертьский городской округ, г. Сысерть	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:2901001:3У18	202	1-6	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	-
19.	66:25:2901007	-	Свердловская область, Сысертьский городской округ, г. Сысерть	-	-	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:25:2901007:3У19	1349	1-16	Земли населенных пунктов	Земельные участки общего пользования (12.0)	-

Таблица № 4

Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Сведения о правообладателе исходного земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество о контуров образуемой части земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1		2	3	4	5	6	7	8
1.	66:25:0000000:3У1	—	образование части	66:25:0000000:3У1/чзу1	2	—	191	Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), установление публичного сервитута (пп.3 ст. 39.37 ЗК РФ)
2.	66:25:0000000:3У7	—	образование части	66:25:0000000:3У7/чзу1	5	—	221	Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), установление публичного сервитута (пп.3 ст. 39.37 ЗК РФ)
3.	66:25:2801008:52:3У13	-	образование части	66:25:2801008:52:3У13/чзу1	1	1-4	17	Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), установление публичного сервитута (пп.3 ст. 39.37 ЗК РФ)
4.	66:25:2901007:3У19	—	образование части	66:25:2901007:3У19/чзу1	1	1-8	72	Установление сервитута (ГК РФ Статья 274), установление публичного сервитута (пп.3 ст. 39.37 ЗК РФ)

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Часть проектируемого линейного объекта расположена в границах земель лесного фонда по местоположению: квартал 14 (часть выдела 15), 20 (части выделов 5, 56) Сысертского участка Сысертского участкового лесничества. Территория находится в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов): леса, расположенные в защитных полосах лесов. В границах проектируемого участка особо охраняемые природные территории отсутствуют. По данным государственного лесного реестра в кварталах 14, 20 Сысертского участка Сысертского участкового лесничества имеется обременение по договору аренды лесного участка от 02.09.2008 № 180 с ООО «Сысерть-лес» с целью заготовки древесины сроком на 49 лет.

Участок не имеет особо защитного значения.

Таблица № 5

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ п/п	Виды использования по Лесохозяйственному регламенту (кварталы 14 (выдел 15), квартал 20 (части выделов 5, 56))
1	2
1	Заготовка древесины
2	Заготовка живицы
3	Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
4	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
5	Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
6	Ведение сельского хозяйства
7	Ведение сельского хозяйства (пчеловодство и сенокошение) см. п.2 «Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства»
8	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
9	Осуществление рекреационной деятельности
10	Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
11	Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)
12	Выполнение работ по геологическому изучению недр, осуществление изыскательских работ (см. п. 32,33 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485, Постановление № 161)
13	Разработка месторождений полезных ископаемых (см. п. 32,33 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485)
14	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов (см. п. 32,33 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485)
15	Строительство и эксплуатация гидротехнических сооружений (см. п. 32,33 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485)
16	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (дороги)
17	Строительство, реконструкция, 21744 эксплуатация линий электропередачи, линий связи подземных трубопроводов (см. п. 32,33 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485)

Таблица № 6

Таксационное описание лесного участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас корневой древесины, куб. м	Общий запас ликвидной древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Сысертский участок	14	Часть 15	16,0	0,1142	6С4С	7/140	1	0,8	59	54
	20	Часть 5	1,3	0,0544	10С+Б+С	6/120	1	0,7	26	24
	20	Часть 56	0,8	0,0540	просека	—	—	—	—	—
Итого				0,2226					85	78

Таблица № 7

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/запас древесины при наличии (м³)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ м³)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	5	7	8	9	10	11
Сысертское участковое лесничество, Сысертский участок	14	Часть 15	6С4С	0,1142/59	-/-	-/-	-/-	0,1142/59
	20	Часть 5	10С+Б+С	0,0544/26	-/-	-/-	-/-	0,0544/26
	20	Часть 56	просека	0,0540/-	-/-	-/-	-/-	
Итого				0,2226/85	-/-	-/-	-/-	0,1686/85

Таблица № 8

Материально-денежная оценка лесосеки №1

Порода	Запас ликвидный, куб. м						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	13	6	1	20	2	22	2	11165,5	30,6	11196,1
Сосна	21	8	1	30	2	32	3	17132,4	30,6	17163,0
Итого	34	14	2	50	4	54	5	28297,9	61,2	28359,1

Таблица № 9

Материально-денежная оценка лесосеки №2

Порода	Запас ликвидный, куб. м						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	14	5	1	20	2	22	2	11346,1	30,6	11376,7
Сосна	1	-	-	1	-	1	-	632,8	-	632,8
Береза	-	-	-	-	1	1	-	-	18,4	18,4
Итого	15	5	1	21	3	24	2	11978,9	49,0	12027,9

По данным Акта натурного технического обследования (см. Приложение), ГКУ СО «Сысертское лесничество» считает возможным предоставление лесного участка для использования лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка (устройство искусственного освещения на участках км 0+00 – км 0+115, км 3 +480 – км 4+750) на территории Сысертского городского округа» в кварталах 14 (часть выдела 15), 20 (части выделов 5, 56) Сысертского участкового лесничества Сысертского лесничества Свердловской области на площади 0,2226 га.

Проектом предусмотрен перевод земельных участков 66:25:0000000:154:3У15, 66:25:0000000:154:3У16, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в соответствии со статьей 11 Федерального закон от 3 августа 2018 года № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов». Информация о земельных участках, образованных из состава земель лесного фонда, представлена в Таблице №10.

Таблица № 10

Информация о земельных участках, образованных из состава земель лесного фонда

Обозначение образуемого земельного участка/ контура (условный номер)	Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (м3)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ м3)		Таксационное описание лесного участка				
								Молодняки, средневозрастные, приспевающие	Спелые и перестойные	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас корневой древесины, куб. м	Общий запас ликвидной древесины, куб. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
66:25:000000:154:3У15	Сысертское лесничество, Сысертское участковое лесничество, Сысертский участок	14	Часть 15	16,0	0,1142	6С4С	0,1142/59	-/-	0,1142/59	7/140	1	0,8	59	54
66:25:000000:154:3У16		20	Часть 5	1,3	0,0544	10С+Б+С	0,0544/26	-/-	0,0544/26	6/120	1	0,7	26	24
			Часть 56	0,8	0,0540	просека	0,0540/-	-/-	—	—	—	—	—	—
Итого					0,2226		0,2226/85	-/-	0,1686/85				85	78

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков

Таблица № 11

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода – в границах зоны планируемого размещения объекта)		
Контур 1		
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1231 кв. м		
1	357809.95	1543402.27
2	357809.85	1543397.31
3	357803.86	1543397.68
4	357803.61	1543393.49
5	357809.60	1543393.11
6	357811.23	1543379.15
7	357811.18	1543377.96
8	357806.75	1543378.16
9	357806.13	1543367.29
10	357801.42	1543366.52
11	357795.34	1543365.52
12	357789.67	1543364.59
13	357789.00	1543364.63
14	357789.21	1543368.40
15	357794.94	1543371.07
16	357795.09	1543373.41
17	357795.34	1543377.19
18	357795.20	1543391.08
19	357743.86	1543389.66
20	357728.65	1543390.20
21	357720.05	1543390.55
22	357705.68	1543391.09
23	357721.80	1543391.14
24	357721.80	1543392.14
25	357721.80	1543393.14
26	357694.12	1543393.06
27	357664.93	1543394.18
28	357664.94	1543398.33
29	357665.53	1543398.43
30	357685.59	1543398.22
31	357694.62	1543399.12
32	357694.92	1543399.12
33	357719.02	1543397.51
34	357728.36	1543397.05
35	357735.02	1543396.54

1	2	3
36	357737.74	1543396.29
37	357760.48	1543394.85
38	357786.49	1543393.20
39	357786.89	1543403.58
40	357791.54	1543403.62
41	357795.55	1543403.33
42	357796.75	1543403.24
43	357800.18	1543402.99
44	357802.74	1543402.80
45	357805.19	1543402.62
1	357809.95	1543402.27
Условный номер земельного участка 66:25:2801006:3У2		
Площадь земельного участка 231 кв. м		
1	357672.22	1543371.69
2	357685.40	1543370.75
3	357696.88	1543370.56
4	357698.82	1543371.10
5	357726.09	1543370.02
6	357771.28	1543368.12
7	357785.15	1543367.65
8	357784.99	1543364.81
9	357784.57	1543364.83
10	357757.68	1543366.08
11	357754.81	1543366.31
12	357748.08	1543366.58
13	357736.72	1543366.71
14	357734.90	1543367.33
15	357728.11	1543367.78
16	357716.75	1543368.01
17	357715.42	1543368.39
18	357708.42	1543368.72
19	357703.39	1543369.75
20	357696.10	1543370.10
21	357672.79	1543369.96
22	357670.44	1543370.00
23	357670.36	1543371.00
24	357672.23	1543370.97
1	357672.22	1543371.69
Условный номер земельного участка 66:25:2801006:3У3		
Площадь земельного участка 410 кв. м		
1	357670.08	1543378.61
2	357743.10	1543375.45
3	357744.50	1543375.40
4	357750.85	1543375.80
5	357785.80	1543378.00
6	357790.90	1543378.35
7	357794.12	1543378.54
8	357794.38	1543375.27
9	357786.86	1543371.67
10	357771.39	1543372.12

1	2	3
11	357726.26	1543374.02
12	357698.42	1543375.07
13	357696.36	1543374.56
14	357670.14	1543375.13
1	357670.08	1543378.61
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:3У4		
Площадь земельного участка 570 кв. м		
1	357549.07	1543379.10
2	357665.47	1543375.31
3	357666.13	1543375.28
4	357666.55	1543370.06
5	357663.03	1543370.12
6	357640.99	1543371.20
7	357618.20	1543372.32
8	357618.23	1543373.17
9	357607.62	1543373.71
10	357607.61	1543372.87
11	357591.15	1543372.16
12	357589.28	1543372.66
13	357582.89	1543372.60
14	357566.12	1543373.07
15	357561.61	1543374.26
16	357555.30	1543374.43
17	357549.02	1543374.39
1	357549.07	1543379.10
Условный номер земельного участка 66:25:2801008:3У5		
Площадь земельного участка 24 кв. м		
1	357521.61	1543379.68
2	357527.18	1543379.62
3	357527.20	1543375.17
4	357521.68	1543375.49
1	357521.61	1543379.68
Условный номер земельного участка 66:25:2801008:3У6		
Площадь земельного участка 64 кв. м		
1	357519.84	1543444.98
2	357520.62	1543444.97
3	357523.55	1543407.34
4	357521.19	1543404.34
5	357521.15	1543406.79
1	357519.84	1543444.98
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:3У7		
Площадь земельного участка 21412 кв. м		
1	357559.11	1544358.93
2	357545.35	1544358.21
3	357549.05	1544310.97
4	357549.68	1544302.92
5	357553.11	1544303.62
6	357553.69	1544300.61
7	357554.15	1544297.10
8	357556.70	1544278.05

1	2	3
9	357557.85	1544269.45
10	357560.03	1544253.07
11	357563.61	1544213.56
12	357561.86	1544213.35
13	357559.20	1544213.04
14	357559.17	1544207.15
15	357559.14	1544201.11
16	357559.12	1544196.41
17	357568.03	1544129.16
18	357568.87	1544122.81
19	357569.66	1544116.86
20	357570.02	1544114.15
21	357579.07	1544045.82
22	357579.50	1544042.60
23	357580.29	1544036.65
24	357581.05	1544030.85
25	357591.07	1543955.30
26	357592.02	1543948.11
27	357592.81	1543942.17
28	357593.74	1543935.12
29	357602.92	1543865.84
30	357606.08	1543866.49
31	357607.98	1543866.88
32	357611.01	1543867.51
33	357618.15	1543816.65
34	357618.20	1543816.41
35	357619.03	1543812.23
36	357619.75	1543808.65
37	357620.60	1543804.60
38	357619.86	1543800.26
39	357619.54	1543798.36
40	357617.45	1543793.85
41	357617.20	1543793.43
42	357614.30	1543788.65
43	357612.10	1543786.00
44	357606.80	1543780.74
45	357604.40	1543778.35
46	357601.49	1543775.64
47	357596.52	1543771.01
48	357587.31	1543760.83
49	357573.95	1543743.15
50	357569.40	1543737.15
51	357559.67	1543724.24
52	357543.95	1543695.95
53	357540.95	1543690.55
54	357528.40	1543667.92
55	357523.69	1543649.58
56	357518.01	1543618.32
57	357515.53	1543598.93
58	357515.19	1543596.18

1	2	3
59	357513.78	1543573.66
60	357517.47	1543497.46
61	357517.57	1543497.46
62	357517.90	1543493.50
63	357516.65	1543483.21
64	357516.69	1543480.23
65	357516.93	1543458.94
66	357516.95	1543457.19
67	357519.42	1543457.28
68	357519.66	1543450.28
69	357519.70	1543448.97
70	357523.01	1543448.92
71	357527.13	1543405.35
72	357524.62	1543402.21
73	357524.62	1543396.91
74	357522.70	1543395.45
75	357524.58	1543385.76
76	357524.57	1543383.52
77	357529.93	1543383.63
78	357529.96	1543383.43
79	357531.21	1543383.43
80	357531.17	1543377.54
81	357531.69	1543377.53
82	357537.69	1543377.44
83	357544.83	1543377.34
84	357544.85	1543383.30
85	357626.63	1543380.44
86	357665.40	1543378.81
87	357665.29	1543384.36
88	357661.80	1543392.75
89	357662.93	1543392.71
90	357662.94	1543398.01
91	357650.82	1543396.03
92	357643.33	1543396.44
93	357611.49	1543398.20
94	357593.73	1543399.16
95	357540.79	1543402.05
96	357537.47	1543404.85
97	357536.85	1543415.01
98	357536.75	1543422.65
99	357534.68	1543448.95
100	357533.71	1543448.88
101	357533.47	1543448.84
102	357532.30	1543475.27
103	357532.04	1543479.96
104	357531.64	1543479.94
105	357531.14	1543482.35
106	357530.62	1543494.68
107	357532.61	1543494.79
108	357533.21	1543517.60

1	2	3
109	357536.11	1543519.79
110	357534.79	1543545.65
111	357533.75	1543573.49
112	357534.88	1543594.30
113	357537.47	1543615.20
114	357543.11	1543644.54
115	357549.93	1543663.32
116	357559.05	1543681.31
117	357572.72	1543705.45
118	357588.49	1543727.56
119	357601.02	1543738.74
120	357601.01	1543739.29
121	357601.00	1543739.77
122	357600.94	1543743.74
123	357600.92	1543745.11
124	357601.67	1543746.11
125	357602.94	1543747.77
126	357605.79	1543751.52
127	357617.95	1543767.80
128	357621.25	1543771.60
129	357623.30	1543773.47
130	357626.41	1543776.31
131	357628.38	1543778.10
132	357629.25	1543778.37
133	357639.72	1543781.65
134	357640.09	1543793.15
135	357636.40	1543796.01
136	357634.88	1543799.19
137	357634.53	1543799.92
138	357631.82	1543810.97
139	357632.08	1543819.46
140	357631.73	1543821.89
141	357629.40	1543838.25
142	357628.72	1543843.04
143	357628.20	1543846.75
144	357624.44	1543872.91
145	357625.09	1543873.14
146	357625.15	1543873.16
147	357593.31	1544113.42
148	357578.42	1544225.82
149	357574.67	1544237.60
150	357572.70	1544250.50
151	357571.93	1544256.20
152	357570.88	1544263.71
153	357570.48	1544266.57
154	357570.32	1544269.04
155	357570.78	1544269.21
156	357571.36	1544269.43
157	357570.96	1544272.05
158	357570.11	1544280.50

1	2	3
159	357568.70	1544286.88
160	357564.52	1544305.82
161	357559.32	1544357.01
1	357559.11	1544358.93
Условный номер земельного участка 66:25:2801011:3У8		
Площадь земельного участка 131 кв. м		
1	357544.53	1544368.65
2	357558.23	1544367.00
3	357559.11	1544358.93
4	357545.35	1544358.21
5	357544.49	1544358.17
1	357544.53	1544368.65
Условный номер земельного участка 66:25:2801007:4:3У9(1)		
Площадь земельного участка 57 кв. м		
1	357621.25	1543771.60
2	357617.95	1543767.80
3	357605.79	1543751.52
4	357602.94	1543747.77
5	357603.39	1543747.68
6	357604.20	1543749.23
7	357617.27	1543762.37
8	357620.45	1543763.27
9	357622.19	1543765.62
10	357620.08	1543767.26
11	357623.30	1543773.47
1	357621.25	1543771.60
Условный номер земельного участка 66:25:2801007:4:3У9(2)		
Площадь земельного участка 142 кв. м		
1	357625.09	1543873.14
2	357624.44	1543872.91
3	357628.20	1543846.75
4	357628.72	1543843.04
5	357629.40	1543838.25
6	357631.73	1543821.89
7	357632.08	1543819.46
8	357631.82	1543810.97
9	357634.53	1543799.92
10	357634.88	1543799.19
11	357638.39	1543807.11
12	357637.67	1543809.34
13	357635.29	1543811.31
14	357632.63	1543829.75
15	357627.39	1543859.10
1	357625.09	1543873.14
Условный номер земельного участка 66:25:2801011:48:3У10		
Площадь земельного участка 271 кв. м		
1	357607.98	1543866.88
2	357616.34	1543813.99
3	357616.10	1543800.79
4	357604.40	1543778.35

1	2	3
5	357606.80	1543780.74
6	357612.10	1543786.00
7	357614.30	1543788.65
8	357617.20	1543793.43
9	357617.45	1543793.85
10	357619.54	1543798.36
11	357619.86	1543800.26
12	357620.60	1543804.60
13	357619.75	1543808.65
14	357619.03	1543812.23
15	357618.20	1543816.41
16	357618.15	1543816.65
17	357611.01	1543867.51
1	357607.98	1543866.88
Условный номер земельного участка 66:25:2801006:33:3У11		
Площадь земельного участка 548 кв. м		
1	357665.40	1543378.81
2	357665.47	1543375.31
3	357666.13	1543375.28
4	357666.55	1543370.06
5	357670.44	1543370.00
6	357670.36	1543371.00
7	357672.23	1543370.97
8	357672.22	1543371.69
9	357685.40	1543370.75
10	357696.88	1543370.56
11	357698.82	1543371.10
12	357726.09	1543370.02
13	357771.28	1543368.12
14	357785.15	1543367.65
15	357784.99	1543364.81
16	357789.00	1543364.63
17	357789.21	1543368.40
18	357794.94	1543371.07
19	357795.09	1543373.41
20	357794.53	1543373.39
21	357794.38	1543375.27
22	357786.86	1543371.67
23	357771.39	1543372.12
24	357726.26	1543374.02
25	357698.42	1543375.07
26	357696.36	1543374.56
27	357670.14	1543375.13
28	357670.08	1543378.61
29	357666.32	1543378.77
1	357665.40	1543378.81
Условный номер земельного участка 66:25:2801006:42:3У12		
Площадь земельного участка 109 кв. м		
1	357705.68	1543391.09
2	357721.80	1543391.14

1	2	3
3	357721.80	1543392.14
4	357721.80	1543393.14
5	357694.12	1543393.06
6	357664.93	1543394.18
7	357664.94	1543398.33
8	357662.94	1543398.01
9	357662.93	1543392.71
10	357664.28	1543392.66
1	357705.68	1543391.09
Условный номер земельного участка 66:25:2801008:52:3У13		
Площадь земельного участка 784 кв. м		
1	357541.24	1543374.35
2	357549.02	1543374.39
3	357549.07	1543379.10
4	357665.47	1543375.31
5	357665.40	1543378.81
6	357626.63	1543380.44
7	357544.85	1543383.30
8	357544.83	1543377.34
9	357531.17	1543377.54
10	357531.21	1543383.43
11	357529.96	1543383.43
12	357529.93	1543383.63
13	357524.57	1543383.52
14	357524.58	1543385.76
15	357522.70	1543395.45
16	357524.62	1543396.91
17	357524.62	1543402.21
18	357527.13	1543405.35
19	357523.01	1543448.92
20	357519.71	1543448.97
21	357519.84	1543444.98
22	357520.62	1543444.97
23	357523.55	1543407.34
24	357521.19	1543404.34
25	357521.61	1543379.68
26	357527.18	1543379.62
27	357527.20	1543375.17
28	357531.81	1543374.90
29	357537.82	1543374.55
1	357541.24	1543374.35
Условный номер земельного участка 66:25:2801011:56:3У14		
Площадь земельного участка 330 кв. м		
1	357549.68	1544302.92
2	357550.00	1544298.92
3	357553.65	1544279.61
4	357553.98	1544276.00
5	357555.64	1544257.80
6	357559.34	1544217.10
7	357558.92	1544217.05

1	2	3
8	357559.21	1544215.74
9	357559.20	1544213.04
10	357561.86	1544213.35
11	357563.61	1544213.56
12	357560.03	1544253.07
13	357557.85	1544269.45
14	357556.70	1544278.05
15	357554.15	1544297.10
16	357553.69	1544300.61
17	357553.11	1544303.62
1	357549.68	1544302.92
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:154:3У15		
Площадь земельного участка 1142 кв. м		
1	357570.63	1544359.55
2	357570.61	1544359.76
3	357570.52	1544360.45
4	357569.49	1544368.35
5	357565.43	1544419.59
6	357555.30	1544497.88
7	357549.54	1544497.12
8	357557.45	1544418.40
9	357558.23	1544367.00
10	357559.11	1544358.93
1	357570.63	1544359.55
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:154:3У16		
Площадь земельного участка 1084 кв. м		
1	357534.58	1544357.65
2	357544.49	1544358.17
3	357544.53	1544368.65
4	357525.51	1544493.94
5	357519.61	1544493.16
6	357529.51	1544415.22
7	357534.39	1544365.32
8	357534.49	1544363.81
1	357534.58	1544357.65
Контур 2		
Условный номер земельного участка 66:25:2901001:3У17		
Площадь земельного участка 1093 кв. м		
1	355304.70	1546067.27
2	355262.84	1546077.50
3	355251.35	1546080.23
4	355239.58	1546083.37
5	355230.12	1546085.61
6	355200.99	1546093.06
7	355192.02	1546095.46
8	355175.37	1546099.66
9	355161.44	1546103.10
10	355155.04	1546101.20
11	355147.18	1546098.87
12	355262.93	1546070.37

1	2	3
13	355303.45	1546060.69
1	355304.70	1546067.27
Условный номер земельного участка 66:25:2901001:3У18		
Площадь земельного участка 202 кв. м		
1	355147.18	1546098.87
2	355129.18	1546105.11
3	355129.52	1546102.26
4	355129.74	1546100.46
5	355130.82	1546091.48
6	355147.28	1546088.60
1	355147.18	1546098.87
Условный номер земельного участка 66:25:2901007:3У19		
Площадь земельного участка 1349 кв. м		
1	355147.42	1546076.42
2	355147.28	1546088.60
3	355130.82	1546091.48
4	355129.74	1546100.46
5	355129.52	1546102.26
6	355129.18	1546105.11
7	355119.60	1546108.43
8	355113.28	1546110.62
9	355111.58	1546111.21
10	355109.02	1546108.42
11	355074.25	1546109.90
12	355064.13	1546090.42
13	355097.88	1546088.28
14	355101.39	1546089.55
15	355112.50	1546088.65
16	355145.06	1546082.96
1	355147.42	1546076.42

Таблица № 12

Перечень координат образуемых частей земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Перечень частей земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта под постоянное занятие в связи эксплуатацией автомобильной дороги г. Сысерть – п. Каменка, на условиях сервитута, публичного сервитута		
Контур 1		
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:3У1/чзу1(1)		
Площадь земельного участка 106 кв. м		
1	357802.66	1543383.38
2	357796.68	1543383.82
3	357795.34	1543365.52
4	357801.42	1543366.52
1	357802.66	1543383.38
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:3У1/чзу1(2)		
Площадь земельного участка 85 кв. м		

1	2	3
1	357802.29	1543388.79
2	357802.74	1543402.80
3	357800.18	1543402.99
4	357796.75	1543403.24
5	357796.29	1543388.99
1	357802.29	1543388.79
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:3У7/чзу1(1)		
Площадь земельного участка 75 кв. м		
1	357531.69	1543377.53
2	357537.69	1543377.45
3	357537.12	1543390.18
4	357531.13	1543389.91
1	357531.69	1543377.53
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:3У7/чзу1(2)		
Площадь земельного участка 46 кв. м		
1	357592.81	1543942.17
2	357600.43	1543943.49
3	357599.41	1543949.40
4	357592.02	1543948.11
1	357592.81	1543942.17
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:3У7/чзу1(3)		
Площадь земельного участка 34 кв. м		
1	357579.50	1544042.60
2	357580.29	1544036.65
3	357585.97	1544037.39
4	357585.19	1544043.35
1	357579.50	1544042.60
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:3У7/чзу1(4)		
Площадь земельного участка 31 кв. м		
1	357569.65	1544116.86
2	357574.70	1544117.51
3	357573.94	1544123.46
4	357568.87	1544122.81
1	357569.65	1544116.86
Условный номер земельного участка 66:25:0000000:3У7/чзу1(5)		
Площадь земельного участка 35 кв. м		
1	357564.66	1544207.75
2	357559.17	1544207.15
3	357559.14	1544201.11
4	357565.32	1544201.79
1	357564.66	1544207.75
Условный номер земельного участка 66:25:2801008:52:3У13/чзу1		
Площадь земельного участка 17 кв. м		
1	357537.82	1543374.55
2	357537.69	1543377.45
3	357531.69	1543377.53
4	357531.81	1543374.90
1	357537.82	1543374.55
Условный номер земельного участка 66:25:2901007:3У19/чзу1		
Площадь земельного участка 72 кв. м		

1	2	3
1	355119.60	1546108.43
2	355113.28	1546110.62
3	355113.83	1546106.28
4	355114.44	1546101.40
5	355114.96	1546097.27
6	355120.92	1546098.01
7	355120.40	1546102.15
8	355119.78	1546107.04
1	355119.60	1546108.43

Площади образуемых земельных участков и частей земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части проекта на чертеже межевания территории (Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ГЧ).

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица № 13

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков под размещение линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м
1	2	3
Контур 1		
1.	66:25:0000000:3У1	1231
2.	66:25:2801006:3У2	231
3.	66:25:2801006:3У3	410
4.	66:25:0000000:3У4	570
5.	66:25:2801008:3У5	24
6.	66:25:2801008:3У6	64
7.	66:25:0000000:3У7	21412
8.	66:25:2801007:4:3У9	199
9.	66:25:2801011:48:3У10	271
10.	66:25:2801006:33:3У11	548
11.	66:25:2801006:42:3У12	109
12.	66:25:2801008:52:3У13	785
13.	66:25:2801011:56:3У14	331
Контур 2		
14.	66:25:2901001:3У18	202
15.	66:25:2901007:3У19	1349
Итого:		27736

Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие
для государственных или муниципальных нужд**

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Правообладатель, вид права	Обоснование изъятия исходного земельного участка (весь/часть)	Обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию (условный номер)	Цель использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Свердловская область, р-н Сысертский, п. Каменка, ул. Павлова, 2 Б	66:25:2801006:42	161	Данные о правообладателе отсутствуют Аренда №66:25:2801006:42-66/019/2017-2 от 19.07.2017 Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», Договор аренды земельного участка, № 16_124, выдан 22.04.2016, дата государственной регистрации: 19.07.2017, номер государственной регистрации: 66:25:2801006:42-66/019/2017-1	часть (предельный (максимальный и минимальный) размеры земельного участка под размещение линейного объекта не установлены)	66:25:2801006:42:3У12	под постоянную полосу отвода автодороги	109	отсутствуют
2.	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка	66:25:2801007:4	89049	Государственная субъекта Российской Федерации № 66-66-19/669/2014-715 от 12.09.2014 Постоянное (бессрочное) пользование №66-66-19/013/2010-428 от 30.03.2010 Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница».		66:25:2801007:4:3У9		199	66:25:0000000:14965 – сооружения газохимического комплекса, Газопровод к областной психиатрической больнице поселка Каменка, Сысертский район, Свердловская область, Сысертский район, г.Сысерть-п.Каменка, кварталы 19, 32, 39, 41, 42. Государственная субъекта Российской Федерации № 66:25:0000000:14965-66/134/2021-2 от 22.04.2021, Хозяйственное ведение

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									№ 66:25:0000000:14965-66/134/2021-1 от 22.04.2021;
3.	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Каменка	66:25:2801011:48	65651	Государственная субъекта Российской Федерации № 66-66-19/669/2014-714 от 12.09.2014 Постоянное (бессрочное) пользование №66-66-19/013/2010-428 от 30.03.2010 Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Свердловская областная клиническая психиатрическая больница».		66:25:2801011:48:3У10		271	66:25:0000000:14965 – 1.6. Сооружения газохимического комплекса, Газопровод к областной психиатрической больницы поселка Каменка, Сысертский район, Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть-п. Каменка, кварталы 19, 32, 39, 41, 42 Сысертского участка Сысертского участкового лесничества ГУПСО «Сысертское лесничество», Государственная субъекта Российской Федерации № 66:25:0000000:14965-66/134/2021-2 от 22.04.2021, Хозяйственное ведение № 66:25:0000000:14965-66/134/2021-1 от 22.04.2021.
4.	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	66:25:0000000:154 (вх. 66:25:2702001:483)	1086536475	Государственная федеральная № 66-01/19-5/2002-287 от 11.04.2002 Аренда ООО «Сысерть-лес» №180 от 02.09.2008		66:2530000000:154:3У15		1142	отсутствуют
5.	Свердловская область, Сысертский городской округ, п. Каменка	66:25:0000000:154 (вх. 66:25:2702001:482)	1086536475	Государственная федеральная № 66-01/19-5/2002-287 от 11.04.2002 Аренда ООО «Сысерть-лес» №180 от 02.09.2008		66:2530000000:154:3У16		1084	отсутствуют

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и автомобильный транспорт (7.2) – устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице № 15.

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с правилами землепользования и застройки Сысертского муниципального округа представлено в таблице № 16.

Таблица № 15

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором			
Код ВРИ	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Код ВРИ	Автомобильный транспорт (7.2)
1	2	3	4
12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования).	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Размещение декоративных, технических планировочных,	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания

1	2	3	4
	конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.		пассажирам, за исключением размещения сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций. межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).
		7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

Таблица № 16

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
Сохраняемые земельные участки		
1.	66:25:0000000:259	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами
2.	66:25:2801006:33	Земельные участки общего пользования (12.0)
3.	66:25:2702001:458 (вх. в ЕЗП 66:25:2702001:457)	Земельные участки занимаемые автомобильными дорогами
4.	66:25:2901001:18	
Образуемые земельные участки		
1.	66:25:0000000:3У1	Земельные участки общего пользования (12.0)
2.	66:25:2801006:3У2	
3.	66:25:2801006:3У3	
4.	66:25:0000000:3У4	
5.	66:25:2801008:3У5	
6.	66:25:2801008:3У6	
7.	66:25:0000000:3У7	
8.	66:25:2801011:3У8	Автомобильный транспорт (7.2)
9.	66:25:2801007:4:3У9	Земельные участки общего пользования (12.0)
10.	66:25:2801011:48:3У10	
11.	66:25:2801006:33:3У11	
12.	66:25:2801006:42:3У12	
13.	66:25:2801008:52:3У13	
14.	66:25:2801011:56:3У14	

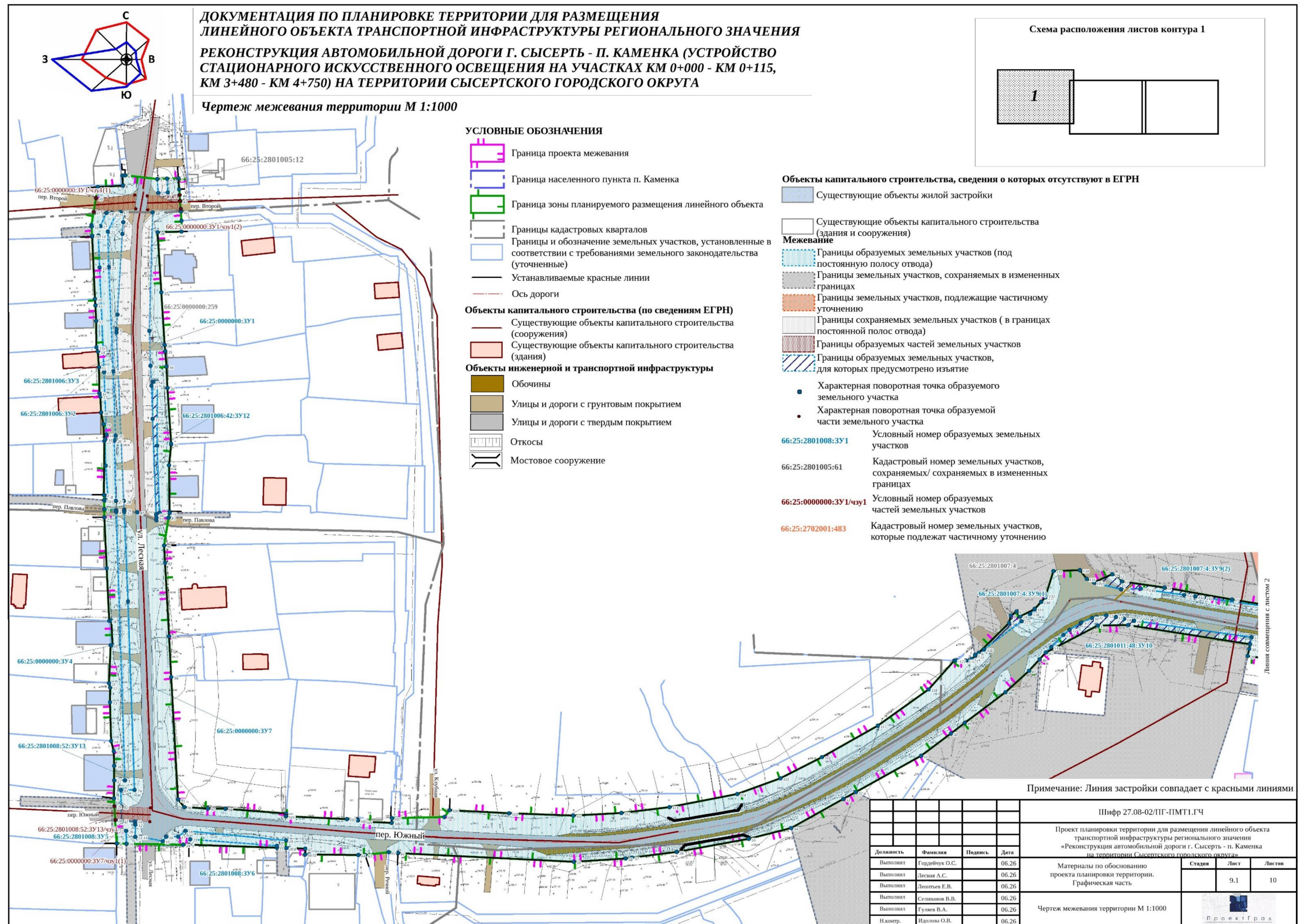
1	2	3
15.	66:25:00000000:154:3У15	Автомобильный транспорт (7.2)
16.	66:25:00000000:154:3У16	
17.	66:25:2901001:3У17	
18.	66:25:2901001:3У18	Земельные участки общего пользования (12.0)
19.	66:25:2901007:3У19	

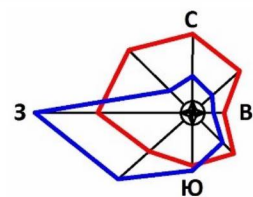
6. Список используемых сокращений

га – гектар;
м – метров;
м/с – метров в секунду;
ПК – пикет;
км – километр;
кВ – киловольт;
авт./сут. – автомобилей в сутки;
а/д – автомобильная дорога;
ЗУ – земельный участок;
ЕГРН – Единый Государственный реестр недвижимости
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ОАО – открытое акционерное общество;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПО – производственное отделение;
РДС – руководящий документ системы;
СП – свод правил;
ГОСТ – государственный стандарт;
НГПСО – нормы градостроительного проектирования Свердловской области;
АЗС – автозаправочная станция;
ГСМ – горюче-смазочные материалы;
ПУЭ – правила устройства электроустановок;
ГКПТУ СО – государственное казенное пожарно-техническое учреждение свердловской области;
ОПС – отряд противопожарной службы;
СЦБ – сигнализация, централизация, блокировка.

Приложение № 5
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 22.06.2026 № 277-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ГЧ





ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. СЫСЕРТЬ - П. КАМЕНКА (УСТРОЙСТВО
СТАЦИОНАРНОГО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКАХ КМ 0+000 - КМ 0+115,
КМ 3+480 - КМ 4+750) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Чертеж межевания территории М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта межевания
- Граница населенного пункта п. Каменка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы и обозначение земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства (уточненные)
- Границы и обозначение земельных участков, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства (декларированные)
- Устанавливаемые красные линии
- Ось дороги

Объекты капитального строительства (по сведениям ЕГРН)

- Существующие объекты капитального строительства (сооружения)
- Существующие объекты капитального строительства (здания)

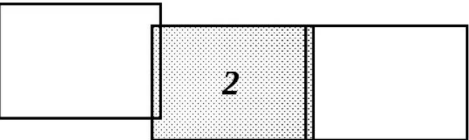
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

- Обочины
- Улицы и дороги с грунтовым покрытием
- Улицы и дороги с твердым покрытием

Объекты капитального строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

- Существующие объекты жилой застройки
- Существующие объекты капитального строительства (здания и сооружения)
- Откосы

Схема расположения листов контура 1



Межевание

- Границы образуемых земельных участков (под постоянную полосу отвода)
- Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
- Границы земельных участков, подлежащие частичному уточнению
- Границы сохраняемых земельных участков (в границах постоянной полосы отвода)
- Границы образуемых частей земельных участков

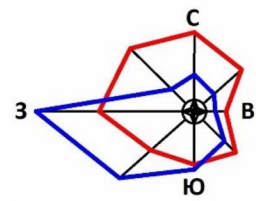
- Характерная поворотная точка образуемого земельного участка
- Характерная поворотная точка образуемой части земельного участка

- 66:25:2801008:3У1 - Условный номер образуемых земельных участков
- 66:25:2801005:61 - Кадастровый номер земельных участков, сохраняемых/ сохраняемых в измененных границах
- 66:25:0000000:3У1/чзу1 - Условный номер образуемых частей земельных участков
- 66:25:2702001:483 - Кадастровый номер земельных участков, которые подлежат частичному уточнению



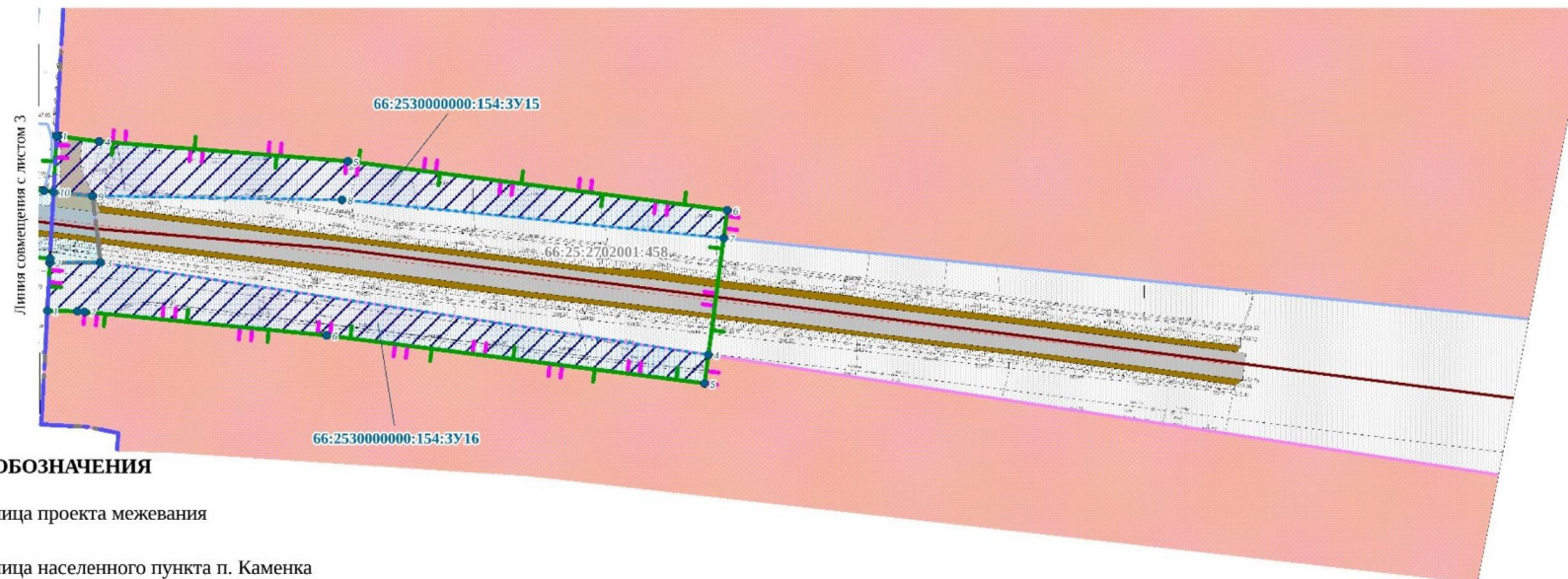
Примечание: Линия застройки совпадает с красными линиями

				Шифр 27.08-02/ПГ-ПМТ1.ГЧ		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Сысерть - п. Каменка на территории Сысертского городского округа»		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Выполнено	Гордеев О.А.		06.26	Содино	Лист	Листов
Выполнено	Лесная А.С.		06.26		9.2	10
Выполнено	Левченко Е.В.		06.26	Чертеж межевания территории М 1:1000		
Выполнено	Соловьев И.И.		06.26			
Выполнено	Гулен В.А.		06.26			
Проверено	Иванова О.В.		06.26			



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ Г. СЫСЕРТЬ - П. КАМЕНКА (УСТРОЙСТВО
СТАЦИОНАРНОГО ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА УЧАСТКАХ КМ 0+000 - КМ 0+115,
КМ 3+480 - КМ 4+750) НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Чертеж межевания территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-
- Граница проекта межевания
- Граница населенного пункта п. Каменка
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы кадастровых кварталов
- Границы и обозначение земельных участков, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства (уточненные)
- Границы и обозначение земельных участков, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства (декларированные)
- Устанавливаемые красные линии
- X — Ликвидируемые красные линии

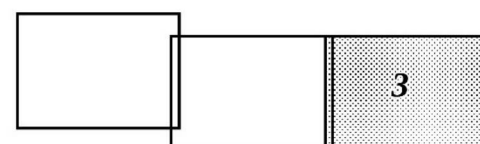
Объекты капитального строительства (по сведениям ЕГРН)

- Существующие объекты капитального строительства (сооружения)

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | Обочины |
|  | Улицы и дороги с грунтовым покрытием |
|  | Улицы и дороги с твердым покрытием |
|  | Откосы |

Схема расположения листов контура 1



Объекты капитального строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН

-  Существующие объекты жилой застройки
-  Существующие объекты капитального строительства (здания и сооружения)

Межевание

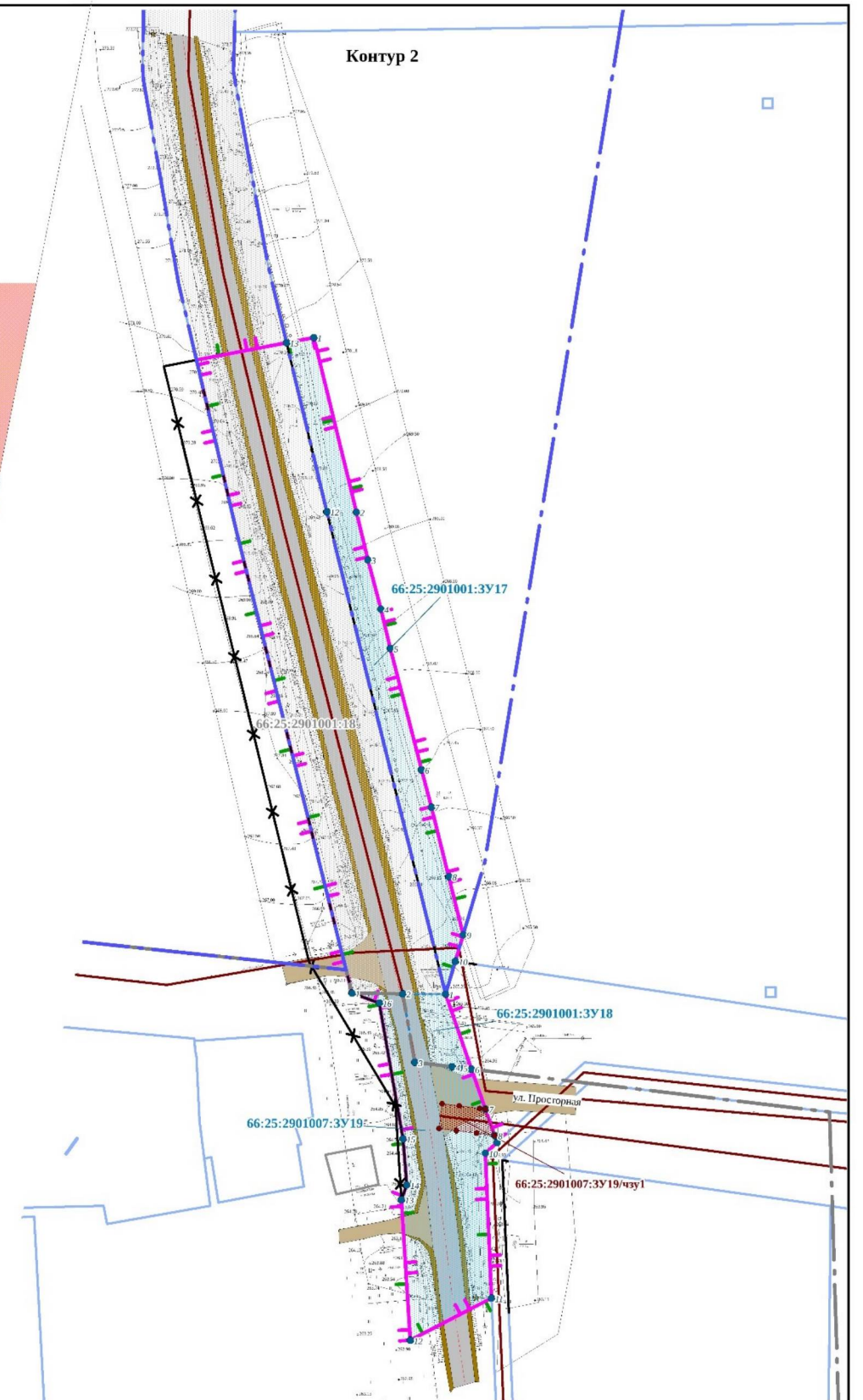
-  Границы образуемых земельных участков (под постоянную полосу отвода)
 -  Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
 -  Границы земельных участков, подлежащие частичному уточнению
 -  Границы сохраняемых земельных участков (в границах постоянной полосы отвода)
 -  Границы образуемых частей земельных участков
 -  Границы образуемых земельных участков, для которых предусмотрено изъятие
-
- Характерная поворотная точка образуемого земельного участка
 - Характерная поворотная точка образуемой части земельного участка

66:25:2801008:3У1 Условный номер образуемых земельных участков

Кадастровый номер земельных участков,
сохраняемых/ сохраняемых в измененных
границах

66:25:0000000:3У1/чзУ1 Условный номер образуемых частей земельных участков

Кадастровый номер земельных участков,
которые подлежат частичному уточнению



Примечание: Линия застройки совпадает с красными линиями

[illegible]